

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|----|-------------------|-----------|--|
| | | | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 0710001 | | |
| Форма по ОКУД | | | 2019 | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"</u> | по ОКПО | | 29426257 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7714934369 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</u> | по ОКВЭД | | 42.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 37А, корпус 14 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 8 449 | 9 503 | 51 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 3 015 | 3 006 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 5 765 739 | 3 974 516 | 921 279 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость активов незавершенного строительства | | 5 765 739 | 3 974 516 | 921 279 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 774 189 | 3 987 035 | 924 336 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 | 106 | 7 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 371 | 1 199 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 78 975 | 9 177 | 5 754 |
| | в том числе: | | | | |
| | финансовый результат по совместной деятельности, связанной с использованием ДДУ | | 5 046 | 5 046 | 5 046 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 35 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 099 107 | 2 189 871 | 34 743 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 903 577 | 2 061 960 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | 903 577 | 2 061 960 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 116 667 | 4 261 485 | 41 702 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 890 856 | 8 248 520 | 966 038 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 000 | 100 000 | 5 300 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 54 254 | 12 064 | 113 227 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 154 254 | 112 064 | 118 527 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 10 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 9 366 687 | 7 773 771 | 847 156 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | 9 366 687 | 7 773 771 | 847 156 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 366 687 | 7 773 771 | 847 166 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 410 | 680 | 344 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 | 1 | 1 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 362 503 | 362 005 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 369 914 | 362 686 | 345 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 890 856 | 8 248 521 | 966 038 |



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.