

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Калининченко Н.Л.

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233 848	237 887	65 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 097 198	2 628 244	7 196 683
	Отложенные налоговые активы	1180	44	44	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	429 703	550 496	497 891
	Итого по разделу I	1100	5 760 793	3 416 671	7 760 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	551 647	1 511 190	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 193	79 280	8 902
	Дебиторская задолженность	1230	885 153	1 121 106	1 658 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	210 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 346	379 275	4 497 603
	Прочие оборотные активы	1260	189	2 824	4 534
	Итого по разделу II	1200	1 736 527	3 093 675	6 379 590
	БАЛАНС	1600	7 497 321	6 510 346	14 139 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 144 991	537 474	78 760
	Итого по разделу III	1300	1 244 991	637 474	178 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 464 712	2 911 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	45	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	80 621	2 515 602	13 662 367
	Итого по разделу IV	1400	5 545 377	5 427 587	13 662 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	706 952	445 287	298 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	706 952	445 287	298 568
	БАЛАНС	1700	7 497 321	6 510 348	14 139 746



 Руководитель _____
 (подпись)

Фрадкин Андрей
 Вячеславович
 (расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2021
Форма по ОКУД		29426257		
Дата (число, месяц, год)		7714934369		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	42.99		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 281 124	6 676 102
	Себестоимость продаж	2120	(928 907)	(1 045 200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 352 217	5 630 902
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 408)	(26 640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 300 809	5 604 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 559	73 889
	Проценты к уплате	2330	(33 579)	-
	Прочие доходы	2340	52 786	30 958
	Прочие расходы	2350	(13 702)	(99 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 308 873	5 610 073
	Налог на прибыль	2410	(263 355)	(1 122 183)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(263 355)	(1 122 183)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	3
	Прочее	2460	-	(98)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 045 518	4 487 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 045 518	4 487 792
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

