

Российская Федерация  
ООО "ГРАДПРОЕКТ"  
Проектирование объектов строительства  
№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

Многоквартирное жилое здание со  
встроенными помещениями  
общественного назначения и встроенно-  
пристроенной подземной  
автостоянкой по адресу: г. Киров, ул.  
Воровского, 5

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

015-2021 - ПЗУ  
Том 2

Российская Федерация  
ООО "ГРАДПРОЕКТ"  
Проектирование объектов строительства  
№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

Многоквартирное жилое здание со  
встроенными помещениями  
общественного назначения и встроенно-  
пристроенной подземной  
автостоянкой по адресу: г. Киров, ул.  
Воровского, 5

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

015-2021 - ПЗУ  
Том 2

Директор

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.Е. Фёдоров

М.Е. Фёдоров

Киров, 2022 г.







ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

015-2021-ПЗУ.ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

## Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка для объекта: “Множokвартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5” разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
2. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
4. СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области.
6. Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан на основании технических условий на строительное проектирование, задания на проектирование от 1 июня 2021 г.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером №43:40:000350:1059 расположен на землях Муниципального образования «Город Киров», в историческом центре города, в квартале, ограниченном улицами Орловской, Урицкого, Воровского, Водопроводной, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 5.

Площадь земельного участка — 3050,6 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — основные виды разрешенного использования земельного участка — среднеэтажная жилая застройка.

Градостроительный регламент земельного участка в границах территориальной зоны - «И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении».

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (Выписка из реестра членов СРО НП «Центризыскания», г.Москва, текст. прилож. В) в ноябре-декабре 2021 г. на основании договора № 2383-21 с ООО “Специализированный застройщик “МОЙ ДОМ” от 24.11.21.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельному плато высокого коренного берега реки Вятка. Проектируемое здание расположено в 90та м от бровки склона.

Рельеф площадки техногенно изменен, полого-покатый, образует общий уклон ок.1,50 в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок колеблются в пределах 143,42-144,22 м.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием постоянного водоносного горизонта до глубины 20,0 м на момент изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г).

При затяжных дождях и интенсивном таянии снега формирование верховодки на изучаемой площадке возможно повсеместно, как в линзах известняка, так и в верхней, комковатой, части элювиальных глин, время ее появления и продолжительность существования зависят от количества выпадающих осадков, интенсивности снеготаяния. На сопредельной площадке (объект 475-10, июнь 2010 г) была вскрыта верховодка, на абс. отм. 141,30 м, приуроченная к линзе известняка.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

015-2021-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					Текстовая часть	П	1	4
ГИП		Фёдоров						
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Матюхин						
Н.контр.		Фёдоров						



По результатам лабораторных исследований установлено, что коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали на глубине 1,8–3,2 м – высокая (текст.прилож. М).

По результатам анализов водных вытяжек (текст.прилож. Н) грунты по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивны к бетонам на портландцементе и арматуре железобетонных конструкций. Зона влажности по СП 50.13330 – 2 (нормальная), среда эксплуатации – ХС 2 (табл. А.1 прилож. А СП 28.13330).

Климатический район строительства по СНиП 23–01–99 – IV  
 Абсолютная минимальная температура по СНиП 23–01–99 – 45°C  
 Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23–01–99 – 36°C  
 Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23–01–99 – 33°C  
 Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07–85\* (ветровой район I) – 23 кг/м<sup>2</sup>  
 Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07–85\* (снеговой район V) – 350 кг/м<sup>2</sup>  
 Более подробные данные см. том инженерных изысканий.

Наличие загрязнения тяжелыми металлами, бензапиреном и ОКБ ограничивает использование почвогрунтов. Вид использования почв по приложению 9 СанПиН 1.2.3684– 21: ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; при наличии эпидемиологической опасности использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем, использование под технические культуры.

д) Обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с выпиской из ЕГРН на участок №43:40:000350:1059, сведения о том, что участок полностью расположен в границах ЗОУИТ, отсутствуют. Выделена часть земельного участка, № 43:40:000350:1059/2, являющаяся зоной ограничения застройки на высоте 24 м от передающего радиотехнического объекта, таким образом, проектируемое здание и благоустройство не попадает в зону ограничения застройки.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение здания и планировочная организация земельного участка выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ 43–2–06–0–00–2022–0445 и заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Проектируемое здание находится на месте снесённой ветхой одноэтажной застройки.

Здание расположено на углу улиц Воровского и Урицкого. Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилого дома, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами, организацией зон отдыха с элементами благоустройства и нормативной инсоляцией жилых помещений.

з) Техничко–экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 3 050,6 кв.м.

Площадь застройки – 1 121,53 кв.м.

Процент застройки – 36,7%

Коэффициент плотности застройки – 1,56

Этажность – 5 этажей

Количество этажей – 6 этажей

Предельная высота жилого здания от среднего уровня существующих отметок рельефа до верха парапета – 18.0 м (парапет основной части кровли), 21.255 м (выходы на кровлю).

Согласовано					
	Взамен инв. N				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015–2021–ПЗУ.ПЗ	Лист
							2



Высота жилого этажа – 3,6 м.  
 Количество квартир – 27 шт.  
 Количество жителей – 107 человек (25,5 м<sup>2</sup> на 1 чел.)  
 Количество парковочных мест – 40 шт. (из них 6 – машино-места в подземной парковке, закреплённые за собственниками встроенных помещений)  
 Количество парковочных мест для МГН – 4 шт. (размещено на территории земельного участка)  
 Площадь площадок благоустройства – 129,60 кв.м.  
 Площадь озеленения – 443,8 м<sup>2</sup> (4,15 кв.м. на человека)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На момент проектирования участок свободен от строений и древесной растительности.  
 До начала строительных работ и в процессе строительства должна быть устроена временная система ливневой канализации по средствам укладки лотков для сбора и отвода стоков. Все виды выемок должны быть до начала работ ограждены от стока поверхностных вод.  
 Проезды по территории земельного участка выполняются преимущественно асфальтобетонными с целью исключения инфильтрации стоков. Под частью парковок покрытие из газонной решётки (экоплитки). Свободная территория участка озеленяется. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.  
 Для защиты территории участка от сезонного подтопления предусмотрена вертикальная планировка участка с организацией отвода воды посредством водосборного лотка на ул. Урицкого и защита от стока воды с ул. Воровского посредством установки дренажного колодца при въезде на участок.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Вертикальная планировка решена с учётом природного рельефа.  
 Работы по устройству насыпи – отсыпку, разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпает слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.  
 Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков. Отвод поверхностных вод выполняется открытым способом, путём организации поверхностных стоков с прилегающей территории с уклоном в сторону улицы Урицкого. Наружный водосток с кровли здания отводится в открытые лотки с последующим сбросом на проезжую часть автомобильных дорог.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На участке жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома на 20 маш.-мест (из них 4 машино-места для инвалидов), комплексная площадка для игр детей, спорта и отдыха. Проезды, тротуары, отмостка – с покрытием из асфальтобетона, парковочные места – асфальтобетон. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. Предусмотрена посадка кустарников по периметру площадки для мусорных контейнеров. Контейнерная площадка – раздельного сбора мусора КПРС-01, 000 "РОСТАЙП", установлена на нормативных расстояниях от зданий и комплексной площадки (не менее 8 м).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона размещения автостоянок, пешеходная зона вдоль главного фасада, зона размещения площадок для спорта и отдыха. Пешеходные и транспортные потоки разделяются между собой.

