



**ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ**

---

---

**Объект: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.  
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Том 2.**

**Шифр 2166/22-ПЗУ.ТЧ**

**г. Якутск.  
2022 г.**



**ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ**

Объект: «Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2.  
**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2.

Шифр 2166/22-ПЗУ.ТЧ

Директор

Главный инженер проекта



А.М. Павлов

А.М. Павлов

г. Якутск.  
2022 г.

## Содержание

№п.п.	Наименование	Стр.
2.1	Общая часть	2
2.2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	2
2.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
2.4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.	4
2.5	Технико-экономические показатели земельного участка.	5
2.6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.	5
2.7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
2.8	Описание решений по благоустройству территории.	6
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	6
	Графическая часть	


Согласовано


Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2166/22 – ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»		

## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### 2.1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска», разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2022-07897 от 29.06.2022г. выданного "ДГиТИ ОА города Якутска". Кадастровый номер 14:36:105001:14; 14:36:105001:664;

- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "ГеоПроект" в 2022г;
- топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "ГеоПроект" в 2022г.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;

- СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- подготовка земляного полотна для устройства покрытий тротуаров, площадок;

- уплотнение грунта под тротуарами, площадками;

- устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок;

- подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено:

Подготовка площадки к строительству;

Расположение, привязка зданий и сооружений на площадке строительства;

Вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод;

Благоустройство и озеленение площадки строительства.

### 2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Участок работ находится в квартале 33 города Якутска, являющегося столицей Республики Саха (Якутия).

Город Якутск – административный и культурный центр, в котором сосредоточены многочисленные учебные заведения, научно-исследовательские институты, промышленные комплексы, к нему примыкают пригородные сельские хозяйства.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2166/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Город Якутск является крупным транспортным распределительным центром. Речное сообщение по р. Лена возможно с конца мая по октябрь месяцы. Широко развита сеть автомобильных дорог федерального и республиканского значения, которые связывают столицу со многими населенными пунктами и улусами республики и обеспечивают выход к железнодорожным магистралям. В зимнее время используются ледовая переправа через р. Лена. В городе существует аэропорт, принимающий все виды воздушного транспорта.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома, находится в квартале 33 г. Якутска.

На площадке проектируемого объекта был открыт котлован ( $\approx 17 \times 26$  м) на глубину около 1,5-1,8 м, в настоящее время производится ее отсыпка. До производства земляных работ был произведен снос ранее существовавшего здания, на данный момент имеется обвязка (ростверк) и сохранившаяся часть его фундаментов (не расчищена). Здание было сложной конфигурации, с многочисленными надстройками и пристройками различной этажности, в целом до 5 или 6 этажей, эксплуатировалось на свайном типе фундамента, располагался банно-прачечный комбинат.

На прилегающей с запада и востока к площадке территории расположены многоквартирные жилые дома, с севера – административное здание АО «Водоканал», с юга – детская площадка, электрическая подстанция. Из инженерных коммуникаций на западе и севере проходят тепловые сети на металлических опорах, на юге и востоке – подземные канализационные и электрические сети. Здания жилого назначения каменные, до 9-ти этажей, на свайных фундаментах с проветриваемым подпольем, 2019-2020 гг постройки.

В геоморфологическом отношении территория работ расположена в пределах I надпойменной террасы р. Лена. Абсолютные отметки изменяются от 92,81 в центральной части (дно котлована) до 95,60 м Б.С в южной части площадки (ростверк снесенного здания). Дно котлована частично с поверхностной водой. В северной части участка произрастают редкие кусты тальника и березы.

В пределах площадки и прилегающей к ней территории неблагоприятные физико-геологические процессы и явления не отмечены.

Площади распределение земель участка строительства по категориям и угодьям определены по топографическому плану и представлены таблице № 2.2.1.

Распределение земель участка строительства (га).

Таблица №2.2.1.

Общая площадь	Пашня	Сенокосы и пастбища	Многолетние насаждения	Приусадебные земли	Мелиорированные земли	Сады и огороды	Земли и лесного фонда			Земли городских поселений	Земли				Нарушенные земли	Болога	Неудобия	Территория, занятая водой	Прочие земли
							всего	Покрытые лесом	Непокрытые лесом		Рекреационные	Историко-культурного назначения	Природоохранного назначения	Древесно-кустарниковые насаждения					
0.2325																			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2166/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

### **2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Поблизости от проектируемого здания расположены жилые дома, до которых выдержаны санитарные разрывы в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по инсоляции помещений квартир продолжительностью в 2,5 часа.

Многоквартирный жилой дом находится за пределами санитарно - охранной зоны тепловых сетей, в соответствии «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197». За пределами санитарно - охранной зоны линии электропередач, в соответствии Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

### **2.4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.**

В соответствии с заданием на разработку рабочей документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска» в пределах отведенной территории земельного участка размещены следующие здания и сооружения:

- Многоквартирный жилой дом;
- Детская площадка;
- Площадка для сухого мусора
- Автостоянка на 19 м.мест.

При размещении проектируемого здания на участке строительства, выполнены требования:

- по функциональному назначению проектируемых зданий, сооружений и существующей застройки;
- обеспечен проезд автотранспорта.

Проектные решения расположения зданий и сооружений на участке строительства определены в соответствии нормативных документов и пожеланий заказчика.

Размещение зданий и сооружений на участке строительства определены в соответствии нормативных документов.

Проектируемое здание размещено главным фасадом на Запад, и задним фасадом на Восток, на отсыпанной площадке.

Перед фасадом жилого дома размещена автостоянка, Детская площадка находится в Юго-Восточной части участка. Площадка для ТБО размещено на Северо-Западе участка строительства Въезд и выезд на территорию МКД предусмотрен с внутриквартального проезда с улицы Бестужева-Марлинского. Вдоль проектируемого жилого дома предусматривается проезды для пожарной техники вдоль здания.

При расположении зданий и сооружений на участке строительства были выдержаны нормативные расстояния по противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в пределах отвода	га	0.2325
2	Площадь земельного участка в пределах проектирования	га	0.2325
3	Площадь застройки	кв.м	533.58
	в том числе: - проезд под зданием;	кв.м	81.0
4	Процент застройки участка	%	22.60
5	Площадь проездов и автостоянок	кв.м	970.0
6	Площадь детской площадки	кв.м	54.0
7	Площадь тротуаров	кв.м	148.30
8	Площадь площадки для ТБО	кв.м	15.0
9	Площадь озеленения территории	кв.м	604.12
10	Процент озеленения территории	%	25.98
11	Коэффициент использования территории	%	100
12	Длина ограждения Тип I	п.м.	28.50
13	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	278.0
14	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	79.50

### 2.6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.

Проектными решениями раздела предусмотрена инженерная подготовка участка строительства – вертикальная планировка территории.

