

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21
ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 11603071530
E-mail: kld.audit@baltnet.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Бизнес»
за 2018 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» (ОГРН 1103925014423, Россия, 236023, город Калининград, улица Маршала Борзова, дом 93Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о

наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» 11603071530.

15 марта 2019 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>	по ОКПО			66049189
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			3904612161
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	181 937	74 437	100 522
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	11501	21 047	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	160 890	46 224	10 009
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	7 165	69 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261
	Предоставленные займы	11701	-	-	261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 937	74 437	100 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	10 913	3 027	7 541
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	10 674	2 788	5 388
	Готовая продукция	12102	-	-	1 984
	Основное производство	12103	239	239	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	47 488	75 270	127 962
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	47 488	75 270	127 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	12 344	11 567	5 677

	Расчеты по налогам и сборам	12304	67	83	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	55	2	19
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	2	51	87
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	34 839	57 743	95 871
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	182	5 825	26 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 125	32 203	448
	в том числе: Расчетные счета	12501	16 125	32 203	448
	Прочие оборотные активы	1260	51 318	21 488	11 240
2.1	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	51 318	21 487	11 240
	Итого по разделу II	1200	125 843	132 179	147 377
	БАЛАНС	1600	307 781	206 615	248 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 786	23 910	(6 869)
	Итого по разделу III	1300	2 836	23 920	(6 859)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	48 735	32 400	62 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	48 735	32 400	62 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	115 526	1 568
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	70 651	1 055
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	44 874	513
	Итого по разделу IV	1400	48 735	147 926	63 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 808	5 830	5 052
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 808	5 830	5 052
4.6	Кредиторская задолженность	1520	35 069	22 724	103 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 823	3 124	51 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56	930	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	60	77	64
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	28 828	8 503	51 801
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	302	10 038	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	86	228	4 552
4.7	Прочие обязательства	1550	218 247	5 987	77 886
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	164 777	-	64 884
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	53 469	-	13 002
	Итого по разделу V	1500	256 210	34 770	191 278
	БАЛАНС	1700	307 781	206 615	248 160

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
3	Выручка	2110	42 756	47 029
3	Себестоимость продаж	2120	(22 474)	(31 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 282	15 113
	Коммерческие расходы	2210	(1 085)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 649)	(4 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 548	10 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	23
	Проценты к уплате	2330	(525)	(1 790)
	Прочие доходы	2340	30	3 690
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	-	3 422
	Прочие расходы	2350	(1 646)	(21 557)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(1 260)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(325)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23503	(402)	(16 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 413	(8 879)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(536)	(3 640)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(536)	(3 640)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 876	(12 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 876	(12 519)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(6 869)	(6 859)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
невостребованные участниками дивиденды	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(12 519)	(12 519)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	23 910	23 920
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	40	-	-	-	12 876	12 916
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 876	12 876
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	40	-	-	-	-	40
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(34 000)	(34 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(34 000)	(34 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	50	-	-	-	2 786	2 836

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

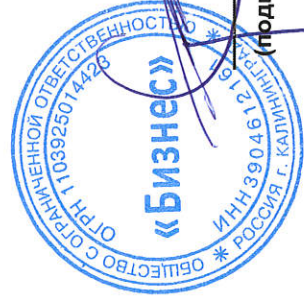
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(6 859)	(12 519)	43 298	23 920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(6 859)	(12 519)	43 298	23 920
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 869)	(12 519)	43 298	23 910
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 869)	(12 519)	43 298	23 910
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 836	23 920	(6 859)

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	135 556	141 800
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 889	18 041
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	10
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4114	125 450	123 194
прочие поступления	4119	2 217	555
Платежи - всего	4120	(154 279)	(80 588)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(146 136)	(69 621)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 977)	(2 672)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 548)	(1 012)
налога по УСН	4125	(1 512)	(2 662)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4126	-	(1)
прочие платежи	4129	(1 106)	(4 620)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 723)	61 212
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 393	3 806
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 380	3 746
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	60
Платежи - всего	4220	(2 448)	(3 490)
в том числе:			
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 448)	(3 490)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55)	316

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	83 915	47 289
в том числе: получение кредитов и займов	4311	83 915	47 289
Платежи - всего	4320	(81 216)	(77 062)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 858)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(67 580)	(77 062)
прочие платежи	4329	(1 778)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 699	(29 773)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 078)	31 755
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32 203	448
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 125	32 203
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

11 марта 2019 г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «БИЗНЕС» ЗА 2018 ГОД

г. Калининград

11 марта 2019 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес» за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес».

1.2 Дата государственной регистрации «14» мая 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103925014423. ИНН/КПП 3904612161/390601001.

1.3 Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников.

Состав участников на 31.12.2018г.	Доля, руб.	Доля, %
Шубарев Максим Валерьевич	37 500	75%
Изак Ян Леонидович	12 500	25%

1.4 Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2018г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 7 человек.

