

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альтера Парк"</b>	по ОКПО	<b>29426257</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714934369</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>42.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125167, Москва г, Ленинградский проспект, д. № 37А, корп. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 897	7 432	9 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 027 249	8 520 546	3 974 517
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства		7 027 249	8 520 546	3 974 517
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 034 146</b>	<b>8 527 978</b>	<b>3 987 036</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	109	24	99
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 602	8 902	371
	Дебиторская задолженность	1230	622 393	741 548	2 071 138
	в том числе:				
	финансовый результат по совместной деятельности, связанной с использованием ДДУ		5 045	5 045	5 045
	задолженность дольщиков по ДДУ		112 887	726 056	2 061 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	210 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 387 840	4 497 603	2 189 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	6 168 945	5 458 077	4 261 487
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 203 091	13 986 055	8 248 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 853 021	82 427	12 064
	Итого по разделу III	1300	2 953 021	182 427	112 064
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 319 201	13 662 367	8 100 086
	в том числе: возмещение затрат застройщика по договорам ДДУ		3 228 692	4 639 930	2 735 983
	обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		6 090 508	9 022 437	5 364 103
	Итого по разделу IV	1400	9 319 207	13 662 374	8 100 086
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	910 438	141 254	36 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	20 425	-	-
	Итого по разделу V	1500	930 863	141 254	36 372
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 203 091	13 986 055	8 248 522

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фрадкин Андрей  
Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альтера Парк"</b>		<b>29426257</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714934369</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>42.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 861 436	1 167
	Себестоимость продаж	2120	(442 182)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 419 254	1 167
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 749)	(4 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 412 505	(3 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 606	28 651
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 116	2 048
	Прочие расходы	2350	(1 694)	(6 110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 463 533	21 433
	Налог на прибыль	2410	(692 850)	(4 373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(692 852)	(2 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(2 186)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 770 683	17 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 770 683	17 060
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фрадкин Андрей  
Вячеславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

7 мая 2020 г.