

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	80709052		
ИНН	7743637794		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
107113, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж 1, помещ. IV, ком. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН/ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	22	29
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	22	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	313 623	318 075	203 263
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	64 458	56 271	57 216
	Приобретение земельных участков	11502	3 486	3 452	3 315
	Строительство объектов основных средств	11503	245 679	258 353	142 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	169	161	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	313 812	318 258	203 346
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	191 413	253 469	60 658
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	184 494	217 473	52 416
	Основное производство	12102	6 919	35 997	8 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 375	12 661	13 324
	в том числе:				

НДС при строительстве ОС	12201	23 375	12 661	13 324
Дебиторская задолженность	1230	997 115	1 723 875	1 315 904
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 884	406 258	454 585
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	265 380	238 102	236 086
Расчеты по налогам и сборам	12303	49	11	181
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	633 803	1 079 505	625 052
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	5 000	5 000	5 000
Предоставленные займы	12402	2 000	2 000	2 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 815	130 196	11 639
в том числе:				
Расчетные счета	12501	190 556	10 196	11 639
Аккредитивы	12502	122 259	120 000	-
Прочие оборотные активы	1260	2	7	169
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2	7	169
Итого по разделу II	1200	1 531 720	2 127 209	1 408 694
БАЛАНС	1600	1 845 532	2 445 467	1 612 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 429	89 278	68 056
	Итого по разделу III	1300	184 429	139 278	118 056
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	618 809	855 071	594 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	320 919	557 181	460 851
	Долгосрочные займы	14102	297 890	297 890	133 289
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	122	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	618 931	855 193	594 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 183	16 523	1 027
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	2
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	3 416	50	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	22 767	16 473	1 025
	Кредиторская задолженность	1520	533 828	459 052	394 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	509 068	395 813	369 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 946	45 320	14 339
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 603	6 414	396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 173	11 505	10 278
	Доходы будущих периодов	1530	482 161	975 421	504 269
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	482 161	975 421	504 269
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 042 172	1 450 996	899 832
	БАЛАНС	1700	1 845 532	2 445 467	1 612 040

Руководитель _____

(подпись)



Велигодский Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		80709052		
Дата (число, месяц, год)		7743637794		
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	209 356	32 647
	Себестоимость продаж	2120	(146 927)	(27 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 429	4 889
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 740)	(4 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 689	266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	977	399
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	977	399
	Проценты к уплате	2330	(3 890)	(1 366)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(3 890)	(1 366)
	Прочие доходы	2340	52	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	52	-
	Прочие расходы	2350	(1 382)	(1 630)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(702)	(43)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(650)	(1 087)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(31)	(500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 446	(2 331)
	Налог на прибыль	2410	(11 295)	366
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 303)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8	366
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 151	(1 965)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 151	(1 965)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




Велигодский Александр

Специалист Владимирovich

Зас (расшифровка подписи)

«Ин-групп Маленький»

ИНН 7143637794

* МОСКВА *

27 апреля 2023 г.