

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2022-6538

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альтера Парк" от 12.10.2022

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, ул. Мосфильмовская, з/у 1В

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180093220

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5869.45	1574.28
2	5833.68	1610.42
3	5859.39	1634.97
4	5867.11	1642.72
5	5868.73	1644.82
6	5868.88	1645.67
7	5868.71	1646.45
8	5868.4	1647.06
9	5820.81	1695.2
10	5813.77	1702.03
11	5758.34	1648.62
12	5703.31	1598.4
13	5704.85	1595.79
14	5707.03	1592.78
15	5710.71	1587.7
16	5772.35	1537.15
17	5806.27	1512.12
18	5806.54	1511.92
1	5869.45	1574.28

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:07:0010002:4655

**Площадь земельного участка**  
16865 ± 45 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

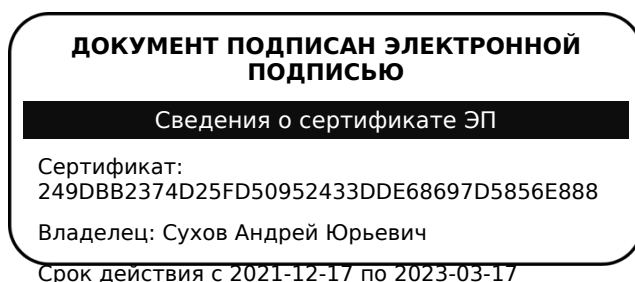
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 38751 от 15.12.2016 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый заместитель председателя**



**Сухов Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 27.10.2022

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен

градостроительный регламент. На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 14.10.2020 года № 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  
благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 55	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 34 500 кв.м. Наземная площадь объекта - 30 000 кв.м

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-	Разбивочный чертеж-акт линий	Для части земельного участка N 1, площадью	—	—	—	—	—

дорожная сеть.	градостроительного регулирования от 24.02.1997 № 18.	33 кв.м предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.						
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Особо охраняемая природная территория.	Постановление Правительства Москвы от	Документация по планировке территории не утверждена.	П-44 - Прогулочные зоны.	3.6 Культурное развитие 5.0 Отдых (рекреация)	3.1 Коммунальное обслуживание 3.9.1 Обеспечение деятельности в	Высота застройки (м) - Ф	Застроенность (%) - Ф	Плотность застройки (тыс.кв.м/га) - Ф	—	Для части земельного участка площадью 601 кв.м,

	14.10.2020 года № 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах".			9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1 Охрана природных территорий 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами	области гидрометеорологии и смежных с ней областях 6.8 Связь 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования					расположенно й в границах особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Для части земельного участка, расположенно й в границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни", установлен режим особой охраны. 1.Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности. Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

										<p>высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - дренажирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>территории.</p> <p>2. Защита и сохранение плодородного слоя почвы. Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненно го плодородного слоя почвы.</p> <p>3. Содержание и обустройство водных объектов. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах;</li><li>- каптирование родников природными и искусственными материалами.</li></ul> <p>4. Сохранение животного мира.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;</li><li>- пребывание</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



										<p>посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных.</p> <p>5. Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;</li><li>- проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;</li><li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами;</li><li>- побелка деревьев;</li><li>- сгребание опавших листьев;</li><li>- подкормка деревьев и кустарников минеральными и удобрениями;</li></ul> <p>- применение любых видов пестицидов</p> <p>6. Особый уход и содержание травяного покрова. Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>снега, сколов льда и других предметов.</p> <p>7. Особый уход и содержание околородной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны. Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околородной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны.</p> <p>8. Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы. Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>природной территории. 9. Хозяйственная и иная деятельность. Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; -ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>й и сооружений; - строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественным и искусственными покрытиями; - обустройство организованных пикниковых точек; - размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха); - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>обустройство зон с информационными площадками;</p> <p>-</p> <p>обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды (в том числе у родников);</p> <p>- организация велосипедных маршрутов;</p> <p>- проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем;</p> <p>- размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном</p> <p>М</p> <p>Правительством Москвы;</p> <p>Запрещается:</p> <p>- проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с установленными</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>м Правительств ом Москвы органом исполнительн ой власти города Москвы по установленны м правилам; - размещение нестационарн ых торговых объектов в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченн ым Правительств ом Москвы органом исполнительн ой власти города Москвы; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматрив ающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлен ий для тепловой обработки пищи с</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---





										<p>складировани е строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями ; - сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями , без принятия мер, обеспечиваю щих сохранность деревьев и кустарников; - применение солей в качестве противоголол едных средств; - использование земель для садоводства и огородничеств а; - проведение массовых спортивных, зрелищных и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительства Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</p> <p>- подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые смогут повредить деревьям;</p> <p>- сбрасывание смета и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>других загрязнений на газоны;</p> <p>- образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</p> <p>- использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</p> <p>- проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления**

**санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 31 в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180093220.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 16865 м<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.270 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 31, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.
2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 810, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

**Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий ЗАО № 96 "Бульвар по Мосфильмовской ул." с режимом регулирования градостроительной деятельности – 2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2019 г. № 1499-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1071 м<sup>2</sup>**

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории."

