

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"</b>	по ОКПО	<b>80709052</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743637794</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107113, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж 1, помещ. IV, ком. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16	22	29
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	16	22	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685 535	318 075	203 263
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 822	56 271	57 216
	Приобретение земельных участков	11502	3 554	3 452	3 315
	Строительство объектов основных средств	11503	618 159	258 353	142 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184	161	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>685 734</b>	<b>318 258</b>	<b>203 346</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	131 853	253 469	60 658
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	97 264	217 473	52 416
	Основное производство	12102	34 589	35 997	8 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 290	12 661	13 324
	в том числе:				

	НДС при строительстве ОС	12201	69 290	12 661	13 324
	Дебиторская задолженность	1230	1 513 088	1 723 875	1 315 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	130 309	406 258	454 585
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	265 279	238 102	236 086
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 889	11	181
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 105 611	1 079 505	625 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	5 000
	Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	961 932	130 196	11 639
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	66 769	10 196	11 639
	Аккредитивы	12502	895 164	120 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	7	169
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1	7	169
	Итого по разделу II	1200	2 683 164	2 127 209	1 408 694
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 368 898	2 445 467	1 612 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 527	89 278	68 056
	Итого по разделу III	1300	185 527	139 278	118 056
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 719 350	855 071	594 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 484 041	557 181	460 851
	Долгосрочные займы	14102	235 309	297 890	133 289
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	122	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 719 472	855 193	594 153
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 628	16 523	1 027
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	2
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	20 102	50	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	30 526	16 473	1 025
	Кредиторская задолженность	1520	376 341	459 052	394 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	373 148	395 813	369 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	174	45 320	14 339
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 928	6 414	396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	52	11 505	10 278
	Доходы будущих периодов	1530	1 036 930	975 421	504 269
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 036 930	975 421	504 269
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 463 898	1 450 996	899 832
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 368 898	2 445 467	1 612 040

Руководитель

(подпись)




Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"</b>	по ОКПО	<b>80709052</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743637794</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	329 443	45 736
	Себестоимость продаж	2120	(254 523)	(41 084)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 920	4 652
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 519)	(5 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 401	(1 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 804	725
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3 804	725
	Проценты к уплате	2330	(11 638)	(10 309)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(11 638)	(10 309)
	Прочие доходы	2340	88	25 717
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	19 300
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	-	6 417
	Прочие внереализационные доходы	23403	88	-
	Прочие расходы	2350	(4 838)	(24 550)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(15 908)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	-	(6 336)
	Расходы на услуги банков	23503	(2 826)	(208)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(1 981)	(1 508)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(31)	(590)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 817	(9 714)
	Налог на прибыль	2410	(11 568)	1 843
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 591)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23	1 843
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 249	(7 871)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 249	(7 871)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.