

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	9	0	0	0	0	-	MSK	0	1	7	8	0	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Бетиз и К"

от 27 августа 2019 г. № P001-5171791164-27688746

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Дубна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581311.09	2167299.83
2	581301.65	2167302.96
3	581244.08	2167322.06
4	581248.06	2167334.54
5	581315.06	2167312.31

Кадастровый номер земельного участка

50:40:0010302:196

Площадь земельного участка

925 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Главы города Дубны Московской области от 22.10.2008 г. № 1107-РГ "Об утверждении корректировки проекта планировки микрорайона по ул. Тверской – Октябрьской в г. Дубне".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.09.2019

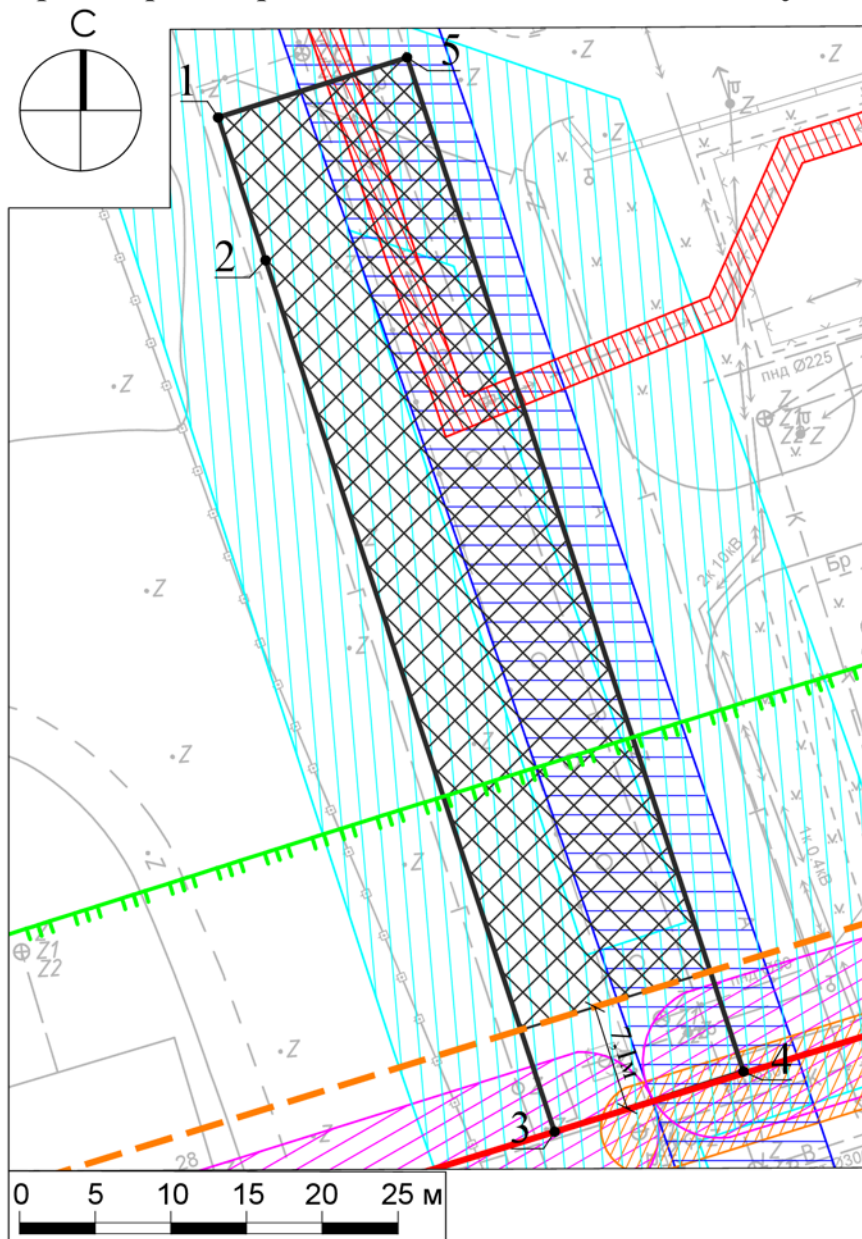
(ДД.ММ.ГГ.)




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1FA58C06000000031B2A
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 28.05.2019 по 28.05.2020




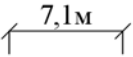








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0898 DE77 F88F E1A6 3F1F
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, город Дубна, 30 м на северо-восток от д.28 по ул.Тверская			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	5
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Условные обозначения

	<p>границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹</p>
	<p>граница земельного участка</p>
	<p>номер поворотной точки границ земельного участка</p>
	<p>минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства</p>
	<p>охранная зона инженерных сетей (водопровод)*</p>
	<p>охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)*</p>
	<p>охранная зона инженерных сетей (газопровод)*</p>
	<p>охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*</p>
	<p>охранная зона инженерных сетей (канализация)*</p>
	<p>граница зоны шумового дискомфорта*</p>
	<p>красная линия*</p>
	<p>проектируемая линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений*</p>

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, город Дубна, 30 м на северо-восток от д.28 по ул.Тверская			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 925 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в январе 2018 года ООО "КС".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, город Дубна, 30 м на северо-восток от д.28 по ул.Тверская			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана			


11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

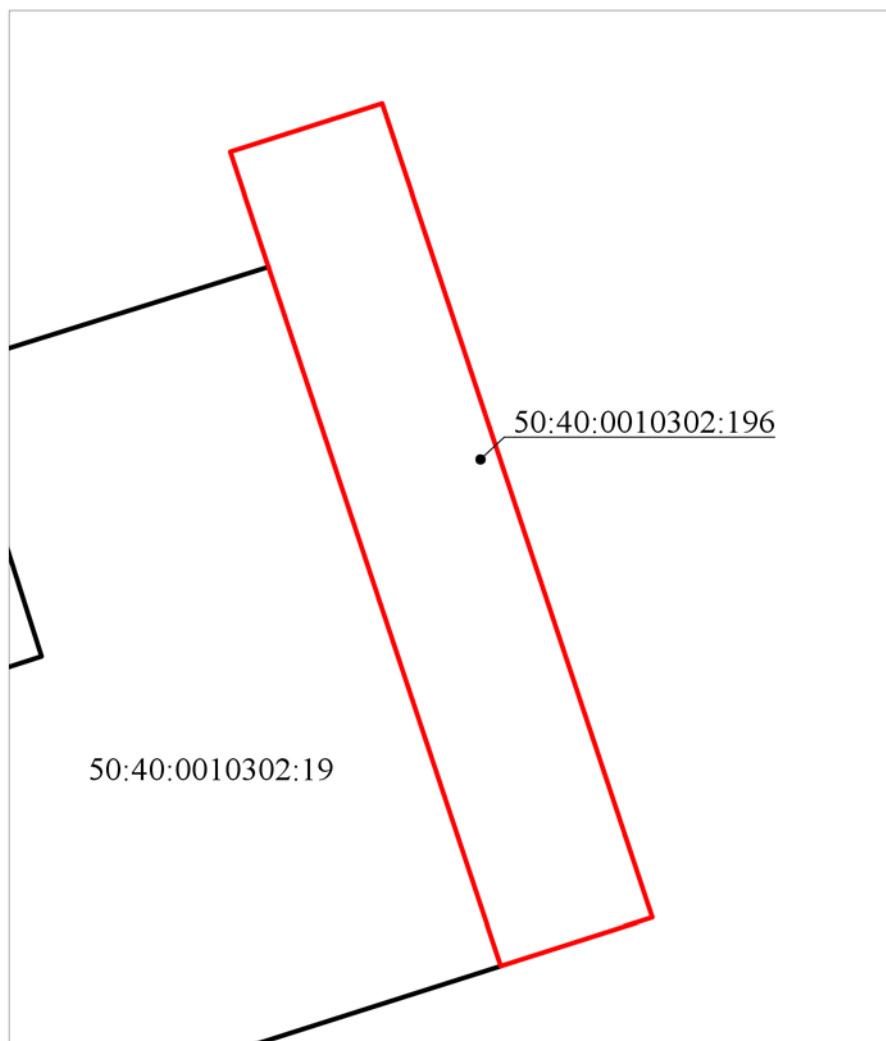
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, город Дубна, 30 м на северо-восток от д.28 по ул.Тверская			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, город Дубна, 30 м на северо-восток от д.28 по ул.Тверская</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коликова А.А.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				<i>Ситуационный план</i>		ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории (в случаях его отсутствия), для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области утверждены решением Совета депутатов города Дубна Московской области от 23.05.2018г. №РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно - ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	<i>140500 кв.м</i>
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	<i>17 этажей для жилых домов, состоящих из одной секции, 9 – для жилых домов из нескольких секций, 14 – для жилых домов переменной этажности</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (водопровод, теплотрасса, газопровод, электрокабель, канализация).**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Борки. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³*

Земельный участок частично расположен в границах зоны шумового дискомфорта.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{5}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Борки</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Дубна, 50:40:0010302

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ
"О благоустройстве в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Главы города Дубны Московской области от 22.10.2008 г. № 1107-РГ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и другие нормативные правовые акты по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

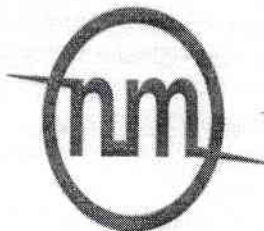
³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубна Московской области от 29.06.2017г. №РС-7(42)-61/9 "Об утверждении генерального плана городского округа Дубна Московской области".

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Дубна Московской области от 23.05.2018г. №РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции"; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Акционерное общество
«Производственно-техническое объединение городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»)

141983, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 29
тел.: +7 (496) 212-37-49, факс: +7 (496) 212-55-63
ИНН 5010045296, www.ptogx.ru, e-mail: ptogx@bk.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	221/К-ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	28-08-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «ПТО ГХ»
ИНН РСО	5010045296
Адрес РСО	141983 Московская обл. г. Дубна-3 ул. Макаренко д.29
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К"
ИНН	5010004740
Дата заявки	27-08-2019
Номер заявки	80738/157779
Номер заявления	P001-5171791164-27688746
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0010302:196
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна
Функциональное назначение объекта	многоэтажный жилой дом, 12-14 этажей с тех.подпольем и тех.этажем, общая площадь 19334,8
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	100
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №345-Р от 14.12.2018 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

П.С.Гришин



Акционерное общество
«Производственно-техническое объединение городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»)

141983, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 29
тел.: +7 (496) 212-37-49, факс: +7 (496) 212-55-63
ИНН 5010045296, www.ptogx.ru, e-mail: ptogx@bk.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	221/В-ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	28-08-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «ПТО ГХ»
ИНН РСО	5010045296
Адрес РСО	141983 Московская обл. г. Дубна-3 ул. Макаренко д.29
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К"
ИНН	5010004740
Дата заявки	27-08-2019
Номер заявки	80738/157778
Номер заявления	P001-5171791164-27688746
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0010302:196
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна
Функциональное назначение объекта	многоэтажный жилой дом, 12-14 этажей с тех.подпольем и тех.этажем, общая площадь 19334,8
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	100
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №344-Р от 14.12.2018 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

П.С.Гришин

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 10752 от «04» сентября 2019г.
на газоснабжение объекта капитального строительства,
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:40:0010302:196 по адресу: Московская область,
г. Дубна, 30 м на северо-восток от д. 28 по ул. Тверская

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Талдом». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник ОИД СИЗ
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.М. Сычевский

Исх. № 10-964/17 от 08.02.2017
На № Исх-460/26-05 от 31.01.2017

Заместителю министра
энергетики
Московской области

С.А. Асауленко

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Александровна!

В соответствии с Вашим поручением от 31.01.2017 № Исх-460/26-05 по вопросу выдачи предварительных технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям склада готовой продукции ООО «ТПФ «РАУТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.3в, сообщая следующее.

В настоящий момент в г. Дубна сложилась ситуация, при которой питающие центры ПС-134 «Дубна» и ПС-620 «Сестра», собственником которых является Объединенный институт ядерных исследований, расположенные в зоне расположения объектов энергоснабжения заявителя, загружены полностью (письмо прилагается).

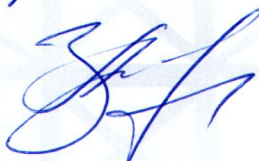
В предварительных технических условиях должна указываться разрешенная для присоединения мощность на питающем центре. В данном конкретном случае разрешенная для технологического присоединения мощность отсутствует.

