

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	<b>29426257</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7714934369</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>42.99</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 685 589	229 831	237 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 541 600	7 285 882	2 628 244
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	895 156	557 822	550 496
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 122 345</b>	<b>8 073 535</b>	<b>3 416 671</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 525 562	366 689	1 511 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	79 280
	Дебиторская задолженность	1230	466 085	1 137 115	1 121 106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000	890 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504 645	156 474	379 275
	Прочие оборотные активы	1260	-	182	2 824
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 496 292</b>	<b>2 550 459</b>	<b>3 093 676</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 618 637</b>	<b>10 623 994</b>	<b>6 510 347</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 979 818	39 456	537 474
	Итого по разделу III	1300	2 079 818	139 456	637 474
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 911 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99	-	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 515 602
	в том числе:				
			-	-	1 969 082
			-	-	546 520
	Итого по разделу IV	1400	99	-	5 427 587
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 538 720	10 484 539	445 287
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 538 720	10 484 539	445 287
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 618 637	10 623 994	6 510 348

Руководитель



Фрадкин Андрей  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не  
включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
29426257		
7714934369		
42.99		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 419 099	2 323 041
	Себестоимость продаж	2120	(3 031 555)	(1 041 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 387 544	1 281 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 305)	(63 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 302 239	1 217 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 173	3 657
	Проценты к уплате	2330	-	(60 860)
	Прочие доходы	2340	56 570	63 368
	Прочие расходы	2350	(13 911)	(17 209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 427 071	1 206 829
	Налог на прибыль	2410	(486 708)	(241 569)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(486 609)	(243 102)
	отложенный налог на прибыль	2412	(99)	1
	Прочее	2460	-	(1 531)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 940 363	963 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 940 363	963 729
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.