Вертикальная планировка территории участка строительства предусмотрена в виде отсыпки местным непучинистым грунтом, для предотвращения попадания талых и дождевых вод с прилегающей территории. Здание запроектировано на отсыпке выше уровня отметок планировки, что обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Водосбор ливневых стоков осуществляется по проездам и площадкам, имеющих твердое покрытие и ограниченных бортовым камнем, и направляется на ул. Б.Чижика.

### 2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа участка строительства разработан на топографической основе в М 1:500, предоставленной заказчиком. Вертикальная планировка решена Методом проектных горизонталей, с указанием проектных отметок в характерных точках. Объект строительства расположен в зоне развития многолетней мерзлоты, поэтому проектная вертикальная планировка предусмотрена в целостной отсыпке территории без снятия почвенно-растительного грунта, в соответствии с требованиями СП 25.13330.2012. Уклон проектного рельефа, образующихся внутри объекта поверхностных вод, направлен, на Восток в сторону выезда на ул. Бестужева-Марлинского, далее в водоотводные сооружения г. Якутска. Отсыпку территории предусматривается производить с коэффициентом уплотнения 1,12.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2166/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

### 2.8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде устройства покрытий проездов и площадок.

Для покрытий проездов применено Мелкозернистый асфальтобетон, уложенное на основание из Щебня фракционированного 20-40, покрытие тротуара предусматривается тротуарной плиткой. Покрытие площадки для ТБО предусмотрено железобетонное.

Устройство проездов и площадок производится по окончанию работ по вертикальной планировке. Покрытие проездов и основание площадок укладывается на насыпной грунт планировки территории.

На детской площадке предусмотрены малые архитектурные формы и переносные изделия для развития детей, из ассортимента фирм ООО «НАШ ДВОР».

На площадке хозяйственного назначения предусмотрены контейнеры для мусора.

Для обеспечения комфортного микроклимата и улучшения внешнего вида предусматриваются озеленительные работы.

Озеленение территории предусматривается партерным газоном и цветником.

Площадь озеленения 25%, что соответствует требованиям Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-00-2022-06029 п.2.3 Минимальный % озеленения - 15, %.

### 2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании решений принятых в эскизной документации.

Въезд и выезд на территорию Жилого дома предусмотрен с внутриквартального проезда с улицы Бестужева-Марлинского. Предусмотрены проезды и разворотные площадки по территории. Проектными решениями обеспечены беспрепятственные подъезды пожарного автотранспорта и техники к проектируемому зданию.

#### Расчет автостоянок

По ГПЗУ Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир.

Количество квартир – 46;

$46 \times 40 / 100 = 18$  машиномест требуется, по проекту предусматривается 19 машино-мест.

Заключение:

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого дома удовлетворяет требованиям Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-00-2022-06029 п.2.3.

#### Расчет Детской площадки

В соответствии т.7.1 «Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории» СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов". Удельный размер Детской площадки 0.4 кв.м на 1 человека.

Жилая площадь квартир 1142.95 кв.м;

Норма площади жилья в расчете на одного человека, -20 кв.м (п.5.6 СП 42.13330.2016);

$1142.95 / 20 = 57$  чел.

$57 \times 0.4 = 22.80$  кв.м, по проекту Площадь Детской площадки 54.0 кв.м.

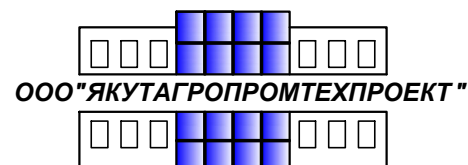
Заключение:

Детская площадка жилого дома соответствует требованиям СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

*Объект: Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 2166/22-ПЗУ

г. Якутск, 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

*Объект: Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 2166/22-ПЗУ

Директор:

А.М.Павлов

Главный инженер проекта:

А.М.Павлов

г. Якутск, 2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм2(Зам)
2	Ситуационный план. М1:2000.	
3	Разбивочный план осей здания М1:500.	
4	Разбивочный план М1:500.	
5	План организации рельефа. М1:500.	Изм1(Зам)
6	План земляных масс. М1:500.	
7	План благоустройства территории. М1:500.	Изм2(Зам)
8	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:250	
10	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	46	46	533.58	533.58	3644.08	3644.08	13045.01	13045.01	

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.М. Павлов.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	га	0.2325
2	Площадь земельного участка в пределах проектирования	га	0.2325
3	Площадь застройки	м2	533.58
	в том числе: - проезд под зданием;	м2	81.0
4	Плотность застройки участка	%	22.60
5	Площадь проездов и автостоянок	м2	970.0
6	Площадь детской площадки	м2	54.0
7	Площадь тротуаров	м2	148.30
8	Площадь площадки для ТБО	м2	15.0
9	Площадь озеленения территории	м2	604.12
10	Процент озеленения территории	%	25.98
11	Коэффициент использования территории	%	100
12	Длина ограждения Тип 1	п.м.	28.50
13	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	278.0
14	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	79.50

2166/22 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата														
2	--	Зам	--	<i>А.М. Павлов</i>	11.22														
1	--	Зам	--	<i>А.М. Павлов</i>	10.22														
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Схема планировочной организации земельного участка</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>П</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>						Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов					П	1	10
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов													
				П	1	10													
ГИП	Павлов	<i>А.М. Павлов</i>		06.22															
Проверил	Павлов	<i>А.М. Павлов</i>		06.22															
Выполнил	Осипова	<i>А.М. Павлов</i>		06.22															
Норм.контр.	Слепцов	<i>А.М. Павлов</i>		06.22															

Общие данные

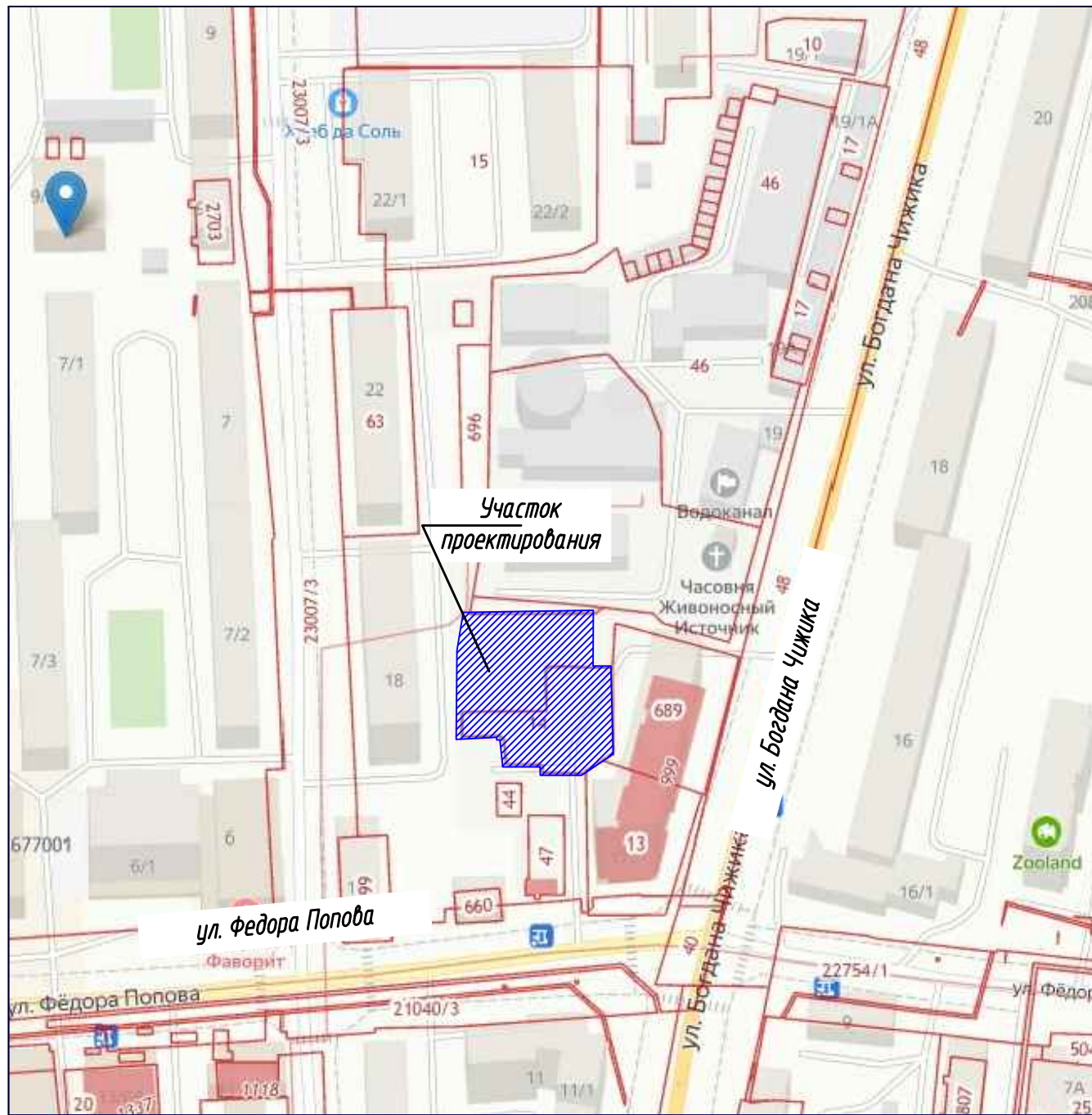


Копировал

ФОРМАТ

Ситуационный план 1:2000

Общие указания



Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2022-07897 от 29.06.2022г. выданного "ДГУТИ ОА города Якутска". Кадастровый номер 14:36:105001:14; 14:36:105001:664.
- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "ГеоПроект" в 2022г.;
- топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "ГеоПроект" в 2022г.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

Принятая система: координат - местная; высотных отметок - балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- подготовка земляного полотна для устройства покрытий тротуаров, площадок;
- уплотнение грунта под тротуарами, площадками;
- устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок;
- подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые	
2166/22 - ПЗУИ	Альбом "Малые архитектурные формы"	1 лист
	Ссылочные документы:	
ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС»	+7 (412) 21-74-51 real-trade14@mail.ru	
ООО "Кировская Такелажная Компания".	771254@list.ru	

2166/22 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22
Выполнил		Осипова		<i>[Signature]</i>	06.22
Норм.контр.		Слепцов		<i>[Signature]</i>	06.22
Схема планировочной организации земельного участка					
Ситуационный план. М1:2000.					

Копировал

ФОРМАТ

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «ЖУКТАГПРОЕКТПРОЕКТ»

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	46	46	533.58	533.58	3644.08	3644.08	13045.01	13045.01

Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
T.1	882204.95	539235.58
T.2	882181.04	539237.73
T.3	882179.62	539221.99
T.4	882203.53	539219.84

