

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Ин-групп"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, Москва г., Шумкина ул., дом № 20, строение 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7743637794
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор



А.В. Велигодский



*Handwritten signature*

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный жилой дом (позиция №66) со встроенным продовольственным магазином (позиция № 67) Общая площадь жилого здания: 17 204,6 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 867,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - помещения блоков хозяйственных кладовых подвала – 620,0 кв.м. Встроенный продовольственный магазин позиция № 67: общая площадь - 197,1 кв.м., полезная площадь – 185,5 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2184 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 18.06.2014 года, срок действия до 20.07.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	204

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>03 октября 2014 г.</p> <p>158</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>423,16</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31 декабря 2017 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-072/17 от 06.12.2017</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>15.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>140</p> <p>18</p> <p>152,73</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом позиция №68 со встроенным магазином позиция № 68-1»</b> Общая площадь жилого здания: 17 296,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 856,3 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 591,0 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,3 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-301/14 выдано Администрацией города Тулы 08.10.2014 года, срок действия до 08.10.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	218

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26 декабря 2014 г.</p> <p>175</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>449,96</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU71326000-079/17 от 12.12.2017</p> <p>Администрация города Тулы</p> <p>21.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>147</p> <p>28</p> <p>149,45</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом №69 со встроенным магазином № 69-1»</b> Общая площадь объекта капитального строительства: 17 296,5 кв. м. Количество этажей объекта: 16. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 10 890,5 кв. м. Общая площадь помещений блоков хозяйственных кладовых подвала – 583,6 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 209,50 кв.м.; в том числе: Встроенный продовольственный магазин: Торговая площадь –127,4 кв.м.; Полезная площадь – 181,2 кв.м.; Помещения для обслуживания населения: Полезная площадь - 28,2 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-341/14 выдано Администрацией города Тулы 24.10.2014 года, срок действия до 01.10.2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	205

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>14.07.2015</p> <p>191</p> <p>2</p> <p>-</p> <p>367,57</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 24 октября 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный жилой дом (позиция № 70,71) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 144,4 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома - нежилые помещения цокольного этажа Секции А – 392,2 кв.м.; нежилые помещения цокольного этажа Секции Б – 380,5 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 1: общая площадь - 130,3 кв.м., торговая площадь – 76,3 кв.м. Встроенный магазин промтоваров 2: общая площадь - 132,7 кв.м., торговая площадь – 73,3 кв.м. Офисные помещения: общая площадь - 76,9 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-012/16 выдано Администрацией города Тулы 19.01.2016 года, срок действия до 19.01.2019 года.



5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 09.02.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	308
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20 февраля 2016 г.  66 18 - 316,18
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 ноября 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - -

Генеральный директор

А.В. Велигодский



**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №72,73) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б-380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>

4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-056/16 выдано Администрацией города Тулы 19.02.2016 года, срок действия до 19.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  15 14 - 88,44
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 19 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - -

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<p><b>Многоквартирный жилой дом (позиция №74,75) со встроенными помещениями общественного назначения</b> Общая площадь жилого здания: 24 790,50 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 16 147,3 кв. м. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома: Нежилые помещения цокольного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция А - 392,2 кв.м.</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция Б–380,5 кв.м</li> <li>- Полезная площадь общественного назначения Секция В – 317,2 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенный магазин промтоваров 1: Торговая площадь –76,3 кв.м.;Общая площадь – 130,3 кв.м.;</p> <p>Встроенный магазин промтоваров 2: Торговая площадь –73,3 кв.м.;Общая площадь – 132,7 кв.м.;</p> <p>Офисные помещения: общая площадь–76,9 кв.м.</p>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.</p>

4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-057/16 выдано Администрацией города Тулы 20.02.2016 года, срок действия до 20.02.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 25.04.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	309
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12.05.2016  1 - - 0,98
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-  - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 20 февраля 2021 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - -

Генеральный директор

А.В. Велигодский



**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 76)»</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Встроенные нежилые помещения полезной площадью 366,6 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71514000-2196 выдано Администрацией муниципального образования Ленинский район 19.06.2014 года, срок действия до 30.12.2017 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 19.08.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>30 октября 2014 г.</p> <p>171</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>412,68</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 77)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-332/14 выдано Администрацией города Тулы 22.10.2014 года, срок действия до 01.10.2018 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 05.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219



