

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО 29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 113	237 887	65 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 246 134	2 628 244	7 196 683
	Отложенные налоговые активы	1180	44	44	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	526 674	550 496	497 891
	Итого по разделу I	1100	7 015 965	3 416 672	7 760 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	512 794	1 511 190	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	79 280	8 902
	Дебиторская задолженность	1230	1 088 721	1 121 106	1 658 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	-	210 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 215	379 275	4 497 603
	Прочие оборотные активы	1260	178	2 824	4 534
	Итого по разделу II	1200	1 783 908	3 093 676	6 379 590
	БАЛАНС	1600	8 799 873	6 510 348	14 139 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 063 201	537 474	78 760
	Итого по разделу III	1300	1 163 201	637 474	178 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 829 068	2 911 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	45	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	417 944	2 515 602	13 662 367
	Итого по разделу IV	1400	7 247 057	5 427 587	13 662 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	389 615	445 287	298 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	389 615	445 287	298 568
	БАЛАНС	1700	8 799 873	6 510 348	14 139 746



Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не
включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **29426257**

ИНН _____

по ОКВЭД 2 **42.99**

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
29426257		
7714934369		
42.99		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 323 041	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 041 694)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 281 347	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(63 376)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 217 971	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 657	-
	Проценты к уплате	2330	(60 860)	-
	Прочие доходы	2340	63 368	-
	Прочие расходы	2350	(17 168)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 206 968	-
	Налог на прибыль	2410	(243 241)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(243 241)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	963 727	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	963 727	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.