Согласовано

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

015-2021-ПЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

**Ведомость чертежей комплекта ПЗУ**

Обозначение	Наименование	Прим.
015-2021-ПЗУ-1	Общие данные	1
015-2021-ПЗУ-2	Ситуационный план	2
015-2021-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству	3
015-2021-ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка с отображением разбивочного плана	4
015-2021-ПЗУ-5	Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по вертикальной планировке	5
015-2021-ПЗУ-6	Ведомости тротуаров, дорожек, площадок, проездов, МАФ и озеленения	6
015-2021-ПЗУ-7	Конструкции покрытий	7
015-2021-ПЗУ-8	Схема движения транспортных средств	8
015-2021-ПЗУ-9	План земляных масс. Ведомость объёмов земляных масс	9
015-2021-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	10
015-2021-ПЗУ-11	Схема инсоляции 2 этажа	11
015-2021-ПЗУ-12	Схема инсоляции 3 этажа	12
015-2021-ПЗУ-13	Схема инсоляции 5 этажа	13

**Ведомость ссылочных документов**

Обозначение	Наименование	Прим.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.	
ФЗ №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
Постановление от 30.12.2014 №19/261	Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ /Фёдоров М.Е./ 2022 г.

**Расчёт площадок**

Исходные данные:

- Общая площадь квартир - 2723,97 м<sup>2</sup>
- Расчётная численность жителей при норме - 25,5 м<sup>2</sup>/чел. - 107 чел.
- Количество квартир - 27.

**Расчёт числа мусорных контейнеров:**

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления	Расчётный показатель	Среднегодовое накопление
1	Жилое здание	0,0642 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> S <sub>общ</sub>	2 723,97 м <sup>2</sup>	174,88 м <sup>3</sup>
2	Встроенные помещения	1,293 м <sup>3</sup> /1 сотрудник	20 чел.	25,86 м <sup>3</sup>
		0,0723 м <sup>3</sup> /1 м <sup>2</sup> S <sub>общ</sub>	711,41 м <sup>2</sup>	51,43 м <sup>3</sup>
3	С автостоянок	0,119 м <sup>3</sup> /маш.-место	40 маш.-мест	4,76 м <sup>3</sup>
4	Уличный съём	0,022 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> S <sub>уч</sub>	3 050,6 м <sup>2</sup>	67,11 м <sup>3</sup>
	Итого:			297,18 м <sup>3</sup>

Нормы накопления приняты в соответствии с распоряжением Министерства охраны окружающей среды Кировской области №28 от 10.12.2020 г.

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров ёмкостью 0,7 м<sup>3</sup> каждый составит: 297,18/365/0,7=1,16 - принято 4 контейнера (раздельный сбор мусора).

**Баланс территорий использования участка**

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
Площадь отведённого участка	3 050,6	100%
Площадь застройки	1 121,53	36,8%
Площадь твёрдых покрытий	1 485,27	48,7%
Площадь озеленения	443,8	14,5%

Площадка для игр детей и отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей принята в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования (1,2 м<sup>2</sup>/чел при наличии детских игровых комплексов):

- требуемая площадь: 107 чел.\*1,2 м<sup>2</sup>/чел.=128,4 м<sup>2</sup>;
- проектная площадь: 129,6 м<sup>2</sup>.

**015-2021-ПЗУ**

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5

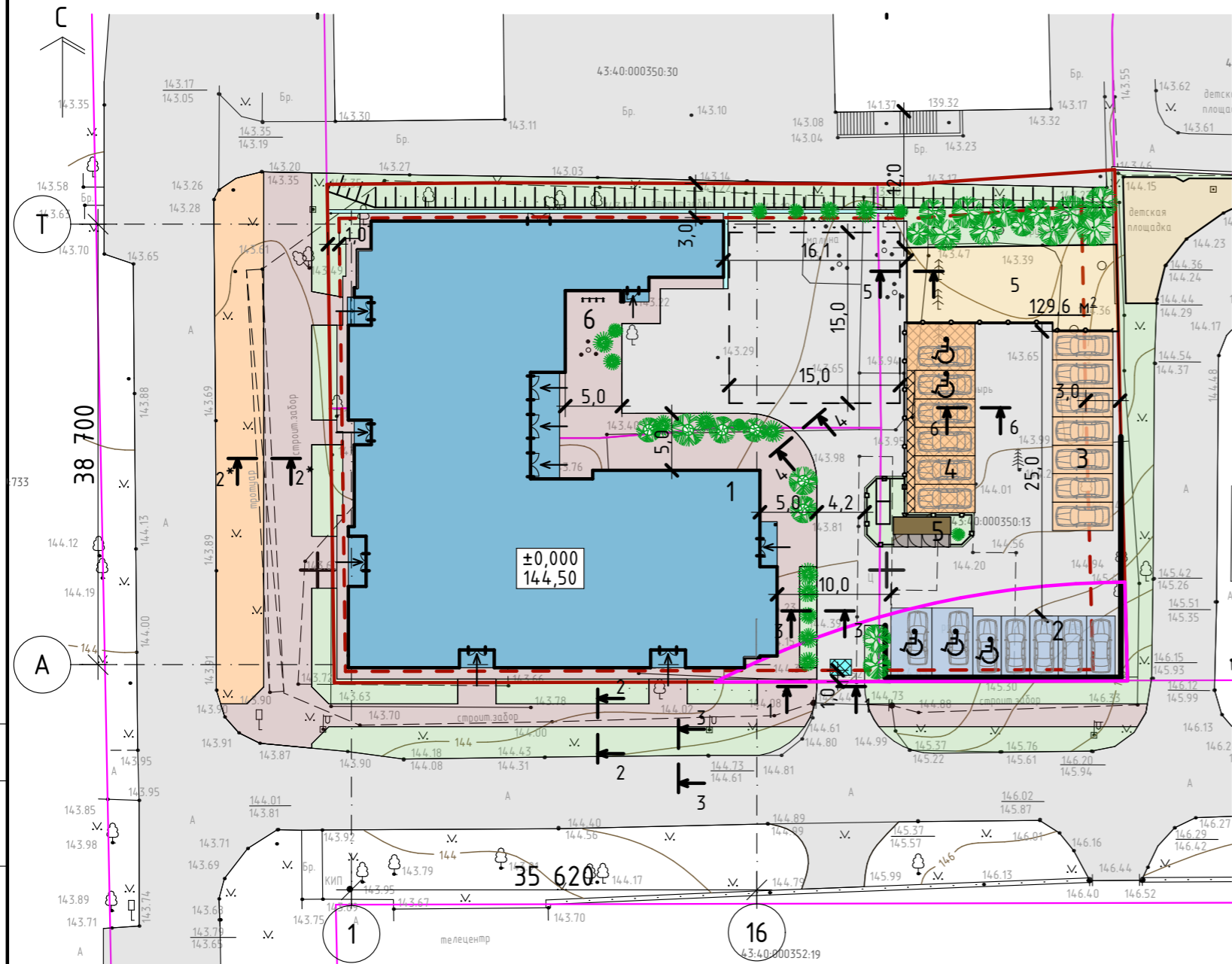
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров			П	1	13
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин			Общие данные		
Н.контр.		Фёдоров					





Условные обозначения:

-  - граница участка по данным межевого плана
-  - граница зоны допустимой застройки
-  - граница зоны ограничения застройки на высоте 24 м от радиотехнического объекта (часть участка, №43:40:000350:1059/2)
  
