

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО 66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3907014106**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	25
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	25
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 980	1 951	1 825
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5
	Итого по разделу I	1100	1 980	1 951	1 856
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	519 133	439 313	248 390
	в том числе:				
	Долгосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12101	295 665	264 045	248 390
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	185 727	154 107	138 479
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 938	109 938	109 911
	Краткосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12105	217 380	174 325	-
	Материалы	12106	6 088	943	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
Дебиторская задолженность	1230	1 079 881	936 763	92 706
в том числе:				
Долгосрочные:	12301	492 972	382 966	87 216
Расчеты с дольщиками	12302	487 869	379 156	86 171
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	5 103	3 810	1 045
Краткосрочные:	12304	586 910	553 796	5 490
Расчеты с дольщиками	12305	507 784	476 939	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	79 107	76 854	5 490
Расчеты с подотчетными лицами	12307	19	4	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	137	142
в том числе:				
Расчетные счета	12501	91	137	142
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 599 106	1 376 212	341 240
БАЛАНС	1600	1 601 085	1 378 163	343 096

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 861)	(10 655)	(9 977)
	Итого по разделу III	1300	(10 811)	(10 605)	(9 927)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	504 428	402 514	85 637
	Долгосрочные кредиты	14101	315 514	221 429	-
	Долгосрочные займы	14102	178 185	171 644	80 533
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	653	415	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	10 076	9 026	5 105
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	487 869	395 463	163 745
	Обязательства перед дольщиками	14501	487 869	379 156	86 171
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	16 307	77 574
	Итого по разделу IV	1400	992 296	797 977	249 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	36 266
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	35 071
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	1 180
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	14
	Кредиторская задолженность	1520	111 316	113 397	67 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 692	83 807	37 311
	Расчеты по налогам и сборам	15202	172	52	221
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	231	363	473
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	380	339	281
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	2	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	12	7	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	500	455	259
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	500	455	259
	Прочие обязательства	1550	507 784	476 939	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	507 784	476 939	-
	Итого по разделу V	1500	619 600	590 791	103 640
	БАЛАНС	1700	1 601 085	1 378 163	343 096



Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7
	Проценты к уплате	2330	(114)	(111)
	Прочие доходы	2340	32	-
	Прочие расходы	2350	(153)	(129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235)	(233)
	Налог на прибыль	2410	29	27
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29	27
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(207)	(206)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(207)	(206)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024 г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.