1.6 Общество является малым предприятием.

1.7 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.8 Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором Горчаковым Сергеем Валентиновичем.

1.9 Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика.

2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности.

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров

производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг застройщика (далее УЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- величина общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- степень завершенности УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- сумма фактических затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости может быть определена.

(п.п. 12, 13, 14 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н; п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н; п. 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; п.п. 17-24 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. приказом Минфина России от 27.12.2007 № 116н)

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;

- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗ по данному объекту, и

- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗ, признанная по мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

При заключении ДДУ в учете на дату регистрации договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из конечной даты передачи объекта долевого строительства, указанной в ДДУ с дольщиком.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы

и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2018 год

За 2018 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 42 756 тыс. руб., включая:
 - выручку от оказания услуг застройщика – 35 261 тыс. руб.;
 - выручку от реализации недвижимости – 7 939 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 22 474 тыс. руб., включая:
 - себестоимость услуг застройщика – 16 752 тыс. руб.;
 - себестоимость реализованной недвижимости – 5 895 тыс. руб.
- Коммерческие расходы – 1 085 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 3 649 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 15 548 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – 12 876 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по валовой прибыли составила – 47,4%.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – 30,1%.

Факторы, влияющие на объём продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг застройщика по мере готовности.

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2018 году составила 0 человек, так как все работники являются внешними совместителями. Средняя численность – 7 человек.

Фонд оплаты труда за 2018 год составил 1 967 тыс. рублей, что составило 7,2% от всех затрат. Все сотрудники предприятия работают в Обществе по совместительству по трудовым договорам. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2018 году 23,4 тыс. руб.,

4. Характеристика отдельных строк баланса

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2018г. – 181 937 тыс. руб.:

- Строка 11501 «Земельные участки под доленое строительство» включает земельный участок с кадастровым № 39:17:010022:146 по адресу: Майский проезд в г. Светлогорске Калининградской области. Участок находится в собственности Общества и используется под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП);

- Строка 11502 «Затраты в незавершенном строительстве» - 160 890 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительным-монтажным, и прочим расходам по строительству жилых домов по ул. Майский проезд в г. Светлогорске. Из них затраты в незавершенном строительстве по объектам:

- ул. Майский проезд, дом №4 по ГП – 6 530 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №6 по ГП – 19 228 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №7 по ГП – 3 831 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 117 723 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №9 по ГП – 5 899 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №10 по ГП – 3 831 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №11 по ГП – 3 848 тыс. руб.

4.2. Строка 1210 «Запасы» – 10 913 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12101 «Материалы для строительства по ДДУ» - 10 674 тыс. руб. отражает приобретенные материалы для строительства объектов строительства по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП), Майский проезд, №4, 6, 7, 9, 10, 11 по ГП в г. Светлогорске, переданные подрядчикам на давальческой основе.

4.3. Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 47 488 тыс. руб., вся краткосрочная, является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность снизилась по сравнению с 2017 годом за счет уменьшения количества заключенных ДДУ и дебиторской задолженности дольщиков по ДДУ, включая услуги застройщика.

Строка 12307 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 34 839 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12307 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 31 770 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 3 069 тыс. руб.

Строка 12308 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 5 825 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12308 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 182 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 0 тыс. руб.

4.4. Пояснения к уставному капиталу. В 2018 году по решению участников Общества уставный капитал был увеличен, и составил на 31.12.2018 год 50 тыс. рублей. Увеличение уставного капитала по состоянию на 31.12.2018 года оплачено полностью.

4.5. Пояснения к обязательствам по займам.

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.
 - заемные средства на отчетную дату составляют долгосрочные займы 48 735 тыс. руб., их структура представлена в таблице 1.

- проценты по долгосрочным займам составляют 2 808 тыс. руб.

Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций, тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо 01.01.2018г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2018г.
		Поступило	Возвращено	
ООО «СК «Свет»	4 000	8 135	9 580	2 555
ООО «Сэтл Сити Калининград»	0	28 530	4 500	24 030
ООО «СК «Союз»	9 700	0	9 700	0
ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест»	15 000	46 150	39 000	22 150
ООО «СК «Символ»	0	1 100	1 100	0
ООО «СК «Созвездие»	3 700	0	3 700	0
Итого	32 400	83 915	67 580	48 735

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2018 год составила 525 тыс. руб.

4.6. Пояснения к кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность – 35 069 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Показатель увеличился по сравнению с 2017 годом, в основном, ввиду начисленных в 4 квартале 2018 года доходов по распределению прибыли в виде дивидендов участникам Общества.

Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату составляет 56 тыс. руб., и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2018 года со сроком уплаты в 1 квартале 2019 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 4 486 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов и сборов: НДС – 2 026 тыс. руб.; Налог по УСН – 1 512 тыс. руб.; Страховые взносы - 609 тыс. руб.; Прочие налоги и сборы – 339 тыс. руб.

