

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО		05811453
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1435023848
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ АЛЬЯНС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		6454126710
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1216400009924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 530	240 997	143 250
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	95 018	98 423	79 545
	Приобретение земельных участков	11502	132 159	132 159	62 259
	Строительство объектов основных средств	11503	10 274	10 274	802
	Приобретение объектов основных средств	11504	1 080	141	645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Паи	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	199	206	355
	Прочие внеоборотные активы	1190	251 815	210 148	279 557
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	251 815	210 148	279 557
	Итого по разделу I	1100	490 580	451 385	423 198
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	215 653	178 853	235 388
	в том числе:				
	Материалы	12101	124 868	82 122	67 853

Товары	12102	90 785	96 731	167 534
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 668	17 145	19 333
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	9 294	3 398	2 181
НДС по приобретенным услугам	12202	462	71	69
НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12203	14 912	13 676	17 083
Дебиторская задолженность	1230	135 162	170 826	153 500
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 145	52 592	47 267
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 096	10 000	7 982
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 720	913	1 004
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	9	25
Расчеты с подотчетными лицами	12305	224	38	81
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 245	1 383	1 426
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 232	5 169	3 715
Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	-	-	212
Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	78 491	100 721	91 787
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 000	235 230	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	186 000	235 230	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 577	797	205 688
в том числе:				
Касса организации	12501	203	430	187
Расчетные счета	12502	17 373	366	205 502
Прочие специальные счета	12503	1	1	-
Прочие оборотные активы	1260	701	688	572
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	701	688	535
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	37
Итого по разделу II	1200	579 761	603 538	614 481
БАЛАНС	1600	1 070 341	1 054 923	1 037 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	886 191	884 755	767 091
	Итого по разделу III	1300	905 210	903 774	786 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 826	88 836	149 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	138 826	88 836	149 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 249	1 224	1 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	10 774	44 035
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	-	10 774	44 035
	Итого по разделу IV	1400	140 075	100 834	194 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 057	50 315	56 680
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 966	9 874	13 363
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	875	503	218
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 747	25 692	39 000
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 938	9 888	1 388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 119	2 807	2 381
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	77	73	59
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	43	16	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	252	261	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 039	1 201	200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 057	50 315	56 680
	БАЛАНС	1700	1 070 341	1 054 923	1 037 678



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	ИНН	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435023848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 315	42 514
	Себестоимость продаж	2120	(5 948)	(14 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 367	28 509
	Коммерческие расходы	2210	(166)	(727)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 201	27 782
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 837	1 358
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 087	3 187
	Прочие расходы	2350	(3 984)	(10 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 141	21 346
	Налог на прибыль	2410	(710)	(4 818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(674)	(4 823)
	отложенный налог на прибыль	2412	(31)	34
	Прочее	2460	4	29
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 435	16 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 435	16 557
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.