АО «Мособлэнерго» может подготовить и направить в адрес заявителя такие предварительные технические условия, однако они не обеспечивают получение требуемого результата и проведения аукциона Администрацией.

При наличии заявок на технологическое присоединение в г. Дубна в адрес АО «Мособлэнерго» для возможности присоединения конечных заявителей, АО «Мособлэнерго» будут направлены заявки в ПАО «МОЭСК», результатом исполнения которых будет необходимость строительства питающего центра.

Приложение: Письмо от 30.01.2017 вх.№ 5-529/17– на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

С уважением,


А.В. Засухин



ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

Дубна, Московская область, Россия 141980 Dubna Moscow Region Russia 141980
Telefax: (7-495) 632-78-80 Tel.: (7-49621) 65-059 AT: 205493 WOLNA RU E-mail: post@jinr.ru http://www.jinr.ru

23 ЯНВ 2017 № 010-32/67
на № _____ от _____

Первому заместителю генерального
директора – главному инженеру
АО «Мособлэнерго»
Царькову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

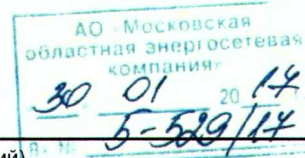
Объединенный институт ядерных исследований является собственником расположенных в городе Дубна питающих центров п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра». С 1 января 2017 г. Институт не является территориальной сетевой организацией города Дубны.

В отношении всего количества электрической мощности, предусмотренной для п/ст № 134 «Дубна» в количестве 22,39 МВт в и для п/ст № 620 «Сестра» в количестве 29,85 МВт в установленном порядке составлены акты технологического присоединения. Все расположенные на подстанциях ячейки подключены и используются в работе, и свободных ячеек не имеется.

Оба питающих центра используются для электроснабжения объектов использования атомной энергии, относящихся к ядерно-опасным объектам, в отношении которых законодательством установлен особый режим обеспечения безопасности, а также режим постоянного контроля со стороны Ростехнадзора. Питающие центры также обеспечивают электроэнергией четыре котельные, насосно-фильтровальную станцию, канализационные-насосные станции, обслуживающие более 50 тысяч жителей Дубны.

Предписанием Центрального управления Ростехнадзора № 3.2-2962-пр вн-П/1187-20 от 14.09.2012 г. Объединенному институту ядерных исследований запрещено осуществлять любое технологическое присоединение к питающему центру ГПП-2 п/ст № 620 «Сестра».

На основании пункта 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, приведенные выше обстоятельства указывают на отсутствие технической возможности технологического присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра».



Любое новое технологическое присоединение к электросетям, питающимся от п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра», будет являться грубым нарушением Правил технологического присоединения, а также может повлечь за собой угрозу безопасному функционированию ядерно-опасных объектов и объектов обеспечения жизнедеятельности Дубны, в связи с чем такие присоединения являются недопустимыми.

По изложенным причинам, в случае нарушения Правил технологического присоединения и присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра» новых потребителей электроэнергии, Институтом будут незамедлительно предприняты меры по извещению Ростехнадзора.

С уважением,

Главный инженер,
член-корреспондент РАН



Г.Д. Ширков



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»
(АО «ЭНЕРГОТЕН»)**

ул. Промышленная, д. 6, г. Дубна, Московская область, 141980
Почтовый адрес: а/я 963, г. Дубна-6, Московская область, 141986
тел. (49621) 2-77-98 факс (49621) 2-80-14, 2-79-50 e-mail: eten@tmpk.ru
ИНН 5010003793, КПП 501001001, ОГРН 1025001416010

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	196
Дата выдачи ТУ в РСО	28-08-2019
Срок действия ТУ	5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «ЭНЕРГОТЕНЬ»
ИНН РСО	5010003793
Адрес РСО	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Промышленная, д.6
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К"
ИНН	5010004740
Дата заявки	27-08-2019
Номер заявки	80738/157777
Номер заявления	P001-5171791164-27688746
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0010302:196
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна
Функциональное назначение объекта	многоэтажный жилой дом, 12-14 этажей с тех.подпольем и тех.этажем, общая площадь 19334,8
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	на границе земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	3,2
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 г. №346-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Зам. главного инженера-начальник ПТО

 / А.П. Барашков/