

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовая экспертиза"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6453161310		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196451020765		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 372	91 252	92 659
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	84 762	81 254	86 196
5240	Приобретение земельных участков	11502	7 921	8 923	5 748
5240	Строительство объектов основных средств	11503	548	696	250
5240	Приобретение объектов основных средств	11504	141	379	465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	35	35	37
	в том числе:				
5302	Паи	11701	-	-	2
5303	Акции	11702	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	168	1 082	3 058
	Прочие внеоборотные активы	1190	211 889	464 277	649 408
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	211 889	464 277	649 408
	Итого по разделу I	1100	305 464	556 646	745 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	213 616	104 887	84 937
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	56 271	47 854	48 829

5403	Товары	12102	157 345	57 033	36 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 582	35 465	47 494
	в том числе: НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12201	11 582	35 465	47 494
5510	Дебиторская задолженность	1230	255 235	189 408	264 654
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 155	22 273	62 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 442	91 217	78 601
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	5 003	7 322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	1 390	264
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	127	14	100
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 614	2 106	1 968
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	118 290	35 057	21 874
	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	322	958	5 228
	Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	266	31 389	86 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 917	10 431	11 333
	в том числе:				
	Касса организации	12501	351	224	53
	Расчетные счета	12502	27 566	10 207	11 280
	Прочие оборотные активы	1260	520	534	2 196
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	520	534	2 196
	Итого по разделу II	1200	508 870	340 725	410 614
	БАЛАНС	1600	814 334	897 371	1 155 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	581 300	469 887	466 262
	Итого по разделу III	1300	600 320	488 906	485 281
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	125 900	64 696	72 754
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	125 900	64 696	72 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 691	3 683	3 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	12 906	118 087	388 946
	в том числе:				
5555	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	12 906	118 087	388 946
	Итого по разделу IV	1400	141 497	186 466	464 917
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	30 290	163 196	133 046
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	30 290	163 196	133 046
	Кредиторская задолженность	1520	42 227	58 803	72 533
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 163	41 437	45 404
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 751	22	(11)
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 170	4 904	7 465
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 171	1 529	1 696
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 666	2 117	2 664
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	89	107	144
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	26	54
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	72	340	340
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	132	8 321	14 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	72 518	221 999	205 578
	БАЛАНС	1700	814 334	897 371	1 155 776

Руководитель



(подпись)

 Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2021г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05811453		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	1435023848		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	654 559	579 928
5660	Себестоимость продаж	2120	(492 684)	(546 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 875	32 961
	Коммерческие расходы	2210	(5 154)	(277)
5660	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 721	32 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 257)	(5 584)
	Прочие доходы	2340	15 100	54 849
	Прочие расходы	2350	(28 303)	(73 552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 261	8 397
	Налог на прибыль	2410	(30 056)	(4 761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 134)	(2 319)
	отложенный налог на прибыль	2412	79	(2 442)
	Прочее	2460	(9)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 196	3 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 196	3 625
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
05811453	
1435023848	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	8 519	500	466 262	485 281
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 625	3 625
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 625	3 625
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	8 519	500	469 887	488 906
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	111 196	111 196
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	111 196	111 196
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	218	218
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	218	218
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	8 519	500	581 300	600 319

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	485 281	3 625	-	488 906
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	485 281	3 625	-	488 906
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	466 262	3 625	-	469 887
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	466 262	3 625	-	469 887
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	600 320	488 906	485 281



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Гаврилов Евгений
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

_____ 17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
05811453		
1435023848		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	530 722	687 958
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	493 998	517 231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60	494
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков и инвесторов	4114	33 871	156 659
прочие поступления	4119	2 793	13 574
Платежи - всего	4120	(460 108)	(710 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(319 409)	(543 355)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 115)	(85 041)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 684)	(5 743)
налога на прибыль организаций	4124	(15 324)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(42 576)	(76 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	70 614	(22 275)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 241)	(719)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 241)	(719)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 241)	(719)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	189 487	143 717
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	189 487	143 717
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(236 375)	(121 624)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(55)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(221 619)	(121 624)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(14 701)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(46 888)	22 093
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	17 485	(901)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 431	11 333
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 916	10 432
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	93 372	91 252	92 659
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	35	35	37
Отложенные налоговые активы	1180	168	1 082	3 058
Прочие внеоборотные активы	1190	211 889	464 277	649 408
Запасы	1210	213 616	104 887	84 937
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 582	35 465	47 494
Дебиторская задолженность*	1230	255 235	189 408	264 654
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 917	10 431	11 333
Прочие оборотные активы	1260	520	534	2 196
ИТОГО активы	-	814 334	897 371	1 155 776
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	125 900	64 696	72 754
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 691	3 683	3 217
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 906	118 087	388 946
Заемные средства краткосрочные	1510	30 290	163 196	133 046
Кредиторская задолженность	1520	42 227	58 803	72 533
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	214 014	408 465	670 495
Стоимость чистых активов	-	600 320	488 906	485 281