4.7 Пояснения к прочим краткосрочным обязательствам.

Строка 15501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 164 777 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства по строительству (срок обязательств по договорам составляет менее одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 164 777 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ - 30.09.2019г.

Строка 15502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 53 469 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства по услугам застройщика (срок

обязательств по договорам составляет менее одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 53 469 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ - 30.09.2019г.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 октября 2018 года была проведена инвентаризация ТМЦ, основных средств. По состоянию на 31 декабря 2018 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск, расходов будущих периодов. Результаты отражены в актах инвентаризации.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2018г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2018г.
		Начислено	Использовано	
Смета отложенных расходов по объекту: Майский пр.,д.9	113	0	113	0
Резерв на отпуск	116	255	285	86
Итого	228	255	398	86

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

7. Событие после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и невостребованные участниками дивиденды по состоянию на 31.12.2018 года составляют 28 828 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

1. Юридические лица: ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Пять звезд», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест», ООО «Престиж», ООО «Сэтл Эстейт», ООО «Сэтл Сити», ООО «Сэтл Групп».

2. Физические лица: исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, участники Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович.

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».

2. Общество выступало в отчетном периоде заемщиком по договорам процентного займа с ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест».

3. Общество выступало в отчетном периоде займодавцем по договору процентного займа с ООО «Пять звезд», ООО «Престиж».

4. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2018 год Общество перечислило за услуги заказчика 3 964 тыс. руб.

5. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2018 год Общество перечислило вознаграждение в размере 5 335 тыс. руб.

6. Общество оплачивало в отчетном периоде консультационные услуги по договору с ООО «Сэтл Сити» в сумме 2 200 тыс. руб.

7. Общество оплатило пользование товарным знаком ООО «Сэтл Групп» за 2018 год в размере 1 500 тыс. руб.

8. Общество приобрело права по договору с АО «Янтарьэнерго» на технологическое присоединение сетей, заключив в 2017 году договор уступки права с ООО «Специализированный

застройщик «Содружество Инвест» на сумму 10 027 тыс. руб. В 2018 году Общество перечислило по данному договору 10 027 тыс. руб.

9. В 2018 году Общество выплачивало доходы в виде дивидендов участникам: Изаку Яну Леонидовичу 3 754 тыс. руб., Шубареву Максиму Валерьевичу 8 144 тыс. руб. Проведено взаимозачетов на сумму 40 тыс. руб. С выплаченных доходов уплачен НДФЛ в бюджет в размере 1 778 тыс. руб.

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Изменения оценочных значений

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

14. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

15. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы. Общество перевыставляет затраты на приобретение электрической энергии на подрядные организации, осуществляющие строительство жилых домов в г. Светлогорске, в связи с этим, доля собственных затрат на приобретение электроэнергии для нужд Общества, отсутствует или не значительна.

16. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства на расчетном счете – 16 124 тыс. руб.;*
- *имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства - отсутствует;*
- *существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;*
- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления – 135 556 тыс. руб., из них поступило на расчетный счет организации 7 889 тыс. руб. от покупателей от реализации недвижимости, 125 450 тыс. руб. по ДДУ от дольщиков. Поступления по ДДУ включают средства за услуги застройщика. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 16 059 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 109 391 тыс. руб., включая услуги застройщика.

Платежи – 154 279 тыс. руб., из них 146 136 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, материалы; 1 977 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ; 3 548 тыс. руб. уплачено процентов по займам; 1 512 тыс. руб. уплачено налога по УСН. Прочие платежи – 1 106 тыс. руб. включают страховые взносы в сумме 609 тыс. руб.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления – 2 393 тыс. руб. Из них 2 380 тыс. руб. поступило выданных займов от контрагентов, 13 тыс. руб. получено процентов по договорам займа.

Платежи – 2 448 тыс. руб. предоставлено по договорам процентного займа.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 83 915 тыс. руб. получено займов от контрагентов.

Платежи – 81 216 тыс. руб. Из них перечислено участникам по распределению прибыли 11 858 тыс. руб., уплачено НДФЛ с выплаченных дивидендов 1 778 тыс. руб. направлено на возврат заемных средств 67 580 тыс. руб.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество не располагает информацией об ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости в 2019 году и снижения цен на оказываемые Обществом услуги, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2019 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Во 2 квартале 2019 года Общество планирует ввести в эксплуатацию объект строительства по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП). В 3 квартале 2019 года Общество планирует передать дольщикам по актам приема-передачи объекты строительства, в соответствии с заключенными ДДУ, до 30.09.2019 года. По окончании передачи всех объектов недвижимости дольщикам, будет сформирован финансовый результат по строительству данного объекта, и определена экономия (убыток) от строительства, что повлияет на показатель выручки за период 2019 года.

Исполнительный директор
ООО «Бизнес»



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 18 листов
" 15 " марта 20 09 г.
Генеральный директор *[подпись]*

