



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R U 5 0 3 1 9 0 0 0 - G P U 5 9 1 2

Исполнитель:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства –

Э.Ю. Сосин

(Ф.И.О.)



Управление
архитектуры
и
градостроительства
(подпись)

Заявитель:

**Зам. генерального директора
ООО «Бетиз и К» В.П. Биттер**



(Ф.И.О.)

(подпись)

Внесен в реестр «Градостроительный план земельного участка» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Дубна Московской области

№ 5912

Дата регистрации « 17 » 10 2012 г.

Регистратор
Службы информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Коммунал
(расшифровка подписи)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R U 5 0 3 1 9 0 0 0 - G P U 5 9 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления зам. генерального директора ООО «Бетиз и К» В.П. Биттера,
вх. №3942 от 26.07.2012 г.

(реквизиты решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

город Дубна

(муниципальный район или городской округ)

ул. Тверская, д.28, 30, 32 и 34

Кадастровый номер земельного участка:

50:40:001 03 02:19

50:40:001 03 02:20

50:40:001 03 02:21

50:40:001 03 02:18

Описание местоположения границ земельного участка:

50:40:001 03 02:19: с севера, востока и юга - земли общего пользования; с запада – ЗУ 50:40:001 03 02:18;

50:40:001 03 02:20: с севера и юга - земли общего пользования; с востока – ЗУ 50:40:001 03 02:31;

с запада – ЗУ 50:40:001 03 02:21; 50:40:001 03 02:21: с севера и юга - земли общего пользования;

с востока – ЗУ 50:40:001 03 02:20; с запада – ЗУ 50:40:001 03 02:6;

50:40:001 03 02:18: с севера и юга - земли общего пользования; с востока – ЗУ 50:40:001 03 02:19;

с запада – ЗУ 50:40:001 03 02:6;

Площадь земельного участка:

16200 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

План подготовлен:

Н.В. Хомутовой, экспертом

Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Дубны

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

Управление
архитектуры
и
градостроительства

20.09. 2012 г.

(подпись)

Н.В. Хомутова /

(расшифровка подписи)

Представлен:

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Дубны

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

20.09.

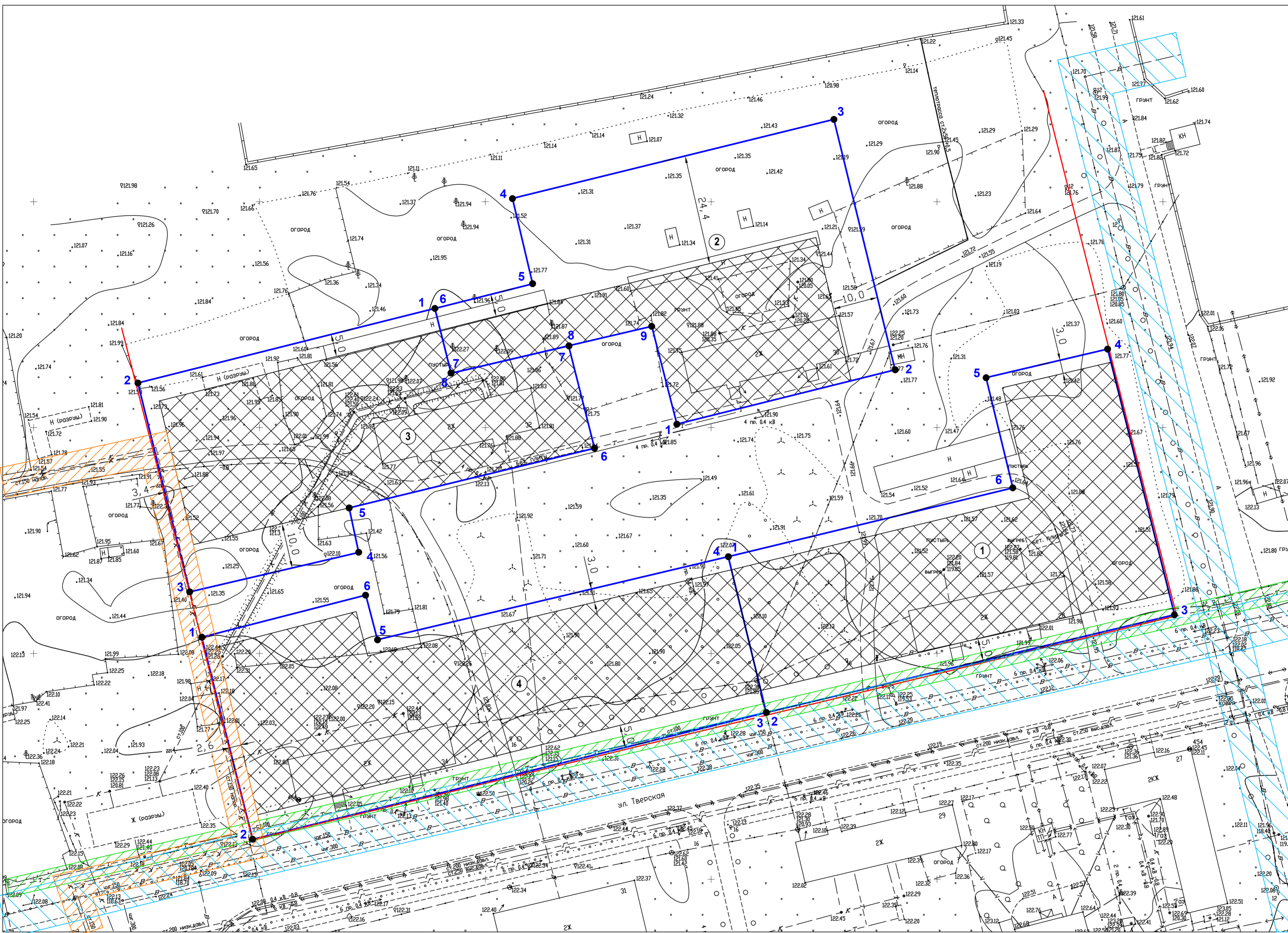
2012 г.