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5121	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	


 Руководитель _____
 (подпись)

Гаврилов Евгений
 Анатольевич

 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	9 999	35 423	(21 990)	(14 821)	8 610
	5250	за 2019г.	6 463	20 919	(10 713)	(6 671)	9 999
в том числе:							
Земельный участок S= 1969+1486+214=3669 м2 по адресу: г. Якутск ул. Б. Марлинского, 18	5241	за 2020г.	1 002	-	1 002	-	-
	5251	за 2019г.	1 658	-	655	-	1 002
Земельный участок S=548м2 по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, А-28, корп. 4	5242	за 2020г.	2 074	-	-	-	2 074
	5252	за 2019г.	-	2 074	-	-	2 074
Земельный участок S=313м2 по адресу: г. Якутск, ул. Тимирязева, А. 13	5243	за 2020г.	5 847	-	-	-	5 847
	5253	за 2019г.	-	5 847	-	-	5 847
Вагон (2,6*4,8*2,6м) из сэндвич-панелей	5244	за 2020г.	-	170	-	-	170
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Конструкция для испытаний несущей способности об.ж/б- свай переменного сечения	5245	за 2020г.	189	190	-	-	378
	5255	за 2019г.	-	189	-	-	189
Вагон - столовая (3*9,5*2,7м) из сэндвич-панелей	5246	за 2020г.	349	96	-	(445)	-
	5256	за 2019г.	-	349	-	-	349
Вагон для электрослужбы (2,6*3,6*2,6м) из сэндвич-панелей	5247	за 2020г.	158	18	-	(176)	-
	5257	за 2019г.	-	158	-	-	158
Растворонасос винтовой (героторный) СОСНА 78.500	5248	за 2020г.	238	-	-	(238)	-
	5258	за 2019г.	183	298	60	(183)	238
Секция промежуточного башенного крана КБ 405/1А в комплекте	5249	за 2020г.	141	-	-	-	141
	5259	за 2019г.	282	-	141	-	141
Земельный участок по ул. Дзержинского, 31, S=1 642м2		за 2020г.	-	12 760	12 760	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Цех по производству полистиролбетонных изделий по ул. Крж.114/1 (бывш. цех по выпуску пласт. окон)		за 2020г.	-	2 144	-	(2 144)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Оборудование газобаллонное на КАМАЗ Р 619 КВ		за 2020г.	-	244	-	(244)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Оборудование газобаллонное на КАМАЗ У241 КТ		за 2020г.	-	244	-	(244)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Линия по производству блоков из полистиролбетона		за 2020г.	-	9 043	4 797	(4 247)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Гаражи на 9 боксов по ул. Чернышевского, 62		за 2020г.	-	193	-	(193)	-
		за 2019г.	-	86	-	(86)	-
Гараж на 7 а/машин на базе по ул.Кржижановского, 114/1		за 2020г.	-	31	-	(31)	-
		за 2019г.	-	30	-	(30)	-
Станция электрическая Skat УГБ-11500ЕТ 11,5кВт, 40л, 181,8кг		за 2020г.	-	142	-	(142)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Таль электрическая г/п 3.2тн, Н-6,3м, (ТЭ3320-511 0-1ПО)	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	262 -	72 -	(190) -
Подъемник мячтовый, строительный, грузопассажирский с электроприводом SC200/200	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	5 717 -	2 049 -	(3 668) -
Силос цемента СЦМ-35	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	913 -	287 -	(626) -
Транспортер шнековый d168*7500 "SKUTTI S.R.L"	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	326 -	102 -	(223) -
Автомашина Sonata Серебристый	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	2 556 -	818 -	(1 738) -
Растворосмеситель РН-200А	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	241 -	104 -	(138) -
Система видеонаблюдения Чернышевского, 62	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	134 -	- -	(134) -
Земельный участок S=2 445+1 762=4 207 м2 по адресу: г. Якутск ул. Белинского, квартал "70"	за 2020г. за 2019г.	- -	531 -	- -	531 -	- -
Земельный участок S=2 721 м2 по адресу: г. Якутск ул. Тимирязева	за 2020г. за 2019г.	- -	3 559 -	- -	3 559 -	- -
Вагон - бытовка № 2 для бригады	за 2020г. за 2019г.	- -	250 -	24 -	- -	(274) -
Комплекс "Рифей-Буран" с силосом, конвейером винтовым	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	9 899 -	5 573 -	(4 326) -
Пристрой мех.цеха (литера В1)	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	44 -	- -	(44) -
Цех по пр-ву стр мат-в на базе № 2 по ул.Кржижановского 114/1	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -
Кран башенный КБ-405	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	339 -	- -	(339) -
Вагон № 1 (6*3*2,8м) из сэндвич-панелей	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	141 -	- -	(141) -
Пуансон-матрица 109 для изготовления п/блоков	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	7 -	- -	(7) -
Пуансон-матрица 101 для изготовления блоков бетонных	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	174 -	44 -	(130) -
Станция компрессорная КС-1 на базе компрессора ВР-10/3 с электрическим приводом	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	174 -	44 -	(130) -
Трансформатор КТПТО 80 (шт)	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	185 -	18 -	(167) -
Пуансон-матрица 491 для изготовления тротуарной плитки (прямоуг.)	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	383 -	56 -	(327) -
Станок листогибочный ТАРСО MAX-I-MUM 20-10 3,20м со стойкой	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	151 -	- -	(151) -
Подъемник фасадный ZLP 630	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	239 -	31 -	(209) -
	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	126 -	- -	(126) -

Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов - всего, в том числе	за 2020г.	464 277	180 016	432 404	211 889
Многоквартирный ж/дом в кв.33 по ул. Б-Марлинского 18-20	за 2019г.	649 408	201 180	386 312	464 277
Многоквартирный ж/дом с СКБ в кв.46 г.Якутске (Дом № 2)	за 2020г.	190 627	1 767	192 394	-
	за 2019г.	152 125	163 131	124 629	190 627
Многоквартирный ж/дом с офисными помещениями в кв. 31 (3 очередь)	за 2020г.	237 988	1 631	239 619	-
	за 2019г.	236 158	1 829	-	237 988
Многоквартирный ж/дом по ул. Красноярова в кв.117 г.Якутска	за 2020г.	392	-	392	-
	за 2019г.	813	-	421	392
Многоквартирный ж/дом по ул. Дежнева, (квартал 37)	за 2020г.	260	1 146	-	1 406
	за 2019г.	-	260	-	260
Многоквартирный ж/дом по ул. Якутска по ул. Якутской	за 2020г.	20 359	10 093	-	30 452
	за 2019г.	-	20 359	-	20 359
Многоквартирный ж/дом в кв.2 г. Якутска по ул. Ф. Полова	за 2020г.	95	-	-	95
	за 2019г.	-	95	-	95
Многоквартирный ж/дом в кв.33 по ул. Ф. Полова	за 2020г.	18	834	-	852
	за 2019г.	-	18	-	18
Многоквартирный ж/дом с офисными помещениями в кв. 69 г. Якутска (2 очередь) по ул. Каландаришвили	за 2020г.	14 540	159 763	-	174 303
	за 2019г.	-	14 540	-	14 540
Многоквартирный ж/дом по ул. Тимирязева, 13 (квартал 37) №3	за 2020г.	-	4 782	-	4 782
	за 2019г.	-	-	-	-
Многоквартирный ж/дом по ул. Тимирязева, (квартал 37)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	252 227	950	253 177	-
Многоквартирный ж/дом по ул. Кирова, 17/5 (квартал 70)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	8 085	-	8 085	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 401	672
в том числе:			
Цех по производству полистиролбетонных изделий по ул. Кржижановского, 114/1	5261	2 144	-
Оборудование газобалонное на КАМАЗ Р 619 КВ	5262	16	-
Оборудование газобалонное на КАМАЗ У 241 КТ	5263	16	-
Гараж на 7 автомашин на базе по ул. Кржижановского, 114/1	5264	31	30
Гаражи с офисными помещениями на 2 этаже	5265	193	86
Вагон-бытовка из сэндвич-панелей	5266	-	24
Вагон - бытовка (6*3*2,8м) из сэндвич-панелей	5267	-	7
Кран башенный КБ-405	5268	-	141
Пристрой мехцеха	5269	-	44
Цех по пр-ву стр мат-в на базе № 2 по ул.Кржижановского 114/1		-	339
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	24	9 752	9 755
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	38 587	37 954	53 333