- 1 - проектируемое здание
- 2 - стоянка на 7 машино-мест для постоянного хранения
- 3 - гостевая стоянка на 7 машино-мест
- 4 - гостевая стоянка на 6 машино-мест для встроенных помещений
- 5 - контейнер закрытого типа для ТК0
- 6 - велопарковка на 4 велостойки
  
-  - проезды для транспорта
-  - тротуары и отмостка
-  - площадка для игр и отдыха детей и взрослых
-  - машино-место для временного хранения (покрытие - газонная решётка)
-  - машино-место для временного хранения (покрытие - асфальтобетон)
-  - машино-место для постоянного хранения (покрытие - асфальтобетон)
-  - машино-место для инвалидов
-  - контейнерная площадка раздельного сбора КПРС-01, 4 бункера по 0,7 м<sup>3</sup>
-  - озеленение - декоративные деревья и кустарники
-  - тип покрытия (см. лист ПЗУ-7)
-  - водосборный лоток
-  - дренажный колодец
-  - ограждение контейнерной площадки из профильной трубы
-  - ограждение парковки и детской площадки - болларды



Согласовано

	Взамен инв. N	
Инв. № подл.	Подпись и дата	

- 1) Проектом предусмотрена контейнерная площадка раздельного сбора КПРС-01 на 4 контейнера, производство ООО "РОСТАЙП";
- 2) Площадь озеленения в границах участка - 443,8 м<sup>2</sup> (4,15 м<sup>2</sup>/чел., без учёта детской площадки);
- 3) Число велосоек принято в соответствии с табл. 12 РНГП из расчёта 1 велосойка на 20 квартир. 27 квартир/20=1,35 -> проектом приняты 4 велосойки;
- 4) Наружный водосток отводится в открытые лотки с последующим сбросом на проезжую часть автомобильных дорог. Во избежание ливневого стока с ул. Воровского на въезде запроектирован дренажный колодец.


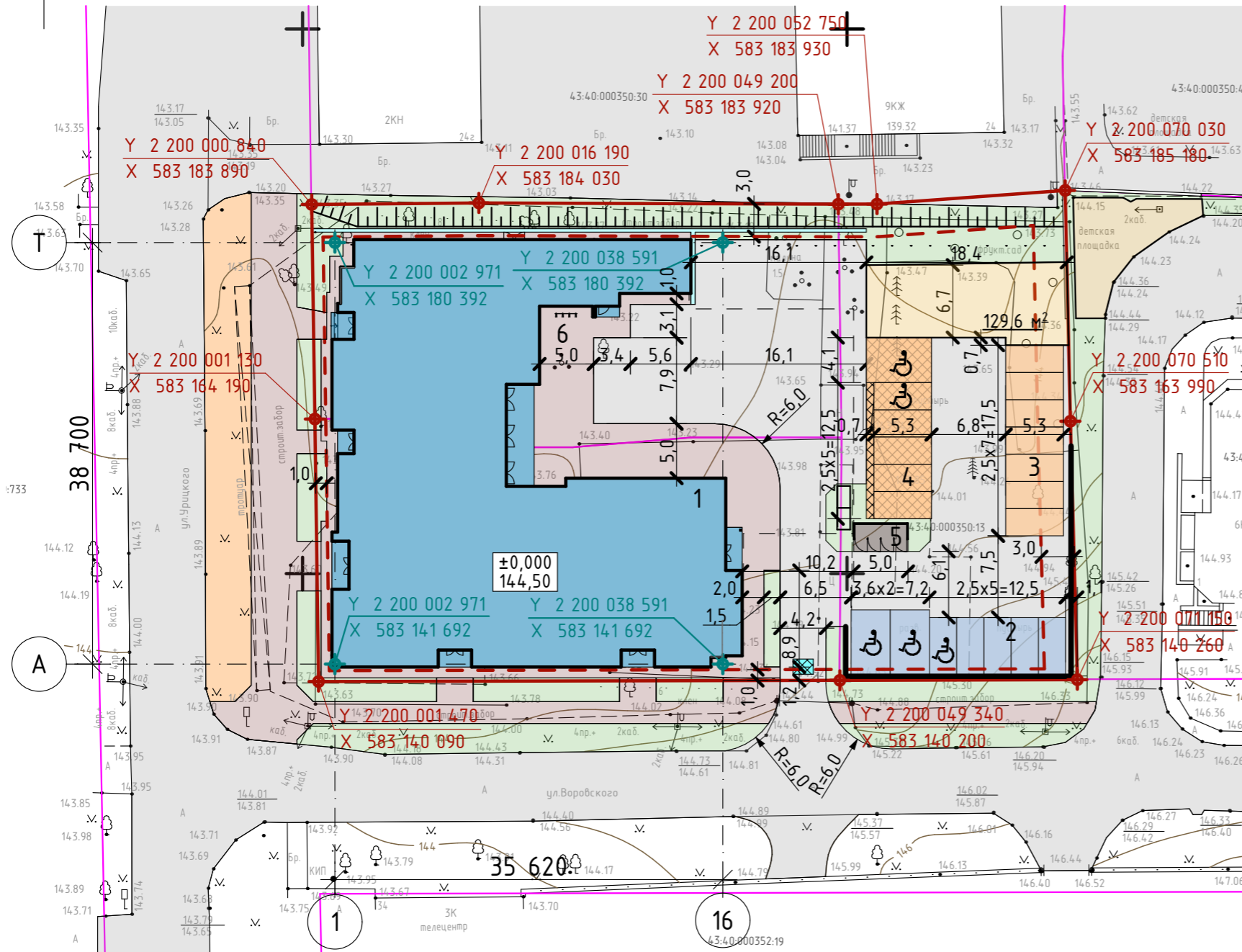


				015-2021-ПЗУ		
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					П	3
Разраб.		Матюхин				13
Н.контр.		Фёдоров			Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству	
					 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>ГРАДПРОЕКТ</b>	

Схема планировочной организации земельного участка с отображением разбивочного плана

М 1:500




Условные обозначения:

- граница участка по данным межевого плана
- граница зоны допустимой застройки
- 1 - проектируемое здание
- 2 - стоянка на 7 машино-мест для постоянного хранения
- 3 - гостевая стоянка на 7 машино-мест
- 4 - гостевая стоянка на 6 машино-мест для встроенных помещений
- 5 - контейнер закрытого типа для ТКО
- 6 - велопарковка на 4 велостойки
- проезды для транспорта
- тротуары и отмостка
- площадка для игр и отдыха детей и взрослых
-  - машино-место для временного хранения (покрытие - газонная решётка)
-  - машино-место для временного хранения (покрытие - асфальтобетон)
- машино-место для постоянного хранения (покрытие - асфальтобетон)
- координаты поворотных точек границы земельного участка
- координаты пересечений осей здания (1,16 и А,Т)

Согласовано

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

				015-2021-ПЗУ			
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	4	13
Разраб.	Матюхин						
Н.контр.	Фёдоров						
Схема планировочной организации земельного участка с отображением разбивочного плана							



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Тротуар, отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=199,1 м	1,2	357,0 м <sup>2</sup>	
	Полимерное покрытие игровых площадок	5	128,8 м <sup>2</sup>	
	Площадка для контейнеров с ограждением L=15 м	-	14,3 м <sup>2</sup>	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок за пределами отведённого земельного участка

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=252,9 м	1	402,6 м <sup>2</sup>	

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Усл. обозн.	Наименование	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Асфальтобетонный проезд			993,1	БР 100.30.15	220,9

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием за пределами отведённого земельного участка

