

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554




МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	60-23		08.2023

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – АР

Том 3

Генеральный директор



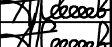
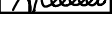
Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

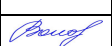


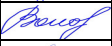

К. В. Новикова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	60-23		08.2023


Разрешение		Обозначение		1769-21-10-AP			
№ 60-23 от 24.08.2023		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Ког	Примечание	
1	л. 5, 6, 7	<p>Текстовая часть</p> <p>– Окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.</p> <p>– Позэтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20 м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМ3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла.</p>			3	Листы 5, 6, 7 заменены на листы 5-1, 6-1, 7-1	
	AP-1...3	<p>Графическая часть часть</p> <p>– Заменяли поэтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий</p>				Листы AP-1, 2, 3 заменены на листы AP-1-1, AP-2-1, AP-3-1	
	AP-5... 10, 13, 14	– Заменяли графическое обозначение остекления лоджий				Листы AP-5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 24 заменены на листы AP-5-1, AP-6-1, AP-7-1, AP-8-1, AP-9-1, AP-10-1, AP-13-1, AP-14-1	
	AP-11	– Добавили дверь выхода на чердак в осях 8/Е-Д				Лист AP-11 заменен на лист AP-11-1	
Изм.внес		Волович Ю.А.		08.2022	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"		
Составил		Волович Ю.А.		08.2022			
ГИП		Сигеев А. М.		08.2022			
Утв.		Сигеев А. М.		08.2022			
Лист					1	Листов	
					1	1	

Согласовано:
Н.контр.

Содержание тома

		Обозначение	Наименование	Примечание							
		1769-21-10-APC	Содержание тома	2 Изм. 1 (Зам.)							
		1769-21-10-СП	Состав проектной документации	4 Изм. 1 (Зам.)							
		1769-21-10-AP	Текстовая часть	5							
		1769-21-10-AP лист 2	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	6							
		1769-21-10-AP лист 3	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	7							
		1769-21-10-AP лист 4	б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	7							
		1769-21-10-AP лист 4	б.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	8							
		1769-21-10-AP лист 5	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9 Изм. 1 (Зам.)							
		1769-21-10-AP лист 6	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10 Изм. 1 (Зам.)							
		1769-21-10-AP лист 8	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	12							
		1769-21-10-AP лист 8	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	12							
		1769-21-10-AP лист 8	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	12							
		1769-21-10-AP лист 8	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	12							
			Графическая часть	13							
		1769-21-10-AP -1	Фасад 1-26	14 Изм. 1 (Зам.)							
Взам. инв. №	Подп. и дата	1	–	Зам.	60-23		08.23	1769-21-10-APC			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.								СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Новикова К.В.		04.22	П	1		2		
		Нач.группы	Петров Е.В.		04.22	ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022					
		Разработал	Волович Ю.А.		04.22						
Н. контр.	Матюкова О.В.		04.22								

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-AP -2	Фасад 26-1	15 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -3	Фасад К-А, А-К	16 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -4	План подвала	17
1769-21-10-AP -5	Отделочный план 1 этажа	18 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -6	Отделочный план 2 этажа	19 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -7	Отделочный план 3 этажа	20 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -8	Отделочный план 4 этажа	21 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -9	Отделочный план 5 этажа	22 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -10	Отделочный план 6 этажа	23 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -11	План чердака	24 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -12	План кровли	25
1769-21-10-AP -13	Разрез 1-1	26 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-AP -14	Разрез 2-2	27 Изм. 1 (Зам.)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1	-	Зам.	60-23		08.23	1769-21-10-APC	2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	1769-21-10--ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм. 1
4	1769-21-10-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-10-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1
5.2	1769-21-10-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1
5.3	1769-21-10--ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-10-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Изм. 1
5.5	1769-21-10-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1
5.6	1769-21-10-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-10-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-10-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-10-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №																	
Подп. и дата																	
Инв. № подл.																	
1769-21-10-СП																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">-</td> <td style="width: 10%;">Зам.</td> <td style="width: 10%;">60-23</td> <td style="width: 10%;"><i>Иванов</i></td> <td style="width: 10%;">08.23</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>						1	-	Зам.	60-23	<i>Иванов</i>	08.23	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	60-23	<i>Иванов</i>	08.23												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1						
Стадия	Лист	Листов															
П	1	1															
ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021																	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	1769-21-10-AP		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				
ГИП	Новикова К.В.		<i>[Подпись]</i>	04.22	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов	
Нач. группы	Петров Е.В.		<i>[Подпись]</i>	04.22		П	1	9	
Разработал	Воловия Ю.А.		<i>[Подпись]</i>	04.22		ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022			
Н. контр.	Матюкова О.В.		<i>[Подпись]</i>	04.22					

А. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом №10 по ГП в Калининградской обл., г. Светлогорск, Майский проезд " разработана на основании задания на проектирование и эскизного проекта.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с эскизными решениями.

Здание шестиэтажное, состоит из двух секций. Габариты здания в плане в осях 51,15м x 13,705м, отметка верха кровли +25,570.

В здании имеется подвальный этаж с помещениями электрощитовой, комнатой уборочного инвентаря, насосной, водомерного узла.

Из каждой секции проектом предусмотрен обособленный выход непосредственно на улицу. Входные группы в здание запроектированы со стороны подъезда к зданию. Входы в здание осуществляются через тамбуры.

Все этажи многоквартирного жилого дома запроектированы жилыми. В каждой секции с 1 по 6 этажи расположены помещения общего пользования и квартиры.

Высота 1-5 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,01 м, 6 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,31 м.

Высота помещений подвала - 2,30 м; высота помещений КУИ, водомерного узла, насосной и электрощитовой 2,26м.

Кровля - двухскатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Вход на чердак размещается в лестничной клетке. Выход на крышу через люки в скатной кровле.

Каждая секция оснащена лифтом с характеристиками, соответствующими нормами на проектирование жилых многоквартирных домов. Остановки лифта предусмотрены на каждом жилом этаже здания, а также из помещений входных групп, расположенных при входах в здание.

Архитектурные решения проектируемого многоквартирного жилого дома разработаны под взаимным влиянием социально-экономических, градостроительных, экологических, санитарных, функциональных, объемно-планировочных, конструктивных и композиционно-художественных факторов. Планировочные решения многоквартирного жилого дома, строительство которого запланировано по Майскому проезду в г. Светлогорске Калининградской обл., выполнены в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1769-21-10-AP						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Здание жилого многоквартирного дома запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

Внешний облик многоквартирного жилого дома выполнен в европейском стиле с различным цветовыми акцентами, большим количеством витражей, что придает объекту актуальность и современность в контексте новых объектов в новом и современном квартале г. Светлогорска.

Б. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан в соответствии с требованиями ГПЗУ, задания на проектирования, предоставленного Заказчиком.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома N10 располагается в г. Светлогорске Калининградской области по Майскому проезду. Кадастровый номер земельного участка N 39:17:000000:943. Участок расположен в зоне Ж-1 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами".

Проектируемый жилой дом имеет 6 этажей и подвальный этаж. Квартирнография квартир и их компоновка соответствует эскизному проекту и заданию заказчика.

Общая площадь и высота многоквартирного жилого дома не противоречат предельным параметрам разрешенного строительства. Проектируемое здание располагается в месте допустимого размещения зданий и сооружений, указанном на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Проектирование объекта выполнено с учетом размещения в границах отведенного земельного участка элементов нормативного благоустройства.

Б.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основным показателем, согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, является расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-АР	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

логий.

Величина расхода энергетических ресурсов в здании во многом зависит от геометрических параметров здания, а также от конструктивных решений его ограждающих конструкций.

Проектируемый жилой дом запроектирован с учетом основных нормируемых показателей по архитектурным решениям зданий и сооружений: показатель компактности здания и коэффициент остекленности фасадов здания.

Б.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- приведенные сопротивления теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

На проектируемом здании использованы пять различных по своему составу видов ограждающих конструкций:

1. Стены из мелкоштучных материалов толщиной 250 мм.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ст1} = 3,24 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

2. Стены лестничной клетки из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ст2} = 2,50 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

3. Чердачное перекрытие.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{п} = 3,85 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

4. Пол первого этажа.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{1эт} = 2,99 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

5. Покрытие над лестничной клеткой.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{пок} = 4,68 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

6. Окна и балконные двери.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ок} = 0,60 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-АР	Лист
							4

7. Входные двери

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{дв} = 0,67 \text{ м}^2\text{С/Вт}$

В. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОМ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое здание является частью архитектурного комплекса жилого квартала по Майскому проезду, поэтому его объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения подчиняются закономерностям общей композиции.

Для гармонизации форм фасадов и объемов жилого дома применены средства архитектурной композиции.

Единство архитектуры жилого дома выражено в закономерной взаимосвязи размеров его частей и целого. Архитектурный масштаб определяется соотношением сооружения с окружающей застройкой и соразмерностью человеку. Габариты и конфигурация здания определены его общей полезной и жилой площадью в соответствии с эскизным проектом и заданием заказчика. Архитектура здания и его колористика относится к современному типу застройки.

Принята единая стилистика архитектурных элементов и деталей, пропорции оконных и дверных проемов, расстекловка окон. Внешний облик многоквартирного жилого дома выполнен в европейском стиле с различными цветовыми акцентами, большим количеством витражей, что придает объекту актуальность и современность в контексте новых объектов в новом современном квартале г. Светлогорска.

Наружную отделку здания выполнить по системе в соответствии с СП 293.1325800.2017, с учетом специфики района строительства объекта.

В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытием, утепление 100 мм каменной ватой (PAROC WAS 35 или аналог), негорючая мембрана.

Наружные стены на лоджиях утепляются каменной ватой 80мм, по системе наружного утепления в соответствии с СП 293.1325800.2017.

Каждая квартира оборудуется корзиной для кондиционера, установленной на фасаде здания.

Окна и оконно-дверные блоки - **профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами**. Окна 5 и 6 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. В помещениях с газоиспользующим оборудовани-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-AP	Лист
							5-1
1	-	Зам.	60-23	<i>Васильев</i>	08.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

нием предусматриваются окна с площадью заполнения из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, отвечающие действующим нормативным документам, с креплением, способствующим, при необходимости, погашению давления взрыва в указанном помещении и обеспечению устойчивости здания. Цвет оконного профиля принять по паспорту фасада. **Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла.**

Г. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Во внутренней отделке помещений общего пользования жилого дома использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Отделка жилых помещений проектом не предусмотрена.

Полы - по монолитным плитам перекрытий. Полы первого этажа утепляются пенополистиролом ($\gamma=17$ кг/м³) толщиной 120 мм. В полах остальных этажей устраивается звукоизоляция из пенополистирола толщиной 50 мм.

Внутренняя отделка квартир - серый ключ. Все поверхности внутренних стен отделываются штукатуркой. В дальнейшем их отделка (оклейка обоями, окраска или облицовка) выполняется собственником помещения. Потолок - ровный, без выступающих элементов, без отделки. Отделка потолков и покрытие полов выполняется собственником помещения.

Внутренняя отделка электрощитовой, КУИ, насосной, водомерного узла в подвальном этаже:

- Стены - штукатурка с окраской вододисперсионной краской. Для помещения КУИ облицовка плиткой водоразборной зоны на высоту 1,2 м.

- Потолки - отделка шпатлевкой и окраска вододисперсионной краской.

- Полы - по бетонной плите из бетона В15 толщиной 80 мм, 1 слой стеклоизола ХКП, цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующей окраской ПФ-266. Для помещения КУИ цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующей облицовкой керамической плиткой на клеевом растворе.

Внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров:

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	60-23		08.23	1769-21-10-АР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6-1

- Стены - декоративная штукатурка, окраска водоземulsionной краской, керамическая плитка на клеящем растворе.

- Потолок - реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа, выполненный потолочными плитами из минерального волокна.

- Покрытие пола в лестничных клетках, общих коридорах и тамбурах - керамическая плитка на клеящем растворе. Отделка полов в приемке лифта - окраска эмалью ПФ-266

Двери в лестничную клетку - противопожарные EIS 30.

Окна и оконно-дверные - **профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами**. Окна 5 и 6 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. **Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла.**

В проекте запроектированы:

- окна одностворчатые с открыванием створки в 3-х положениях;
- окна двухстворчатые с открыванием одной створки в 3-х положениях и с открыванием второй створки в 1-м положении;
- дверные блоки с открыванием в 3-х положениях;
- **фасадное остекление лоджий** состоит из чередующихся створок с открыванием в 3-х положениях и с открыванием в 1-м положении.

В качестве ограждения остекленных лоджий 5 и 6 эт. принято металлическое ограждение высотой 1,2 м. Ограждение не остекленных лоджий 6 эт. выполнено из закаленного стекла толщиной 8 мм.

Двери - индивидуального изготовления. Входные двери в квартиры - качественные металлические двери с замком, дверное полотно шириной 900 мм (открывание дверей - наружу, по ходу движения к лестничной клетке). В соответствии с назначением помещений, согласно действующих СанПиН и требований пожарной безопасности.

Применяемые материалы удобны для монтажа и полностью отвечают назначению здания.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	60-23		08.23	1769-21-10-AP	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7-1

Д. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Все комнаты имеют естественное освещение. Оконные проемы необходимых размеров обеспечивают нормативные уровни освещения во всех помещениях. Ориентация здания позволяет инсолировать все квартиры в течении дня.

Е. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Защита помещений от потенциальных источников шума достигается с помощью применения стеклопакетов в светопрозрачных конструкциях, теплоизоляции и звукоизоляции перекрытий, наружных стен, перегородок между квартирами.

Осуществление специальных архитектурно-строительных мероприятий по защите помещений от внешних источников шума, вибрации и прочих аналогичных негативных воздействий не требуется.

Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Согласно нормативной документации безопасность для полета воздушных судов обеспечена, поэтому светоограждение не требуется.

3. РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Декоративное и цветковое решение по отделке интерьеров принимается заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-АР	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-AP

Лист

9

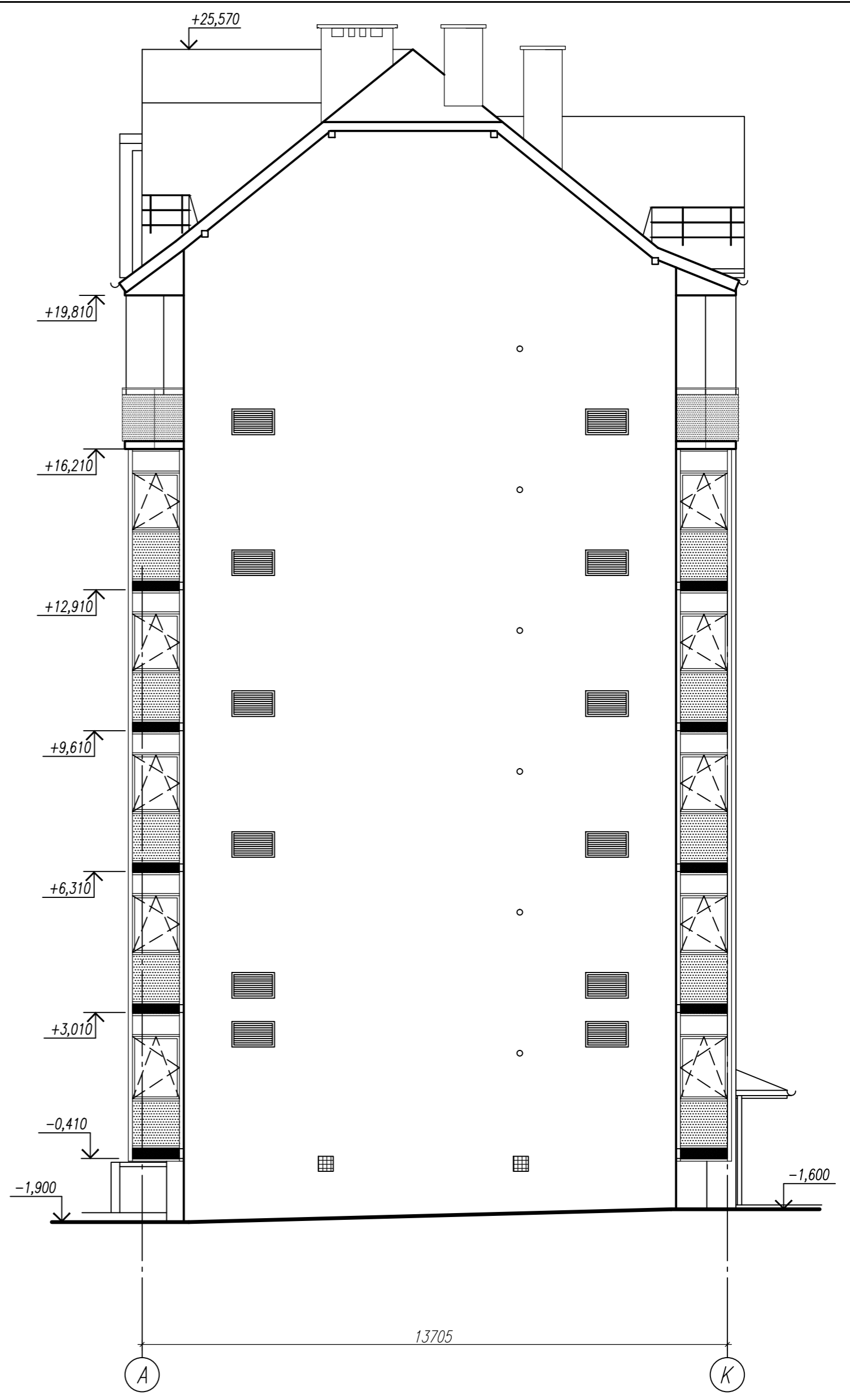
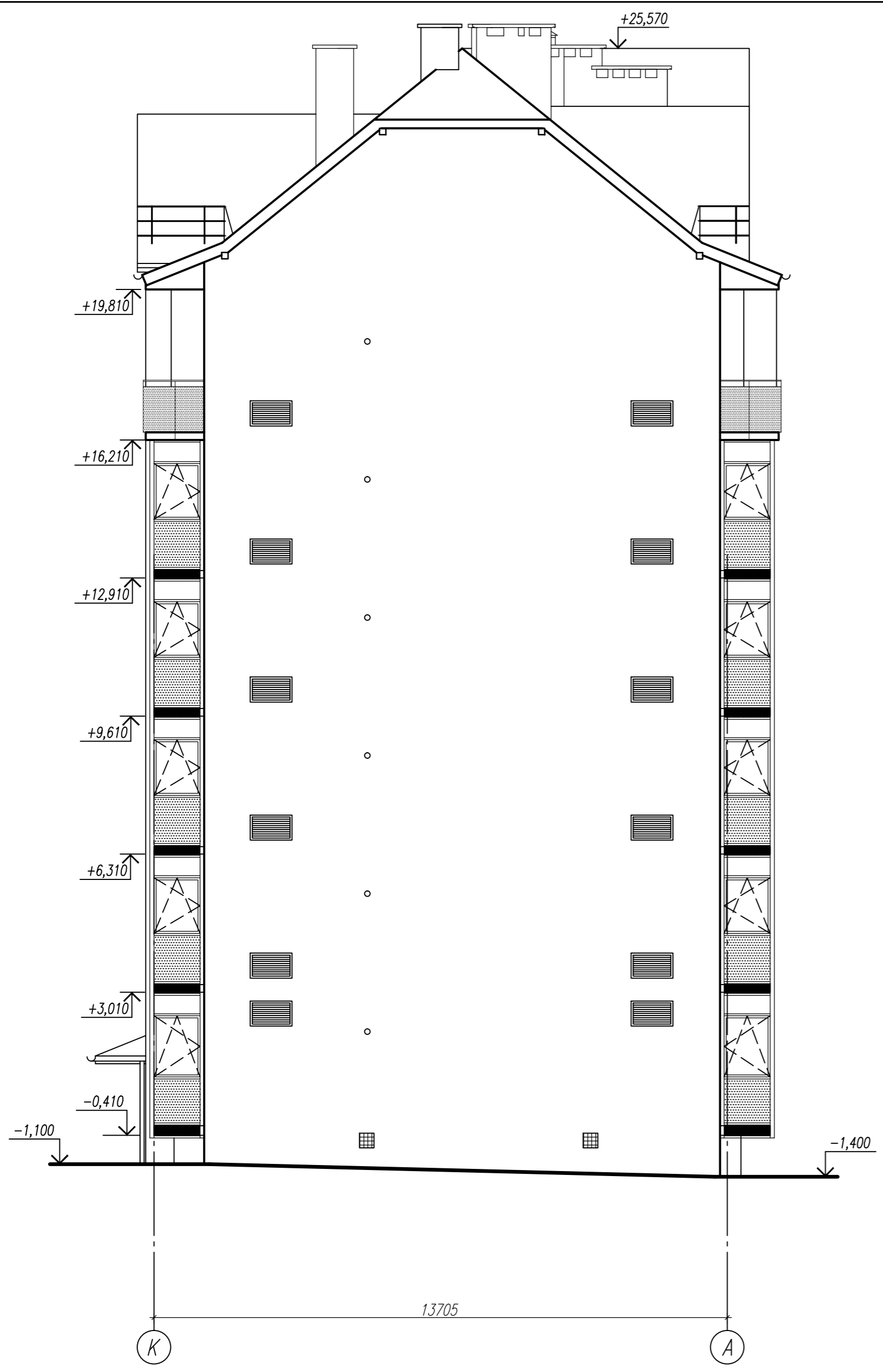


1769-21-10-AP					
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 60-23	<i>Влад</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
		Новикова К.В.	<i>К.В.</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22	
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>О.В.</i>	04.22	
Фасад 1-26					
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

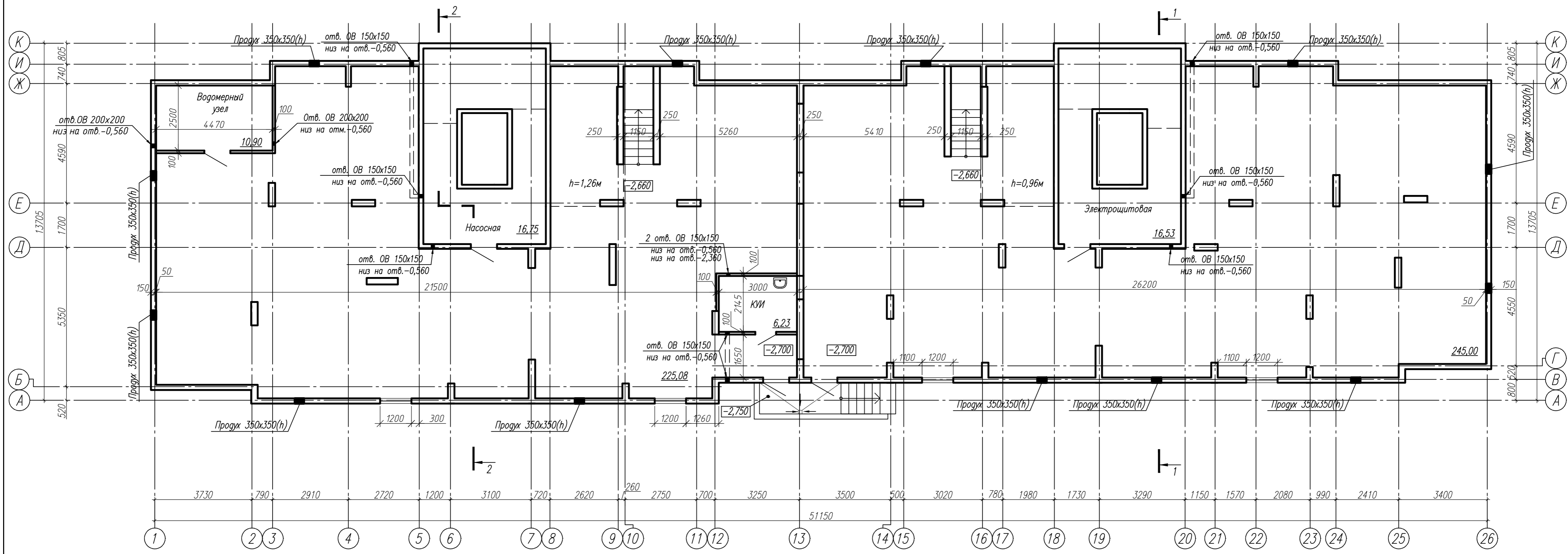
Стадия	Лист	Листов
П	1-1	



1769-21-10-AP					
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	60-23	<i>Влад</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова	К.В.	<i>К.В.</i>	04.22
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>О.В.</i>	04.22
Фасад 26-1					
				Стадия	Лист
				П	2-1
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



						1769-21-10-AP		
						МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
1	-	Зам. 60-23	<i>Влад</i>	08.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Новикова К.В.	<i>К.В.</i>	04.22				
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22				
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22				
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>О.В.</i>	04.22				
						Фасад К-А, А-К		
							Стадия	Лист
							П	3-1
							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



Экспликация помещений
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Водомерный узел	10,09	
2	Насосная	16,75	
3	Помещение подвала	225,08	
4	К/И	6,23	

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (продолжение)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
5	Электрощитовая	16,53	
6	Помещение подвала	245,00	
Итого:		519,68	

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного блока, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/75/0,8/5/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/5/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

1769-21-10-АР

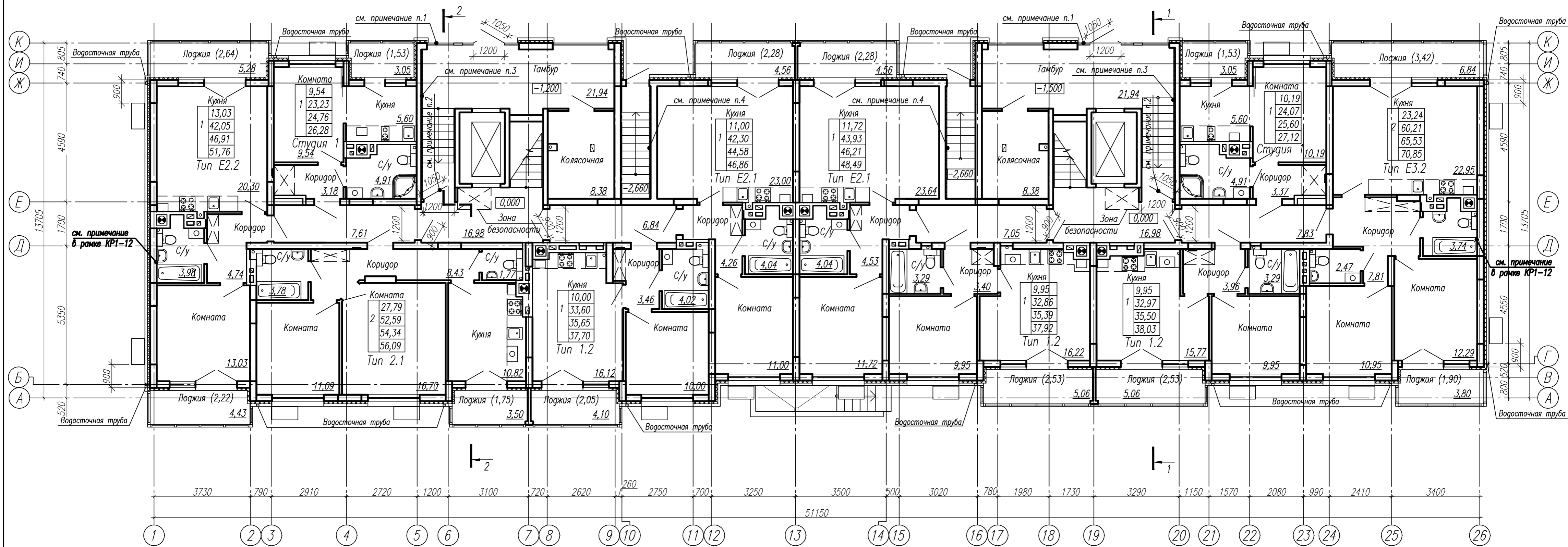
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
				Новикова К.В.	04.22
				Петров Е.В.	04.22
				Волович Ю.А.	04.22
				Матюкова О.В.	04.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План подвала

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"
Калининград, 2022



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Тамбур	21,94	
2	Колясочная	8,38	
3	Лестничная клетка	16,98	
4	Общий коридор	7,61	
5	Общий коридор	6,84	
6	Тамбур	21,94	

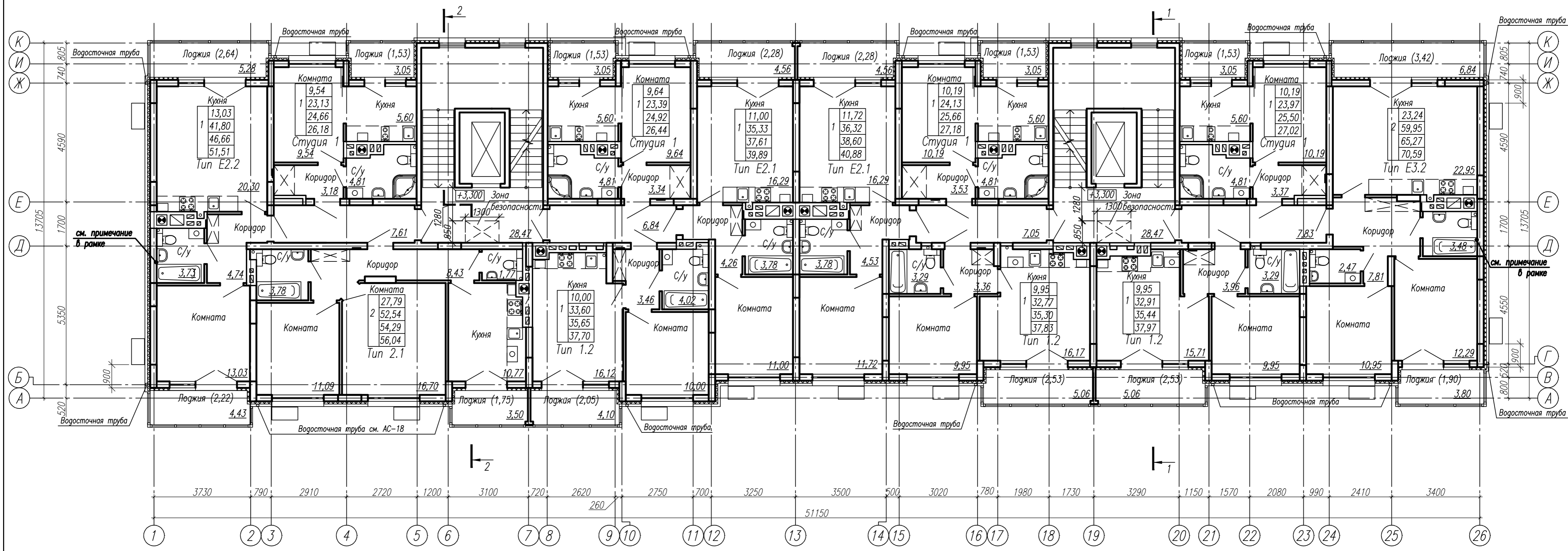
Экспликация помещений общего имущества жилого дома (продолжение)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
7	Колясочная	8,38	
8	Лестничная клетка	16,98	
9	Общий коридор	7,05	
10	Общий коридор	7,83	
		Итого:	123,93

Примечания

1. Теплая входная группа. Профиль – алюминиевая теплая серия Alutech W62. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
2. Холодная тамбурная группа. Профиль – алюминиевая серия Alutech C48. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
3. Стена по оси 5 и 20 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу с нанесением отделочного слоя, шпаклевка с покраской.
4. Стена в осях 10–11 и 15–16 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу.
5. Стойки в с/у допускается зашить на всю высоту водостойким гипсокартонным листом с облицовкой плиткой, в местах установки ревизий на стойках К1 и арматуры В1 предусмотреть лючки 300x400мм.

					1769-21-10-AP		
1	-	Зам. 60-23	<i>Волов</i>	08.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.		<i>Novikova</i>	04.22			
Нач. группы	Петров Е.В.		<i>Petrov</i>	04.22			
Разработал	Волович Ю.А.		<i>Volovich</i>	04.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.		<i>Matyukova</i>	04.22	Стация	Лист	Листов
					п	5-1	
					Отделочный план 1 этажа		
					ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		

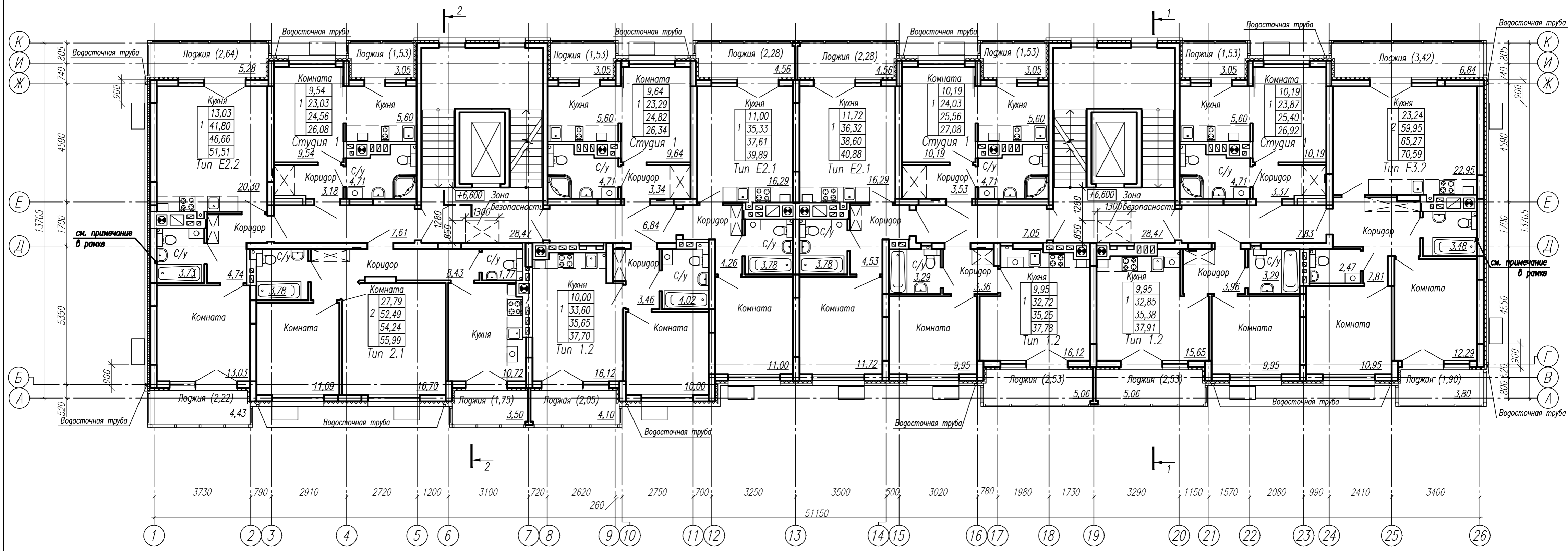


Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава

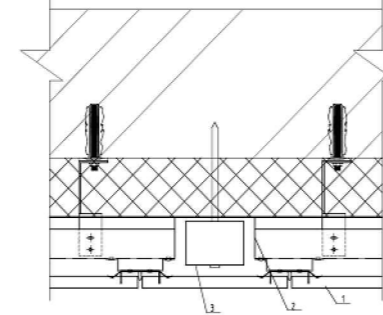
1769-21-10-AP					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	60-23	<i>Волов</i>	08.23
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		<i>Novikova</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Petrov</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Volovich</i>	04.22
Н. контр.		Маткожа О.В.		<i>Matkochka</i>	04.22
Отделочный план 2 этажа					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

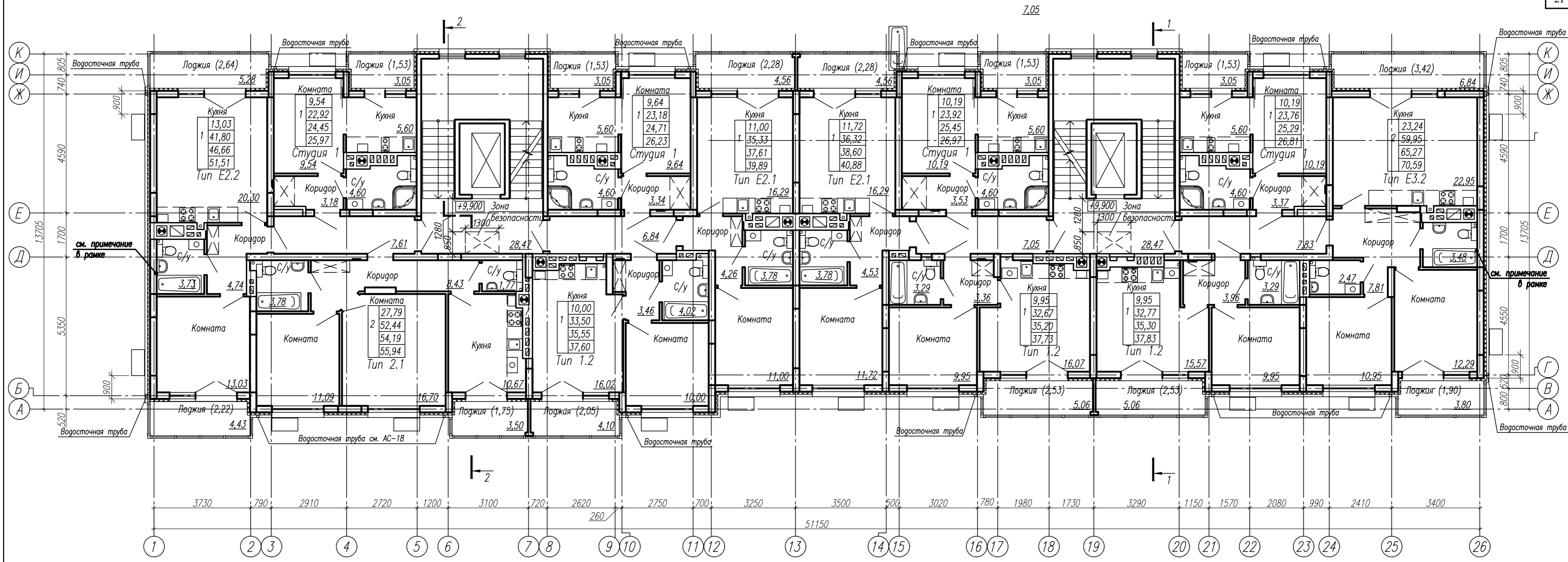
Узел скрытого крепления водосточной трубы



1. Плиты керамогранитная FAVEKER 20мм
2. Опсечка из оцинкованной стали 0,5мм с полимерным покрытием
3. Труба водосточная 102*74мм

Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава

1769-21-10-AP				
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам. 60-23	<i>Волов</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Novikova</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Petrov</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>	04.22
Н. контр.		Маткожа О.В.	<i>Matkova</i>	04.22
Отделочный план 3 этажа				
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



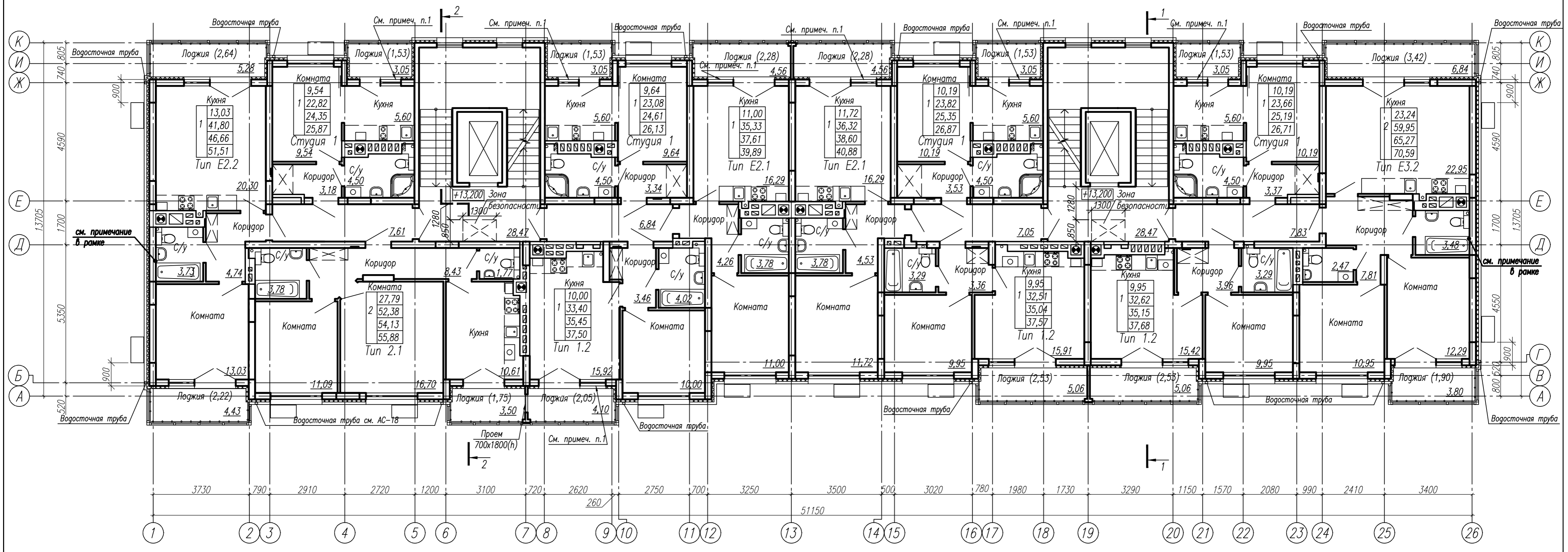
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава

1769-21-10-AP					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 60-23	08.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.		04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.		04.22	
Разработал		Волович Ю.А.		04.22	
Н. контр.		Маткожа О.В.		04.22	
				Стация	Лист
				п	8-1
				ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

Отделочный план 4 этажа



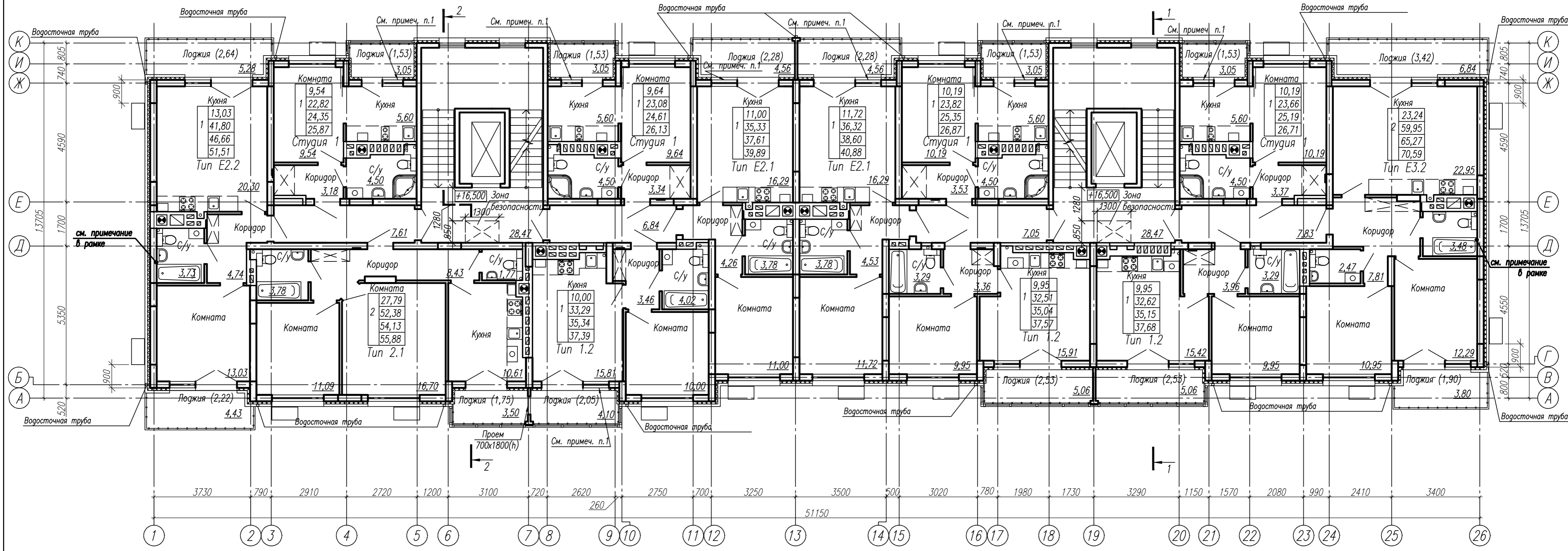
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Примечания
 1. На отметке +13,200 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава

1769-21-10-AP				
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам. 60-23	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		04.22
Нач. группы		Петров Е.В.		04.22
Разработал		Волович Ю.А.		04.22
Н. контр.		Маткожа О.В.		04.22
Отделочный план 5 этажа				
ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022				



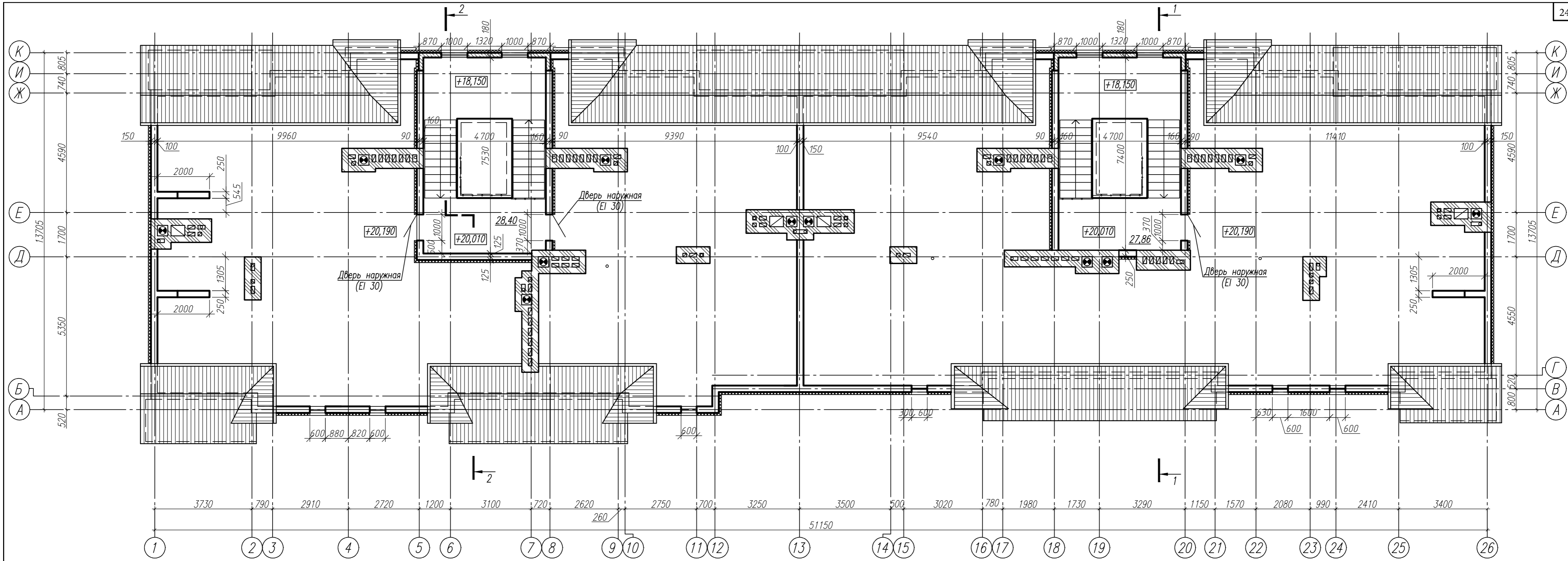
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Примечания
 1. На отметке +16,500 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава

1769-21-10-AP					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	60-23	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.			04.22
Нач. группы		Петров Е.В.			04.22
Разработал		Волович Ю.А.			04.22
Н. контр.		Матюкова О.В.			04.22
Отделочный план 6 этажа					
ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219 мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-п-о 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100

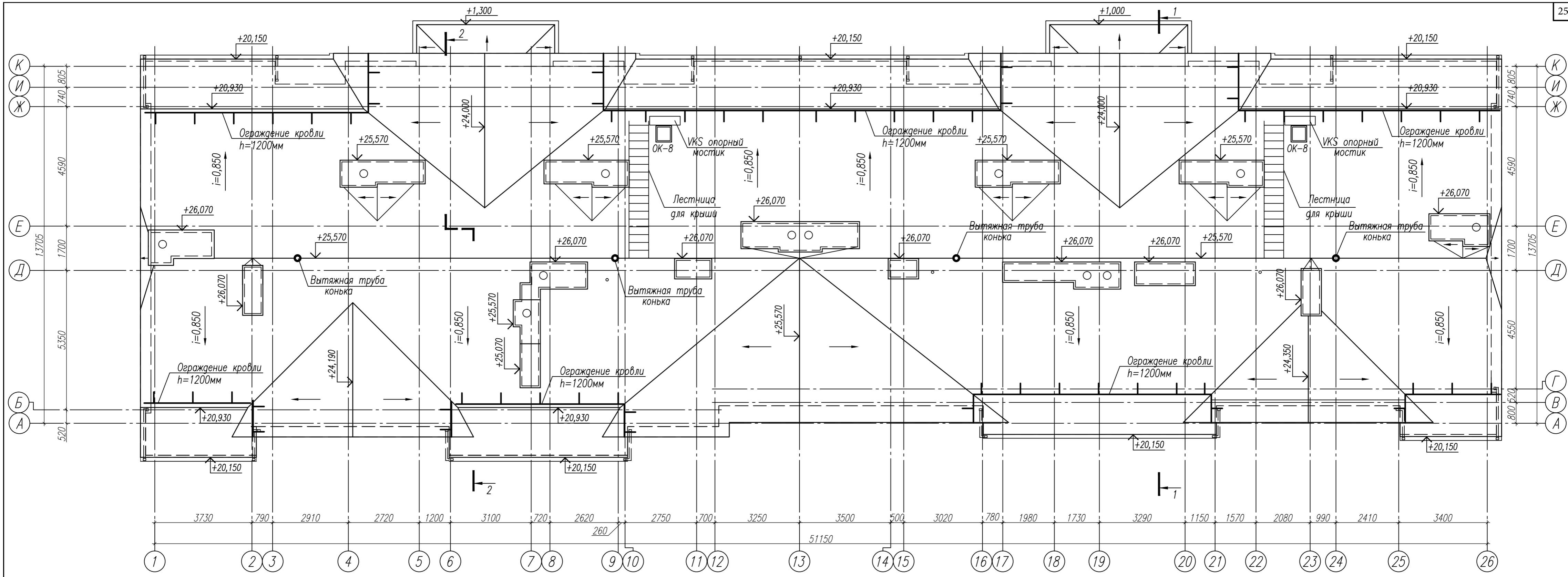
Примечание

1. Торцевые стены по осям 1 и 26 и фронтон в осях 10-16 армировать проволокой Ø4 В500 с яч. 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,40	
2	Лестничная клетка	27,86	
Итого на один этаж:		56,26	

1769-21-10-AP					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 60-23	<i>Волов</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.	<i>К.В.</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22	
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>О.В.</i>	04.22	
План чердака					Стация
					Лист
					Листов
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



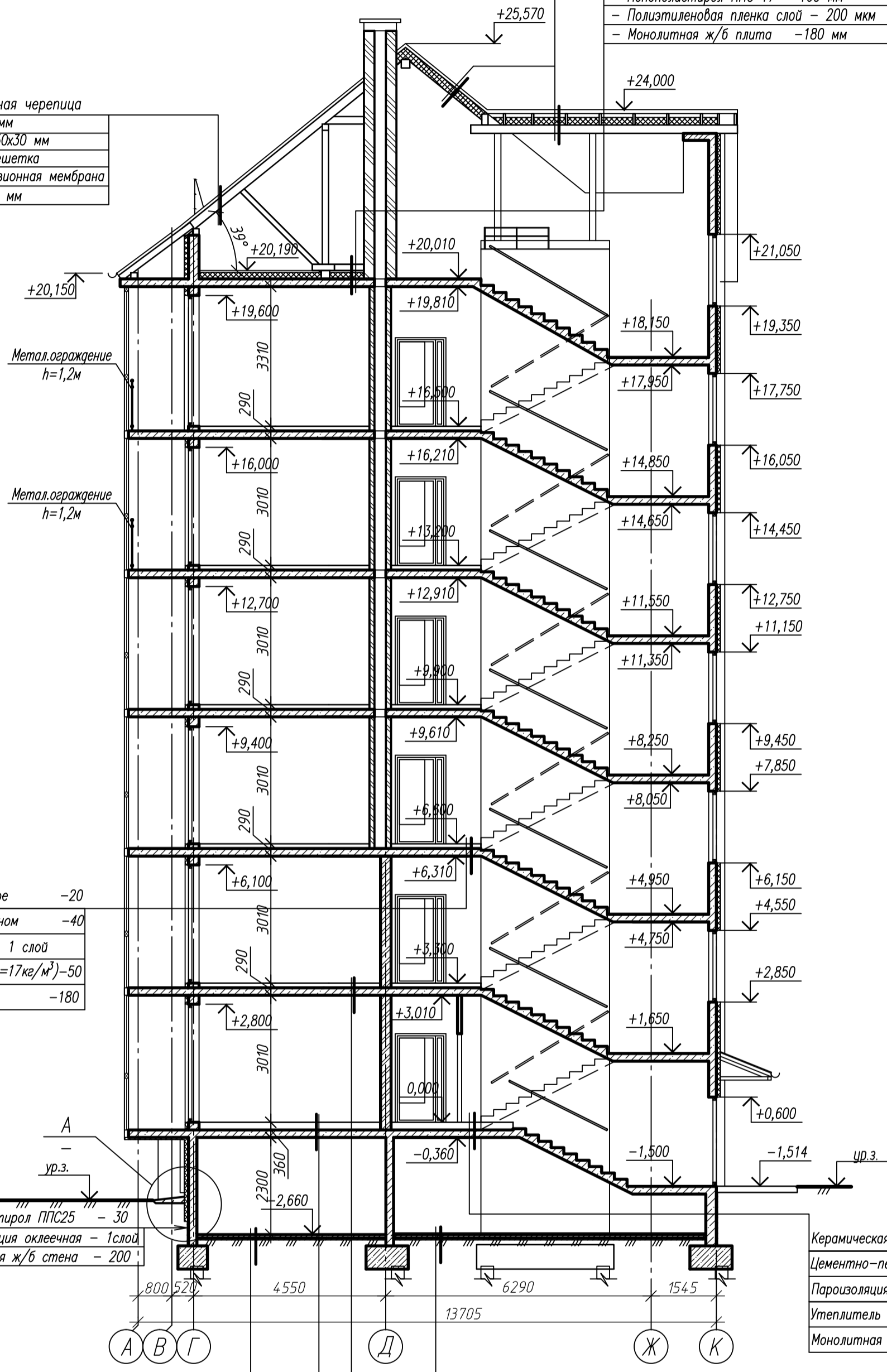
						1769-21-10-AP		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	12	
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
План кровли								

Разрез 1-1

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита -180 мм

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм



Керамическая плитка на клеевом растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Керамическая плитка на клеевом растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном	-40
1 слой Стеклоизол ХКП	
Битумный праймер	
Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Примечание:

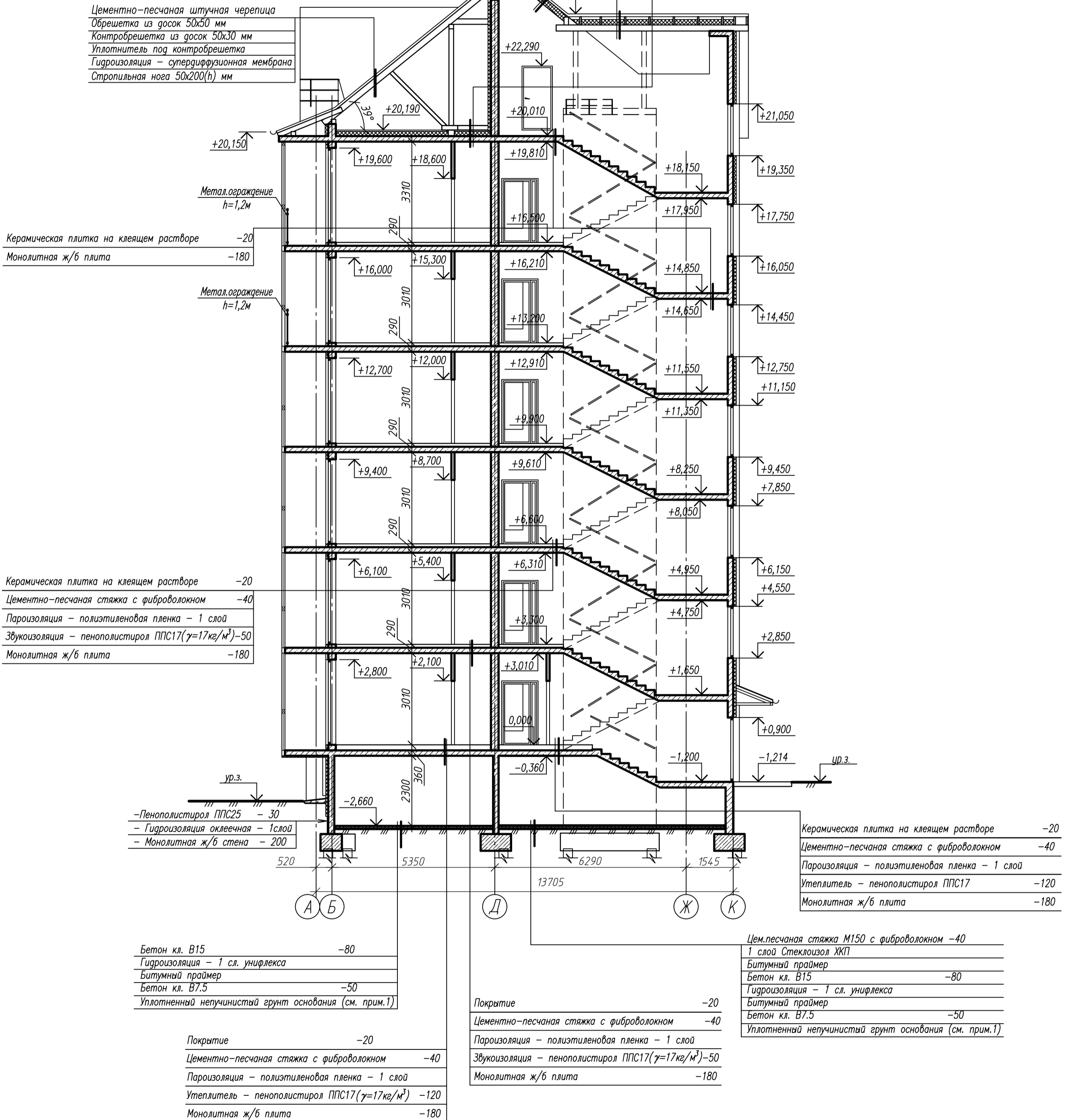
1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (псл.=200) с уплотнением до $k_{упл}=0.98$ ручными и пневмо- или электротрамбовками.

1769-21-10-AP				
1	-	Зам. 60-23	<i>Рогов</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Пофп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22
Нач.группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22
Н. контр.		Матеева О.В.	<i>Матеева</i>	04.22
Разрез 1-1				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

Разрез 2-2

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита - 180 мм



Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм

Керамическая плитка на клеем растворе
Монолитная ж/б плита

Керамическая плитка на клеем растворе
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг/м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита

- Пенополистирол ППС25 - 30
- Гидроизоляция оклеечная - 1 слой
- Монолитная ж/б стена - 200

Керамическая плитка на клеем растворе
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17
Монолитная ж/б плита

Бетон кл. В15
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер
Бетон кл. В7.5
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)

Покрытие
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг/м}^3$) - 120
Монолитная ж/б плита

Покрытие
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг/м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном - 40
1 слой Стеклоизол ХКП
Битумный праймер
Бетон кл. В15
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер
Бетон кл. В7.5
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)

Примечание:

1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (нсл.=200) с уплотнением до $k_{упл}=0.98$ ручными и пневмо- или электротрамбовками.

				1769-21-10-AP		
1	-	Зам. 60-23	<i>Васильев</i>	08.23	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22		
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22		
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22	Стадия Лист Листов П 14-1	
Н. контр.		Маткокова О.В.	<i>Маткокова</i>	04.22		
				Разрез 2-2	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	