

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСПИ Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — ООО СЗ "Альфагрупп"

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12
3-ий этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

19-22-ПЗУ(3)

**ТОМ 2
3-ий этап**

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСП Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — ООО СЗ "Альфагрупп"

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12
3-ий этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

19-22-ПЗУ(3)

**ТОМ 2
3-ий этап**

Генеральный директор



А. А. Степанов

Главный инженер проекта

Г. В. Кожина

2022 г.


Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
19-22-ПЗУ	Титульный лист	
19-22 - С	Содержание тома	
19-22 - СП	Состав проектной документации	
19-22 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
19-22 - ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:				

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№						

						19-22-ПЗУ 3			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12			
изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.	3-ий этап. Блок секция № 3.	стадия	лист	листов
							п	1	1
ГИП		Кожина Г.В.			11.22	Содержание тома 2	ООО "АКП"		
Разработал		Трофимова Л.А.			11.22				
Проверил					11.22				
Нормоконтроль		Кожина Г.В.			11.22				

Том 6 Часть 1	19-22- ИОС2.1.2,3.1.2 (2)	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. 2-ой этап. Блок секция №2. «Внутренние сети водоснабжения» «Внутренние сети водоотведения»	ООО «АКП»
Том 6 Часть 2	19-22-ИОС2.2,3.2(2)	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. 2-ой этап. «Наружные сети водоснабжения» «Наружные сети водоотведения»	ООО «АКП»
Том 7	19-22-ИОС4.1.2(2)	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 2-ой этап. Блок секция №2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	ООО «АКП»
Том 8	19-22-ИОС5.2(2)	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» 2-ой этап. Блок секция №2	ООО «АКП»
Том 9	19-22-ПОС(2)	Раздел 6 «Проект организации строительства». 2-ой этап.	ООО «АКП»
Том 10	19-22-ООС(2)	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 2-ой этап.	ООО «АКП»
Том 11	19-22-ПБ2(2)	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 2-ой этап. Блок секция №2	ООО «АКП»
Том 12	19-22-ОДИ2(2)	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 2-ой этап. Блок секция №2.	ООО «АКП»
Том 13	19-22-ТБЭ(2)	Раздел 10(2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». 2-ой этап.	ООО «АКП»
Том 14	19-22-ЭЭ2(2)	Раздел 11(2) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 2-ой этап. Блок секция №2	ООО «АКП»

						19-22-СП(2)	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Том 15	19-22-НПК(2)	Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». 2-ой этап.	ООО «АКП»
---------------	---------------------	---	-----------

						19-22-СП(2)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Текстовая часть. Общие данные	2
2. Характеристика земельного участка	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка	5
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории	5
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
8. Описание решений по благоустройству территории.....	7
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	7
10. Таблица регистрации изменений	8

Взам. инв. №		Подпись и дата		19-22-ПЗУ. ТЧ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Инв. № подл						Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов		
							П	1	8		
							ООО « АКП »				

1. Текстовая часть. Общие данные

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12», разработана на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022 выданного ДГАЗ Администрации г. Абакана;
- Проекта планировки II жилого района города Абакана утвержденного постановлением Главы города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от 03.06.2021). Проекта межевания территории общего пользования II жилого района города Абакана в границах: улица Генерала Тихонова, улица Некрасова, улица Богдана Хмельницкого, улица Чернышевского, улица Кирова, улица Итыгина, утвержденного постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 №2116 (в редакции от 22.07.2021).

- Правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденные Решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 №134 (в ред. От 16.02.2021).

- Решения Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 №507 (в ред. От 18.02.2020) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана.

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Топографический план М 1:500
- Система координат МСК-167
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

2. Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен с западной стороны жилого района «Арбан» города Абакана. Рельеф участка неровный. На земельном участке имеются: навал грунта и мусора, древесно-кустарниковые насаждения.

Сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке отсутствуют.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-3, Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:020105:267.

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Площадь в границах отвода составляет 8725.0 м².

Границы земельного участка и участка проектирования отображены на планах ПЗУ.

Основанием для фундамента являются:

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

а) галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6). Мощность элемента 0.32-0.56м.

б) галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15% (ИГЭ-5). Мощность элемента 8,8-11,0м.

- климатический район - IV (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология");

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 37°С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология");

- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2));

- нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2));

Сейсмичность г. Абакана согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1)" составляет 7 баллов (массовое строительство) карта ОСР-2016-В.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов, согласно табл. 5.1 (СП 14.13330.2018) при II категории грунта основания по сейсмическим свойствам (ИГЭ-5)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,9м.

Особые природно-климатические условия на земельном участке отсутствуют.

Нормативные и расчетные характеристики галечникового грунта с заполнителем суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6) с доверительной вероятностью 0,85% (0,95%)

Согласно отчёта о инженерно-геологическим изысканиям грунт основания ИГЭ-5 (галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15%, галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30%) относится ко II категории по сейсмическим свойствам.

Гидрогеологические условия площадки определяются наличием подземных вод в четвертичных аллювиальных отложениях. Водовмещающими породами служат галечниковые и гравийные отложения. Вскрытая мощность водоносного горизонта 9,9-10,2м. Подземные воды по условиям циркуляции поровые, по гидравлическим свойствам безнапорные. Глубина залегания подземных вод 1,8-2,1м, что соответствует абсолютным отметкам 243,0-243,05м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-магниевые и магниевые-натриевые, пресные с минерализацией 0,634 - 0,659г/дм³, слабощелочные, умеренно жесткие.

Вода неагрессивна ко всем маркам бетона, неагрессивна к любому из цементов, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85, ГОСТ 30108 и ГОСТ 22266-94 в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0.1 м/сут. (таблицы В.3, В.4 СП 28.13330.2017).

Вода по степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивная (таблица Г.2 СП 28.13330.2012).

Вода по степени агрессивности воздействия на металлические конструкции среднеагрессивная (таблица Х.3, СП 28.13330.2012).

