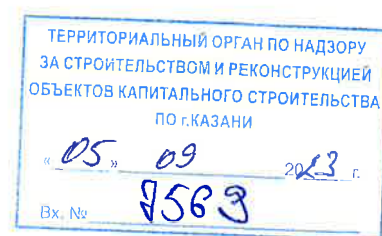


Юридический адрес:

**420111, Республика Татарстан,****г. Казань, ул. Московская, дом 27, пом. 2.05**Исх. № 05/Б2 от 05.09.23 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Инспекции  
государственного строительного  
надзора Республики Татарстан  
Кудряшову В. А.****«Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики  
Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852»,  
Блок 1: корпус 12.1, 13В1, 14.1 (2 этап строительства)****Уважаемый Василий Александрович!**

ООО СЗ «ПСК СМУ88» направляет **Извещение №1-Б2 от 05.09.2023г.** о начале строительства объекта капитального строительства, а также перечень документов, представляемых застройщиком в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту: **«Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852», Блок 1: корпус 12.1, 13В1, 14.1 (2 этап строительства)**

Приложения:

1. Извещение №1-Б2 от 05.09.2023г о начале строительства объекта капитального строительства;
2. Копия разрешения на строительство №16-50-1-2022 от 02.09.2022г.;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-062630-2022 от 31.08.2022г.;
4. Информационные листы участников строительства- 4 листа
5. Общий журнал работ;
6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7. Решение №1 от 31.08.2022г.;
8. Проектная документация на электронном носителе:

- 1\_02 Раздел ПД № 1 088-ПЗ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 2.1.1-ПЗУ1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 3.1-АР1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.3.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.4.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.5.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.1.1-ИОС1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2.1-ИОС2.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.3.1-ИОС3.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.4.1.2-ИОС4.1.2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.4.1-ИОС4.1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 087-ИОС5.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 6 ПОС 2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 8 Т ООС 1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-АОВ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-АУПТ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-ПС1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 088-ПБ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 10 088-ОДИ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ.pdf

Директор



Н.Р. Галеев

**Извещение №1-Б2**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Казань  
(место составления)

«05» сентября 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО СЗ «ПСК СМУ88», ОГРН 1121690066057, ИНН 1655252120, 420111, Республика Татарстан, г Казань, Московская ул, д. 27, ком. 2.05**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852», Блок 1: корпус 12.1, 13В1, 14.1 (2 этап строительства); площадь застройки – 3 811,3 кв. м.; площадь – 36 658,43 кв. м.; площадь жилых помещений – 16 170,26 кв. м.; площадь нежилых помещений – 2 337,36 кв. м.; количество жилых помещений – 228 шт.; количество машино-мест – 214 шт.; строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 170476,19 (52805,56) куб.м.; количество этажей корпуса 14.1 (в том числе подземных) - 21 (1); количество этажей корпуса 13В1 (в том числе подземных) - 17 (1); Количество этажей корпуса 12.1 (в том числе подземных) - 12 (1);**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Улица Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**Разрешение на строительство №16-50-1-2022 от 02.09.2022г., выдан Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия до 01.09.2031г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№16-2-1-3-062630-2022 от 31.08.2022г., выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

**12 сентября 2023г.**

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

**16 ноября 2026г.**

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Контроль Сервис», ОГРН 1221600031850, ИНН 1655476191, 420108, РТ, г. Казань, ул. Гафури, дом 50, пом. 220, Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей РТ», Регистрационный номер- №2762 от 18.05.2022, ОГРН 1091600000205, ИНН 1655068065**

Генеральный подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Эллада», ОГРН 1221600031861, ИНН 1655476201, 420111, РТ, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 50, офис 37, Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей РТ», Регистрационный номер- №2762 от 18.05.2022, ОГРН 1091600000205, ИНН 1655068065**

Генеральный проектировщик:

**Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект» ОГРН 1051633020757, ИНН 1658063851, 420044, г. Казань, ул. Магистральная д.24., Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Регистрационный номер- №155 от 21.11.2019г.**

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №16-50-1-2022 от 02.09.2022г.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-062630-2022 от 31.08.2022г.
3. Информационные листы- 3 листа
4. Проектная документация:

- 1\_02 Раздел ПД № 1 088-ПЗ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 2.1.1-ПЗУ1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 3.1-АП1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.1.pdf

- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.3.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.4.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 4.1.5.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.1.1-ИОС1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2.1-ИОС2.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.3.1-ИОС3.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.4.1.2-ИОС4.1.2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.4.1-ИОС4.1.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 087-ИОС5.1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 6 ПОС 2.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 8 Т ООС 1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-АОВ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-АУПТ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 087-ПС1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 9 088-ПБ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 10 088-ОДИ1.pdf
- 1\_02 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ.pdf

5. Общий журнал работ

6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7. Решение №1 от 31.08.2022г.

**Галеев Н.Р.**

(Ф.И.О., представителя застройщика или  
технического заказчика)

