

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"	по ОКПО	80709052		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743637794		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	29	37
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	24	29	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355 944	203 263	381 681
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 507	57 216	1 192
	Приобретение земельных участков	11502	3 417	3 315	-
	Строительство объектов основных средств	11503	296 019	142 733	380 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 897	53	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	357 864	203 346	381 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 632	60 658	47 361
	в том числе:				
	Материалы	12101	214	-	27
	Готовая продукция	12102	15 499	52 416	44 398
	Основное производство	12103	55 919	8 241	2 936
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 530	13 324	53 611

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	60
	НДС при строительстве ОС	12202	13 530	13 324	53 551
	Дебиторская задолженность	1230	2 181 475	1 315 904	1 421 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	629 123	454 585	441 168
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	236 525	236 086	235 472
	Расчеты по налогам и сборам	12303	833	181	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 314 993	625 052	744 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 600	7 000	7 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	5 000
	Предоставленные займы	12402	3 600	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 068	11 639	3 931
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 068	11 639	3 931
	Прочие оборотные активы	1260	51	169	38
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	51	169	38
	Итого по разделу II	1200	2 283 356	1 408 694	1 533 351
	БАЛАНС	1600	2 641 220	1 612 040	1 915 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 185	68 056	54 973
	Итого по разделу III	1300	110 185	118 056	104 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 008 907	594 139	302 876
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	693 483	460 851	209 787
	Долгосрочные займы	14102	315 424	133 289	93 089
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	13	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 921	594 153	302 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 417	1 027	165
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2	2	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 415	1 025	165
	Кредиторская задолженность	1520	278 706	394 536	444 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224 867	369 324	419 719
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 123	14 339	10 188
	Расчеты по налогам и сборам	15203	512	396	1 304
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	33 005	10 278	12 676
	Доходы будущих периодов	1530	1 230 991	504 269	1 062 992
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 230 991	504 269	1 062 992
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 522 114	899 832	1 507 243
	БАЛАНС	1700	2 641 220	1 612 040	1 915 100

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	45 736	118 777
	Себестоимость продаж	2120	(41 084)	(56 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 652	62 387
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 949)	(39 364)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 297)	23 023
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	725	-
	Проценты к уплате	2330	(10 309)	(5 666)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(10 309)	(5 666)
	Прочие доходы	2340	25 717	-
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	19 300	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	6 417	-
	Прочие расходы	2350	(24 550)	(5 712)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(15 908)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	(6 336)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(208)	(208)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(1 508)	(289)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23505	-	(5 215)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(590)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 714)	11 645
	Налог на прибыль	2410	1 843	(3 372)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	(3 630)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 843	22
	Прочее	2460	-	(236)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 871)	8 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 871)	8 037
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



27 октября 2022 г.