Вода обладает средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. инв. № подл.	19-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
											3

оболочкам кабеля и низкой к свинцовым оболочкам кабеля (т. П. 11,2 и П.11,4 ГОСТ 9.602-2005). Приложение Г.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 19:00-6.362 (Приаэродромная территория аэродрома Абакан). Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7825 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 19:00-6.357 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан). Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7825 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-04; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). При установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 19:00-6.358 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан). Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7825 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-24; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). При установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Изм. № подл	
Подпись и дата	
Взам. инв №	

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и соответствующими нормативными документами на основании: кадастровой выписки о земельном участке, топографической съемки М1:500, а также в соответствии с учетом санитарных, противопожарных, природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов, существующих коммуникаций.

Размещение объекта выполнено в границах земельного участка 19:01:020105:267.

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства предоставлены Заказчиком.

Зона застройки выделена для размещения многоквартирного комплекса, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Площадь участка в границах землеотвода составляет 8725 м²

Блок-секция №3 проектируется в составе многоквартирного комплекса и относится к третьему этапу строительства. Площадь, выделенная для второго этапа строительства составляет 2169 м².

Задачей настоящего проекта является:

- организация интенсивного использования территории;
- организация благоустройства территории проектирования, включая организацию пешеходного движения;
- устройство детских площадок с соответствующим оборудованием, мест отдыха взрослого населения, устройство спортивных площадок;
- устройство мест для хранения автомобилей;
- устройство площадок хозяйственного назначения.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданию, организована система пешеходных связей.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь проектирования	– 2169.00 м ² (100%);
Площадь застройки, площадь крылец, отмостки	– 710.10 м ² (32.7%);
Площадь тротуаров	– 335.00 м ² (15.5%);
Площадь проездов	– 621.00 м ² (28.6%);
Площадь площадок с искусственным покрытием;	– 107.00 м ² (4.9%);
Площадь озеленения	– 395.90 м ² (18.3%).

6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

Опасные геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			19-22-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации –ОСР-2015 согласно карте А составляет 7 баллов.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий выполнение технологических требований по взаимному высотному размещению зданий и сооружений объекта, а также отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Планировочная организация земельного участка выполнена на площади 4213м². Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой от 0.68 до 2.54 м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты от 3 о/оо до 8/оо.

Поперечные уклоны проезжей части - 20 о/оо.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, тротуаров.

Дальнейшая инженерная подготовка территории заключается в организации рельефа на основе решений вертикальной планировки, обеспечивающей водоотведение осадков на проезды и в газоны.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНиПа 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Планируется озеленение газонов, размещение малых архитектурных форм, устройство

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд. № подл

19-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

различных площадок и элементов благоустройства.

Подъездные внутриплощадочные дороги, подъезды, парковки, площадка для мусорных контейнеров, пешеходные подходы выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в третьем этапе строительства:

устройство асфальтированных проездов;

устройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки;

устройство детской игровой площадки с искусственным покрытием и установкой игрового оборудования на площадке (материалы и оборудование взяты из каталога компании ООО «Карусель», г. Абакана);

устройство газонов.

При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

Организованы места для временного хранения машин из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды на территорию предусматриваются со стороны ул. Генерала Тихонова.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с твердым покрытием шириной 6,00м.

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к зданию, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.	

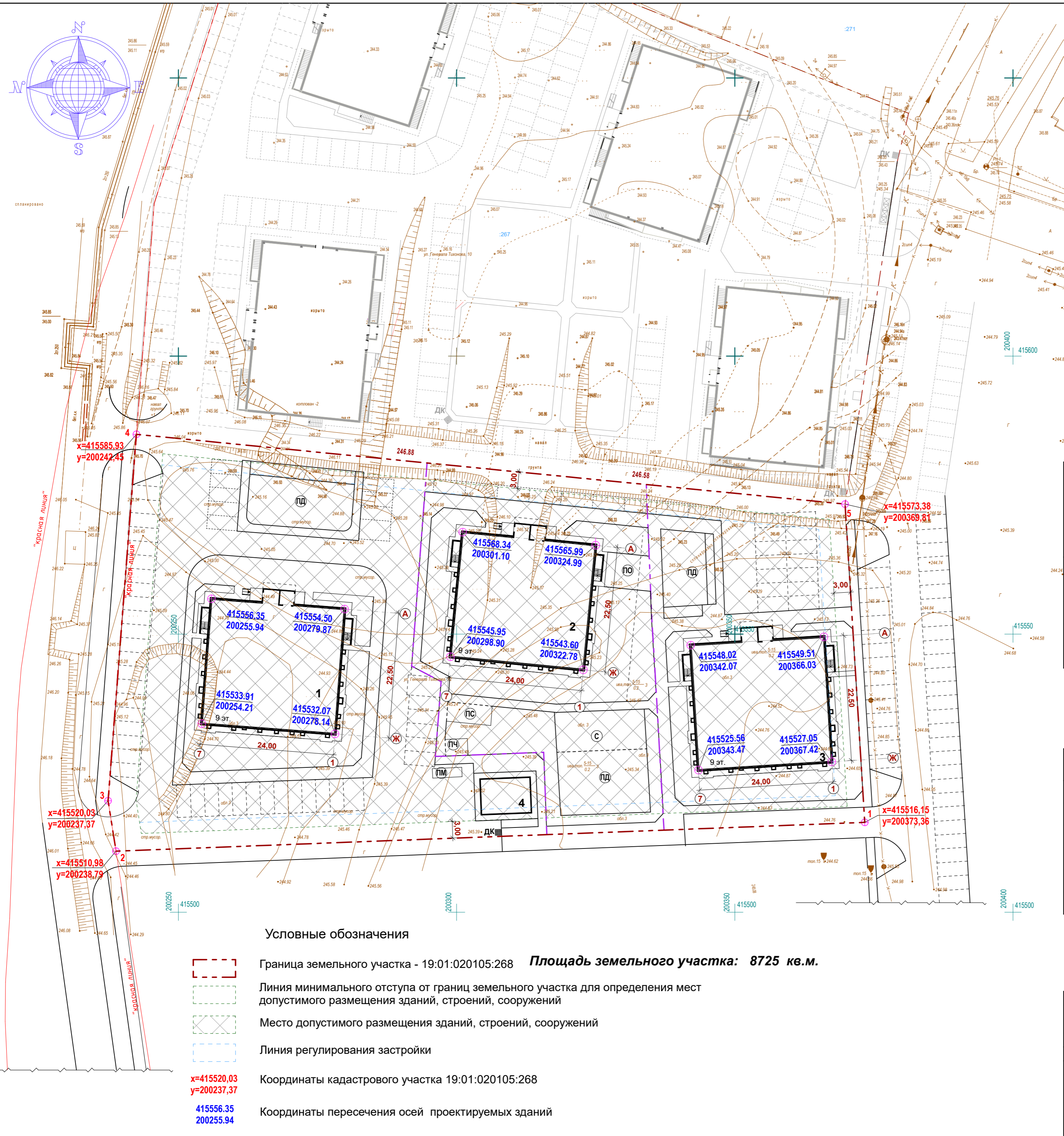
Согласовано:

Взамен инв. №

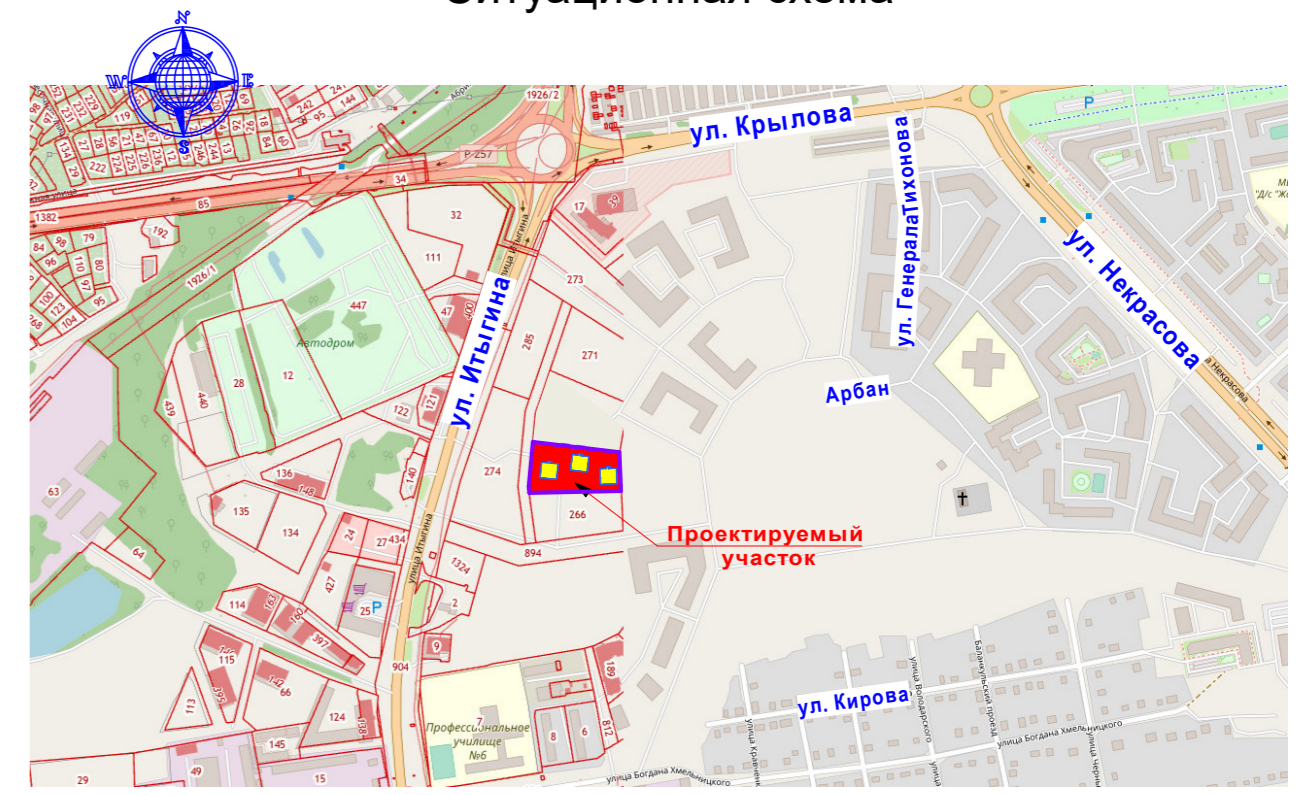
Подпись и дата

Инв. № подл.

							19-22-ПЗУ 3								
							Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12								
							3-ий этап. Блок секция № 3.								
										ООО "АКП"					
										Содержание графической части.					



Ситуационная схема



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 1-ый этап.	9	1	72	72	624.10	624.10	5609.80	5609.80	19062.00	19062.00
2	Многоквартирный жилой дом 2-ой этап.	9	1	72	72	624.10	624.10	5609.80	5609.80	19062.00	19062.00
3	Многоквартирный жилой дом 3-ий этап.	9	1	72	72	624.10	624.10	5609.80	5609.80	19062.00	19062.00
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49.80	49.80				
ДК	Дождеприемный колодец	2									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	470.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	112.00	плиточное покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	65.50	плиточное покрытие
ПС	Площадка для сушки белья	1	28.00	плиточное покрытие
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	10.50	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусорконтейнеров	1	10.00	бетонное покрытие

Условные обозначения

- Граница земельного участка - 19:01:020105:268 **Площадь земельного участка: 8725 кв.м.**
- Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линия регулирования застройки
- x=415520.03
y=200237.37 Координаты кадастрового участка 19:01:020105:268
- 415556.35
200255.94 Координаты пересечения осей проектируемых зданий

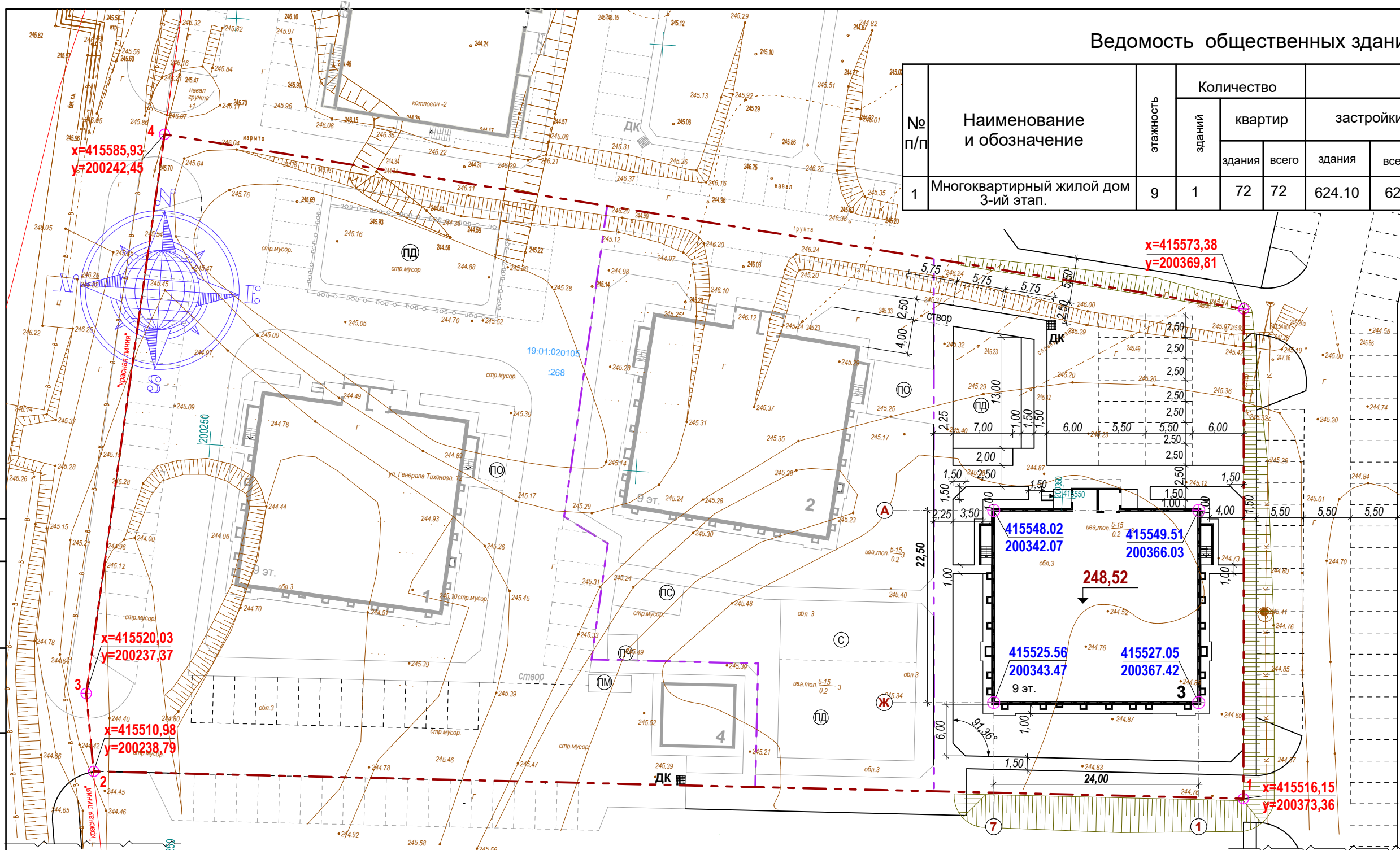
Согласовано:

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Имя № подл.	

					19-22-ПЗУ 3		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12		
изм.	кол.уч	лист	№подк.	подпись	дата		
						3-ий этап. Блок секция № 3.	
						П	лист 2
						Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
						ООО "АКП"	

Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 3-ий этап.	9	1	72	72	624.10	624.10	5609.80	5609.80	19062.00	19062.00



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка - 19:01:020105:268
 - x=415520,03
y=200237,37 Координаты кадастрового участка 19:01:020105:268
 - Граница проектирования 1-го этапа строительства
 - 415556.35
200255.94 Координаты пересечения осей проектируемых зданий

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	107.00	резиновое покрытие

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь проектирования	2169.00	5	Площадь тротуаров	335.00
2	Площадь застройки	624.10	6	Площадь площадок со спецпокрытием	107.00
3	Площадь отмотки	86.00	7	Площадь озеленения	395.90
4	Площадь проездов	621.00	8		

					19-22-ПЗУ 3			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12			
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	3-ий этап. Блок секция № 3		
						стадия	лист	листов
						П	3	
						Разбивочный план благоустройства. М 1:500.		ООО "АКП"
		ГИП		Кожинова Г.В		11.22		
		Разработал		Трофимова Л.А		11.22		
		Проверил				11.22		
		Нормоконтроль		Кожинова Г.В		11.22		

Согласовано:

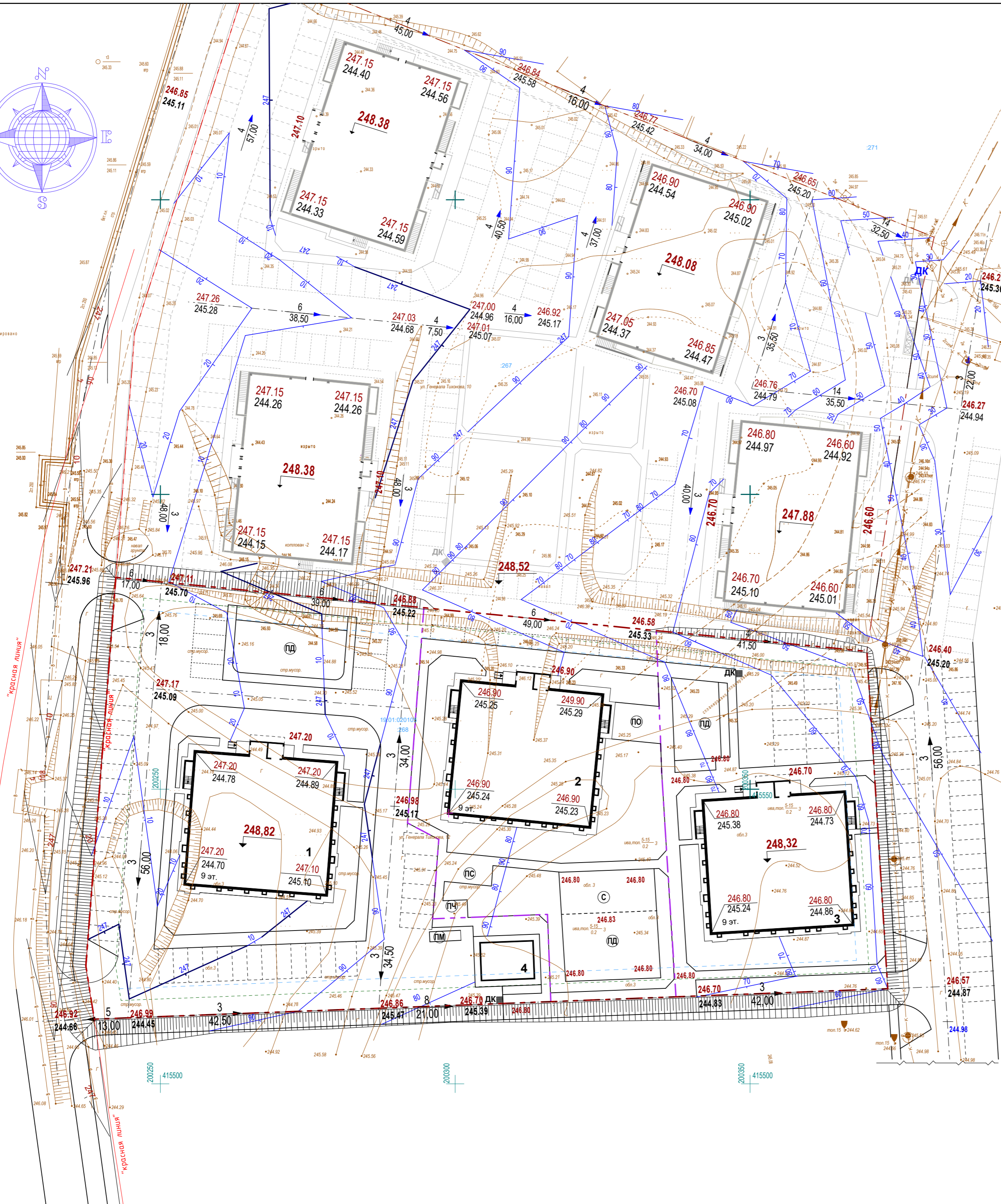
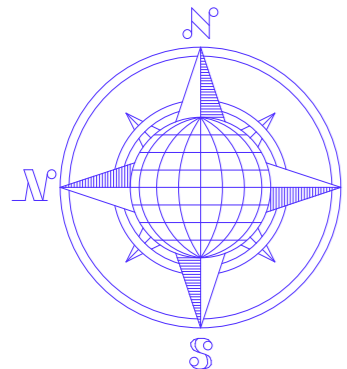
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многквартирный жилой дом	1	индив.
2	Многквартирный жилой дом	1	индив.
3	Многквартирный жилой дом	1	индив.
4	Трансформаторная подстанция	1	индив.
ДК	Дождеприемный колодец	2	индивид.



Условные обозначения

- Граница земельного участка - 19:01:020105:268
- 248,32** Абсолютная отметка нуля здания
- 246,98** Проектная отметка
- 245,17** Черная отметка земли
- Проектные горизонтали
- ↘ 3 / 19,00 Уклон в промилле
Расстояние

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	470.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	112.00	плиточное покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	65.50	плиточное покрытие
ПС	Площадка для сушки белья	1	28.00	плиточное покрытие
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	10.50	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.00	бетонное покрытие

