

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"</b>	по ОКПО	80709052	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743637794	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	37	45
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	31	37	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427 944	381 681	1 008 818
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 627	1 192	1 496
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	367 316	380 490	1 007 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	30	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	428 026	381 749	1 008 876
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 199	47 361	22 911
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	27	27
	Готовая продукция	12102	27 199	44 398	21 502
	Основное производство	12103	-	2 936	1 382
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 899	53 611	159 245
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	-	60	37
	НДС при строительстве ОС	12202	47 899	53 551	159 209
	Дебиторская задолженность	1230	1 198 464	1 421 410	896 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	821 766	441 168	280 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	224 641	235 472	223 241
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 146	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	150 911	744 770	392 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 500
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	7 500
	Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 566	3 931	19 040
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 566	3 931	19 040
	Прочие оборотные активы	1260	12	38	6
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	38	6
	Итого по разделу II	1200	1 286 140	1 533 351	1 104 809
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 714 167	1 915 100	2 113 685



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 011	54 973	46 255
	Итого по разделу III	1300	113 011	104 973	96 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	520 440	302 876	452 809
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	418 351	209 787	337 170
	Долгосрочные займы	14102	102 089	93 089	115 639
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	520 448	302 885	452 818
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	301	165	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	299	165	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 136	444 086	298 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	352 565	419 719	255 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	10 188	29 596
	Расчеты по налогам и сборам	15203	324	1 304	1 577
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10 037	12 676	11 521
	Доходы будущих периодов	1530	717 271	1 062 992	1 265 740
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	717 271	1 062 992	1 265 740
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 080 708	1 507 243	1 564 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 714 167	1 915 100	2 113 685



Руководитель Велигодский Александр Владимирович  
(подпись) 43637794 (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	118 777	82 664
	Себестоимость продаж	2120	(56 390)	(8 137)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 387	74 527
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 364)	(64 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 023	10 337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 666)	(5 416)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(5 666)	(5 416)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 712)	(1 426)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(208)	(252)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(289)	(1 070)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(5 215)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	-	(104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 645	3 495
	Налог на прибыль	2410	(3 372)	(730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 630)	(741)
	отложенный налог на прибыль	2412	22	11
	Прочее	2460	(236)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 037	2 765



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 037	2 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Велигодский Александр  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.