

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>29426257</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714934369</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>42.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	236 017	237 887	65 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 496 785	2 628 244	7 196 683
	Отложенные налоговые активы	1180	44	44	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	470 117	550 496	497 891
	Итого по разделу I	1100	4 202 963	3 416 672	7 760 156
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	832 082	1 511 190	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 853	79 280	8 902
	Дебиторская задолженность	1230	1 338 560	1 121 106	1 658 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	210 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 101	379 275	4 497 603
	Прочие оборотные активы	1260	2 765	2 824	4 534
	Итого по разделу II	1200	2 552 362	3 093 676	6 379 590
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 755 324	6 510 348	14 139 746



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	785 415	537 474	78 760
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>885 415</b>	<b>637 474</b>	<b>178 760</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 871 075	2 911 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	45	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	683 099	2 515 602	13 662 367
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		520 827	1 969 082	9 022 437
	возмещение затрат застройщика по договорам ДДУ		162 272	546 520	4 639 930
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 554 219</b>	<b>5 427 587</b>	<b>13 662 418</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 315 290	445 287	298 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	400	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 315 690</b>	<b>445 287</b>	<b>298 568</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 755 324</b>	<b>6 510 348</b>	<b>14 139 746</b>



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"</b>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29426257		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	7714934369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	42.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 469 526	3 854 743
	Себестоимость продаж	2120	(581 199)	(649 113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	888 327	3 205 630
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 311)	(6 749)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	850 016	3 198 881
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 559	50 606
	Проценты к уплате	2330	(12 529)	-
	Прочие доходы	2340	21 140	2 388
	Прочие расходы	2350	(3 556)	(3 827)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	857 630	3 248 048
	Налог на прибыль	2410	(171 688)	(649 658)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(171 688)	(649 658)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(98)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	685 942	2 598 292



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	685 942	2 598 292
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.