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19-22-ПЗУ 3

Многквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата

2-ой этап. Блок секция №2

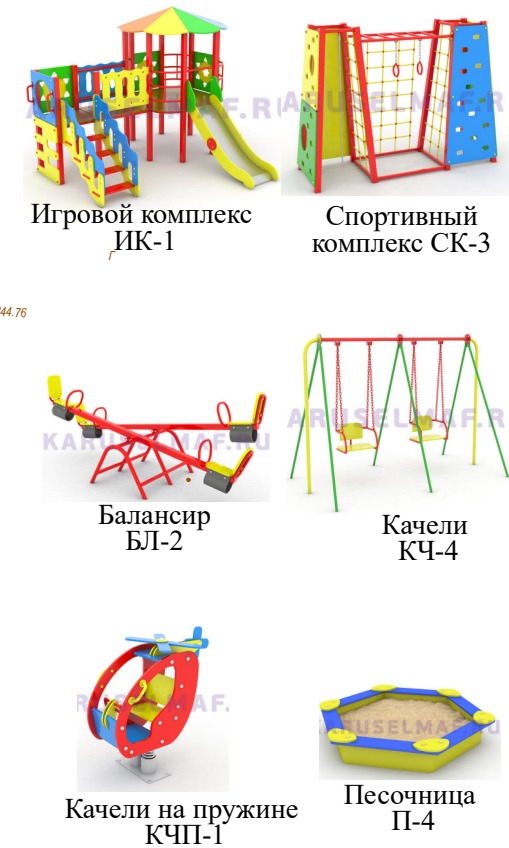
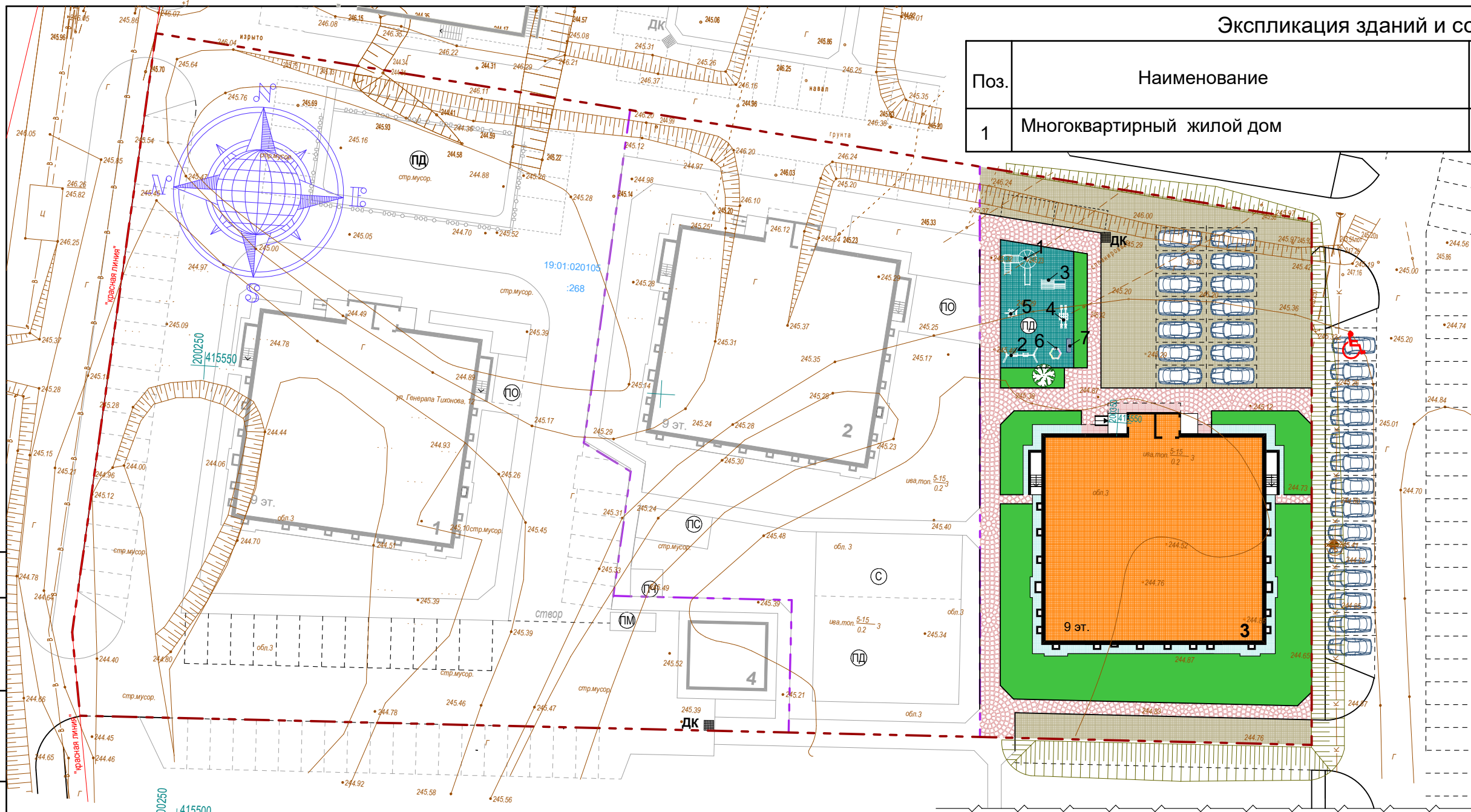
стадия лист листов
П 4

ООО "АКП"

План организации рельефа.
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом	1	индивид.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ п.п	Наименование	Кол-во.	Примечание
1	Игровой комплекс ИК-1	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
2	Качели КЧ-4	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
3	Спортивный комплекс СК-3	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
4	Балансир БЛ-2	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
5	Качели на пружине КЧП-1	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
6	Песочница П-4	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
7	Скамья	1 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	Рябина обыкновенная	3	1	саженец с комом Д=0,8,глуб.0,5
	Газон обыкновенный	0,20	395.90	

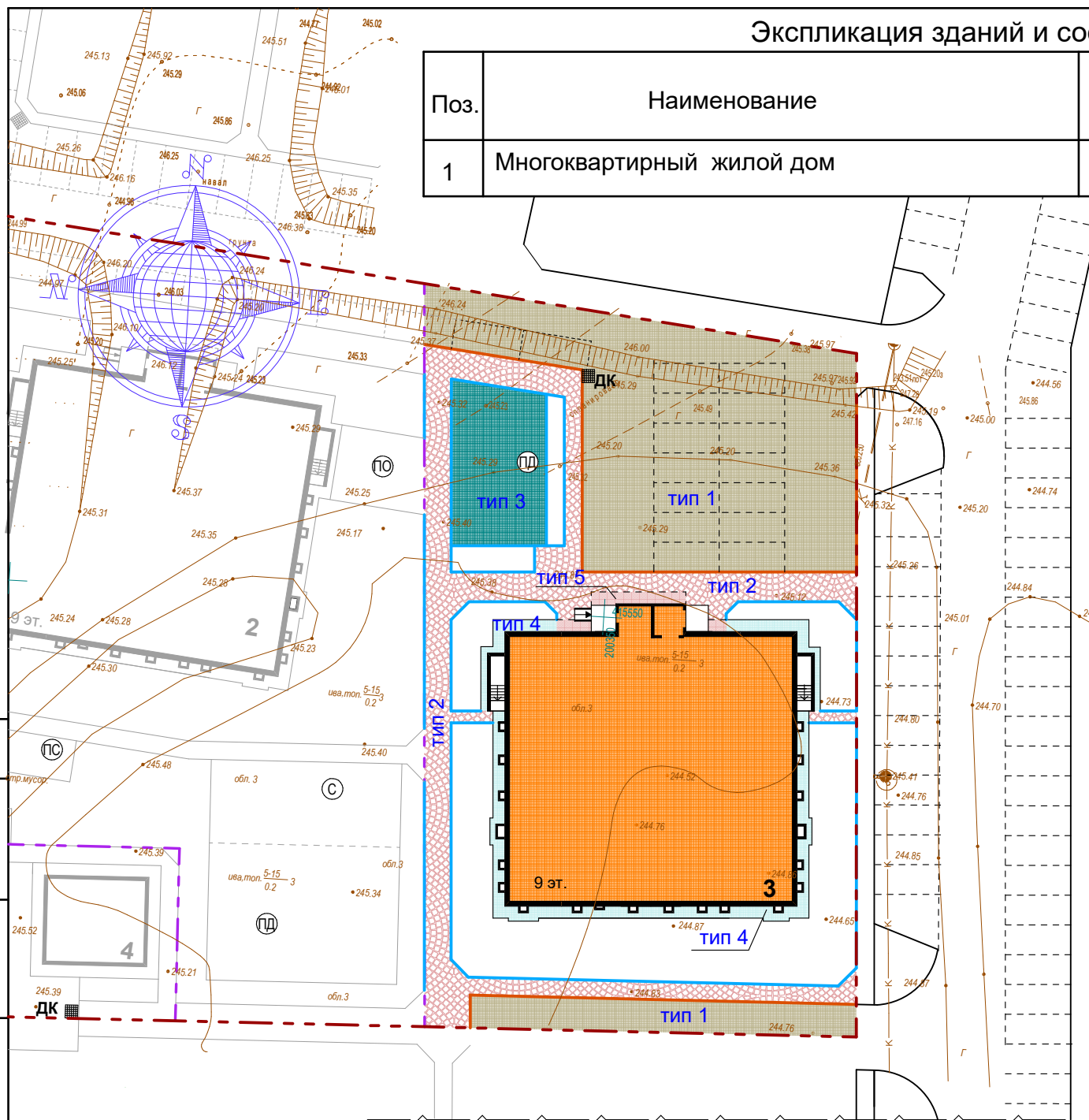
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	107.00	резиновое покрытие

					19-22-ПЗУ 3		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	3-ий этап. Блок секция № 3	
						стадия	ЛИСТ
						П	6
ГИП Кожина Г.В						11.22	
Разработал Трофимова Л.А						11.22	
Проверил						11.22	
Нормоконтроль Кожина Г.В						11.22	
План благоустройства. М 1:500.						ООО "АКП"	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом	1	индивид.

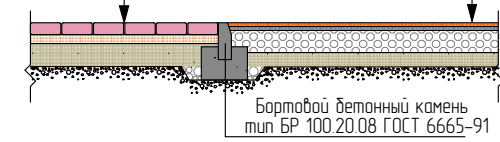


Тротуар брусчатка Тип 2

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Песок ГОСТ 25607-2014	-0,15 м
Уплотненный грунт	

Конструкция резинового покрытия (площадка ПД) ТИП 3

Резиновое покрытие Полиуретановый клей	0,04 м
Бетонное основание из бетона В 22,5 с армированием сеткой 5Br1 ячейкой 100x100мм	0,10 м
Щебень фракции 5-40мм	0,15 м
Песчано-гравийная смесь	0,15 м
Уплотненный грунт	



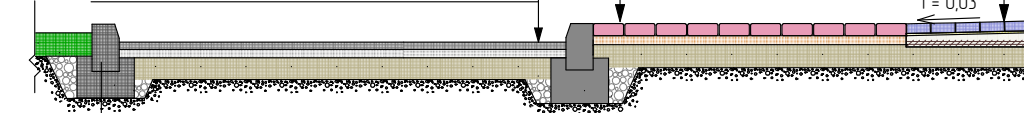
Конструкция отмостки. ТИП-4

Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сеткой 5Br1 ячейкой 100x100мм	-0,10 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м
Уплотненный грунт	



Конструкция проезда Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон, марка I, тип Б ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Горячий асфальтобетон, марка II, тип В ГОСТ 9128-2013	0,07 м
Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,22 м
Уплотненный грунт	



Отмостка, совмещённая с тротуаром. Тип 5

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91*	-0,06 м
Сухая смесь цемент, песок	-0,05 м
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 50x50x50мм	-0,10 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м

Тротуар брусчатка Тип 2

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Песок ГОСТ 25607-2014	-0,15 м
Уплотненный грунт	

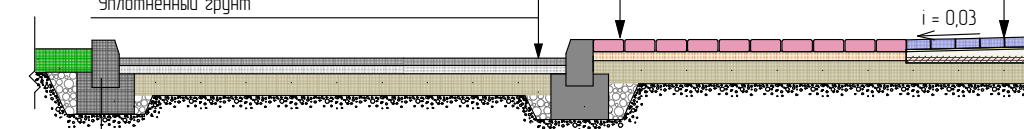
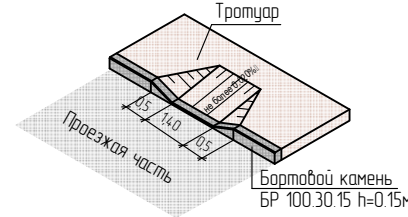


Схема устройства занижения бортового камня



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	133,00	резиновое покрытие

Ведомость покрытия тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезд	тип 1	621,00	асфальтобетонное покрытие
	Тротуар	тип 2	335,00	плиточное покрытие
	Площадка ДП	тип 3	107,00	резиновое покрытие
	Отмостка	тип 4	73,50	цементобетонное покрытие
	Отмостка, совмещённая с тротуаром	тип 5	12,50	плиточное цементобетонное покрытие

Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	105	100	Вне участка
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	240	40	

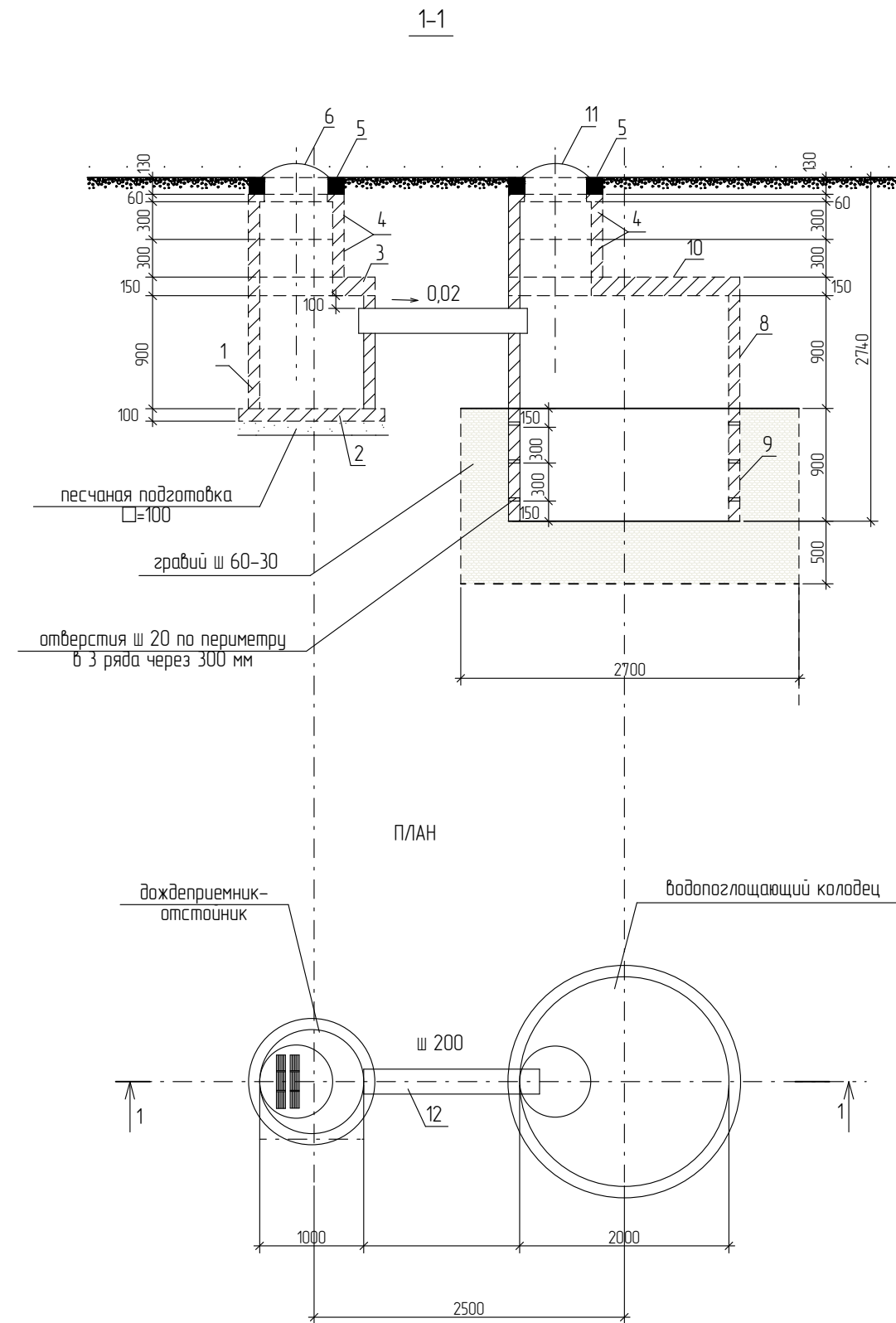
Условные обозначения

- Граница проектирования 3-го этапа строительства
- Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
- Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	19-22-ПЗУ 3		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12		
						3-ий этап. Блок секция № 3		
						П	7	
ГИП Кожина Г.В.						План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.		
Разработал Трофимова Л.А.								
Проверил Нормоконтроль Кожина Г.В.								

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кз.	Примечан.
		<u>Дождеприемник-отстойник</u>			
1	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС10.9	1		
2	С. 3.900-114	Плита -дноще ПН 10	1		
3	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 10-1	1		
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6			
6	С. 3.900-114	Люк чугунный с решеткой Рн			
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая			
		Песчаная подготовка, м ³	1,2		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 100 L=100	1		
		<u>Водопоглощающий колодец</u>			
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6	1		
8	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
9	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
		с отверстиями ш 20	60		
10	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 20-1	1		
11	ГОСТ 3634-99	Люк чугунный тип "Т"	1		
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая	4	0,7	4,9
12	ГОСТ 9583-75	Труба чугунная ш 200, м	1,6		
		Объем гравия ш 60-30 мм, м ³	12,0		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 200 L=100	1		



1. Внутренние поверхности сооружений покрыть эпоксидной мастикой за 2 раза, наружные - горячим битумом за 2 раза.
2. Стеновые кольца и ж-б элементы колодцев установить на цементном растворе М 100, ш=10 мм.
3. Отверстия под трубу ш 200 в стеновых кольцах выполнить по месту, установить сальники и заделать отверстия цементным раствором.

Согласовано:

Имя, № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата
--------------	---------------	----------------

19-22-ПЗУ 3						
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 12						
3-ий этап. Блок секция № 3				стадия	лиСТ	лиСТОВ
				П	9	
Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.				ООО "АКП"		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	
ГИП			Кожина Г.В		11.22	
Разработал			Трофимова	<i>[Signature]</i>	11.22	
Проверил					11.22	
Нормоконтроль			Кожина Г.В		11.22	