

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская экспертиза"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165026280		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026103721005		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 644	91 252	92 659
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84 404	81 254	86 196
	Приобретение земельных участков	11502	20 681	8 923	5 748
	Строительство объектов основных средств	11503	378	696	250
	Приобретение объектов основных средств	11504	1 181	379	465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	37
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	2
	Акции	11702	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	170	1 082	3 058
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 536	464 277	649 408
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов		379 536	464 277	649 408
	Итого по разделу I	1100	486 385	556 646	745 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144 537	104 887	84 937
	в том числе:				
	Материалы	12101	70 401	47 854	48 829

Товары	12102	73 162	57 033	36 108
Основное производство	12103	910	-	-
Вспомогательные производства	12104	64	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 525	35 465	47 494
в том числе:				
НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12201	30 525	35 465	47 494
Дебиторская задолженность	1230	203 636	189 408	264 654
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 782	22 273	62 833
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 071	91 217	78 601
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 826	5 003	7 322
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 390	264
Расчеты с подотчетными лицами	12305	100	14	100
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 749	2 106	1 968
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	124 016	35 057	21 874
Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	322	958	5 228
Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	771	31 389	86 464
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 508	10 431	11 333
в том числе:				
Касса организации	12501	9	224	53
Расчетные счета	12502	16 499	10 207	11 280
Прочие оборотные активы	1260	501	534	2 196
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	501	534	2 196
Итого по разделу II	1200	395 708	340 725	410 614
БАЛАНС	1600	882 092	897 371	1 155 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 250	469 887	466 262
	Итого по разделу III	1300	542 289	488 906	485 281
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 957	64 696	72 754
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	91 957	64 696	72 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 855	3 683	3 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	458	118 087	388 946
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами		458	118 087	388 946
	Итого по разделу IV	1400	95 270	186 466	464 917
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	164 546	163 196	133 046
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	164 546	163 196	133 046
	Кредиторская задолженность	1520	80 008	58 803	72 533
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 387	41 437	45 404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	450	22	(11)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 212	4 904	7 465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 316	1 529	1 696
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 766	2 117	2 664
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	125	107	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	26	54
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	72	340	340
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	7 676	8 321	14 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 553	221 999	205 578
	БАЛАНС	1700	882 092	897 371	1 155 776



Руководитель Панькова Лариса Рашидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05811453		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	1435023848		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	326 766	496 578
	Себестоимость продаж	2120	(244 891)	(476 937)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 875	19 641
	Коммерческие расходы	2210	(3 534)	(92)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 341	19 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 704)	(3 987)
	Прочие доходы	2340	7 021	37 300
	Прочие расходы	2350	(15 939)	(43 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 719	9 689
	Налог на прибыль	2410	(14 588)	(2 630)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 504)	(1 004)
	отложенный налог на прибыль	2412	(84)	(1 626)
	Прочее	2460	(9)	(11)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 122	7 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 122	7 048
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Панькова Лариса
Рашидовна

(расшифровка подписи)