Усл. обозн.	Наименование	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Асфальтобетонный проезд			41,9	БР 100.30.15	18,0

1) По периметру площадки для мусорных контейнеров устраивается полоса с зелёными насаждениями шириной 0,4 м

Ведомость элементов озеленения

Усл. обозн.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Газон (смесь трав: овсяница красная - 15 г/м <sup>2</sup> , мятлик луговой - 10 г/м <sup>2</sup> , клевер белый - 1 г/м <sup>2</sup> )	-	336,2 м <sup>2</sup>	
	Экоплитка (газонная решётка)	6	91 м <sup>2</sup>	

Ведомость элементов озеленения за пределами земельного участка

Усл. обозн.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Газон (смесь трав: овсяница красная - 15 г/м <sup>2</sup> , мятлик луговой - 10 г/м <sup>2</sup> , клевер белый - 1 г/м <sup>2</sup> )	-	542,6 м <sup>2</sup>	
	Экоплитка (газонная решётка)	6	194,5 м <sup>2</sup>	

Ведомость малых архитектурных форм

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
I	-	Детский игровой комплекс	1	
II	-	Песочница	1	
III	-	Скамья	1	
IV	-	Урна	1	

015-2021-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	6	13
ГИП		Фёдоров					
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин					
Н.контр.		Фёдоров					

Ведомости тротуаров, дорожек, площадок, проездов, МАФ, озеленения



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.



### Конструкция покрытия 1-1

Тип 3

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Пористый асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-1993 фр. 40-70 и расклинивающей фр. 10-20	- 250 мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8737-93*	- 300 мм
Местный уплотненный грунт	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Тип 1

Брусчатка "Кирпичик"	-40 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	-30 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23375-79	-200мм
Местный уплотненный грунт	

### Конструкция покрытия 2-2

Тип 1

Брусчатка "Кирпичик"	-40 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	-30 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23375-79	-200мм
Местный уплотненный грунт	

Плодородный слой

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

### Конструкция покрытия 2\*-2\*

Тип 6

Газонная решётка (экоплитка)	- 80 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 30 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 30 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 1

Брусчатка "Кирпичик"	-40 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	-30 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23375-79	-200мм
Местный уплотненный грунт	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

### Конструкция покрытия 3-3

Тип 3

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Щебень М1000(заклинка) по ГОСТ 8267-93	- 230 мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 300 мм
Местный уплотненный грунт	

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В22,5 F50

Плодородный слой

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

### Конструкция покрытия 4-4

Тип 2

Брусчатка "Кирпичик"	- 40 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 150 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 160...250 мм
ТехноНиколь Carbon Solid 500	- 70 мм
Геотекстиль	
Техноэласт ЭПП 2 слоя	
Праймер ТехноНиколь №01	
Стяжка армированная М150	- 30 мм
Разуклонка из керамзитобетона	
Ж/б перекрытие подземной парковки	

Тип 4

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Пористый асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Армированная ж/б плита	- 100 мм
ТехноНиколь Carbon Solid 500	- 70 мм
Геотекстиль	
Техноэласт ЭПП 2 слоя	
Праймер ТехноНиколь №01	
Стяжка армированная М150	- 30 мм
Разуклонка из керамзитобетона	
Ж/б перекрытие подземной парковки	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

### Конструкция покрытия 5-5

Тип 3

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Щебень М1000(заклинка) по ГОСТ 8267-93	- 230 мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 300 мм
Местный уплотненный грунт	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Тип 5

Резиновое покрытие EPDM 8-10 мм с каучуковой крошкой	
Резиновая подложка 30 мм по праймеру	
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Щебень М1000(заклинка) по ГОСТ 8267-93	- 230 мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 300 мм
Местный уплотненный грунт	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В22,5 F50

### Конструкция покрытия 6-6

Тип 6

Газонная решётка (экоплитка)	- 80 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 30 мм
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 30 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 3

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-84*	- 50 мм
Щебень М1000(заклинка) по ГОСТ 8267-93	- 230 мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 300 мм
Местный уплотненный грунт	

при пересечении с тротуарами и пешеходными дорожками высота бортового камня не должна превышать 5 мм

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

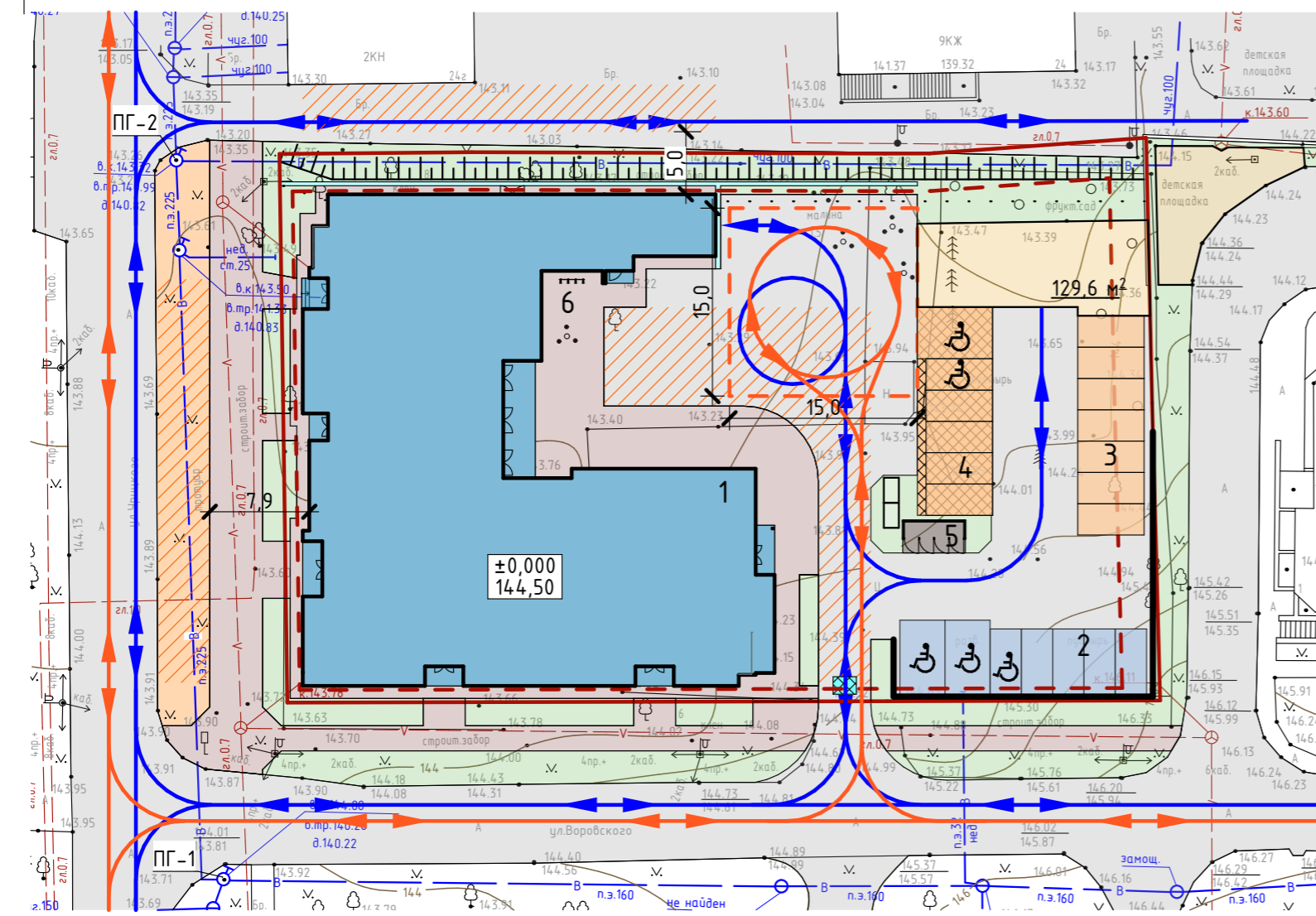
Бетон кл.В22,5 F50

				015-2021-ПЗУ			
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воробьёвского, 5			
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Фёдоров					П	7
ГАП	Бадинцева						13
Разраб.	Матюхин				Конструкции покрытий		
Н.контр.	Фёдоров				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАДПРОЕКТ		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

