



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(подпись)

08 июля 2022 г.

Номер дела 47110

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "Альтера Парк"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017599890 от 28.04.2014, ОГРН 1147746460586, ИНН 7714934369, адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14, тел. (905) 578-05-40).;
2. Объект капитального строительства: Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм». Офисный комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица, кадастровый номер участка 77:07:0010002:4655 (общая площадь (кв.м): 45122,5; количество этажей: 2-7-8-10+2 подземных, верхняя отметка (м): 47,7).
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Раменки, Мосфильмовская ул..
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 10.06.2021 № 77-183000-019605-2021, срок действия до 10.06.2024, выдано Мосгосстройнадзор.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 15.02.2021 № 77-2-1-3-006338-2021, выдано ООО "Мосэксперт".
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
7. Начало строительства, реконструкции: 11.07.2022
8. Окончание строительства, реконструкции: 10.06.2024

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Работы подготовительного периода	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями	завершение этапа строительства	с 06.09.2022 по 19.09.2022	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				материалов.	
2	<p>1. Работы подготовительного периода</p> <p>2. Строительство подземной части</p>	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	завершение этапа строительства	с 01.12.2022 по 14.12.2022	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная документация.</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
3	1. Строительство	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального</p>	завершение этапа строительства	с 28.02.2023 по	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная</p>	<p>1. Законный представитель</p>

	подземной части		строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство; 3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	ства	14.03.2023		документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	юридическое лицо в отношении которого проводится проверка.
4	1. Строительство подземной части	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;	завершение этапа строительства	с 01.06.2023 по 14.06.2023	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

			<p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>					
5	<p>1. Строительство подземной части</p> <p>2. Строительство надземной части</p>	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	завершени е этапа строитель ства	с 12.09.2023 по 25.09.2023	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная документация.</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>1. Законный представите ль юридическо го лица в отношении которого проводится проверка.</p>
6	<p>1. Строительство надземной части</p>	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса</p>	завершени е этапа строитель ства	с 18.01.2024 по 31.01.2024	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная документация.</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных</p>	<p>1. Законный представите ль юридическо го лица в отношении</p>

			<p>Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				<p>и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>которого проводится проверка.</p>
7	1. Строительство надземной части	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	завершени е этапа строитель ства	с 02.04.2024 по 15.04.2024	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная документация.</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
8	1. Строительство надземной части	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство; 3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	завершение этапа строительства	с 16.07.2024 по 29.07.2024	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
9	1. Строительство надземной части	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью	завершение этапа строительства	с 03.10.2024 по 16.10.2024	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

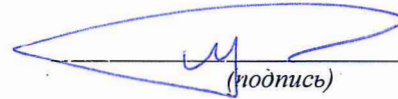
			<p>1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				<p>строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	
10	1. Строительство надземной части	Выездная проверка	<p>1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации,</p>	завершены е этапа строитель ства	с 17.01.2025 по 30.01.2025	10	<p>1. Общий и специальный журналы.</p> <p>2. Исполнительная документация.</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			иными нормативными правовыми актами.					
11	1. Строительство надземной части 2. Монтаж Инженерных коммуникаций 3. Отделочные работы 4. Благоустройство территории	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство; 3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	завершение этапа строительства	с 04.04.2025 по 17.04.2025	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
12	1. Завершение строительства	Выездная проверка	1) Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если	завершение строительства	с 11.06.2025 по 24.06.2025	10	1. Общий и специальный журналы. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) соблюдение требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				<p>контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	
--	--	---	--	--	--	---	--

Советник

(должность)



(подпись)

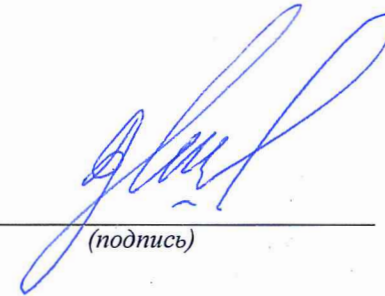
Тимощенко А.Н.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Зам. Начальника
УН-8

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)



(подпись)

Бураков Е.В.

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Тимощенко Алексей Николаевич

Дата и время подписания документа:

08.07.2022 15:29:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3232ba2e5a01ac4400deb0674504bf82bbd44e4

Владелец: **Тимощенко Алексей Николаевич**

Действителен: с 12.01.2022 по 12.04.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена