

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-2-008731-2024

Дата присвоения номера: 01.03.2024 13:02:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Решетников Максим Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1177746549914

**ИНН:** 7725377448

**КПП:** 772501001

**Адрес электронной почты:** info@minexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1174350017654

**ИНН:** 4312154116

**КПП:** 431201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кировская область, г Киров, ул Урицкого, д 24, помещ 1005

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.02.2024 № б/н, ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ"
2. Договор от 28.02.2024 № 24-0023-43-П/Н, ООО "МИНЭКС"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение от 02.09.2022 № 43-2-1-3-063280-2022, ООО "МИНЭКС"
2. Положительное заключение от 28.02.2024 № 43-2-1-2-008264-2024, ООО "МИНЭКС"
3. Градостроительный план земельного участка от 22.06.2022 № РФ-43-2-06-0-00-2022-0445, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.08.2021 № 828/2021, АО "Горэлектросеть"
5. Технические условия подключения к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 26.07.2021 № 303, МУП «Водоканал»
6. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 03.08.2021 № 4989, МКУ "Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова"
7. Технические условия на наружное освещение от 22.07.2021 № 207/21, МКУ «Кировсвет»
8. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 27.07.2021 № П 03-01/00509и, ПАО «МТС», филиал в г. Киров
9. Технические условия на подключение к сети газораспределения от 10.02.2022 № б/н, АО «Газпром газораспределение Киров»
10. Письмо от 26.01.2022 № 12, ООО «Лифтсервис»
11. Письмо «О перечне мероприятий ГО и ЧС» от 28.06.2022 № ИВ-164-2248, Главное управление МЧС России по Кировской области
12. Задание на проектирование от 02.10.2023 № б/н, ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ"
13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 28.02.2024 № 4345414835-20240228-1542, НОПРИЗ
14. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000350:1059 от 25.05.2022 № КУВИ-001/2022-78911270, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
15. Накладная от 28.02.2024 № 2, ООО "ГРАДПРОЕКТ"
16. Реестр изменений, внесенных в проектную документацию от 28.02.2024 № б/н, ООО "ГРАДПРОЕКТ"
17. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 28.02.2024 № б/н, ООО "ГРАДПРОЕКТ"
18. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5" от 02.09.2022 № 43-2-1-3-063280-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5" от 28.02.2024 № 43-2-1-2-008264-2024

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 5.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.4

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	3051
Площадь застройки	м2	1121,53
Площадь жилого здания	м2	6320,86
Общая площадь квартир	м2	2723,29
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	690,69
Площадь кладовых для багажа	м2	138,10
Площадь хозяйственных кладовых	м2	142,30
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м2	1263,16
Количество машино-мест площадью 13,25 м2	шт.	30
Количество квартир, в т.ч.	шт.	27
двухкомнатных	шт.	6
трехкомнатных	шт.	10
четырёхкомнатных	шт.	9
пятикомнатных	шт.	2
Этажность	этаж	5
Количество этажей	этаж	6
Количество секций	шт.	1
Строительный объем, в т.ч.	м3	22723,78
подземной части	м3	6543,58

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – процесс морозного пучения грунтов; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1154345009851

**ИНН:** 4345414835

**КПП:** 434501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кировская область, г Киров, ул Ленина, д 95А

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 02.10.2023 № б/н, ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ"

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.06.2022 № РФ-43-2-06-0-00-2022-0445, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2. Распоряжение «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:1059» от 25.08.2022 № 4112-зр, Администрация города Кирова

3. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:1059 от 23.06.2022 № 01-112, Муниципальное образование "Город Киров"

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.08.2021 № 828/2021, АО "Горэлектросеть"

2. Технические условия подключения к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 26.07.2021 № 303, МУП «Водоканал»

3. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 03.08.2021 № 4989, МКУ "Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова"

4. Технические условия на наружное освещение от 22.07.2021 № 207/21, МКУ «Кировсвет»

5. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 27.07.2021 № П 03-01/00509и, ПАО «МТС», филиал в г. Киров

6. Технические условия на подключение к сети газораспределения от 10.02.2022 № б/н, АО «Газпром газораспределение Киров»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

43:40:000350:1059

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1174350017654

**ИНН:** 4312154116

**КПП:** 431201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кировская область, г Киров, ул Урицкого, д 24, помещ 1005

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 015-2021-ПЗ.xml	xml	95c8362c	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 015-2021-ПЗ.xml.sig	sig	6d2f5bd3	
	Раздел ПД №1 015-2021-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	94afafb9	
	Раздел ПД №1 015-2021-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	2800cb5a	

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (22.06.2022).

#### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DAC930024B112AE4991D4226  
A2A2E24

Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ  
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 28.02.2024 по 28.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4239840004B0F2AB41396D1118  
78290A

Владелец Патрушев Михаил Юрьевич

Действителен с 16.05.2023 по 17.05.2024