

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Ин-групп"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, Москва г., Шумкина ул., дом № 20, строение 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7743637794
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор



А.В. Велигодский



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом (позиция №66) со встроенным продовольственным магазином (позиция № 67)</b> Общая площадь жилого здания: 17 204,6 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 867,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - помещения блоков хозяйственных кладовых подвала – 620,0 кв.м. Встроенный продовольственный магазин позиция № 67: общая площадь - 197,1 кв.м., полезная площадь – 185,5 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2184 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 18.06.2014 года, срок действия до 20.07.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	204



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>03 октября 2014 г.</p> <p>158</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>423,16</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 31 декабря 2017 г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-072/17 от 06.12.2017 Администрация города Тулы</p> <p>15.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>156</p> <p>2</p> <p>6,60</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом позиция №68 со встроенным магазином позиция № 68-1»</b> Общая площадь жилого здания: 17 296,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 856,3 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 591,0 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,3 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-301/14 выдано Администрацией города Тулы 08.10.2014 года, срок действия до 08.10.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	218



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26 декабря 2014 г.</p> <p>174</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>433,24</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-079/17 от 12.12.2017</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>21.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>172</p> <p>2</p> <p>7,10</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом №69 со встроенным магазином № 69-1»</b> Общая площадь объекта капитального строительства: 17 296,5 кв. м. Количество этажей объекта: 16. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 890,5 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 583,6 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,2 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-341/14 выдано Администрацией города Тулы 24.10.2014 года, срок действия до 30.06.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	205



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>14.07.2015</p> <p>192</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>369,76</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 24 июля 2019 г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом (позиция № 70,71) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 144,4 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - нежилые помещения цокольного этажа Секции А – 392,2 кв.м.; нежилые помещения цокольного этажа Секции Б – 380,5 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 1: общая площадь - 130,3 кв.м., торговая площадь – 76,3 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 2: общая площадь - 132,7 кв.м., торговая площадь – 73,3 кв.м. Офисные помещения: общая площадь - 76,9 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-012/16 выдано Администрацией города Тулы 19.01.2016 года, срок действия до 19.01.2019 года.



5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 09.02.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	308
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20 февраля 2016 г.  115  20  -  502,72
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  -  -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 ноября 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - -



Генеральный директор

А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №72,73) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б–380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>



4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-056/16 выдано Администрацией города Тулы 19.02.2016 года, срок действия до 19.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  92 40 - 349,36
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 19 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - -

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №74,75) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б-380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>



4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-057/16 выдано Администрацией города Тулы 20.02.2016 года, срок действия до 20.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  1  -  -  0,98
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  -  -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 20 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-  -  -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-  -  -



Генеральный директор

А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 76)»</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Встроенные нежилые помещения полезной площадью 366,6 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2196 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 19.06.2014 года, срок действия до 30.12.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>30 октября 2014 г.</p> <p>171</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>412,68</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>71-RU71326000-56-2018 от 26.07.2018</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>31.07.2018</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>158</p> <p>13</p> <p>27,80</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 77)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-332/14 выдано Администрацией города Тулы 22.10.2014 года, срок действия до 31.12.2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>22 декабря 2014 г.</p> <p>134</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>401,03</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31 марта 2019 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 78)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-352/14 выдано Администрацией города Тулы 05.11.2014 года, срок действия до 05.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 21.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>21</p> <p>20</p> <p>-</p> <p>74,23</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 05 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 79)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-364/14 выдано Администрацией города Тулы 14.11.2014 года, срок действия до 14.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 03.12.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>-</p> <p>14,52</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 14 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	4,63
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	201,32
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	205,95
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	204,91
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	-
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	204,91
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1,04

Генеральный директор



А.В. Велигодский



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,35
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,84
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Генеральный директор



А.В. Велигодский

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

КОНИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
А. В. ВЕЛИКУДСКИЙ



Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	54	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 803	218 669	219 456
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	161	181	207
	Строительство объектов основных средств	11502	169 642	218 488	219 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 869	218 669	219 456
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	207 823	23 691	43 933
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	22	73
	Готовая продукция	12102	180 755	23 669	43 860
	Основное производство	12103	24 598	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 354	29 782	32 459
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	42 354	29 782	32 459
	Дебиторская задолженность	1230	1 796 647	1 897 081	4 096 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 114 993	1 066 369	2 441 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	193 706	163 514	19 827
	Расчеты по налогам и сборам	12303	698	696	2 560
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	485 187	659 956	1 620 649
	Расходы будущих периодов	12305	2 063	6 546	12 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 546	22 666	17 746
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	22 546	22 666	17 746
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 447	4 949	11 292
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	30 447	4 949	11 292
	Прочие оборотные активы	1260	31	34	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	31	34	17
	Итого по разделу II	1200	2 099 849	1 978 203	4 202 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 269 717	2 196 872	4 421 744



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 449	29 925	22 311
	Итого по разделу III	1300	80 449	79 925	72 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	335 337	227 800	225 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	242 360	159 000	164 000
	Долгосрочные займы	14102	83 139	68 800	61 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	335 348	227 800	225 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	457	4 090	5 650
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	4 090	5 650
	Кредиторская задолженность	1520	209 020	198 727	142 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131 654	135 986	59 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75 452	59 784	45 033
	Расчеты по налогам и сборам	15203	92	724	402
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 622	2 032	37 523
	Доходы будущих периодов	1530	1 644 443	1 686 330	3 975 956
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 644 443	1 686 330	3 922 534
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	53 422
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 853 920	1 889 146	4 123 933
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 269 717	2 196 872	4 421 744

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

КОПИЯ

ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
А. В. ВЕЛИГОДСКИЙ



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<b>Коды</b> <b>0710002</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">30</td> <td style="width: 33%;">09</td> <td style="width: 33%;">2018</td> </tr> </table> <b>80709052</b> <b>7743637794</b> <b>71.12.2</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">12300</td> <td style="width: 50%;">16</td> </tr> </table> <b>384</b>	30	09	2018	12300	16
30	09	2018					
12300	16						

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	148 828	148 289
	Себестоимость продаж	2120	(120 568)	(73 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 260	74 940
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 448)	(46 224)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 812	28 716
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 520)	(22 007)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(18 520)	(22 007)
	Прочие доходы	2340	1 051	626
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	389	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	662	626
	Прочие расходы	2350	(2 578)	(1 088)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(213)	(629)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(525)	(68)
	Курсовые разницы	23503	(1 746)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(93)	(392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	765	6 247
	Текущий налог на прибыль	2410	(166)	(1 251)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	-
	Прочее	2460	(75)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	524	4 996

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
А. В. Велигодский





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	524	4 996
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
А. В. Велигодский



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



Прошито, пронумеровано  
скреплено подписью И

печатью

27.06.88 16 листов



№ п/п	Наименование документа	Дата	Содержание документа	Ссылка на документ
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...