Утвержден:

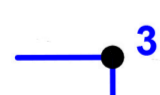


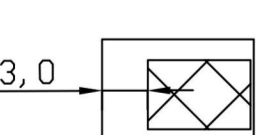


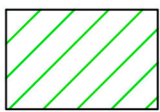

Постановлением Администрации г. Дубны от 17.10 2012 г.

№ 769-ПГ «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения

-  границы земельного участка
-  красные линии
-  место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (м)
-  минимальное расстояние от водопровода до фундамента здания - 5 м
-  минимальное расстояние от канализации до фундамента здания - 3 м
-  минимальное расстояние от тепловых сетей до фундамента здания - 2 м
-  номер земельного участка

Каталог координат границ земельного участка №1
50:40:001 03 02:19
ул. Тверская, д.28
Площадь: 4000 кв.м

№	X	Y
1	581249,66	2167222,57
2	581215,87	2167233,48
3	581244,08	2167322,06
4	581301,65	2167302,96
5	581293,37	2167276,58
6	581269,47	2167284,28

Каталог координат границ земельного участка №2
50:40:001 03 02:20
ул. Тверская, д.30
Площадь: 4000 кв.м

№	X	Y
1	581278,09	2167209,08
2	581293,62	2167256,36
3	581347,92	2167238,78
4	581325,27	2167169,12
5	581306,71	2167174,96
6	581299,70	2167153,76
7	581285,67	2167158,40
8	581293,79	2167184,37
9	581299,29	2167201,94

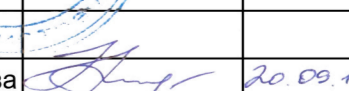
Каталог координат границ земельного участка №3
50:40:001 03 02:21
ул. Тверская, д.32
Площадь: 3600 кв.м

№	X	Y
1	581299,70	2167153,76
2	581278,43	2167089,39
3	581233,16	2167104,23
4	581244,60	2167140,89
5	581254,28	2167138,07
6	581271,43	2167191,28
7	581293,61	2167183,92
8	581285,67	2167158,40

Каталог координат границ земельного участка №4
50:40:001 03 02:18
ул. Тверская, д.34
Площадь: 4600 кв.м

№	X	Y
1	581223,34	2167107,62
2	581179,54	2167122,15
3	581215,87	2167233,48
4	581249,66	2167222,57
5	581225,63	2167146,47
6	581235,28	2167143,16

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "ППП Азимут XXI век" в 2003 г.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Масштаб	Лист
Эксперт	Н.В. Хомутова		20.09.14		1 : 500	2
					Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Дубны	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки в городе Дубне Московской области.

Утверждены решением Совета депутатов города Дубна № РС-8(23)-65/23 от 16.07.2010 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок расположен в жилой зоне **Ж-3** (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей).

Основные виды разрешенного использования:

1. Постоянное проживание:

Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей (одноподъездные до 14 этажей, многоподъездные до 9 этажей);

2. Временное проживание:

Гостиницы;

3. Специальные здания при учреждениях социальной защиты:

Детские дома-интернаты,
дома ребенка (малютки);

4. Учреждения образования:

Детские дошкольные учреждения;
Школы общеобразовательные, лицеи, гимназии, колледжи;
Многопрофильные учреждения дополнительного образования, спортивные школы;
Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
Высшие учебные заведения;

5. Учреждения здравоохранения:

Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
Амбулаторно-поликлинические учреждения;
Аптеки, аптечные пункты;

6. Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения:
стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодромы, лыжные спортивные базы, гольф-клуб;

7. Учреждения науки, культуры и искусства:

Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;

Организации культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы, лектории, библиотеки, читальные залы;

Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания;

Организации отдыха: летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы;

8. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски;

Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет;

9. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации:

Суды, юридические консультации, нотариальные конторы;

ОВД, отдел ГИБДД, Отделения и участковые пункты милиции;

Пожарные части, пожарные депо, отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

10. Организации жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания:

Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП);

Ветлечебницы без содержания животных;

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;

11. Объекты рекреационного назначения:

Зоны зеленых насаждений общего, пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

Условно разрешенные виды использования:

1. Постоянное проживание:

Многоквартирные жилые дома от 2 до 5 этажей;

Многоквартирные жилые дома одноподъездные выше 14 этажей, многоподъездные выше 9 этажей;

2. Временное проживание:

Общежития;

3. Специальные здания при учреждениях социальной защиты:

Дома-интернаты для престарелых и инвалидов,

дома-интернаты для детей-инвалидов,

дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);

4. Учреждения здравоохранения:

Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи;

5. Учреждения социальной защиты:

Центры социального обслуживания населения,
приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин,
приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

6. Конфессиональные объекты:

Культовые сооружения;

7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Магазины товаров первой необходимости, универсамы;
Торговые комплексы, универмаги;
Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д.,
некапитальные строения предприятий общественного питания;
Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;

8. Объекты транспорта:

Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля.
Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации:

Отделения банков;
Почтамт, отделения связи, переговорные пункты;
Административно-управленческие и общественные объекты;

2. Организации жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания:

Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;

3. Объекты транспорта:

Речные вокзалы, причалы;
Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные;

4. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации:

Объекты электро-теплоснабжения:
тепловые электростанции (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП)
Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции,

очистные сооружения,
линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

Объекты газообеспечения:

газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи;

5. Объекты рекреационного назначения:

Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

№ _____ Многоквартирные жилые дома
(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

№ _____
(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							Макс.	Мин.	
50:40:0010302:19	44,0	32,0	-	-	0,4				
50:40:0010302:20					0,4				
50:40:0010302:21					0,36				
50:40:0010302:18					0,46				

2.2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

2.2.3. Минимальный процент озеленения земельного участка - 10 %.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№

_____ (согласно чертежу)

*Жилые дома №28, 30, 32 и
34 по ул. Тверская*

_____ (назначение объекта капитального
строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер:

Технический или кадастровый паспорт подготовлен:

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного
технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

_____ (дата)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

№

_____ -
(согласно чертежу)

отсутствуют

_____ (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в
реестре:

- ОТ

_____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Информация о ~~возможности или невозможности~~ разделении земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Правила землепользования и застройки на территории города Дубна Московской области

Утверждены решением Совета депутатов города Дубна № РС-8(23)-65/23 от 16.07.2010 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью.

Всего 10 десять листов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17-10 2012 № 469-пг

Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка

В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Бегиз и К», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельных участков с кадастровыми номерами № 50:40:001 03 02:19, № 50:40:001 03 02:20, № 50:40:001 03 02:21, № 50:40:001 03 02:18 по адресам: обл. Московская, г. Дубна, ул. Тверская, д. 28, 30, 32 и 34.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства И.Б. Котолевскую.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

Разослано: дело, УАИГ, ООО «Бегиз и К», ОКСиР, прокуратура.