# Схема движения транспортных средств

М 1:500



## Условные обозначения:

- граница участка по данным межевого плана

- граница зоны допустимой застройки

1 - проектируемое здание

2 - стоянка на 7 машино-мест для постоянного хранения

3 - гостевая стоянка на 7 машино-мест

4 - гостевая стоянка на 6 машино-мест для встроенных помещений

5 - контейнер закрытого типа для ТКО

6 - велопарковка на 4 велостойки

- проезды для транспорта

- тротуары и отмостка

- площадка для игр и отдыха детей и взрослых



- машино-место для временного хранения (покрытие - газонная решётка)



- машино-место для временного хранения (покрытие - асфальтобетон)

- машино-место для постоянного хранения (покрытие - асфальтобетон)



- схема проезда легкового транспорта



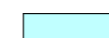
- схема проезда пожарных машин

- границы разворотной площадки

- пожарные подъезды



- пожарный гидрант



- водосборный лоток



- дождеприёмный колодец

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

015-2021-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5

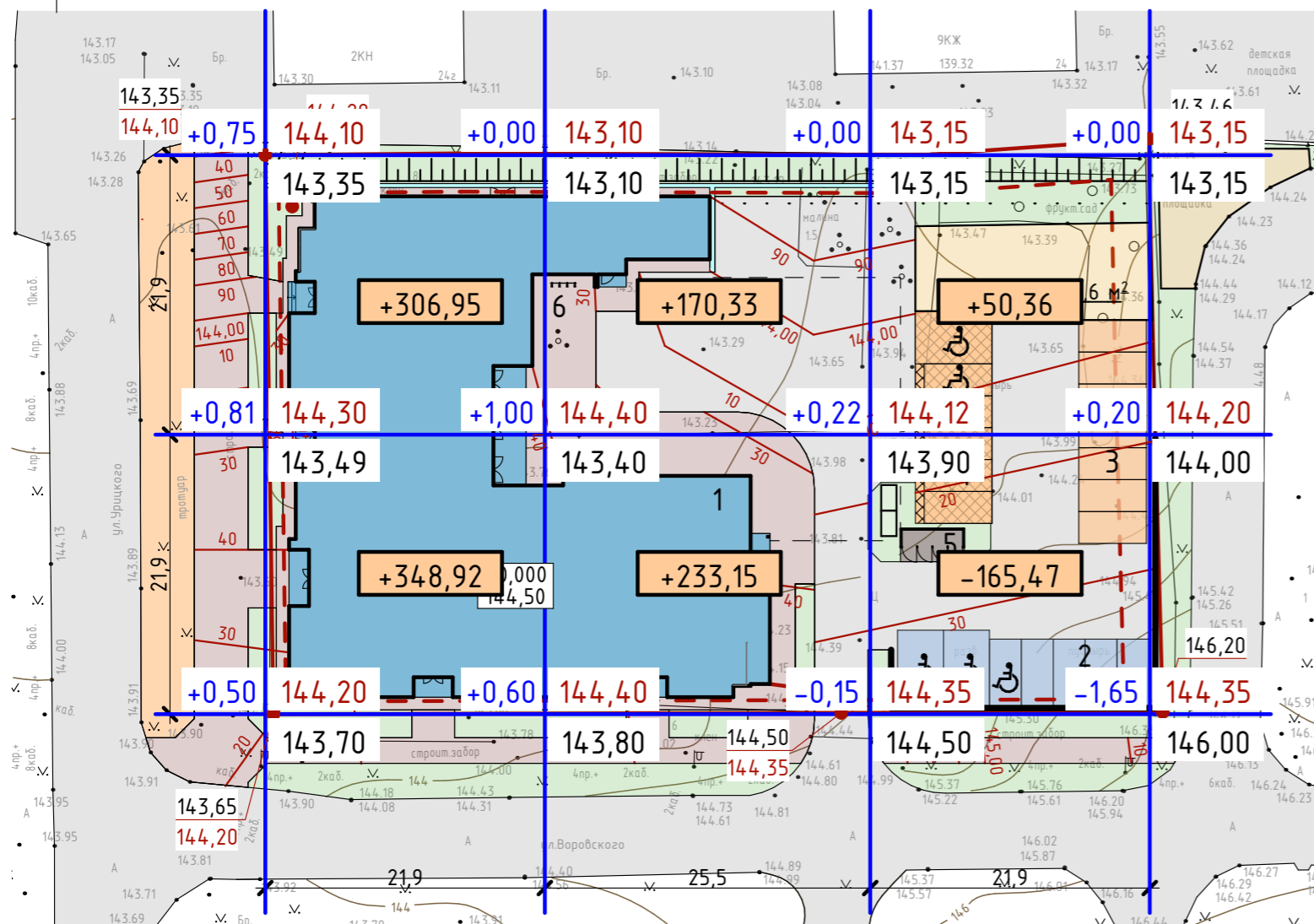
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	8	13
ГИП		Фёдоров					
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин					
Н.контр.		Фёдоров					

Схема движения транспортных средств



План земляных масс

М 1:500



Ведомость объемов земляных масс


Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб.м.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	944,24	
Снятие плодородного слоя почвы		305,06
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов зданий и сооружений		6 156,0
- корыта под одежду дорог и площадок		360
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	29,40	
4. Поправка на уплотнение грунта	141,60	
Итого:	1 115,24	6821,06
5. Избыток/недостаток грунта		5705,82

