

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"	по ОКПО 80709052		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743637794		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	07113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7733849870		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1137746671028		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37	45	52
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	37	45	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 681	1 008 818	194 842
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	1 192	1 496	155
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	380 490	1 007 322	194 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	13	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 749	1 008 876	194 906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	47 361	22 911	30 645
	в том числе:				
	Материалы	12101	27	27	22
	Готовая продукция	12102	44 398	21 502	24 319
	Основное производство	12103	2 936	1 382	-
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	6 303
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 611	159 245	29 627
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	60	37	-
	НДС при строительстве ОС	12202	53 551	159 209	29 627
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 421 410	896 106	1 748 207
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	441 168	280 667	791 574
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	235 472	223 241	215 100
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	149
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	744 770	392 198	720 690
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	20 693
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 500	57 546
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 000	7 500	22 546
	Предоставленные займы	12402	2 000	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	35 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 931	19 040	83 060
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 931	19 040	83 060
	Прочие оборотные активы	1260	38	6	9 460
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	38	6	9 460
	Итого по разделу II	1200	1 533 351	1 104 809	1 958 544
	БАЛАНС	1600	1 915 100	2 113 685	2 153 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 973	46 255	33 140
	Итого по разделу III	1300	104 973	96 255	83 140
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 876	452 809	241 851
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	209 787	337 170	158 713
	Долгосрочные займы	14102	93 089	115 639	83 139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	9	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 885	452 818	241 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	165	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	165	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	444 086	298 873	241 837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	419 719	255 979	160 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 188	29 596	78 869
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 304	1 577	613
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	200	200	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	12 676	11 521	1 669
	Доходы будущих периодов	1530	1 062 992	1 265 740	1 586 611
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 062 992	1 265 740	1 586 611
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 507 243	1 564 612	1 828 448
	БАЛАНС	1700	1 915 100	2 113 685	2 153 449



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			80709052		
Единица измерения:	в тыс. рублей			7743637794		
				71.12.2		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	198 038	331 219
	Себестоимость продаж	2120	(71 849)	(186 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 189	144 951
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(105 101)	(101 780)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 088	43 171
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	981
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	981
	Проценты к уплате	2330	(8 445)	(7 146)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(8 445)	(7 146)
	Прочие доходы	2340	-	15
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	15
	Прочие расходы	2350	(1 706)	(20 626)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(352)	(872)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 160)	(12 471)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	-	(929)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(194)	(6 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 937	16 395
	Налог на прибыль	2410	(2 219)	(3 280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 235)	(3 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	17	4
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 718	13 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 718	13 115
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	50 000	-	-	-	33 140	83 140
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 115	13 115
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 115	13 115
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	50 000	-	-	-	46 255	96 255
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	8 718	8 718
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 718	8 718
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	50 000	-	-	-	54 973	104 973

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	83 140	13 115	-	96 255
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83 140	13 115	-	96 255
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	33 140	13 115	-	46 255
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	33 140	13 115	-	46 255
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 167 965	1 361 994	1 669 751



Руководитель _____
(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	80709052		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7743637794		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	144 443	198 947
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	140 453	194 940
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 990	4 007
Платежи - всего	4120	(236 659)	(189 074)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(173 556)	(127 193)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 114)	(1 118)
процентов по долговым обязательствам	4123	(40 588)	(38 309)
налога на прибыль организаций	4124	(2 220)	(2 330)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 181)	(20 124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(92 216)	9 873
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	928 515	730 430
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	15 046
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	981
	4215	-	-
прочие поступления	4219	928 015	714 403
Платежи - всего	4220	(702 518)	(1 015 281)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(702 518)	(1 015 281)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	225 997	(284 851)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	225 528	625 667
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	225 528	625 667
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(374 418)	(414 709)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(374 418)	(414 709)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(148 890)	210 958
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 109)	(64 020)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 040	83 060
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 931	19 040
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)