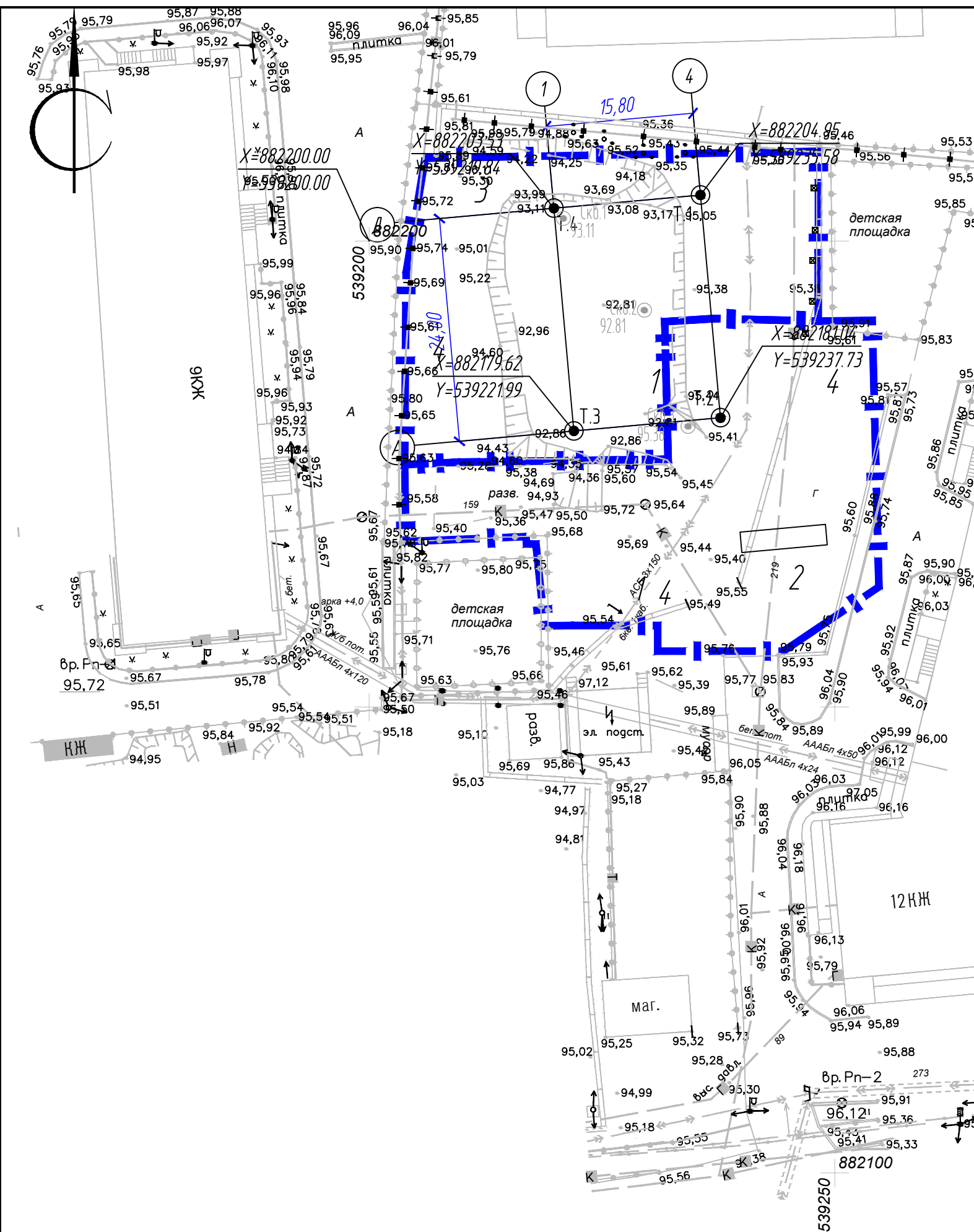
1 Координатной привязке подлежат точки пересечения осей "А", "Д" с осями "1", "4" (Опорные точки Т.1, Т.2, Т.3, Т.4).

Условные обозначения

— Граница территории

X=877439.53  
Y=536357.24 - значения координатных опорных точек;

● Т.1 - Опорная точка;



2166/22 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
ГИП Павлов				06.22	Разбивочный план осей здания М1:500. 
Проверил Павлов				06.22	
Выполнил Осипова				06.22	
Норм.контр. Слепцов				06.22	

Копировал

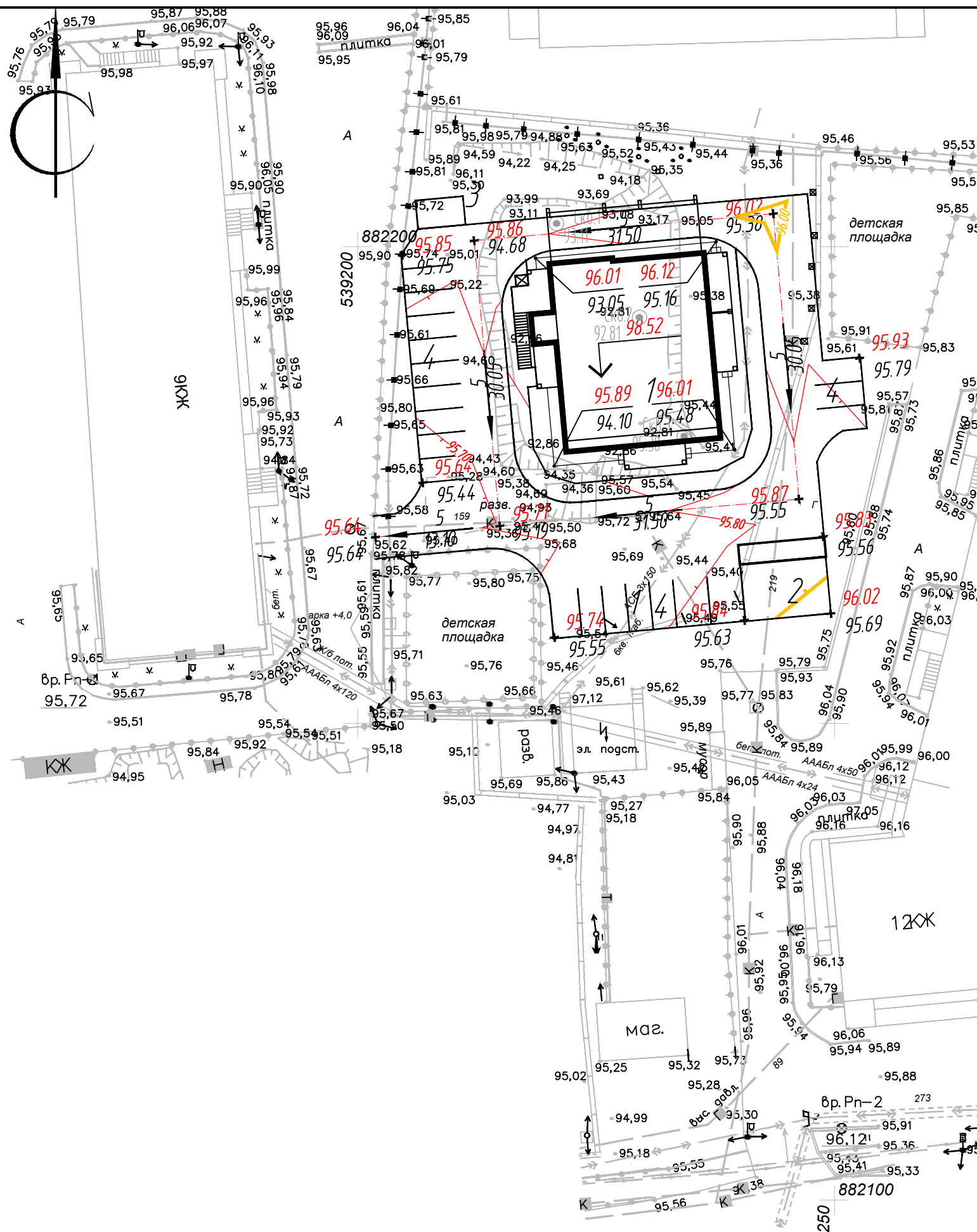
ФОРМАТ

Инв.№подл	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	46	46	533.58	533.58	3644.08	3644.08	13045.01	13045.01



