

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО 29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37А, корп. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 828	7 432	9 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 930 158	8 520 546	3 974 517
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 935 986	8 527 978	3 987 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	24	99
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	8 902	371
	Дебиторская задолженность	1230	19 879	741 548	2 071 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	210 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 280 593	4 497 603	2 189 871
	Прочие оборотные активы	1260	78	-	8
	Итого по разделу II	1200	1 450 550	5 458 077	4 261 487
	БАЛАНС	1600	7 386 536	13 986 055	8 248 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 003 858	82 427	12 064
	Итого по разделу III	1300	1 103 858	182 427	112 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 978 932	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 992 162	13 662 367	8 100 086
	Итого по разделу IV	1400	5 971 096	13 662 374	8 100 086
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	311 582	141 254	36 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 582	141 254	36 372
	БАЛАНС	1700	7 386 536	13 986 055	8 248 522

Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	8 133 299	6 941
	Себестоимость продаж	2120	(1 348 200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 785 099	6 941
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 235)	(19 962)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 744 864	(13 021)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 685	113 142
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	916 490	5 402
	Прочие расходы	2350	(890 227)	(12 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 854 812	92 891
	Налог на прибыль	2410	(1 371 293)	(18 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 371 298)	(15 954)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	(3 015)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 483 519	73 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 483 519	73 922
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Фрадкин Андрей
Вячеславович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.

«Альтера Парк»

