

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКПО	29426257		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7714934369		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	42.99		
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит Анлимитед"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7707016086		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700476836		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 831	237 887	65 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 285 882	2 628 244	7 196 683
	Отложенные налоговые активы	1180	-	44	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	557 822	550 496	497 891
	Итого по разделу I	1100	8 073 535	3 416 671	7 760 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	366 689	1 511 190	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	79 280	8 902
	Дебиторская задолженность	1230	1 137 115	1 121 106	1 658 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	890 000	-	210 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156 474	379 275	4 497 603
	Прочие оборотные активы	1260	182	2 824	4 534
	Итого по разделу II	1200	2 550 459	3 093 676	6 379 590
	БАЛАНС	1600	10 623 994	6 510 348	14 139 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 456	537 474	78 760
	Итого по разделу III	1300	139 456	637 474	178 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 911 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	45	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 515 602	13 662 367
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		-	1 969 082	9 022 437
	возмещение затрат застройщика по договорам ДДУ		-	546 520	4 639 930
	Итого по разделу IV	1400	-	5 427 587	13 662 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 484 539	445 287	298 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 484 539	445 287	298 568
	БАЛАНС	1700	10 623 994	6 510 348	14 139 746



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
29426257		
7714934369		
42.99		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 791 821	9 860 297
	Себестоимость продаж	2120	(1 187 395)	(2 364 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 604 426	7 496 126
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(123 604)	(83 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 480 822	7 412 831
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 037	86 903
	Проценты к уплате	2330	(114 814)	(5 278)
	Прочие доходы	2340	164 112	929 930
	Прочие расходы	2350	(116 512)	(897 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 427 645	7 527 146
	Налог на прибыль	2410	(286 058)	(1 505 893)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(287 664)	(1 505 893)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	(1 605)	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 139 982	6 021 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 139 982	6 021 172
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.