Условные обозначения

- Проектные горизонталы
- 95.89 Проектные (Красные) отметки
- 94.10 Существующие (Черные) отметки
- $\frac{1}{50}$  Уклон территории

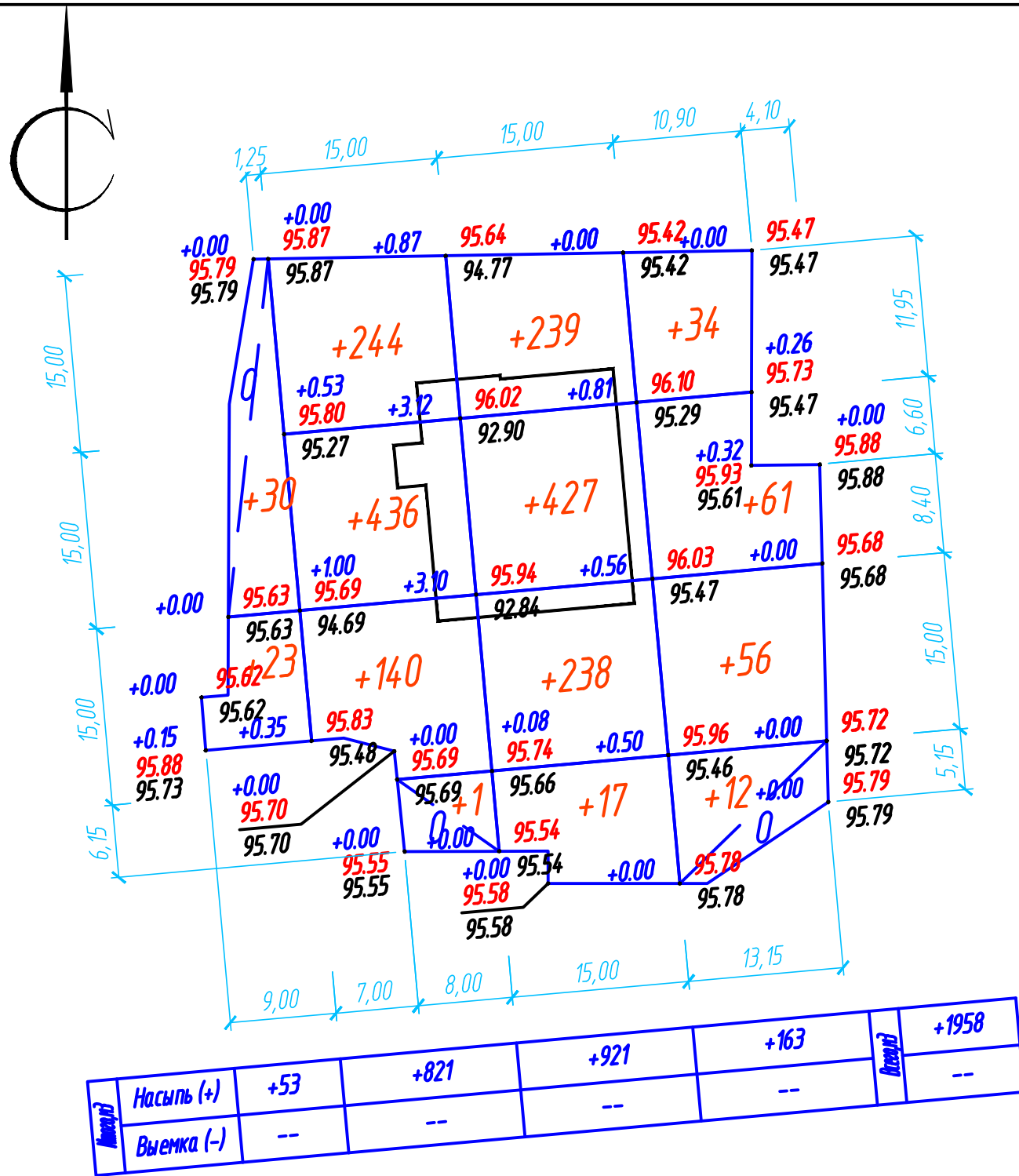
Инв.№подл	Взам.инв.№

2166/22 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска				
1	--	Зам	--	10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись Дата
ГИП Павлов			06.22	Стадия Лист Листов П 5
Проверил Павлов			06.22	
Выполнил Осипова			06.22	
Норм.контр. Слепцов			06.22	
Схема планировочной организации земельного участка			План организации рельефа. М1:500.	

Копировал

ФОРМАТ

## Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку		За пределами площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1958.0	--			
2. Вытесненный грунт		606.48			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		(430.91)			
б) покрытие Детской площадки		(16.20)			
в) покрытие тротуаров		(44.49)			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(111.28)			
д) площадки для ТБО		(3.60)			
3. Поправка на уплотнение (k=0.1/0.10)	195.80				
поправка на транспортировку (k=0.02/0.02)	43.08				
Всего грунта:	2196.88	606.48			
4. Недостаток грунта		1590.40			
Итого перерабатываемого грунта:	2196.88	2196.88			

Подсыпку производить непучинистым грунтом.

Разбивку сетки картограммы производить от Восточной границы участка.

2166/22 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22	План земляных масс. М1:500.			
Проверил		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22				
Выполнил		Осипова		<i>[Signature]</i>	06.22				
Норм.контр.		Слепцов		<i>[Signature]</i>	06.22				

Копировал

ФОРМАТ

Общая площадь насыпи = 2233 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 103 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2336 м<sup>2</sup>

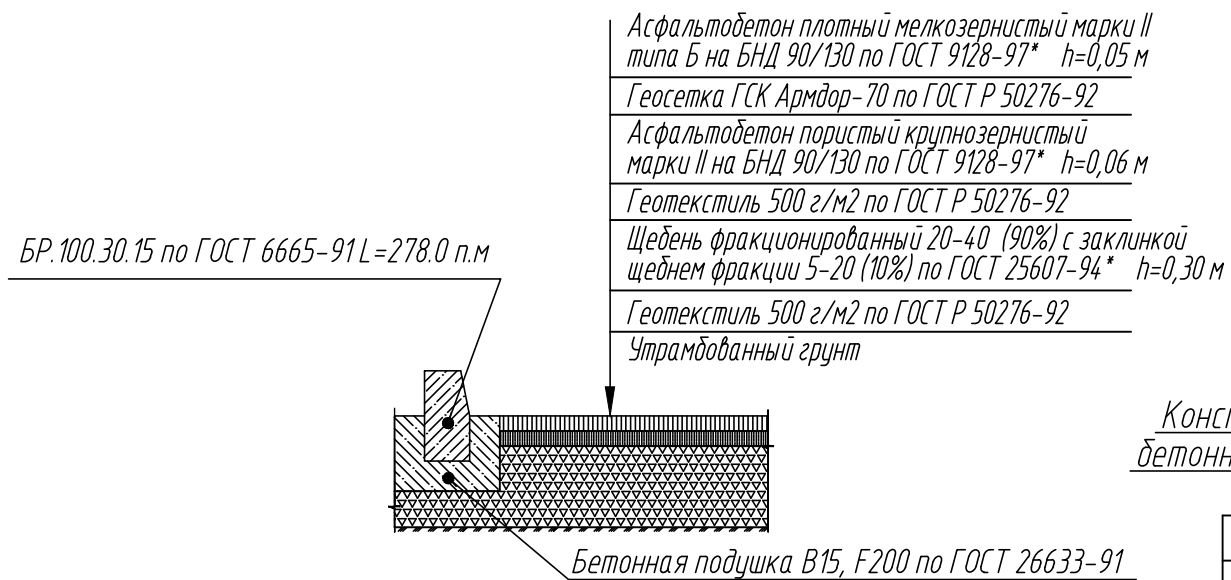
Инв.№подл	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	



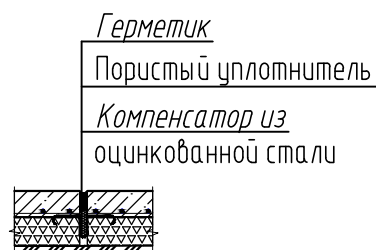


# Конструкция покрытий дорожек и площадок.

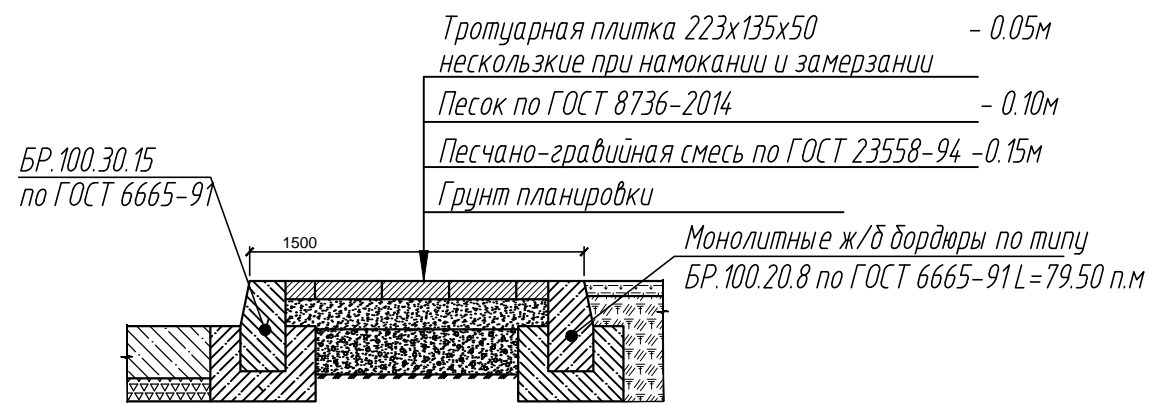
Тип1 Проезды и автостоянки (S=1051.0 кв.м)  
 Проезды (S=790.0 кв.м), автостоянки (S=261.0 кв.м)



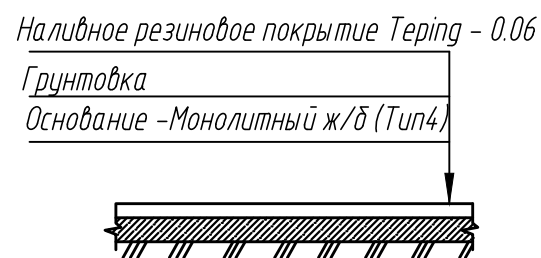
## Конструкция ДШ бетонного покрытия



Тип2 Покрытие тротуаров (S=148.30 кв.м)

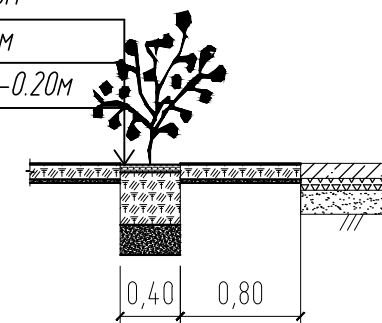


Тип3 Детская площадка (S=54.0 кв.м)



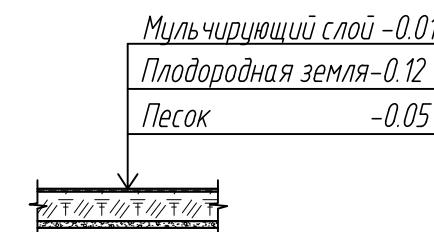
# Конструкция посадки элементов озеленения

Мульчирующий слой - 0.05м  
 Плодородная земля - 0.35м  
 Смесь(песок 70%,гравий 30%)-0.20м

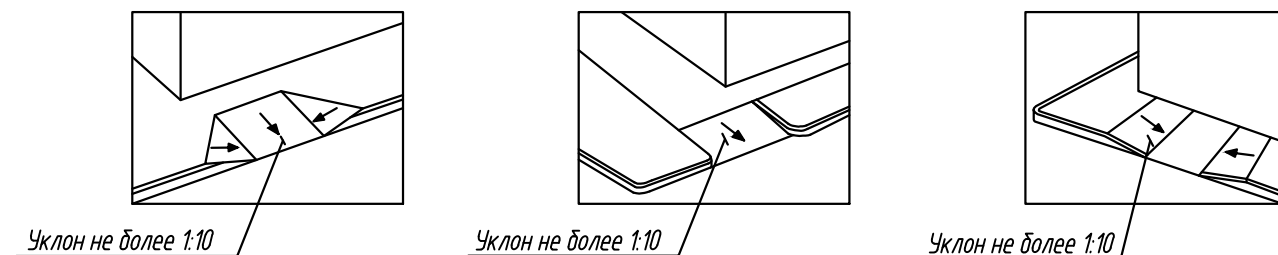


1. Рядовую посадку кустарников произвести на расстоянии 1м друг от друга.

## Конструкция посадки газона и цветника



## Съезд с тротуара на проезд



1. Предусмотреть съезды с тротуаров для инвалидов на креслах-колясках.
2. На 2м-места нанести горизонтальную дорожную разметку № 1.24.3 "Стояночное место предназначенное для транспортных средств управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов" по ГОСТ Р 51256-2018. и установить дорожные знаки 6.4 "Место стоянки", 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289-2019.

Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						2166/22 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения			
Проверил		Павлов		<i>[Signature]</i>	06.22				
Выполнил		Осипова		<i>[Signature]</i>	06.22				
Норм.контр.		Слепцов		<i>[Signature]</i>	06.22				

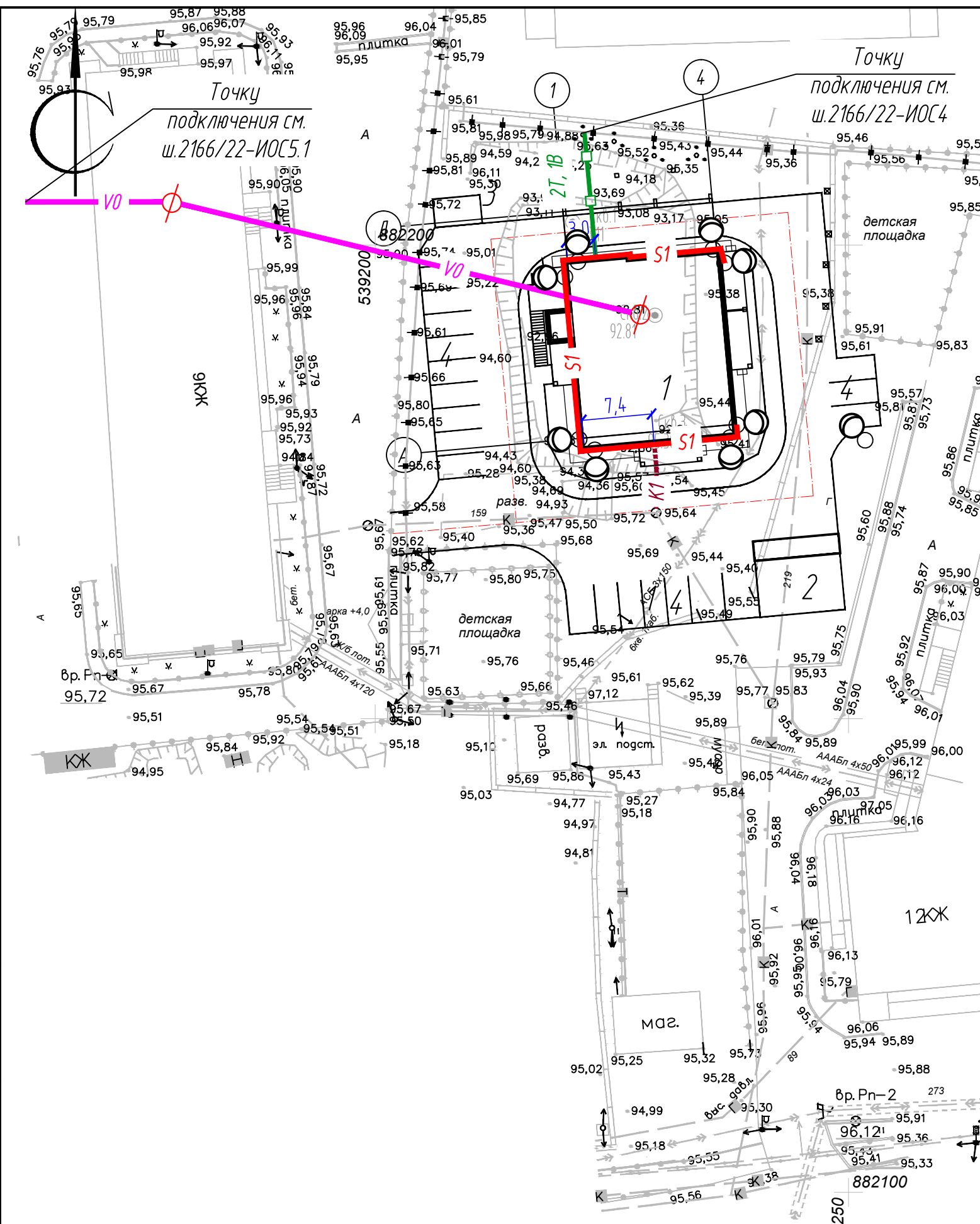
Копировал

ФОРМАТ



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	46	46	533.58	533.58	3644.08	3644.08	13045.01	13045.01



Условные обозначения

- ..... K1 ..... - Проектируемые сети канализации;
- 2T, 1B — - Проектируемые сети тепло- и водоснабжения (на опорах опорах);
- VO — - Сети связи;
- S1 — - Сети наружного освещения;
- - Опора наружного освещения одноконсольная;
- ⊕ - Проектируемые труботойки.
- - Проектируемая опора.

Проект наружных сетей электроснабжения разрабатывается сетевой организацией.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл	

2166/22 - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
Сводный план инженерно-технического обеспечения.						
ГИП	Павлов			06.22		
Проверил	Павлов			06.22		
Выполнил	Осипова			06.22		
Норм.контр.	Слепцов			06.22		

Копировал

ФОРМАТ



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ  
Альбом  
*Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска*

Проектная документация  
Раздел: Схема планировочной организации земельного  
участка

