

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	80709052		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7743637794		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	35	37	45
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	35	37	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	403 416	381 681	1 008 818
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 116	1 192	1 496
	Приобретение земельных участков	11502	56 636	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	345 664	380 490	1 007 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37	30	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	403 489	381 749	1 008 876
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 922	47 361	22 911
	в том числе:				
	Материалы	12101	27	27	27
	Готовая продукция	12102	52 260	44 398	21 502
	Основное производство	12103	3 635	2 936	1 382
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 765	53 611	159 245
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	72	60	37
	НДС при строительстве ОС	12202	46 693	53 551	159 209
	Дебиторская задолженность	1230	1 071 946	1 421 410	896 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	554 030	441 168	280 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	225 261	235 472	223 241
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	292 655	744 770	392 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 500
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	7 500
	Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 337	3 931	19 040
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 337	3 931	19 040
	Прочие оборотные активы	1260	3	38	6
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	38	6
	Итого по разделу II	1200	1 193 973	1 533 351	1 104 809
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 597 462	1 915 100	2 113 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 449	54 973	46 255
	Итого по разделу III	1300	106 449	104 973	96 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	337 376	302 876	452 809
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	246 787	209 787	337 170
	Долгосрочные займы	14102	90 589	93 089	115 639
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	337 469	302 885	452 818
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	165	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	165	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 076	444 086	298 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	383 366	419 719	255 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 006	10 188	29 596
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 346	1 304	1 577
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 158	12 676	11 521
	Доходы будущих периодов	1530	750 467	1 062 992	1 265 740
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	750 467	1 062 992	1 265 740
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 153 544	1 507 243	1 564 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 597 462	1 915 100	2 113 685

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	51 612	16 066
	Себестоимость продаж	2120	(23 035)	(2 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 577	13 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 438)	(11 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 139	2 138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 510)	(1 516)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 510)	(1 516)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 480)	(234)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(58)	(84)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(207)	(50)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(5 215)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	-	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 149	388
	Налог на прибыль	2410	(1 673)	(109)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 596)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	(77)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 476	279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 476	279
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



27 апреля 2021 г.