7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>22 декабря 2014 г.</p> <p>133</p> <p>6</p> <p>-</p> <p>399,05</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 22 октября 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 78)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-352/14 выдано Администрацией города Тулы 05.11.2014 года, срок действия до 05.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 21.11.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>1,36</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 05 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<b>Многоквартирный 22-х этажный жилой дом (позиция 79)</b> Количество этажей (включая подвал и технический этаж): 24. Общая площадь жилого здания: 16 865,5 кв. м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11 223,6 кв. м. Помещения общественного назначения (выставочные залы) площадью 349,1 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5, общей площадью 325 400,00 кв.м. с кадастровым номером 71:14:030501:1291. Указанный земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Ин-групп» (Застройщику) на основании договора аренды земельного участка №2 от 17.01.2013, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 24 января 2013 года № регистрации 71-71-01/132/2012-806.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU71326000-364/14 выдано Администрацией города Тулы 14.11.2014 года, срок действия до 14.11.2019 года.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://ingrupptula.ru/">http://ingrupptula.ru/</a> 03.12.2014
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	219

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 февраля 2016 г.</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>1,36</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 14 ноября 2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	4,69
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	105,70
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	110,39
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	106,11
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	-
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,06
7	Прочие расходы	1,48
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	107,65
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,74

Генеральный директор



А.В. Велигодский

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,33
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,54
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Генеральный директор

А.В. Велигодский



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	80709052		
Вид экономической деятельности: <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	7743637794		
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес): <u>107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 490	218 669	219 456
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	175	181	207
	Строительство объектов основных средств	11502	243 315	218 488	219 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	243 490	218 669	219 456
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83 961	23 691	43 933
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	22	73
	Готовая продукция	12102	76 741	23 669	43 860
	Основное производство	12103	7 198	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 920	29 782	32 459
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	36 920	29 782	32 459
	Дебиторская задолженность	1230	1 848 368	1 897 081	4 096 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 188 343	1 066 369	2 441 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	151 598	163 514	19 827
	Расчеты по налогам и сборам	12303	931	696	2 560
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	502 644	659 956	1 620 649
	Расходы будущих периодов	12305	4 852	6 546	12 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 546	22 666	17 746
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	22 546	22 666	17 746
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 736	4 949	11 292
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 736	4 949	11 292
	Прочие оборотные активы	1260	34	34	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	34	34	34
	Итого по разделу II	1200	1 994 564	1 978 200	4 292 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 238 054	2 196 869	2 511 744


  
**ИН-ГРУПП**  
 ИНН 7743637794  
 Генеральный директор  
**А.В. Велитский**



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 944	29 925	22 311
	Итого по разделу III	1300	79 944	79 925	72 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 390	227 800	225 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	182 000	159 000	164 000
	Долгосрочные займы	14102	77 390	68 800	61 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 390	227 800	225 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 693	4 090	5 650
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 693	4 090	5 650
	Кредиторская задолженность	1520	241 834	198 727	142 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	175 918	135 986	59 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	61 816	59 784	45 033
	Расчеты по налогам и сборам	15203	138	724	402
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 763	2 032	37 523
	Доходы будущих периодов	1530	1 652 192	1 686 330	3 975 956
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 652 192	1 686 330	3 922 534
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	53 422
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 898 719	1 889 147	4 123 933
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 238 054	2 196 872	4 421 744

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрящика по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2018
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	9 715	31 340
	Себестоимость продаж	2120	(677)	(8 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 038	22 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 896)	(15 119)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 142	7 724
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 189)	(7 742)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(6 189)	(7 742)
	Прочие доходы	2340	237	313
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	237	313
	Прочие расходы	2350	(167)	(161)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(49)	(148)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(117)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	134
	Текущий налог на прибыль	2410	(5)	(27)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	107



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
А. В. Велигодский

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



УДБ СЕРТИФИКАТ  
ИНТЕРНАЦИОНАЛНА СЕРТИФИКАТ



Прошито, пронумеровано  
скреплено подписью и  
печатью

27 (факсимильный)  
*А.В. Л. Л. Л. Л. Л.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
А.В. Л. Л. Л. Л. Л.