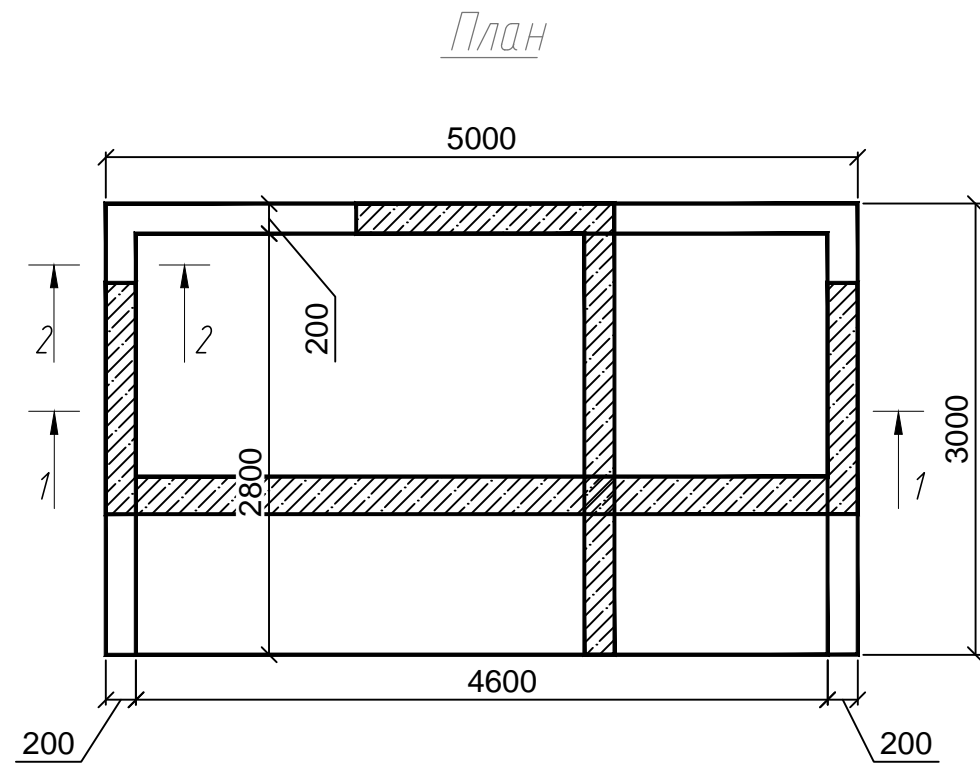
Шифр: 2166/22-ПЗУ.И

Якутск, 2022 г

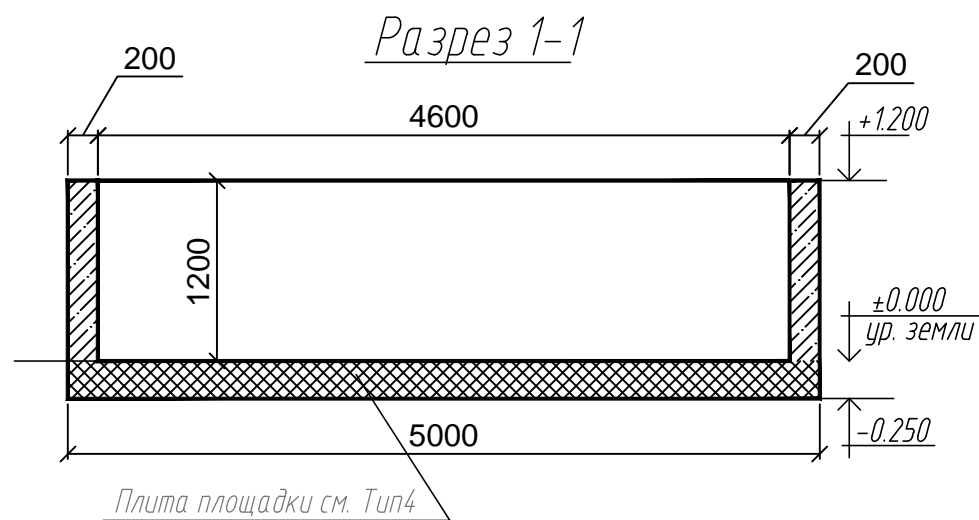
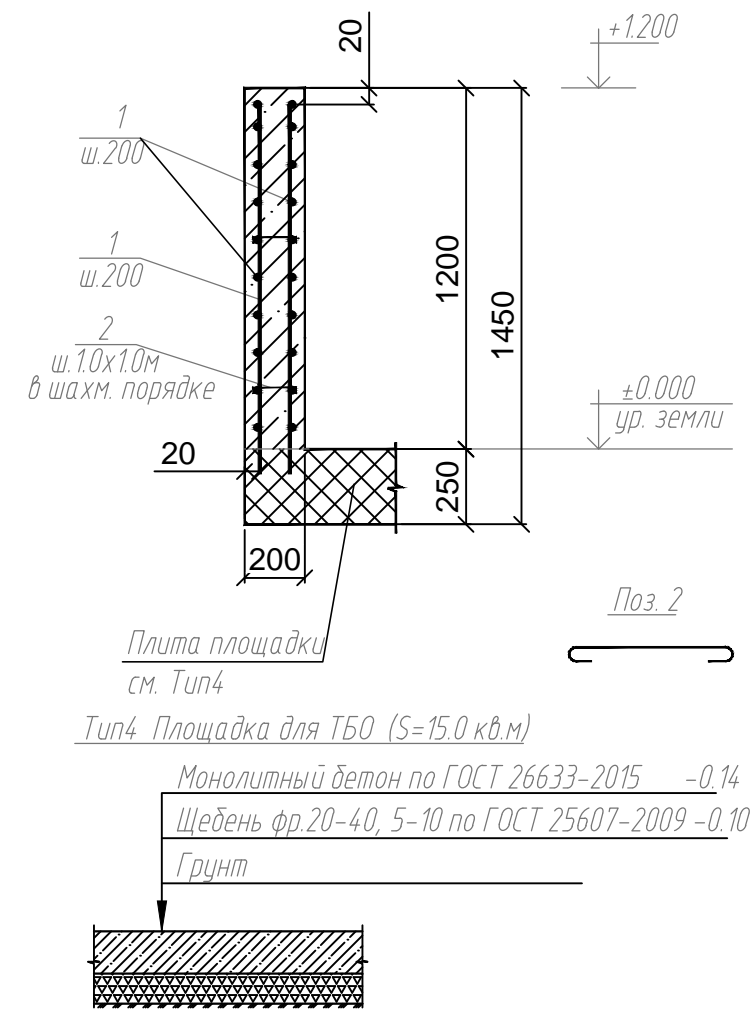
## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2166/22-ПЗУ.И-1	Площадка для сухого мусора.	

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	



Разрез 2-2  
(Схема армирования)



Спецификация элементов на 1 площадку

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание	
<u>Детали</u>						
1	ГОСТ5781-82*	φ10A400	Лодж = ,п.м	264.0	0.620	163.68
2	ГОСТ5781-82*	φ8A240	L=250	15.0	0.100	1.50 кг
<u>Материалы</u>						
		Бетон В15, F100	2.64		куб.м	

2166/22 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Малые архитектурные формы

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Площадка для сухого мусора.



Копировал

ФОРМАТ

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	