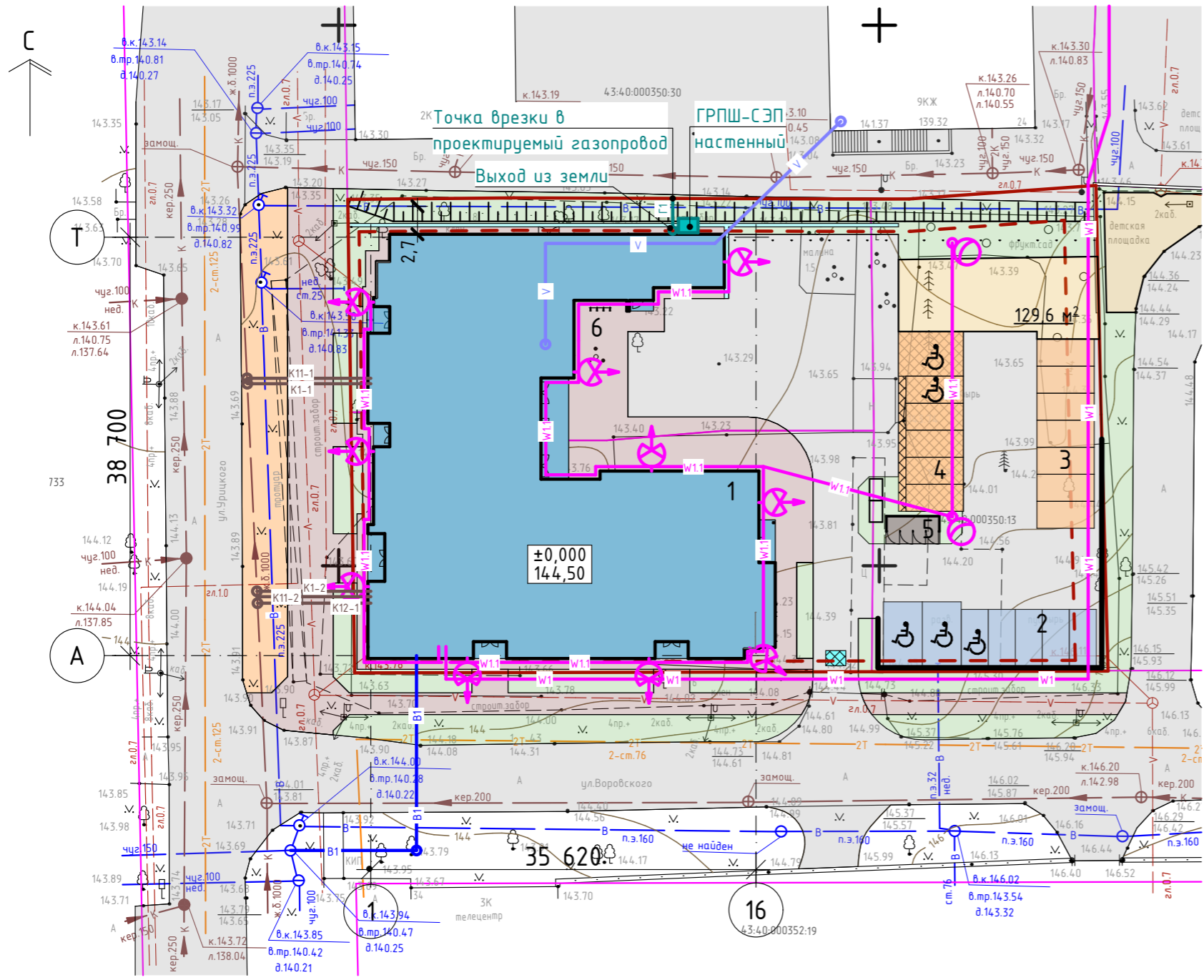
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

				015-2021-ПЗУ			
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	9	13
ГИП		Фёдоров					
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин					
Н.контр.		Фёдоров					
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.							



**Условные обозначения:**

- граница участка по данным межевого плана
- граница зоны допустимой застройки
- существующие сети водоснабжения
- существующая сеть электроснабжения (кабели выс. напряжения)
- существующая сеть электроснабжения (слаботочные кабели)
- существующие сети бытовой канализации
- существующая теплотрасса
- проектируемая сеть газопровода
- проектируемый водопровод
- проектируемый кабель электроснабжения
- проектируемый кабель наружного освещения
- проектируемые сети канализации
