



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр управленческих консультаций  
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в  
АО КБ «Хлынов» г.Кирова  
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711  
ИНН 4346014808 КПП 434501001  
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,  
ул. Орловская, 23  
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47  
E-Mail: [aca@dem.kirov.ru](mailto:aca@dem.kirov.ru)  
[www.vyatka-akademaudit.ru](http://www.vyatka-akademaudit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «МОЙ ДОМ»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОЙ ДОМ» (ОГРН 1174350017654, 610002, город Киров, ул. Урицкого, д.24, помещение 1005), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОЙ ДОМ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Вятка-Академаудит»  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
стр. 7

## Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 4.9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что чистый убыток Общества составил в 2022 и 2021 годах 4 тыс.руб. и 17 тыс.руб. соответственно. Недостаточность чистых активов Общества составляет: на 31.12.2022г. - 97 тыс.руб., на 31.12.2021г. – 93 тыс.руб., на 31.12.2020г. – 75 тыс.руб.

В пункте 4.9 Пояснений изложена информация о перечне мер, направленных на улучшение финансового состояния и увеличение чистых активов.

Мы обращаем внимание на пункт 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, в котором указывается на изменения показателей бухгалтерской отчетности в связи с исправлением существенных ошибок.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этими вопросами.

## Прочие сведения

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОЙ ДОМ» за предыдущий период не проводился, сопоставимые показатели не проаудированы.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства,

ООО «Вятка-Академаудит»  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 2

являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Вятка-Академаудит»

(квалификационный аттестат №К 009751 от 30.12.2003г., ОРНЗ 21706013698)



Погадаева  
Елена Владимировна

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение

(квалификационный аттестат №01-000574 от 19.03.2012г., ОРНЗ 21706014082)

Анущенко  
Наталья Александровна

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,  
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11606064197

02 мая 2023 года

ООО «Вятка-Академаудит»  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
стр. 3