

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Ин-групп"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, Москва г., Шумкина ул., дом № 20, строение 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7743637794
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор



А.В. Велигодский

*Получено 24.04.2018*



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многokвартирный жилой дом (позиция №66) со встроенным продовольственным магазином (позиция № 67)</b> Общая площадь жилого здания: 17 204,6 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 867,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - помещения блоков хозяйственных кладовых подвала – 620,0 кв.м. Встроенный продовольственный магазин позиция № 67: общая площадь - 197,1 кв.м., полезная площадь – 185,5 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2184 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 18.06.2014 года, срок действия до 20.07.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	204

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>03 октября 2014 г.</p> <p>158</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>423,16</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31 декабря 2017 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-072/17 от 06.12.2017</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>15.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>153</p> <p>5</p> <p>11,42</p>



Генеральный директор

А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом позиция №68 со встроенным магазином позиция № 68-1»</b> Общая площадь жилого здания: 17 296,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 856,3 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 591,0 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,3 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-301/14 выдано Администрацией города Тулы 08.10.2014 года, срок действия до 08.10.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	218

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26 декабря 2014 г.</p> <p>174</p> <p>-</p> <p>1</p> <p>433,24</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-079/17 от 12.12.2017</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>21.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>166</p> <p>8</p> <p>89,77</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом №69 со встроенным магазином № 69-1»</b> Общая площадь объекта капитального строительства: 17 296,5 кв. м. Количество этажей объекта: 16. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 890,5 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 583,6 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,2 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-341/14 выдано Администрацией города Тулы 24.10.2014 года, срок действия до 01.10.2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	205

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>14.07.2015</p> <p>191</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>369,39</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 24 октября 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом (позиция № 70,71) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 144,4 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - нежилые помещения цокольного этажа Секции А – 392,2 кв.м.; нежилые помещения цокольного этажа Секции Б – 380,5 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 1: общая площадь - 130,3 кв.м., торговая площадь – 76,3 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 2: общая площадь - 132,7 кв.м., торговая площадь – 73,3 кв.м. Офисные помещения: общая площадь - 76,9 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-012/16 выдано Администрацией города Тулы 19.01.2016 года, срок действия до 19.01.2019 года.



5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 09.02.2016	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	308	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20 февраля 2016 г.	95 29 - 466,04
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства		- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 ноября 2019 г.	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)		- - -



Генеральный директор

А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №72,73) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б-380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>

4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-056/16 выдано Администрацией города Тулы 19.02.2016 года, срок действия до 19.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  52  37  -  198,78
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  -  -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 19 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-  -  -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-  -  -

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №74,75) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б–380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>

4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-057/16 выдано Администрацией города Тулы 20.02.2016 года, срок действия до 20.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  1  -  -  0,98
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  -  -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 20 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-  -  -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-  -  -

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 76)»</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Встроенные нежилые помещения полезной площадью 366,6 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2196 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 19.06.2014 года, срок действия до 30.12.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>30 октября 2014 г.</p> <p>171</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>412,68</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 77)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-332/14 выдано Администрацией города Тулы 22.10.2014 года, срок действия до 01.10.2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>22 декабря 2014 г.</p> <p>134</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>401,03</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 22 октября 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 78)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-352/14 выдано Администрацией города Тулы 05.11.2014 года, срок действия до 05.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 21.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>1,36</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 05 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 79)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-364/14 выдано Администрацией города Тулы 14.11.2014 года, срок действия до 14.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 03.12.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>1,36</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 14 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	2,74
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	174,08
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	176,82
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	161,90
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,45
7	Прочие расходы	8,84
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	172,19
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4,63

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,29
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,74
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Генеральный директор



А.В. Велигодский

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</b>	по ОКПО	<b>80709052</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743637794</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	251 963	218 669	219 456
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	168	181	207
	Строительство объектов основных средств	11502	251 795	218 488	219 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	251 963	218 669	219 456
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	114 511	23 691	43 933
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	22	73
	Готовая продукция	12102	99 795	23 669	43 860
	Основное производство	12103	14 693	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 602	29 782	32 459
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	34 602	29 782	32 459
	Дебиторская задолженность	1230	1 944 133	1 897 081	4 096 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 336 818	1 066 369	2 441 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	190 640	163 514	19 827
	Расчеты по налогам и сборам	12303	825	696	2 560
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	412 392	659 956	1 620 649
	Расходы будущих периодов	12305	3 458	6 546	12 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 546	22 666	17 746
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	22 546	22 666	17 746
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 068	4 949	11 292
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 068	4 949	11 292
	Прочие оборотные активы	1260	39	34	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	39	34	17
	Итого по разделу II	1200	2 121 899	1 978 203	4 202 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 373 862	2 196 872	4 421 744





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 016	29 925	22 311
	Итого по разделу III	1300	80 016	79 925	72 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	281 552	227 800	225 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	189 000	159 000	164 000
	Долгосрочные займы	14102	83 139	68 800	61 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	281 552	227 800	225 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	248	4 090	5 650
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	4 090	5 650
	Кредиторская задолженность	1520	196 742	198 727	142 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	128 314	135 986	59 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	66 228	59 784	45 033
	Расчеты по налогам и сборам	15203	151	724	402
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 849	2 032	37 523
	Доходы будущих периодов	1530	1 815 304	1 686 330	3 975 956
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 815 304	1 686 330	3 922 534
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	53 422
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 012 294	1 889 147	4 123 933
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 373 862	2 196 872	4 421 744

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	80709052		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7743637794		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	91 871	73 327
	Себестоимость продаж	2120	(73 402)	(23 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 469	50 032
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 469)	(32 727)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 000	17 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	96
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	96
	Проценты к уплате	2330	(12 043)	(14 173)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(12 043)	(14 173)
	Прочие доходы	2340	658	568
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	658	568
	Прочие расходы	2350	(1 485)	(525)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(124)	(384)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(346)	-
	Курсовые разницы	23503	(921)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(93)	(141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130	3 271
	Текущий налог на прибыль	2410	(39)	(677)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(23)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91	2 594



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91	2 594
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 июля 2018 г.





Пролито, пронумеровано  
и скреплено подписью и  
печатью  
27 (двадцать)  
листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				