

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"	по ОКПО	80709052		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743637794		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)

107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7733849870**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1137746671028**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22	29	37
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	22	29	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	318 075	203 263	381 681
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	56 271	57 216	1 192
2.2.	Приобретение земельных участков	11502	3 452	3 315	-
2.2.	Строительство объектов основных средств	11503	258 353	142 733	380 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	53	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	318 258	203 346	381 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	253 469	60 658	47 361
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	27
4.1.	Готовая продукция	12102	217 473	52 416	44 398
4.1.	Основное производство	12103	35 997	8 241	2 936
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 661	13 324	53 611

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	60
	НДС при строительстве ОС	12202	12 661	13 324	53 551
			-	-	-
			-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 723 875	1 315 904	1 421 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	406 258	454 585	441 168
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	238 102	236 086	235 472
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11	181	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 079 505	625 052	744 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
	в том числе:				
3.1.	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	5 000
3.1.	Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 196	11 639	3 931
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 196	11 639	3 931
	Аккредитивы	12502	120 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	169	38
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7	169	38
	Итого по разделу II	1200	2 127 209	1 408 694	1 533 351
	БАЛАНС	1600	2 445 467	1 612 040	1 915 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 278	68 056	54 973
	Итого по разделу III	1300	139 278	118 056	104 973
5.3.	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	855 071	594 139	302 876
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	557 181	460 851	209 787
	Долгосрочные займы	14102	297 890	133 289	93 089
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	13	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	855 193	594 153	302 885
5.3.	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 523	1 027	165
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	50	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	16 473	1 025	165
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	459 052	394 536	444 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	395 813	369 324	419 719
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	45 320	14 339	10 188
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 414	396	1 304
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 505	10 278	12 676
	Доходы будущих периодов	1530	975 421	504 269	1 062 992
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	975 421	504 269	1 062 992
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 450 996	899 832	1 507 243
	БАЛАНС	1700	2 445 467	1 612 040	1 915 100



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	184 101	181 694
	Себестоимость продаж	2120	(131 795)	(102 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 306	79 644
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(6 381)	(46 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 925	33 379
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	857	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	857	-
	Проценты к уплате	2330	(15 855)	(7 958)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(15 855)	(7 958)
	Прочие доходы	2340	25 971	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	19 300	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	6 417	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	255	-
	Прочие расходы	2350	(30 208)	(7 761)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(15 908)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	(6 336)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(1 051)	(289)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(1 886)	(1 264)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(4 373)	(982)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23506	-	(5 215)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(655)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 690	17 660
	Налог на прибыль	2410	(5 467)	(4 577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 466)	(4 595)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 223	13 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 223	13 083
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Велигодский Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.