

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	29426257		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7714934369		
Местонахождение (адрес)	<b>125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом 37А, корпус 14</b>	по ОКОПФ / ОКФС	42.99		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 374 058	1 386 014	229 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 367 210	2 099 089	7 285 882
	Отложенные налоговые активы	1180	130	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	461 211	671 363	557 822
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 202 609</b>	<b>4 156 466</b>	<b>8 073 535</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	993 949	1 737 550	366 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 588	71	-
	Дебиторская задолженность	1230	397 562	300 567	1 137 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 411	660 099	1 046 474
	Прочие оборотные активы	1260	1 268	-	182
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 803 778</b>	<b>2 698 285</b>	<b>2 550 459</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 006 386</b>	<b>6 854 751</b>	<b>10 623 994</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 677 130	3 694 005	39 456
	Итого по разделу III	1300	3 777 130	3 794 005	139 456
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 286 782	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 286 782	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	942 474	3 060 747	10 484 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	942 474	3 060 747	10 484 539
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 006 386	6 854 751	10 623 994



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство прочих инженерных сооружений, не  
включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
29426257		
7714934369		
42.99		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 596 773	83 577
	Себестоимость продаж	2120	(986 682)	(25 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	610 091	58 091
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 945)	(22 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	573 146	35 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 177	29 396
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 207	13 675
	Прочие расходы	2350	(4 010)	(2 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	604 520	76 152
	Налог на прибыль	2410	(121 396)	(15 310)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(121 525)	(15 310)
	отложенный налог на прибыль	2412	130	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	483 124	60 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	483 124	60 842
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
  
 (подпись)

**Фрадкин Андрей  
 Вячеславович**  
 (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.