

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	66049189		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904612161		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 335	96 881	91 209
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	32 315	32 315	32 315
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	67 021	64 566	58 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 750	1 700	1 316
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 086	98 581	92 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 690	10 499	10 586
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	8 687	8 593	7 261
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	8 687	8 593	7 261
	Краткосрочная:	12303	2 003	1 906	3 324
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	1 926	1 732	859

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	77	174	2
	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	-	-	2 457
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307	-	-	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	20	32
	в том числе: Расчетные счета	12501	9	20	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 698	10 519	10 618
	БАЛАНС	1600	111 784	109 100	103 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 939)	(7 719)	(6 007)
	Итого по разделу III	1300	(7 889)	(7 669)	(5 957)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 802	35 699	44 123
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	37 802	35 699	44 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 259	32 259	32 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	32 259	32 259	32 258
	Итого по разделу IV	1400	70 061	67 958	76 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 540	19 411	2 872
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	15 618	15 618	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 084	1 045	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 838	2 748	2 872
	Кредиторская задолженность	1520	29 846	29 194	29 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	604	110	121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	83	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	125	71	110
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	143	539
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	182	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	2	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	22	42	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15209	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	227	206	236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 612	48 811	32 719
	БАЛАНС	1700	111 784	109 100	103 143

Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(138)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129)	(334)
	Прочие доходы	2340	1	2
	Прочие расходы	2350	(143)	(209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(270)	(680)
	Налог на прибыль	2410	50	134
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	50	134
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(220)	(546)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(220)	(546)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.