

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</b>	по ОКПО	<b>66049189</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3904612161</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3907014106</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023901644359</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 054	96 881	91 209
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	32 315	32 315	32 315
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	68 739	64 566	58 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 771	1 700	1 316
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>102 825</b>	<b>98 581</b>	<b>92 525</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 292	10 499	10 586
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	8 558	8 593	7 261
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	8 558	8 593	7 261
	Краткосрочная:	12303	3 733	1 906	3 324
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	3 560	1 732	859

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	174	174	2
	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	-	-	2 457
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307	-	-	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 887	20	32
	в том числе: Расчетные счета	12501	9 887	20	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 179	10 519	10 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	125 004	109 100	103 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 036)	(7 719)	(6 007)
	Итого по разделу III	1300	(7 986)	(7 669)	(5 957)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	60 977	35 699	44 123
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	60 645	35 699	44 123
	Проценты по долгосрочным займам	14102	332	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 259	32 259	32 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	32 259	32 259	32 258
	Итого по разделу IV	1400	93 236	67 958	76 381
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 382	19 411	2 872
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	7 053	15 618	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 118	1 045	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 211	2 748	2 872
	Кредиторская задолженность	1520	29 254	29 194	29 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110	110	121
	Расчеты по налогам и сборам	15202	99	71	110
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	99	143	539
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	117	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	42	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	206	236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 754	48 811	32 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	125 004	109 100	103 143

Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019г.

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</b>		66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(141)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(259)	(678)
	Прочие доходы	2340	84	58
	Прочие расходы	2350	(213)	(344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(388)	(1 104)
	Налог на прибыль	2410	71	215
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	71	215
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(317)	(889)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(317)	(889)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019г.

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



*(Handwritten signature)*