

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «БИЗНЕС» ЗА 2018 ГОД

г. Калининград

11 марта 2019 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес» за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес».

1.2 Дата государственной регистрации «14» мая 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103925014423. ИНН/КПП 3904612161/390601001.

1.3 Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников.

Состав участников на 31.12.2018г.	Доля, руб.	Доля, %
Шубарев Максим Валерьевич	37 500	75%
Изак Ян Леонидович	12 500	25%

1.4 Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2018г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 7 человек.

1.6 Общество является малым предприятием.

1.7 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.8 Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором Горчаковым Сергеем Валентиновичем.

1.9 Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика.

## 2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности.

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров

производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг застройщика (далее УЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- величина общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- степень завершенности УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- сумма фактических затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости может быть определена.

(п.п. 12, 13, 14 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н; п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н; п. 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; п.п. 17-24 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. приказом Минфина России от 27.12.2007 № 116н)

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;

- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗ по данному объекту, и

- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗ, признанная по мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

При заключении ДДУ в учете на дату регистрации договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из конечной даты передачи объекта долевого строительства, указанной в ДДУ с дольщиком.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы

и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

### **3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2018 год**

За 2018 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 42 756 тыс. руб., включая:
  - выручку от оказания услуг застройщика – 35 261 тыс. руб.;
  - выручку от реализации недвижимости – 7 939 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 22 474 тыс. руб., включая:
  - себестоимость услуг застройщика – 16 752 тыс. руб.;
  - себестоимость реализованной недвижимости – 5 895 тыс. руб.
- Коммерческие расходы – 1 085 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 3 649 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 15 548 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – 12 876 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по валовой прибыли составила – 47,4%.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – 30,1%.

Факторы, влияющие на объём продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг застройщика по мере готовности.

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2018 году составила 0 человек, так как все работники являются внешними совместителями. Средняя численность – 7 человек.

Фонд оплаты труда за 2018 год составил 1 967 тыс. рублей, что составило 7,2% от всех затрат. Все сотрудники предприятия работают в Обществе по совместительству по трудовым договорам. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2018 году 23,4 тыс. руб.,

### **4. Характеристика отдельных строк баланса**

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2018г. – 181 937 тыс. руб.:

- Строка 11501 «Земельные участки под доленое строительство» включает земельный участок с кадастровым № 39:17:010022:146 по адресу: Майский проезд в г. Светлогорске Калининградской области. Участок находится в собственности Общества и используется под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП);

- Строка 11502 «Затраты в незавершенном строительстве» - 160 890 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительным-монтажным, и прочим расходам по строительству жилых домов по ул. Майский проезд в г. Светлогорске. Из них затраты в незавершенном строительстве по объектам:

- ул. Майский проезд, дом №4 по ГП – 6 530 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №6 по ГП – 19 228 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №7 по ГП – 3 831 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 117 723 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №9 по ГП – 5 899 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №10 по ГП – 3 831 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №11 по ГП – 3 848 тыс. руб.

4.2. Строка 1210 «Запасы» – 10 913 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12101 «Материалы для строительства по ДДУ» - 10 674 тыс. руб. отражает приобретенные материалы для строительства объектов строительства по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП), Майский проезд, №4, 6, 7, 9, 10, 11 по ГП в г. Светлогорске, переданные подрядчикам на давальческой основе.

4.3. Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 47 488 тыс. руб., вся краткосрочная, является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность снизилась по сравнению с 2017 годом за счет уменьшения количества заключенных ДДУ и дебиторской задолженности дольщиков по ДДУ, включая услуги застройщика.

Строка 12307 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 34 839 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12307 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 31 770 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 3 069 тыс. руб.

Строка 12308 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 5 825 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12308 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 182 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 0 тыс. руб.

4.4. Пояснения к уставному капиталу. В 2018 году по решению участников Общества уставный капитал был увеличен, и составил на 31.12.2018 год 50 тыс. рублей. Увеличение уставного капитала по состоянию на 31.12.2018 года оплачено полностью.

4.5. Пояснения к обязательствам по займам.

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.
- заемные средства на отчетную дату составляют долгосрочные займы 48 735 тыс. руб., их структура представлена в таблице 1.
- проценты по долгосрочным займам составляют 2 808 тыс. руб.

Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций, тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо 01.01.2018г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2018г.
		Поступило	Возвращено	
ООО «СК «Свет»	4 000	8 135	9 580	2 555
ООО «Сэтл Сити Калининград»	0	28 530	4 500	24 030
ООО «СК «Союз»	9 700	0	9 700	0
ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест»	15 000	46 150	39 000	22 150
ООО «СК «Символ»	0	1 100	1 100	0
ООО «СК «Созвездие»	3 700	0	3 700	0
<b>Итого</b>	<b>32 400</b>	<b>83 915</b>	<b>67 580</b>	<b>48 735</b>

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2018 год составила 525 тыс. руб.

4.6. Пояснения к кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность – 35 069 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Показатель увеличился по сравнению с 2017 годом, в основном, ввиду начисленных в 4 квартале 2018 года доходов по распределению прибыли в виде дивидендов участникам Общества.

Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату составляет 56 тыс. руб., и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2018 года со сроком уплаты в 1 квартале 2019 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 4 486 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов и сборов: НДС – 2 026 тыс. руб.; Налог по УСН – 1 512 тыс. руб.; Страховые взносы - 609 тыс. руб.; Прочие налоги и сборы – 339 тыс. руб.

4.7 Пояснения к прочим краткосрочным обязательствам.

Строка 15501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 164 777 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства по строительству (срок обязательств по договорам составляет менее одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 164 777 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ - 30.09.2019г.

Строка 15502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 53 469 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства по услугам застройщика (срок

обязательств по договорам составляет менее одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 53 469 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ - 30.09.2019г.

## 5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 октября 2018 года была проведена инвентаризация ТМЦ, основных средств. По состоянию на 31 декабря 2018 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск, расходов будущих периодов. Результаты отражены в актах инвентаризации.

## 6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2018г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2018г.
		Начислено	Использовано	
Смета отложенных расходов по объекту: Майский пр.,д.9	113	0	113	0
Резерв на отпуск	116	255	285	86
<b>Итого</b>	<b>228</b>	<b>255</b>	<b>398</b>	<b>86</b>

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

## 7. Событие после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и невостребованные участниками дивиденды по состоянию на 31.12.2018 года составляют 28 828 тыс. руб.

## 8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

1. Юридические лица: ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Пять звезд», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест», ООО «Престиж», ООО «Сэтл Эстейт», ООО «Сэтл Сити», ООО «Сэтл Групп».

2. Физические лица: исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, участники Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович.

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».

2. Общество выступало в отчетном периоде заемщиком по договорам процентного займа с ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест».

3. Общество выступало в отчетном периоде займодавцем по договору процентного займа с ООО «Пять звезд», ООО «Престиж».

4. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2018 год Общество перечислило за услуги заказчика 3 964 тыс. руб.

5. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2018 год Общество перечислило вознаграждение в размере 5 335 тыс. руб.

6. Общество оплачивало в отчетном периоде консультационные услуги по договору с ООО «Сэтл Сити» в сумме 2 200 тыс. руб.

7. Общество оплатило пользование товарным знаком ООО «Сэтл Групп» за 2018 год в размере 1 500 тыс. руб.

8. Общество приобрело права по договору с АО «Янтарьэнерго» на технологическое присоединение сетей, заключив в 2017 году договор уступки права с ООО «Специализированный

застройщик «Содружество Инвест» на сумму 10 027 тыс. руб. В 2018 году Общество перечислило по данному договору 10 027 тыс. руб.

9. В 2018 году Общество выплачивало доходы в виде дивидендов участникам: Изаку Яну Леонидовичу 3 754 тыс. руб., Шубареву Максиму Валерьевичу 8 144 тыс. руб. Проведено взаимозачетов на сумму 40 тыс. руб. С выплаченных доходов уплачен НДФЛ в бюджет в размере 1 778 тыс. руб.

#### **9. Информация по сегментам**

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

#### **10. Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

#### **11. Сведения о прекращаемой деятельности**

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

#### **12. Сведения об участии в совместной деятельности**

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

#### **13. Изменения оценочных значений**

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

#### **14. Сведения об экологической деятельности**

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

#### **15. Сведения об использованных энергоресурсах**

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы. Общество перевыставляет затраты на приобретение электрической энергии на подрядные организации, осуществляющие строительство жилых домов в г. Светлогорске, в связи с этим, доля собственных затрат на приобретение электроэнергии для нужд Общества, отсутствует или не значительна.

#### **16. Информация о внешнеэкономической деятельности**

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

#### **17. Информация о существенных ошибках**

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

#### **18. Пояснения к отчету о движении денежных средств**

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства на расчетном счете – 16 124 тыс. руб.;*
- *имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства - отсутствует;*
- *существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;*
- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления – 135 556 тыс. руб., из них поступило на расчетный счет организации 7 889 тыс. руб. от покупателей от реализации недвижимости, 125 450 тыс. руб. по ДДУ от дольщиков. Поступления по ДДУ включают средства за услуги застройщика. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 16 059 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 109 391 тыс. руб., включая услуги застройщика.

Платежи – 154 279 тыс. руб., из них 146 136 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, материалы; 1 977 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ; 3 548 тыс. руб. уплачено процентов по займам; 1 512 тыс. руб. уплачено налога по УСН. Прочие платежи – 1 106 тыс. руб. включают страховые взносы в сумме 609 тыс. руб.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления – 2 393 тыс. руб. Из них 2 380 тыс. руб. поступило выданных займов от контрагентов, 13 тыс. руб. получено процентов по договорам займа.

Платежи – 2 448 тыс. руб. предоставлено по договорам процентного займа.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 83 915 тыс. руб. получено займов от контрагентов.

Платежи – 81 216 тыс. руб. Из них перечислено участникам по распределению прибыли 11 858 тыс. руб., уплачено НДФЛ с выплаченных дивидендов 1 778 тыс. руб. направлено на возврат заемных средств 67 580 тыс. руб.

## 19. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество не располагает информацией об ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости в 2019 году и снижения цен на оказываемые Обществом услуги, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

### Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2019 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Во 2 квартале 2019 года Общество планирует ввести в эксплуатацию объект строительства по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП). В 3 квартале 2019 года Общество планирует передать дольщикам по актам приема-передачи объекты строительства, в соответствии с заключенными ДДУ, до 30.09.2019 года. По окончании передачи всех объектов недвижимости дольщикам, будет сформирован финансовый результат по строительству данного объекта, и определена экономия (убыток) от строительства, что повлияет на показатель выручки за период 2019 года.

Исполнительный директор  
ООО «Бизнес»



  
Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

  
Самсонова О.С.