

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				80709052
ИНН				7743637794
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 107113, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж 1, помещ. IV, ком. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18	22	29
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	18	22	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	525 956	318 075	203 263
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	64 140	56 271	57 216
	Приобретение земельных участков	11502	3 520	3 452	3 315
	Строительство объектов основных средств	11503	458 295	258 353	142 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	176	161	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	526 150	318 258	203 346
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	175 389	253 469	60 658
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	161 487	217 473	52 416
	Основное производство	12102	13 902	35 997	8 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 955	12 661	13 324
	в том числе:				

НДС при строительстве ОС	12201	45 955	12 661	13 324
Дебиторская задолженность	1230	1 185 580	1 723 875	1 315 904
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 378	406 258	454 585
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	253 407	238 102	236 086
Расчеты по налогам и сборам	12303	10 249	11	181
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	803 546	1 079 505	625 052
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	5 000
Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	2 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 120 785	130 196	11 639
в том числе:				
Расчетные счета	12501	48 945	10 196	11 639
Аккредитивы	12502	1 071 840	120 000	-
Прочие оборотные активы	1260	1	7	169
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1	7	169
Итого по разделу II	1200	2 534 709	2 127 209	1 408 694
БАЛАНС	1600	3 060 859	2 445 467	1 612 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 120	89 278	68 056
	Итого по разделу III	1300	192 120	139 278	118 056
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 724 134	855 071	594 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 459 611	557 181	460 851
	Долгосрочные займы	14102	264 524	297 890	133 289
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	122	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 724 256	855 193	594 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 534	16 523	1 027
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	2
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	11 583	50	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	28 951	16 473	1 025
	Кредиторская задолженность	1520	426 812	459 052	394 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	425 142	395 813	369 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	599	45 320	14 339
	Расчеты по налогам и сборам	15203	848	6 414	396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	183	11 505	10 278
	Доходы будущих периодов	1530	677 137	975 421	504 269
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	677 137	975 421	504 269
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 144 483	1 450 996	899 832
	БАЛАНС	1700	3 060 859	2 445 467	1 612 040



Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г. 637794

МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80709052		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7743637794		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	257 717	43 706
	Себестоимость продаж	2120	(179 660)	(37 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 057	6 457
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 288)	(5 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 769	831
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 637	653
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 637	653
	Проценты к уплате	2330	(7 789)	(4 568)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 789)	(4 568)
	Прочие доходы	2340	76	25 717
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	76	-
	Прочие расходы	2350	(3 634)	(24 005)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(15 908)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	-	(6 336)
	Расходы на услуги банков	23503	(2 760)	(120)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(844)	(1 142)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(31)	(500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 059	(1 372)
	Налог на прибыль	2410	(13 218)	175
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 233)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15	175
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 841	(1 197)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 841	(1 197)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)