

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"	по ОКПО	80709052		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743637794		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	37	45
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	29	37	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 263	381 681	1 008 818
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	57 216	1 192	1 496
2.2.	Приобретение земельных участков	11502	3 315	-	-
2.2.	Строительство объектов основных средств	11503	142 733	380 490	1 007 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53	30	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 346	381 749	1 008 876
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 658	47 361	22 911
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	27	27
4.1.	Готовая продукция	12102	52 416	44 398	21 502
4.1.	Основное производство	12103	8 241	2 936	1 382
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 324	53 611	159 245
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	-	60	37
	НДС при строительстве ОС	12202	13 324	53 551	159 209
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 315 904	1 421 410	896 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	454 585	441 168	280 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	236 086	235 472	223 241
	Расчеты по налогам и сборам	12303	181	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	625 052	744 770	392 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 500
	в том числе:				
3.1.	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	7 500
3.1.	Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 639	3 931	19 040
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 639	3 931	19 040
	Прочие оборотные активы	1260	169	38	6
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	169	38	6
	Итого по разделу II	1200	1 408 694	1 533 351	1 104 809
	БАЛАНС	1600	1 612 040	1 915 100	2 113 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 056	54 973	46 255
	Итого по разделу III	1300	118 056	104 973	96 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	594 139	302 876	452 809
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	460 851	209 787	337 170
	Долгосрочные займы	14102	133 289	93 089	115 639
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	594 153	302 885	452 818
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	1 027	165	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 025	165	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	394 536	444 086	298 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	369 324	419 719	255 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 339	10 188	29 596
	Расчеты по налогам и сборам	15203	396	1 304	1 577
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10 278	12 676	11 521
	Доходы будущих периодов	1530	504 269	1 062 992	1 265 740
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	504 269	1 062 992	1 265 740
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 832	1 507 243	1 564 612
	БАЛАНС	1700	1 612 040	1 915 100	2 113 685



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"	ИНН	80709052		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743637794		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	181 694	198 038
	Себестоимость продаж	2120	(102 050)	(71 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 644	126 189
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(46 265)	(105 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 379	21 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 958)	(8 445)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 958)	(8 445)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 761)	(1 706)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(289)	(352)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 264)	(1 160)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	(982)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23504	(5 215)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(10)	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 660	10 937
	Налог на прибыль	2410	(4 577)	(2 219)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 595)	(2 235)
	отложенный налог на прибыль	2412	18	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 083	8 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 083	8 718
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

руководитель

(подпись)

**Велигодский Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.