- проектируемый кабель сети связи (к стойке на кровле)
- водосборный лоток
- дождеприёмный колодец
- машино-место для временного хранения (покрытие - газонная решётка)
- машино-место для временного хранения (покрытие - асфальтобетон)
- машино-место для постоянного хранения (покрытие - асфальтобетон)
- светодиодный прожектор
- проектируемая опора наружного освещения с одним светильником

1) Условные обозначения элементов благоустройства см. лист ПЗУ-3.

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №


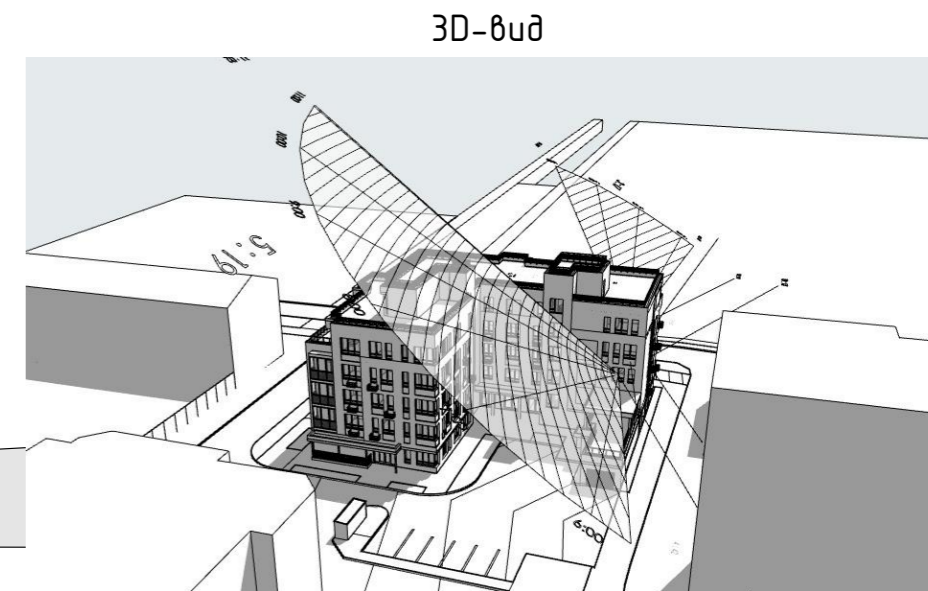
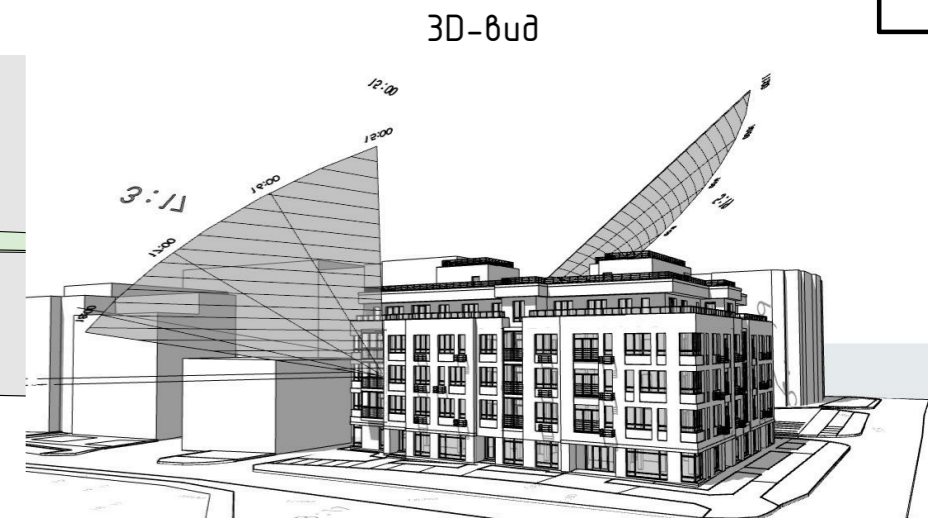
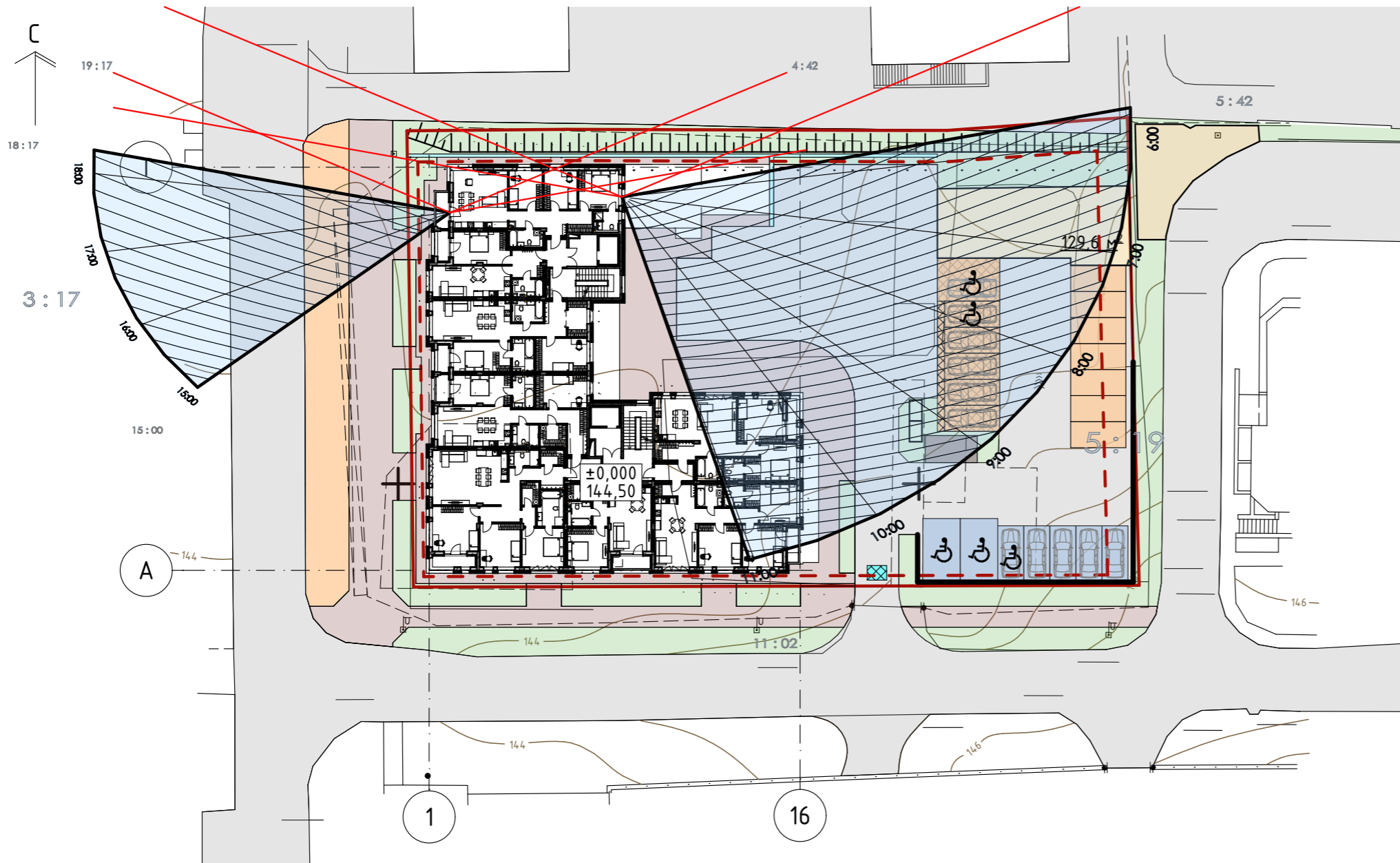
015-2021-ПЗУ							
Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5							
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	10	13
					Сводный план наружных инженерных сетей		
							




