

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29426257		
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	7714934369		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Калининченко Наталья Леонидовна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	772508571876
ОГРН/ ОГРНИП	318774600631481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 887	65 538	67 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 628 244	7 196 683	3 437 823
	Отложенные налоговые активы	1180	44	44	3 837
	Прочие внеоборотные активы	1190	550 496	497 891	239 182
	Итого по разделу I	1100	3 416 672	7 760 156	3 748 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 511 190	24	441
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 280	8 902	371
	Дебиторская задолженность	1230	1 121 106	1 658 527	2 476 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	210 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 275	4 497 603	2 189 871
	Прочие оборотные активы	1260	2 824	4 534	1 410
	Итого по разделу II	1200	3 093 676	6 379 590	4 668 459
	БАЛАНС	1600	6 510 348	14 139 746	8 416 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	537 474	78 760	8 814
	Итого по разделу III	1300	637 474	178 760	108 814
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 911 940	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	51	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 515 602	13 662 367	8 100 086
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	5 427 587	4 639 930	2 735 983
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	445 287	298 568	208 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1
	Итого по разделу V	1500	445 287	298 568	208 010
	БАЛАНС	1700	6 510 348	14 139 746	8 416 910

Руководитель

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	29426257		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	ИНН	7714934369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	42.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	9 860 297	11 776
	Себестоимость продаж	2120	(2 364 171)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 496 126	11 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(83 295)	(58 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 412 831	(46 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 903	166 016
	Проценты к уплате	2330	(5 278)	-
	Прочие доходы	2340	929 930	47 083
	Прочие расходы	2350	(897 240)	(77 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 527 146	88 568
	Налог на прибыль	2410	(1 505 893)	(18 512)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 505 980)	(14 659)
	отложенный налог на прибыль	2412	6	(3 845)
	Прочее	2460	(81)	9
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 021 172	70 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 021 172	70 065
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

