

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовая экспертиза"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6453161310		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196451020765		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 992	93 372	91 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84 502	84 762	81 254
	Приобретение земельных участков	11502	7 921	7 921	8 923
	Строительство объектов основных средств	11503	428	548	696
	Приобретение объектов основных средств	11504	141	141	379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Акции	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	46	168	1 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	594 452	211 889	464 277
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	594 452	211 889	464 277
	Итого по разделу I	1100	687 525	305 464	556 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 157	213 616	104 887
	в том числе:				
	Материалы	12101	78 642	56 271	47 854
	Товары	12102	117 515	157 345	57 033

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 944	11 582	35 465
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 415	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	100	-	-
	НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12203	38 428	11 582	35 465
	Дебиторская задолженность	1230	207 661	255 235	189 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 757	80 155	22 273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 420	54 442	91 217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 195	-	5 003
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	22	19	1 390
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	84	127	14
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 482	1 614	2 106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	100 178	118 290	35 057
	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	242	322	958
	Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	266	266	31 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 568	27 917	10 431
	в том числе:				
	Касса организации	12501	362	351	224
	Расчетные счета	12502	14 205	27 566	10 207
	Прочие оборотные активы	1260	587	520	534
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	587	520	534
	Итого по разделу II	1200	459 916	508 870	340 725
	БАЛАНС	1600	1 147 441	814 334	897 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	606 071	581 300	469 887
	Итого по разделу III	1300	625 090	600 320	488 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	407 242	125 900	64 696
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	407 242	125 900	64 696
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 055	2 691	3 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 077	12 906	118 087
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	76 077	12 906	118 087
	Итого по разделу IV	1400	485 374	141 497	186 466
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	30 290	163 196
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	30 290	163 196
	Кредиторская задолженность	1520	36 977	42 227	58 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 527	8 163	41 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	303	4 751	22
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 377	26 170	4 904
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 376	1 171	1 529
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 081	1 666	2 117
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	63	89	107
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	14	26
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	78	72	340
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	171	132	8 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 977	72 518	221 999
	БАЛАНС	1700	1 147 441	814 334	897 371



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	96 315	326 766
	Себестоимость продаж	2120	(46 685)	(244 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 630	81 875
	Коммерческие расходы	2210	(2 496)	(3 534)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 134	78 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 704)
	Прочие доходы	2340	14 974	7 021
	Прочие расходы	2350	(27 935)	(15 939)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 173	67 719
	Налог на прибыль	2410	(7 561)	(14 588)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 493)	(14 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	514	(84)
	Прочее	2460	582	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 194	53 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 194	53 122
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)