Руководитель



Гаврилов Евгений

Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	35	-	-	-	-	-	-	35	-
	5311	за 2019г.	37	-	-	2	-	-	-	35	-
в том числе:											
Паи	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	2	-	-	2	-	-	-	-	-
Акции	5303	за 2020г.	35	-	-	-	-	-	-	35	-
	5313	за 2019г.	35	-	-	-	-	-	-	35	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	35	-	-	-	-	-	-	35	-
	5310	за 2019г.	37	-	-	2	-	-	-	35	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



Гаврилов Евгений

Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 054	-	57 674	-	37 900	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	579	-	57 534	-	37 898	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	445	-	140	-	11	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	182 783	201 095	-	(245 073)	-	-	-	-	138 805
	5571	за 2019г.	461 700	233 917	-	(512 833)	-	-	-	-	182 783
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	64 698	181 437	-	(120 234)	-	-	-	-	125 900
	5572	за 2019г.	72 754	112 367	-	(120 424)	-	-	-	-	64 698
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2020г.	118 087	19 858	-	(124 836)	-	-	X	X	12 906
	5575	за 2019г.	368 946	121 550	-	(392 409)	-	-	X	X	118 087
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	221 989	31 684	2 814	(183 925)	-	-	9 853	92	72 518
	5580	за 2019г.	205 578	46 482	5 965	(35 886)	(147)	-	8	1	221 989
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	41 442	7 462	4	(40 735)	-	-	-	-	8 173
	5581	за 2019г.	45 409	15 171	-	(19 015)	(123)	-	-	-	41 442
авансы полученные	5562	за 2020г.	22	4 751	-	(22)	-	-	-	-	4 751
	5582	за 2019г.	12	22	-	(12)	-	-	-	-	22
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	6 434	11 526	127	(598)	-	-	9 852	-	27 341
	5583	за 2019г.	9 162	(11)	11	(2 726)	-	-	-	-	6 434
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	2 684	(2 684)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	5 803	(5 803)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	163 196	8 050	-	(140 955)	-	-	-	-	30 290
	5585	за 2019г.	133 046	31 350	-	(1 200)	-	-	-	-	163 196
прочая	5566	за 2020г.	10 906	(106)	-	(8 930)	-	-	1	82	1 963
	5586	за 2019г.	17 950	(51)	151	(7 180)	(24)	-	8	1	10 906
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	404 782	232 779	2 814	(438 998)	-	X	X	X	211 323
	5570	за 2019г.	667 278	280 399	5 965	(548 721)	(147)	X	X	X	404 782

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	96	14	127
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	90	14	127
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Гаврилов Евгений
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	344 347	264 290
Расходы на оплату труда	5620	24 608	63 584
Отчисления на социальные нужды	5630	5 649	19 770
Амортизация	5640	4 523	6 273
Прочие затраты	5650	118 711	193 327
Итого по элементам	5660	497 838	547 244
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(100 312)	(20 925)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	397 526	526 319

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Гаврилов Евгений
 Анатольевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  _____
 (подпись) _____
 Гаврилов Евгений
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	103 611	-	-
в том числе:				
эскроу-счета в ПАО "Сбербанк" по договорам долевого участия в строительстве "МКЖД в кв.69 г. Якутска"	5801	103 611	-	-
Выданные - всего	5810	521 493	174 599	369 459
в том числе:				
Залог имущества АКБ "Алмазэргиэнбанк"	5811	54 955	54 955	129 305
Залог имущественных прав ПАО "Сбербанк"	5812	466 538	119 644	240 153


 Руководитель _____
 (подпись)
 Гаврилов Евгений
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2020г. за 2019г.			
		за 2020г. за 2019г.			

Руководитель _____

 (подпись) _____
 Гаврилов Евгений
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.