Схема инсоляции 3 этажа М 1:500



Условные обозначения:

- - граница участка по данным межевого плана
- - - - - - граница зоны допустимой застройки
- 1 - проектируемое здание
- 2 - стоянка на 7 машино-мест для постоянного хранения
- 3 - гостевая стоянка на 7 машино-мест
- 4 - гостевая стоянка на 6 машино-мест для встроенных помещений
- 5 - контейнер закрытого типа для ТКО
- 6 - велопарковка на 4 велостойки

				015-2021-ПЗУ			
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	12	13
ГИП		Фёдоров					
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин					
Н.контр.		Фёдоров					
					Схема инсоляции 3 этажа, 3D-вид		
							

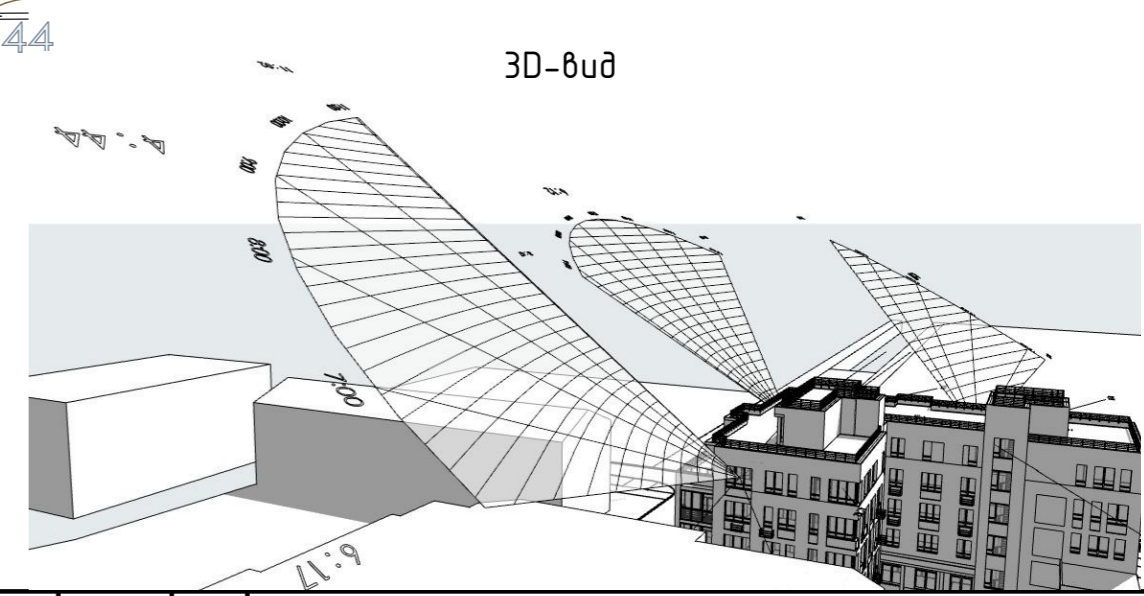
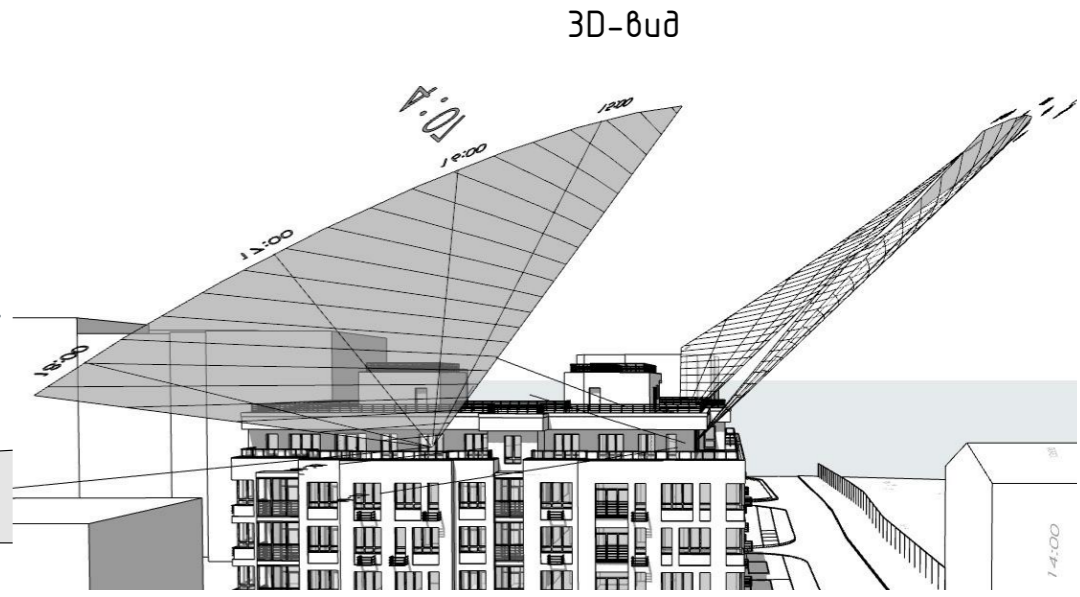
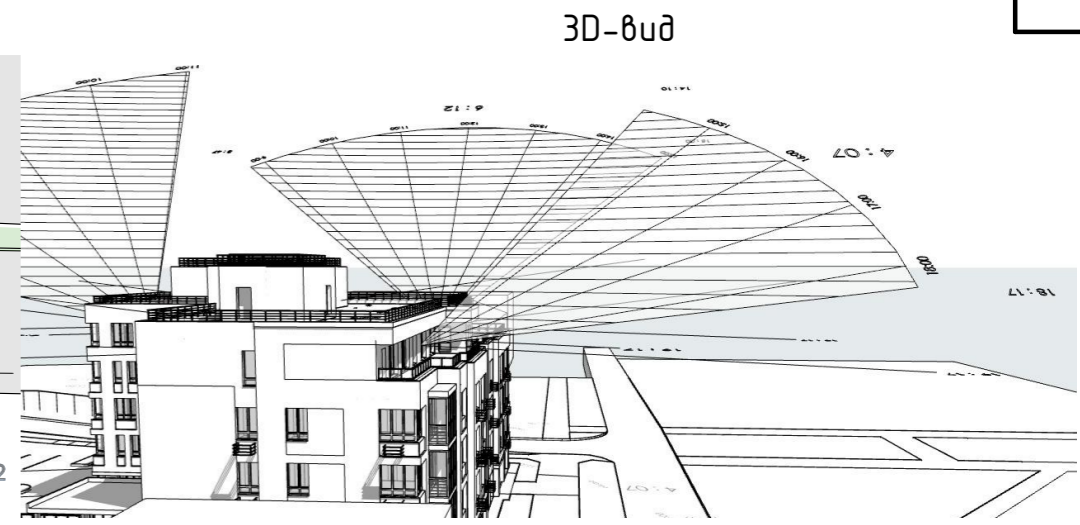
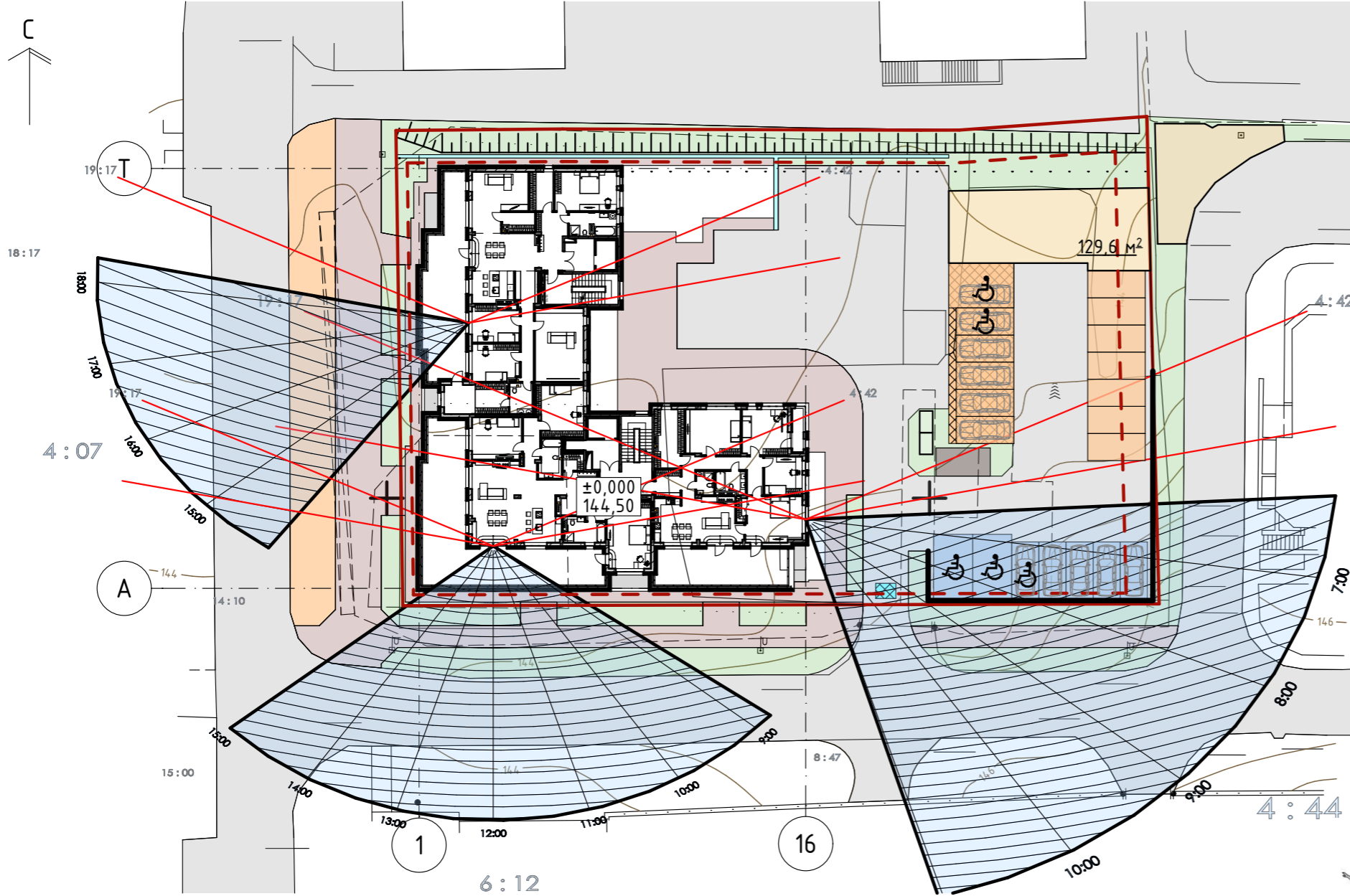
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема инсоляции 5 этажа М 1:500



Условные обозначения:

- - граница участка по данным межевого плана
- - - - - - граница зоны допустимой застройки
- 1 - проектируемое здание
- 2 - стоянка на 7 машино-мест для постоянного хранения
- 3 - гостевая стоянка на 7 машино-мест
- 4 - гостевая стоянка на 6 машино-мест для встроенных помещений
- 5 - контейнер закрытого типа для ТКО
- 6 - велопарковка на 4 велостойки

Согласовано

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

				015-2021-ПЗУ			
				Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 5			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	13	13
ГИП		Фёдоров					
ГАП		Бадинцева					
Разраб.		Матюхин					
Н.контр.		Фёдоров					
Схема инсоляции 5 этажа, 3D-вид					