

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	80709052		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7743637794		
Местонахождение (адрес)	<u>107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	52	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	46	52	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	865 381	194 842	218 669
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	135	155	181
	Строительство объектов основных средств	11502	865 245	194 687	218 488
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	865 438	194 906	218 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 574	30 645	23 691
	в том числе:				
	Материалы	12101	27	22	22
	Готовая продукция	12102	33 786	24 319	23 669
	Основное производство	12103	761	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	-	6 303	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140 629	29 627	29 782
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	708	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	61	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	139 859	29 627	29 782
	Дебиторская задолженность	1230	1 029 298	1 748 207	1 897 081
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	247 160	791 574	1 066 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	168 633	215 100	163 514
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	149	696
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	613 048	720 690	659 956
	Расходы будущих периодов	12305	457	20 693	6 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 500	57 546	22 666
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	17 500	22 546	22 666
	Депозитные счета	12402	-	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 680	83 060	4 949
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 680	83 060	4 949
	Прочие оборотные активы	1260	12	9 460	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	9 460	34
	Итого по разделу II	1200	1 229 692	1 958 544	1 978 203
	БАЛАНС	1600	2 095 130	2 153 449	2 196 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 569	33 140	29 925
	Итого по разделу III	1300	88 569	83 140	79 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	443 684	241 851	227 800
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	348 545	158 713	159 000
	Долгосрочные займы	14102	95 139	83 139	68 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	443 693	241 862	227 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 090
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	4 090
	Кредиторская задолженность	1520	307 150	241 837	198 727
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	273 082	160 486	135 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 520	78 869	59 784
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 267	613	724
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	81	1 669	2 032
	Доходы будущих периодов	1530	1 255 718	1 586 611	1 686 330
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 255 718	1 586 611	1 686 330
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 562 868	1 828 448	1 889 147
	БАЛАНС	1700	2 095 130	2 153 449	2 196 872



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	80709052		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743637794		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	249 458	148 828
	Себестоимость продаж	2120	(137 556)	(120 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 902	28 260
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(84 044)	(7 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 858	20 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	747	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	747	-
	Проценты к уплате	2330	(4 188)	(18 520)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4 188)	(18 520)
	Прочие доходы	2340	248	1 051
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	389
	Прочие внереализационные доходы	23402	248	662
	Прочие расходы	2350	(17 878)	(2 578)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(653)	(213)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(11 496)	(525)
	Курсовые разницы	23503	-	(1 746)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(5 729)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 787	765
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 359)	(166)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	(11)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	11
	Прочее	2460	-	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 429	524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 429	524
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.