#### **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

#### **7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 14.10.2022 № Т-МК2-01-221012/23**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
0.20000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru))  
от 13.10.2022 № 01-21-2514/22 13.10.2022**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))  
от 14.10.2022 № 21-9831/22**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм и/или d=450мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
канализационная сеть d=546мм с северной и/или d=368мм с восточной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";



- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

### 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

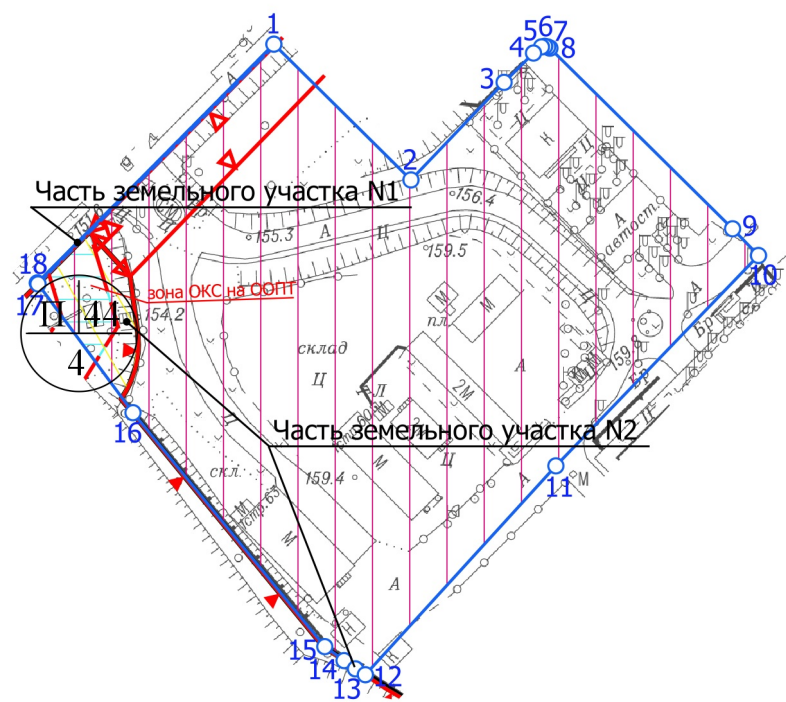
### Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

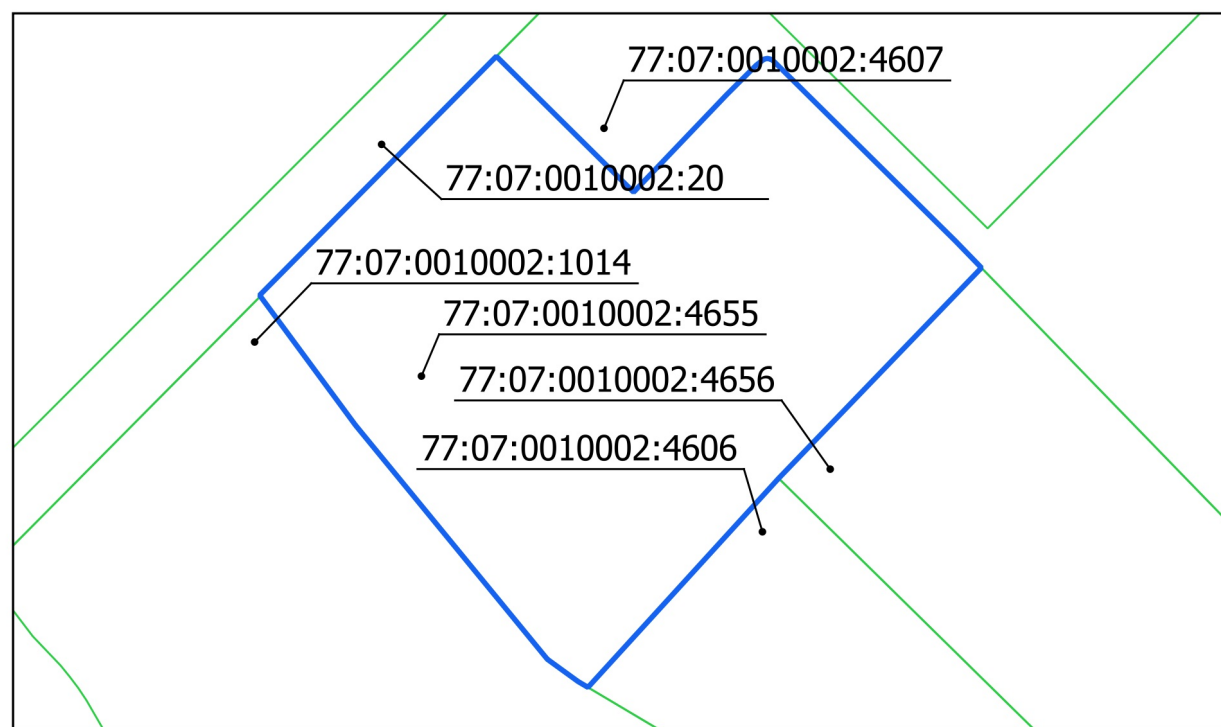
<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 16865±45 кв.м (1.6865 га)

## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Зона размещения объектов капитального строительства
- Территория части земельного участка, расположенная в границах особо охраняемой природной территории регионального значения
- Границы режимов особой охраны
- |   |    |
|---|----|
| П | 44 |
| 4 |    |

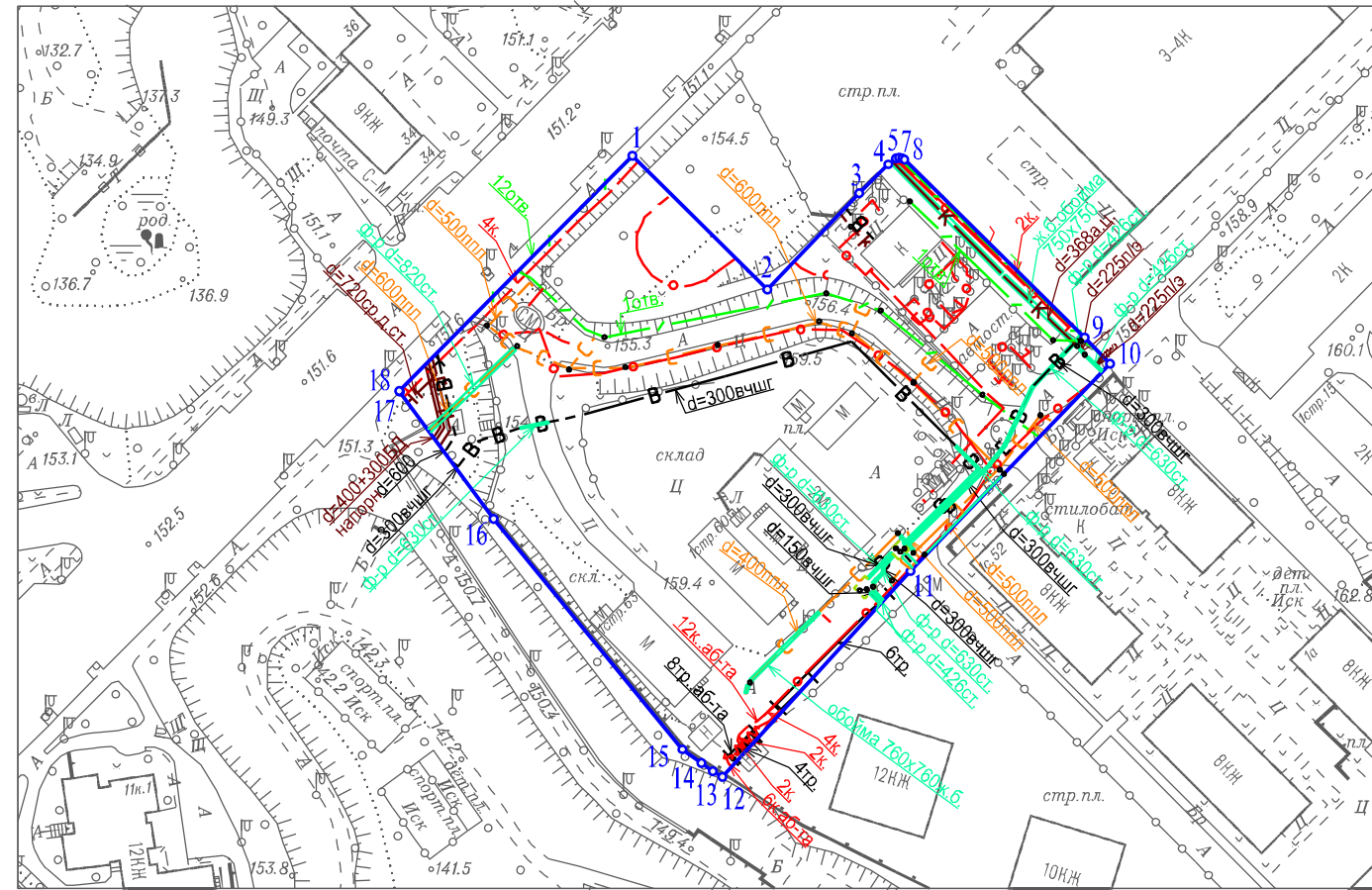
 индекс зоны | номер зоны  
порядковый номер режима

## Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 33 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 601 кв.м, расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни".
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 31 (Селище Троицкое-Голенищево XV-XVII вв.).

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 17-10-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-25-2022-6538</p>	

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Трубы кабеля
	Футляр
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Водосток
	Канализация самотечная
	Водопровод
	Эл. кабели
	Канализация напорная
	Камера
	Газопровод
	Кабель связи (телефон)
	Кабель защиты

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.10.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2022-6538