

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альтера Парк"	по ОКПО	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, Ленинградский проспект, д. № 37А, корп. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Калиниченко Наталья Леонидовна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	772508571876
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	318774600631481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 527 978	9 503	51
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 015	3 006
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 974 517	921 279
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства		-	3 974 517	921 279
	Итого по разделу I	1100	8 527 978	3 987 036	924 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24	99	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 902	371	1 199
	Дебиторская задолженность	1230	741 548	2 071 137	5 754
	в том числе:				
	финансовый результат по совместной деятельности, связанной с использованием ДДУ		5 045	5 045	-
	задолженность дольщиков по ДДУ		726 056	2 061 960	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 000	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 497 603	2 189 871	34 743
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	-
	Итого по разделу II	1200	5 458 077	4 261 486	41 702
	БАЛАНС	1600	13 986 055	8 248 521	966 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	5 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 427	12 064	113 227
	Итого по разделу III	1300	182 427	112 064	118 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 662 367	7 773 771	847 156
	в том числе:				
	предварительные расчеты по ДДУ		-	-	847 156
	обязательства перед дольщиками по услугам застройщика		9 022 437	5 037 788	-
	возмещение затрат застройщика по договорам ДДУ		4 639 930	2 735 983	-
	Итого по разделу IV	1400	13 662 374	7 773 771	847 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 254	680	344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	362 005	-
	в том числе:				
	-		-	362 005	-
	Итого по разделу V	1500	141 254	362 686	345
	БАЛАНС	1700	13 986 055	8 248 521	966 038

Руководитель _____
(подпись)

**Фрадкин Андрей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альтера Парк"		29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	11 776	11 695
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 776	11 695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 527)	(15 807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 751)	(4 112)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166 016	7 572
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 897	474
	Прочие расходы	2350	(76 187)	(5 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 975	(1 498)
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 589)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(817)	(280)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 015)	9
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 364	(1 479)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 364	(1 479)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фрадкин Андрей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.