

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05811453		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	ИНН	1435023848		
Единица измерения; в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ АЛЪЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6454126710
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1216400009924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	272 018	240 997	143 250
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	113 994	98 423	79 545
	Приобретение земельных участков	11502	157 659	132 159	62 259
	Строительство объектов основных средств	11503	225	10 274	802
	Приобретение объектов основных средств	11504	141	141	645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Паи	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	186	206	355
	Прочие внеоборотные активы	1190	516 420	210 148	279 557
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	516 420	210 148	279 557
	Итого по разделу I	1100	788 660	451 385	423 198
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	145 786	178 853	235 388
	в том числе:				
	Материалы	12101	118 803	82 122	67 853

Товары	12102	26 983	96 731	167 534
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 554	17 145	19 333
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	931	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	8 195	3 398	2 181
НДС по приобретенным услугам	12203	219	71	69
НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12204	28 209	13 676	17 083
Дебиторская задолженность	1230	147 340	170 826	153 500
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	77 812	52 592	47 267
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 885	10 000	7 982
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 196	913	1 004
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	9	25
Расчеты с подотчетными лицами	12305	152	38	81
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 538	1 383	1 426
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 411	5 169	3 715
Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	-	-	212
Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	56 337	100 721	91 787
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 000	235 230	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Депозитные счета	12402	108 000	235 230	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 449	797	205 688
в том числе:				
Касса организации	12501	127	430	187
Расчетные счета	12502	3 321	366	205 502
Прочие специальные счета	12503	1	1	-
Прочие оборотные активы	1260	694	688	572
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	694	688	535
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	37
Итого по разделу II	1200	442 823	603 538	614 481
БАЛАНС	1600	1 231 483	1 054 923	1 037 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	863 811	884 755	767 091
	Итого по разделу III	1300	882 831	903 774	786 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	316 886	88 836	149 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	316 886	88 836	149 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 224	1 224	1 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	10 774	44 035
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	-	10 774	44 035
	Итого по разделу IV	1400	318 110	100 834	194 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 542	50 315	56 680
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 447	9 874	13 363
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	677	503	218
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 468	25 692	39 000
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 847	9 888	1 388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 452	2 807	2 381
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	200	73	59
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	16	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	555	261	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 896	1 201	200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 542	50 315	56 680
	БАЛАНС	1700	1 231 483	1 054 923	1 037 678

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	27 937	85 530
	Себестоимость продаж	2120	(20 926)	(65 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 011	20 206
	Коммерческие расходы	2210	(523)	(976)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 488	19 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 659	8 031
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 680	41 687
	Прочие расходы	2350	(49 580)	(52 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 753)	16 143
	Налог на прибыль	2410	(1 265)	(4 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 241)	(4 640)
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	44
	Прочее	2460	2	(1 078)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 016)	10 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 016)	10 439
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.