

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды		
			0710001		
			30	06	2020
			29426257		
			7714934369		
			42.99		
			12165	16	
			384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альгера Парк"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес) <u>125167, Москва г, Ленинградский проспект, д. № 37А, корп. 14</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 362	7 432	9 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 894 754	8 520 546	3 974 517
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 901 116	8 527 977	3 987 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	103	24	106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 420	8 902	371
	Дебиторская задолженность	1230	25 016	741 548	9 177
	в том числе:				
	финансовый результат по совместной деятельности, связанный с использованием ДДУ		5 046	5 046	5 046
	Задолженность дольщиков по ДДУ		14 575	726 056	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	210 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 995 227	4 497 603	2 189 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 061 960
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков по ДДУ		-	-	2 061 960
	Итого по разделу II	1200	2 175 766	5 458 077	4 261 485
	БАЛАНС	1600	8 076 882	13 986 055	8 248 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 110 789	82 427	12 064
	Итого по разделу III	1300	2 210 789	182 427	112 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 795 403	13 662 367	7 773 771
	Итого по разделу IV	1400	4 795 407	13 662 374	7 773 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	621 494	141 254	680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	449 191	-	362 005
	Итого по разделу V	1500	1 070 685	141 254	362 686
	БАЛАНС	1700	8 076 882	13 986 055	8 248 521



Руководитель

Фрадкин Андрей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	ИНН	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКПОФ / ОКФС	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	6 724 827	3 333
	Себестоимость продаж	2120	(1 043 586)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 681 241	3 333
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 640)	(9 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 654 601	(6 605)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 889	65 815
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 889	3 584
	Прочие расходы	2350	(96 487)	(9 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 660 892	53 046
	Налог на прибыль	2410	(1 132 443)	(10 856)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 132 447)	(7 840)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(3 015)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 528 449	42 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 528 449	42 190
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.