

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК" | по ОКПО | 29426257 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714934369 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки | по ОКВЭД 2 | 42.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом 37А, корпус 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 58 367 | 1 386 014 | 229 831 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 753 860 | 2 099 089 | 7 285 882 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 193 464 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 479 507 | 671 363 | 557 822 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 485 198 | 4 156 466 | 8 073 535 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 682 481 | 1 737 550 | 366 689 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 71 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 424 252 | 300 567 | 1 137 115 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 355 012 | 660 099 | 1 046 474 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 084 | - | 182 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 462 830 | 2 698 285 | 2 550 459 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 948 028 | 6 854 751 | 10 623 994 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 733 024 | 3 694 005 | 39 456 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 833 024 | 3 794 005 | 139 456 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 296 531 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 296 531 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 818 472 | 3 060 747 | 10 484 539 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 818 472 | 3 060 747 | 10 484 539 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 948 028 | 6 854 751 | 10 623 994 |



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК" | по ОКПО | 29426257 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714934369 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки | по ОКВЭД 2 | 42.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 162 910 | 4 632 419 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 435 604) | (2 408 658) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 727 306 | 2 223 761 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (68 521) | (50 951) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 658 785 | 2 172 810 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 11 533 | 68 270 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 503 381 | 41 797 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 324 117) | (11 492) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (150 418) | 2 271 385 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 29 437 | (455 499) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (164 026) | (455 497) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 193 464 | (2) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (120 981) | 1 815 886 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (120 981) | 1 815 886 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Фрадкин Андрей
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.