



ООО «Бизнес»  
ИНН 3904612161 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230  
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика  
ООО «Бизнес» на 30.06.2019 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств:  $H1 = 358\ 685 / 251\ 231 = 1,43$**

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 358 685 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (строка 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 251 231 тыс. руб.

**2. Норматив целевого использования средств:**

$H2 = 276\ 080 + 28\ 983 + 0 - 21\ 047 - 167\ 132 - 18\ 962 / -5\ 216 + 40\ 300 + 323\ 601 - 197\ 671$   
 $= 97\ 922 / 161\ 014 = 0,61$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 276 080 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 28 983 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 11501 Бухгалтерского баланса) – 21 047 тыс. руб.

- затрат незавершенного строительства по объекту №8 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 167 132 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 18 962 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика (5 216) тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 40 300 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 323 601 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 197 671 тыс. р.

**3. Норматив безубыточности:  $H3 = 1$**

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – убыток, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор  
ООО «Бизнес»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова