

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП)
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1769 – 21 – 10 – ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	59-23	<i>А.А.А.</i>	08.2023



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП)
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1769 – 21 – 10 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	59-23	<i>А. Комаров</i>	08.2023

Разрешение		Обозначение		1769-21-10-ПЗ			
№ 59-23 от 24.08.2023		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	ПЗС- 1,3,4 СП-1 ПЗ-2	<p>Пояснительная записка дополнена справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию.</p> <p>Пояснительная записка дополнена актуальной выпиской из СРО для ООО "НИМБ-ПРОЕКТ". Выписка приложена.</p> <p>Внесены изменения в содержание текстовой части.</p> <p>Заменен состав проекта.</p> <p>Технические условия N356/Д2/1 от 24 ноября 2021 г., выданные МУП "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ" г. Светлогорска Калининградской области заменены на Технические условия NTy-159-B/17 от 11 августа 2023 г., выданные ГП КО "Водоканал" города Калининграда.</p> <p>Пояснительная записка дополнена Подтверждением N1 от 11 августа 2022 г.</p>		3	(Листы заменены) (Лист заменен) (Лист заменен)		
Изм. внес	Сигеев А. М.		08.2022	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"		Лист	Листов
Составил	Сигеев А. М.		08.2022			1	1
ГИП	Новикова К. В.		08.2022				
Утв.	Новикова К. В.		08.2022				

Согласовано:
И.контр.

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Наименование и адрес объекта капитального строительства:

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД»

1. Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

(перечисляются разделы (подразделы) проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Раздел 1. 1769-21-10-ПЗ «Пояснительная записка».

Раздел 3. 1769-21-10-АР «Архитектурные решения».

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. 1769-21-10-КР1 «Архитектурно-строительные решения».

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. 1769-21-10-КР2 «Конструкции железобетонные».

Раздел 5. Подраздел 1. 1769-21-10-ИОС1 «Система электроснабжения».

Раздел 5. Подраздел 2. 1769-21-10-ИОС2 «Система водоснабжения».

Раздел 5. Подраздел 4. 1769-21-10-ИОС4 «Отопление и вентиляция».

Раздел 5. Подраздел 5. 1769-21-10-ИОС5 «Сети связи».

2. Изменения не вносились в следующие разделы проектной документации:

(перечисляются разделы (подразделы) проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Раздел 1. 1769-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- пояснительная записка дополнена справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию;
- пояснительная записка дополнена актуальной выпиской из СРО для ООО "НИМБ-ПРОЕКТ". Выписка приложена;
- внесены изменения в содержание текстовой части.
- заменен состав проекта;
- Технические условия N356/Д2/1 от 24 ноября 2021 г., выданные МУП "СВЕТЛОГОРСКМЕЖ-РАЙВОДОКАНАЛ" г. Светлогорска Калининградской области заменены на Технические условия NTу-159-В/17 от 11 августа 2023 г., выданные ГП КО "Водоканал" города Калининграда;
- пояснительная записка дополнена Подтверждением №1 от 11 августа 2022 г.

Раздел 3. 1769-21-10-АР «Архитектурные решения»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (АРС 1, 2);
- заменен состав проекта (СП 1);
- окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами;
- поэтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20 м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла (АР 5, 6, 7).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- заменили поэтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий (АР 1...3);
- заменили графическое обозначение остекления лоджий (АР 5...10, 13, 14);

- добавили дверь выхода на чердак в осях 8/Е-Д.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. 1769-21-10-КР1 «Архитектурно-строительные решения»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (КР1С 1, 2, 3);
- заменен состав проекта (СП 1);
- окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами;
- поэтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20 м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМ3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла (КР1 11, 12, 17).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- заменили поэтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий (КР1 1...3);
- исключили отверстия под КИВ-клапаны в жилых комнатах, изменили отверстия в наружных стенах с Ø130 мм на Ø110 мм (КР1 5...10);
- заменили графическое обозначение остекления лоджий (КР1 11...18, 19, 20);
- добавили дверь выхода на чердак в осях 8/Е-Д.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. 1769-21-10-КР2 «Конструкции железобетонные»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- заменен состав проекта (СП 1).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- увеличен свес плит над балконами и лоджиями на 200 мм (КР2 26).

Раздел 5. Подраздел 1. 1769-21-10-ИОС1 «Система электроснабжения»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (ИОС1.С 1);
- заменен состав проекта (СП 1).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- из текстовой части исключены USB-розетки (ИОС1.ТЧ 13).

Раздел 5. Подраздел 2. 1769-21-10-ИОС2 «Система водоснабжения»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (ПЗС 1, 2);
- заменен состав проекта (СП 1);
- система контроля антипротечки Neptun Bugatti Base исключена из проекта. Технические условия N356/Д2/1 от 24 ноября 2021 г., выданные МУП "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ" г. Светлогорска Калининградской области заменены на Технические условия NTy-159-B/17 от 11 августа 2023 г., выданные ГП КО "Водоканал" города Калининграда (ПЗ 2, 4).

Раздел 5. Подраздел 4. 1769-21-10-ИОС4 «Отопление и вентиляция»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (ИОС4С 1, 2);
- заменен состав проекта (СП 1);
- внесены изменения в текстовую часть в связи с исключением клапанов КИВ, исключением напольного отопления в кухнях, комнатах (ИОС4 2).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- исключены клапаны КИВ в комнатах, в кухнях установлены приточные клапаны диаметром 110, изменены типоразмеры радиаторов в связи с исключением напольного отопления в кухнях и комнатах (ИОС4 4...10);
- внесены изменения на планах напольного отопления - исключено напольное отопление в кухнях, комнатах и прихожих (ИОС4 8, 9);
- исключен распределительный коллектор напольного отопления (ИОС4 10).

Раздел 5. Подраздел 5. 1769-21-10-ИОС5 «Сети связи»:

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- внесены изменения в содержание текстовой части (ИОС5.С 1, 2);
- заменен состав проекта (СП 1);
- внесены изменения в подраздел домофона (ИОС5.ТЧ 8...12).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- изменение оборудования (ИОС 5, 8);
- новая схема оборудования (ИОС 9.1);
- замена чертежей с изменением оборудования (ИОС 10, 11);

В каждом разделе проекта приложено своё разрешение на внесение изменений, в котором указаны все корректировки конкретного раздела.

В связи с указанной корректировкой в другие разделы проекта, не указанные в данной таблице, изменения не вносились. Данные изменения совместимы с разделами, в которые изменения не вносились.

Ранее проектная документация по данному объекту получила положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «АЛЕКСЛАУТ» № 39-2-1-2-042816-2022 от 30.06.2022 г.

Главный инженер проекта ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»



Новикова К. В.

(подпись)

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-ПЗС	Содержание тома	2 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-СП	Состав проектной документации	6 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ПЗ	Текстовая часть	7
1769-21-10-ПЗ лист 2	а) Основание для разработки проектной документации	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ПЗ лист 2	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации для объекта капитального строительства	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ПЗ лист 2	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ПЗ лист 3	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
1769-21-10-ПЗ лист 3	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
1769-21-10-ПЗ лист 3	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	9
1769-21-10-ПЗ лист 3	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	9
1769-21-10-ПЗ лист 4	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование - при необходимости изъятия земельного участка	10
1769-21-10-ПЗ лист 4	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10
1769-21-10-ПЗ лист 6	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	12

Взам. инв. №		Подп. и дата		1769-21-10-ПЗС									
				1	-	Зам.	59-23	<i>Ильин</i>	08.23				
Иньв. № подл.				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
													П
				Разработал	Новикова К.В.	<i>К.В. Новикова</i>	02.22				ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022		
				Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>О.В. Матюкова</i>	02.22						

Обозначение						Наименование				Примечание
4						Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 578 от 27.12.2021 г.				
5						Технические условия N159-В/17 от 11 августа 2023 г., выданные ГП КО "Водоканал" города Калининграда				Изм. 1 (Зам.)
6						Технические условия АО "ОКОС" № 661 от 21.10.2019 г.				
7						Технические условия МУП «Спецремтранс» № ТУ-20/2019 от 03.10.2019 г.				
8						Договор ОАО "Янтарьэнерго" № 8658/12/19 от 05.03.2020				
9						Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» № Z-5833/21 от 13.07.2021 г.				
10						Технические условия АО «Ростелеком» № 0203/05/271/21 от 28.01.2021 г.				
11						Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 542-М-СТ-ГР от 28.01.2021 г.				
12						Инженерно-топографический план с подземными коммуникациями, подеревной съемкой и таксацией, выполненный ООО "ЛенТИСИЗ-Калининград" в 2019 г.				
13						Перечетная ведомость зеленых насаждений				
14						Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности филиала ФБУ "Рослесозащита"- "Центр защиты леса Калининградской области" от 27.08.2020 г.				
15						Акт обследования зеленых насаждений № 45 от 08.10.2020 г.				
16						Акт обследования зеленых насаждений № 46 от 08.10.2020 г.				
17						Порубочный билет № 19 от 12.10.2020 г.				
18						Акт о необходимости вырубki, переноса, обрезки и уборке зеленых насаждений МО "Светлогорский городской округ" № 23 от 12.10.2020 г.				
19						Порубочный билет № 15 от 25.10.2021 г.				
20						Заключение (согласование) Минобороны России в/ч 77100 № 152 от 24.01.2020 г.				
21						Письмо ООО "Связьинформ" № 2901-1 от 29.01.2020 г.				
22						Письмо АО "Воентелеком" № 772/122/исх. от 22.01.2020г.				
23						Письмо ПАО "Ростелеком" №0203/05/596/20 от 11.02.2020 г.				
24						Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия № ОКН-3485 от 05.12.2019 г.				
25						Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета Калининградской области № 13/ЕК-пр от 15.09.2020 г.				
1	-	Зам.	59-23	<i>Александр</i>	08.23	1769-21-10-ПЗС				Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
26	Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области № 2987/мс-4 от 10.03.2021 г.	
27	Выписка из ЕГРН от 09.11.2021 г.	
28	Выписка из ЕГРН от 10.11.2021 г.	
29	Согласование главного архитектора Калининградской области паспорта фасадов	
30	Разрешение на проезд строительной техники	
31	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" № 281 от 27.06.2022 г. СРО-П-203-08112018	
32	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО "УПСЗ" № 169 от 16.03.2022 г. СРО-П-110-29122009	
33	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" №3905030367-20230927 - 1654 от 27.09.2023 г. СРО-П-203-08112018	Изм. 1 (Зам.)
34	Подтверждение №1 от 11 августа 2022 г.	Изм. 1 (Зам.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	59-23	<i>Александр</i>	08.23	1769-21-10-ПЗС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	1769-21-10--ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм. 1
4	1769-21-10-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-10-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1
5.2	1769-21-10-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1
5.3	1769-21-10--ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-10-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Изм. 1
5.5	1769-21-10-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1
5.6	1769-21-10-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-10-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-10-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-10-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №																	
Подп. и дата																	
Инв. № подл.																	
1769-21-10-СП																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">-</td> <td style="width: 10%;">Зам.</td> <td style="width: 10%;">59-23</td> <td style="width: 10%;"><i>Иванов</i></td> <td style="width: 10%;">08.23</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>						1	-	Зам.	59-23	<i>Иванов</i>	08.23	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	59-23	<i>Иванов</i>	08.23												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ																	
			Стадия	Лист	Листов												
			П	1	1												
ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021																	

А. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для проектирования является задание на проектирование.

Б. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

- Задание на проектирование.
- Инженерно-геологические изыскания, выполнены ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» в 2021 г. (арх. № 11664-ИГИ).
- Инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» в 2019 г. (арх. № 11481-2-ИГДИ).
- Инженерно-экологические изыскания, выполнены ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» в 2020 г. (арх. № 11481-1-ИЭИ).
- [Градостроительный план № РФ-39-2-18-0-00-2022-2609/П от 05.08.2022 г.](#)
- Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» № 356/Д2/1 от 24.11.2021 г.
- Технические условия АО "ОКОС" № 661 от 21.10.2019 г.
- Технические условия МУП «Спецремтранс» № ТУ-20/2019 от 03.10.2019 г.
- Договор ОАО "Янтарьэнерго" № 8658/12/19 от 05.03.2020 г.
- Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» № Z-5833/21 от 13.07.2021 г.
- Технические условия АО «Ростелеком» № 0203/05/271/21 от 28.01.2021 г.
- Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 542-М-СТ-ГР от 28.01.2021 г.
- Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета Калининградской области №13/ЕК-пр от 15.09.2020 г.
- Согласованный главным архитектором Калининградской области паспорт фасадов.
- Согласованные главным архитектором Калининградской области архитектурные решения.

В. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 10 является частью комплексной застройки,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	–	Зам.	59-23	<i>Ильин</i>	08.23	1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Светлогорка. Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилых домов отсыпана и спланирована, абсолютные отметки поверхности изменяются от 18,0 до 19,7 м в Балтийской системе высот.

Участок расположен приблизительно в 35-40 м от надпойменной террассы.

В ~ 120,0 м от участка на востоке расположено оз. Тихое. В ~ 15,0 м к северо-западу от границы проектирования в трубах протекает река Светлогорка.

По материалам топографической съемки прошлых лет ~ в 10,0-15,0 м к северо-западу от границы проектирования протекала река Светлогорка. На период изысканий на участке выполнена планировка, русло р. Светлогорка закрыто в трубах. Диаметр и местоположение трубы на плане показано ориентировочно.

Калининградская область, в том числе и участок работ, в соответствии с СП 131.13330.3012 «Строительная климатология» относится к II климатическому району, подрайон II Б.

С севера и северо-запада площадка строительства граничит с Майским проездом, с юга и востока – существующий многоквартирные жилые дома.

К. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Изымаемых земельных участков нет.

Л. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Для выполнения проекта не проводились патентные исследования, новые изобретения не использовались.

М. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка	8753,00 м ²
Площадь в границах 3 этапа	2757,00 м ²
Площадь застройки в границах 3 этапа	710,82 м ²
Процент застройки в границах 3 этапа	25,8 %

Иньв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-ПЗ	Лист
							6

Площадь покрытия в границах 3 этапа	1408,00 м ²
Процент покрытия в границах 3 этапа	51,1 %
Площадь озеленения в границах 3 этапа	638,18 м ²
Процент озеленения в границах 3 этапа	23,1 %
Площадь автостоянки в границах 3 этапа	251,75 м ²
Количество машиномест	18 шт.
Продолжительность строительства	60 мес.

Многоквартирный жилой дом

Уровень ответственности здания	II
Расчетный срок службы здания	50 лет
Площадь застройки	710,82 м ²
Строительный объем здания	18200,80 м ³
в том числе: выше отм. 0,000	16456,00 м ³
ниже отм. 0,000	1744,80 м ³
Общая площадь здания	4495,74 м ²
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	2480,76 м ²
в том числе: однокомнатных квартир	1805,98 м ²
двухкомнатных квартир	674,78 м ²
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2656,02 м ²
в том числе: однокомнатных квартир	1938,82 м ²
двухкомнатных квартир	717,20 м ²
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1)	2831,00 м ²
в том числе: однокомнатных квартир	2071,38 м ²
двухкомнатных квартир	759,62 м ²
Жилая площадь квартир	917,61 м ²
Общая площадь нежилых помещений жилого дома	1131,22 м ²
в том числе: - площадь общего имущества жилого дома	1131,22 м ²
площадь встроенных нежилых помещений	-
Количество квартир:	70 шт.
— однокомнатных	58 шт.
— двухкомнатных	12 шт.

Иньв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-ПЗ	Лист 7
------	----------	------	--------	-------	------	---------------	-----------

П. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При расчете прочности, устойчивости и деформативности сооружения и отдельных конструктивных элементов использовался программный комплекс Мономах версия 4.2.

Все расчеты произведены согласно требованиям действующих нормативных документов в строительстве и проектировании на территории Российской Федерации.

Результаты расчетов хранятся в архивном экземпляре проекта.

Р. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 10 является частью комплексной застройки, расположенной в районе озера Тихое по улице Майский проезд в центральной части города Светлогорска. На земельном участке размещаются три многоквартирных жилых дома: № 6 - 1 этап строительства, № 7 - 2 этап строительства и № 10 - 3 этап строительства. Данным проектом запроектирован дом № 10 - 3 этап строительства.

Каждый этап имеет всю необходимую инфраструктуру, инженерное обеспечение, благоустройство.

С. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

В соответствии с ГПЗУ на земельном участке расположены два объекта капитального строительства:

- №2 - ВОЛС Гос.граница - Мамоново - Калининград - Храброво - Зеленоградск - Малиновка - Заостровье - Пионерский - Светлогорск - Донское - Приморск - Светлый - Балтийск - 1 объект. Согласно писем ООО "Связьинформ" № 2901-1 от 29.01.2020 г., АО "Воентелеком" № 772/122/исх. от 22.01.2020г., ПАО "Ростелеком" №0203/05/596/20 от 11.02.2020 г. сооружения связи (ВОЛС) на участке отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Т. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация по объекту "Многоквартирный жилой дом № 10 (3 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд", разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Новикова К. В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-ПЗ	Лист
							10

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации на
многоквартирные жилые дома №б,10,7 по ГП, расположенных по адресу: Калининград-
ская область, г.Светлогорск, Майский проезд

Данное ТЗ является дополнением к техническому заданию к договору №Б-П-НИМБ от 31.10.2019г (приложение №1 к договору) и корректировкой по упомянутым пунктам.	
Основные данные и требования	Содержание основных требований
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»
Исполнитель	ООО «НИМБ – ПРОЕКТ»
Вид строительства	Новое строительство
Этапы проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектной документации (в том числе сбор нагрузок для получения ТУ) в объеме необходимом для прохождения экспертизы. Проектная документация разрабатывается и проходит экспертизу в границах землеотвода. Содержание проектной документации должно составлять не менее 80% от рабочей документации. 2. Разработка рабочей документации.
Назначение объекта	Многоквартирные жилые дома
Территория участка застройки	<p>Обеспечить интеграцию благоустройства жилого дома с общим благоустройством жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все дворы должны соединяться общим пешеходным бульваром для возможности посещения жителями всех дворов и использования общей инфраструктуры ЖК - концепция благоустройства должна соответствовать основной стилистике ЖК - все объекты ЖК должны иметь четкие пешеходные связи - благоустройство и озеленение должны выглядеть привлекательно в течение всего года - передвижение должно быть максимально безопасным и удобным - очертания благоустройства выполнить плавными, без прямых углов - обеспечить понижение бортового камня в местах переходов проезжей части внутри двора - передвижение по территории должно быть максимально удобным и безопасным, предусмотреть навигацию, включающую системы дорожных знаков и элементы пешеходной информационной навигации. <p>На стадии разработки стадии П для выбора основной концепции предложить три варианта благоустройства территории: выполнить визуализацию основных площадок благоустройства (детской, физической, зоны отдыха). Оформление и элементы благоустройства должны быть выполнены с применением натуральных материалов, таких как натуральный камень и натуральное дерево. После утверждения основной концепции выполнить разработку рендеров</p>

жилого комплекса с детальной проработкой элементов благоустройства.

Наземные парковки - в нормативном объеме для прохождения экспертизы

Озеленение - газоны, кустарники и деревья не старше 3-х лет. Высота кустарника не менее 1,2м, деревья – не менее 1,8м. Проектировать газоны с естественными контурами. Возле каждого подъезда выполнить зеленую композицию, состоящую из трех растений (хвойное дерево высотой не менее 1,5м, яркоцветущий кустарник высотой не менее 1,5м, стелящееся растение диаметром не менее 1м. При размещении насаждений учесть нормативные расстояния до инженерных сетей. На территории двора, рядом с площадкой для отдыха взрослых, запроектировать на выбор или в сочетании: альпийскую горку, рокарий, японский каменистый сад, грот или элементы рельефа: лестницы, зеленые склоны, откосы с организацией посадки живых растений.

Вдоль существующего ограждения ЖК выполнить высадку живой изгороди.

Малые архитектурные формы и площадки – скамейки, урны, оборудование детских и спортивных площадок выполнить в соответствии с согласованным Заказчиком эскизным проектом, представленным производителем оборудования. Для разработки эскизного проекта предоставить исходные данные: генеральный план с указанием габаритов площадок, указанием конструкции основания и типа покрытия площадок.

Детские зоны для разных возрастных групп: детская зона с резиновым безопасным покрытием для 3-5, 6-9 лет. Предусмотреть спортивную площадку и зону для отдыха взрослых. Ограждение спортивной площадки выполнить металлическим забором-сеткой высотой не менее 3,5-4 метров. Предусмотреть парковку для велосипедов.

Основные проезды и наземные гостевые парковки – цементно-песчаная дорожная плитка формы «кирпич».

Пешеходные дорожки – цементно-песчаная тротуарная плитка «старый город».

Покрытие детских и спортивных площадок – бесшовное резиновое покрытие по бетонному основанию, в случае, если площадка не в составе объединенной площадки - плитка из резиновой крошки по песчаному основанию.

Ограждение территории – не предусматривать.

Площадка для размещения мусорных контейнеров – пристроенная к дому, утепленная, выполненная в одном архитектурном исполнении с жилым домом.

Предусмотреть оборудование:

- электроосвещение со встроенным датчиком при открывании двери и естественной освещенности
- ручкомойник
- электроконвектор с регулируемым термостатом
- приточная и вытяжная вентиляция
- систему доступа для жильцов с чип-ключом
- безконтактный механизм открывания двери помещения мусоросборников (нажимная педаль)

<p>Основные требования к архитектурно-планировочным решениям</p>	<p>Высота потолка: не менее 3-х метров в свету от чистого пола до потолка.</p> <p>Входная и тамбурные группы – из алюминиевого профиля со стеклопакетами триплекс, с максимально возможной площадью остекления. Ручка-штанга из нержавеющей стали на всю высоту двери - входная группа. Перед дверью – ниша/углубление в тротуарной плитке для грязезащитного коврика. Вход в лифт - при входе в дом из тамбура.</p> <p>Предусмотреть КУИ. Предусмотреть возможность входа в дом маломобильных групп населения с уровня земли без поворотов. Предусмотреть размещение почтовых ящиков.</p> <p>Окна</p> <p>Широкие оконные проемы. Расстояние от верха окна до потолка не менее 200мм. Высота окна 2100мм (нижняя часть - открывающиеся створки h=1600мм, верхняя часть – глухая h=500мм). Раскладку, внешний вид на фасадах и размеры окон согласовать с Заказчиком в процессе разработки проекта.</p> <p>Высота подоконника – 700мм от чистого пола. Высота установки ручек для открывания оконных створок – на высоте 1500мм от пола.</p> <p>Окна в квартирах - из тёплого алюминиевого профиля Alutech W72 или аналог, белого цвета, двухкамерные стеклопакеты (4И-16Ar-4M1-10Ar-4M1) с мультистеклом. Мультифункциональное стекло (мультистекло) работает по принципу так называемого теплового зеркала. Мультифункциональное стекло сохраняет тепло внутри помещения и препятствует перегреву. Тепловая энергия в помещении отражается вовнутрь, а солнечные лучи отталкиваются от наружной части стекла.</p> <p>Окна в МОП – из тёплого алюминиевого профиля Alutech W72 или аналог, белого цвета, однокамерные стеклопакеты с селективным покрытием. Высота расположение ручек от пола – не выше 1700мм.</p> <p>Двери - в квартиру с шириной проёма 1000 мм под дверной блок, с открыванием наружу из квартиры; в жилую комнату, кухню 900 мм, в с/у 800 мм, выход на лоджию – шириной не менее 800 мм (проём установленного балконного дверного блока). В квартирах-студиях для проёмов между кухней и комнатой: отметку верха дверного проёма выполнить на одной высоте с верхом оконного проёма, ширина проёма для однопольной двери - 1000 мм (в кладке), для двухпольной двери - 1900 мм (в кладке).</p> <p>Лоджии – шириной не менее 1200мм в чистоте.</p> <p>С 1 по предпоследний этаж - панорамное остекление лоджий из холодного алюминиевого профиля Alutech C43 или аналог, белого цвета, с одинарным стеклом, на всю высоту от пола до потолка, ограждение лоджий – металлическое решетчатое высотой 1,2м с внутренней стороны, окрашенное в заводских условиях, 3 пояса остекления: 1 пояс – от пола тонированное или обратнокрашенное стекло, 2 пояс (створки) – светопрозрачное стекло со светоотражающим покрытием, 3 пояс – глухое светопрозрачное стекло со светоотражающим покрытием.</p> <p>Верхний этаж - открытые лоджии с безрамным стеклянным ограждением.</p>
--	---

	<p>Раскладку, внешний вид лоджий на фасадах согласовать с Заказчиком в процессе разработки проекта.</p> <p>Шкаф (гардероб) – предусмотреть место для установки в коридоре (отобразить на отделочных планах). Глубина шкафа не менее 500мм</p> <p>Отделка МОП – отделка холлов, этажных коридоров, лестниц и лестничных площадок по дизайн-проекту. Перед разработкой дизайн-проекта предложить на выбор три варианта отделки МОП, увязанной с концепцией благоустройства территории.</p>
Технический этаж	<p>Минимально допустимый по высоте, не должен учитываться как полноценный этаж (как вариант запроектировать техподполье). Не задействовать под кладовые. Задействовать под технические помещения (насосная, электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря и пр.). Запроектировать продухи в стенах для вентиляции.</p> <p>Вход в подвал не выполнять под окнами квартир, организовать как можно дальше от них (выполнить с глухого торца или рядом со входом в подъезд).</p>
Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<p>Этажность здания: для дома 6 и 7 по ГП - 5 жилых надземных этажей (1 этаж с высоким цоколем), для дома 10 – 6 жилых этажей (1 этаж с высоким цоколем). Предусмотреть подземный технический этаж.</p> <p>Фундаменты и стены ниже отм.земли – тип фундаментов принять по результатам геологических изысканий. Стены технического этажа монолитные. Фундаменты – предпочтительнее на естественном основании, с минимально возможным заглублением (при необходимости выполнить замещение грунта на песок). В случае устройства фундаментов на свайном основании предусмотреть ударный способ погружения свай. Гидроизоляция стен ниже отметки земли и фундамента – исходя из существующих геологических характеристик.</p> <p>Наружные стены – керамический блок 10,7NF.</p> <p>Вентиляционные и дымовые каналы – из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Каркас здания – монолитный каркас – разработать на основе архитектурного проекта.</p> <p>Межквартирные перегородки и перегородки между квартирой и МОП – из керамического блока 10,7 NF t=250 мм, с опиранием на плиту перекрытия.</p> <p>Межкомнатные перегородки – из керамического блока 5,6 NF t=100 мм.</p> <p>Перегородки санузлов – из керамического блока 5,6 NF t=100 мм.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные или керамические</p> <p>Шахты лифтов – монолитные железобетонные.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные лестницы, опирающиеся на монолитные этажные и межэтажные площадки.</p> <p>Ограждение лестниц – поручни из нержавеющей стали, высотой 1200 мм от уровня чистого пола.</p> <p>Фасад – утепление пенополистиролом ППС 16, с расщепками из каменной ваты согласно СП. Толщина утеплителя – наружных стен согласно теплотехнического расчёта, толщина утеплителя на остекленных лоджиях с учетом «холодного» остекления лоджий.</p>

	<p>Вентканалы и дымоходы выше кровли не утепляются, с отделкой декоративной штукатуркой.</p> <p>На фасаде предусмотреть и выполнить корзины для установки кондиционеров для каждой квартиры/помещения.</p> <p>Архитектурное и цветное исполнение согласовать с главным архитектором Калининградской области (все принципиальные решения предварительно согласовать у Заказчика).</p> <p>Кровля – скатная с покрытием из цементно-песчаной черепицы.</p>
<p>Отделка квартир и МОП</p>	<p>Серый ключ:</p> <p>Стены – гипсовая штукатурка (в санузлах – цементно-известковая);</p> <p>Перегородки межкомнатные – гипсовая штукатурка;</p> <p>Потолок – монолитная железобетонная плита без отделки</p> <p>Полы квартир– цементно-песчаная стяжка $t=40$ мм с фиброволокном по слою звукоизоляции $t=50$ мм и слою пароизоляции, пригодная для укладки чистовых полов, в санузлах с оклеечной гидроизоляцией (1 слой). Утепление полов квартир 1-го этажа выбрать согласно теплотехнического расчета. Качество звукоизоляции – нормативная защита от воздушного и от структурного (ударного) шума. Категория шумозащиты в соответствии со сводом правил: «Б» - комфортные условия.</p> <p>Полы МОП – на этажах цементно-песчаная стяжка 40мм по слою теплозвукоизоляции ППС17 50мм (полы МОП по высоте должны быть не ниже чем в квартире), с покрытием из плитки. На межэтажных площадках - покрытие из плитки по монолитной плите. Лестничные марши без облицовки плиткой.</p> <p>Полы в техническом подполье: конструкцию пола выполнить исходя из гидрогеологических условий, без покрытия в общих проходах. Покрытие в щитовой, водомерном узле, насосной, серверной – стяжка с обеспыливанием, в КУИ – керамическая плитка.</p> <p>Входная дверь –металлическая дверь с замком, шириной 1000 мм, с открыванием наружу (учесть размещение кнопки звонка со стороны ручки двери).</p>
<p>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<p>В соответствии с действующими нормами.</p>
<p>Основные требования к инженерному оборудованию</p>	<p>Для сбора и корректировки технических условий предоставить расчеты потребных нагрузок по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению.</p> <p>Внутреннее электроснабжение</p> <p>Проводка – скрытая под штукатуркой из медного кабеля в изоляции, последовательная, с соединением через распаячные коробки. Проводка прокладываемая под штукатуркой, должна прокладываться без ПВХ труб.</p> <p>Расположение квартирного щита – внутри квартир в прихожей в месте размещения шкафа, утопленный в нишу.</p> <p>Оборудование - количество розеток в соответствии с действующими нормами. Дополнительно предусмотреть одну USB-розетку (комбинированная эл.розетка с USB выходом) в жилой комнате, в</p>

2-х и более комнатных квартирах USB-розетку предусмотреть в гостиной.

Электросчетчик – однотарифный в этажном электрощите.

Мощность – должна обеспечивать бесперебойную работу современного набора электроприборов.

Количество групп автоматов в квартирном электрощите - минимальное количество, согласно действующей нормативной документации. Вводной автомат не устанавливается.

Этажные электрощиты - утопленного типа, расположенные в этажном коридоре, с дополнительным отсеком для слаботочных сетей. Укомплектованы счетчиками и вводными автоматами.

Класс энергообеспечения - согласно действующей нормативной документации.

Освещение МОП – LED светильники со встроенными датчиками движения, работающего в темное время суток. Аварийное освещение аналогично. В помещениях техподполья светильники с принудительным включением/отключением.

Исключить размещение электрощитовых, граничащих с квартирами.

Наружное электроснабжение и освещение – согласно ТУ и действующих требований. Учесть светильники наружного освещения с высотой опор 4 метра и адресную табличку, включающиеся автоматически при наступлении сумерек. Согласовать с Заказчиком марку и размещение светильников наружного освещения в рамках выполнения проекта благоустройства.

Освещение входных групп жилых подъездов – от датчика освещенности, включающегося автоматически при наступлении сумерек, как и наружное освещение.

Освещение пешеходных дорожек и детских площадок - предусмотреть посредством устройства уличных светильников. Подключение наружного освещения от ВРУ жилого дома. Количество светильников – минимально допустимое.

Телефонизация, цифровое телевидение, интернет – подключение к городской сети, с устройством ввода «Витой пары»/оптоволоконного кабеля в каждую квартиру скрыто под штукатуркой. В коридоре в месте вывода кабеля из стены необходимо установить пластиковую коробку, в которую необходимо завести кабель, рядом с коробкой необходимо предусмотреть электрическую розетку. Коробку с выведенными в ней кабелем и розетку установить над входной дверью. От места вывода кабеля «Витая пара» над дверью до плинтуса - устройство скрытого кабельного канала в стене с кондуктором для прокладки слаботочных сетей.

Видеонаблюдение за территорией дома: Обеспечить видеонаблюдение за территорией (детскими площадками, проездами и парковками), местами общего пользования (на входе в дом и на входе в лифт). Размещение оборудования видеонаблюдения предусмотреть в техническом помещении (электрощитовая, серверная). Размещение камер на фасаде здания.

Домофон – проводная IP домофония. Панель вызова у каждого подъезда, в каждой квартире установлен и подключен IP видеодомофон «жилец-гость». Видеодомофон с функцией «консьерж» для

контроля посещения, наблюдением за входом, возможностью просмотреть всех посетителей, звонивших в квартиру во время отсутствия владельца, записав их на внутреннюю память или съёмную карту памяти формата microSD).

Входная дверь в подъезд оборудуется электромеханическим замком. При отключении электропитания должно обеспечиваться свободное открывание двери как снаружи, так и изнутри здания для эвакуации людей.

Отопление

Жилая часть здания – от двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

Разводка системы отопления – тупиковая в полу и по стенам в штробе с установкой стальных радиаторов с боковым подключением. Высота радиаторов 500 мм. В квартирных коридорах радиаторы не устанавливаются. В угловых квартирах предусмотреть прокладку труб отопления вдоль наружных стен, для компенсации возможных мостиков холода. Для многокомнатных квартир предусмотреть 2х трубную попутную схему разводки отопления в полах (петля Тихельмана). Материал труб – пластиковые трубы, армированные стекловолокном.

Выполнить тёплый пол. В студиях: во всех помещениях квартиры (санузел, прихожая, комната, кухня). В 1,2,3-хкомнатных квартирах: в санузлах, коридорах (прихожих) и кухнях. Под сантехприборами и шкафами «тёплый пол» не предусматривать.

Газоснабжение – согласно техническим условиям, с установкой газовых счетчиков в квартирах. (Проект должен быть разработан ООО «Газспецстрой», увязка разделов проекта осуществляется ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»).

Водоснабжение и водоотведение – согласно техническим условиям и действующей нормативной документации. В случае устройства отдельного входа в подвал/техподполье предусмотреть водоотведение от лестничной площадки в К2.

Разводка системы водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение: с коллекторной разводкой, со стояком В1, шкафом со счетчиками учета воды и запорной арматурой, с краном, отсекающим воду в квартире в случае протечки в общем коридоре.

Внутреннюю разводку ХВС и ГВС предусмотреть скрыто в полу и штробах по стенам.

В квартирах предусмотреть систему контроля протечки воды - предназначена для своевременного перекрытия подачи воды в случае возникновения аварийной ситуации. Позволяет локализовать неисправность для ее быстрого устранения и предотвратить затопление и порчу ремонта своего и соседей. При попадании воды на сенсор главный модуль получает соответствующий сигнал. Подача воды сразу же приостанавливается электроприводными кранами и возобновляется после устранения неисправности. Подключение датчика для крана, отсекающего воду в квартире, выполнить в коробе с заземлением, под ванной или рядом с душем. Сам датчик устанавливается под ванной или под умывальником на полу (в квартирах с душем).

В помещении санузлов предусмотреть возможность подключения средств первичного пожаротушения (в санузлах кран первичного

	<p>пожаротушения выполнить в месте установки стиральной машины), возможность установки и подключения гигиенического душа.</p> <p>Разводку канализационных труб предусмотреть открыто, над полом, с применением канализационных труб и фасонных элементов белого цвета с шумопоглощением Equation (или аналог).</p> <p>Предусмотреть возможность зашивки ниш К1 влагостойким гипсокартоном с облицовкой керамической плиткой.</p> <p>Общедомовые поливочные краны не предусматривать.</p> <p>Материал труб для горячего водоснабжения – пластиковые трубы, армированные стекловолокном, для холодного – пластиковые трубы.</p> <p>Водосточные трубы в МОП – низкошумная канализация, на разрубных соединениях.</p> <p>Разводку инж.сетей в техподполье предусмотреть с креплением в потолок.</p> <p>Водоподготовка – установка фильтра грубой очистки в водомерном узле жилого дома, магнитного преобразователя воды.</p> <p>Учет водопотребления – устройство общего счетчика на дом в водомерном узле и для каждой квартиры отдельно в обще шкафу в МОП.</p> <p><u>Вентиляция</u></p> <p>Жилая часть здания – естественная, приточно-вытяжная, посредством вентканалов в стенах. Приток воздуха обеспечивается установкой КИВ-клапана (клапан инфильтрации воздуха, предназначенный для снабжения помещений управляемым потоком свежего воздуха при закрытых окнах) в помещениях кухонь, комнат и санузлов с наружными стенами, на высоте 1,9-2,0 м. от уровня чистого пола. Установку КИВ-клапанов под окном за радиатором не предусматривать.</p> <p>Дымовые каналы должны быть выполнены дымоходами из нержавеющей стали t=0.6 мм, которые располагаются в теле кладки из силикатного кирпича. Предусмотреть расположение прочисток дымоходов в тех подполье, сброс конденсата также в техподполье самотечно в сети К1.</p> <p>Вентиляционные каналы выполнить из силикатного кирпича, тип вентканалов - общеобменная шахта с подключаемыми каналами-спутниками из каждой квартиры.</p> <p>Нежилая часть – предусмотреть вентиляцию для технических помещений.</p>
Противопожарные мероприятия	Согласно действующей нормативной документации.
Лифты	Шахта лифта – универсальная (под оборудование поставщиков лифтов ООО «ВИЯ», ООО «ОТИС», ООО «ЛИФТСЕРВИС»). Лифт грузопассажирский, без машинного отделения. Лифтовую шахту запроектировать внутренним размером 1650 x 2500 мм.
Прочие условия	1. Для оценки сейсмичности района при проектировании многоквартирных жилых домов (которые являются объектом нормального уровня ответственности), на основании Изменений №1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах", принимать карту А.

	<p>2. Исходя из того, что строительство планируется вести за счет собственных и заемных средств, установить продолжительность строительства 60 месяцев.</p> <p>3. При расчете мощности жилого дома учесть, что мощность выделяемая на одну квартиру составляет 4,5 кВт.</p>
--	---

ЗАКАЗЧИК:

Горчаков С.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Комаров В.Н.



[Signature]
19.05.2021

[Signature] 18.05.21 *[Signature]* 19.05.21

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации на
многоквартирные жилые дома №6,10,7 по ГП, расположенных по адресу: Калининград-
ская область, г.Светлогорск, Майский проезд

Наименование раздела	Наименование инженерно-технического решения	Тип применяемого оборудования, материалов, ГОСТ, ТУ	Примечание
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-СТРОЙ»		
Исполнитель	ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»		
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
	Источником теплоснабжения квартир являются газовые двухконтурные котлы, размещаемые в кухнях квартир	Газовые котлы с внутренней камерой сгорания 24 кВт. В ПД указать характеристики котла, без указания марки и производителя, для возможности замены на аналоги	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного оборудования	Трубопроводы	Полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001	
	Арматура	Коверы, задвижки, пожарные гидранты отечественного производства	
Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода	Тип разводки	Коллекторная, со стояком В1, шкафом со счетчиками учета воды и запорной арматурой, с краном, отсекающим воду в квартире в случае протечки в общем коридоре.	
	Повысительная насосная станция на ХВС	Насосная установка Calpeda или аналог, с расчётом подтвержденным поставщиком	Для компенсации вероятной потери давления в общегородском водопроводе учесть устройство напорного водопровода на один этаж ниже, чем указанного в

			<p>ТУ или принятого по расчёту давления.</p> <p>При расчётах учесть требуемое давление в системе водопровода для современных бытовых приборов, в т.ч. двухконтурных газовых котлов.</p>
	Трубопроводы и магистральные стояки	ХВС – пластиковые трубы, ГВС – пластиковые трубы, армированные стекловолокном	<p>Стояки водопровода и канализации расположить максимально компактно и рационально.</p> <p>в разделе АС указать отверстия под трубопроводы в перекрытиях и стенах.</p>
	Разводка внутри санузлов	ХВС – пластиковые трубы, ГВС – пластиковые трубы, армированные стекловолокном	
	Арматура	<p>Отключающая арматура и задвижки.</p> <p>Предусмотреть доступность к отключающей арматуре и задвижкам для отключения подачи воды по стоякам.</p> <p>Арматуру перекрытия подачи воды в квартиры предусмотреть в общем шкафу, размещаемом в МОП.</p>	
	Расстановка сантехоборудования		<p>нормативная расстановка с соблюдением расстояний между сантехприборами и стеной.</p> <p>Предусмот-</p>

			реть установ- ку с подклю- чением гиги- енического душа.
КАНАЛИЗАЦИЯ			
Наружные сети кана- лизации	Трубопроводы	Полипропиленовые канализационные тру- бы, сборные ж/б ко- лодцы	
	Локальные очистные сооружения	Отечественного про- изводства	При необхо- димости, по ТУ
Внутренние сети бы- товой канализации	Стояки	Полипропиленовые канализационные тру- бы, в нишах в кон- струкциях стен.	
	Разводка внутри са- нузлов и помещений	Канализационные тру- бы и фасонные эле- менты белого цвета с шумопоглощением Equation (или аналог)	
	Разводка в техническом этаже	Стояки - полипропи- леновые канализаци- онные трубы, в нишах в конструкциях стен и полов (утепление по необходимости).	Размещение лежаков под потолков с креплением к потолку с учётом остальных сетей
Предусмотреть водоотведение с площадки входа в техподполье в ливневую канализацию.			
ОТОПЛЕНИЕ			
Жилые помещения	Поквартирная водяная система отопления с местными нагрева- тельными приборами. Параметры теплоносителя – 80-60 °С. Раз- водка внутри квартир горизонтальная двухтрубная тупиковая с прокладкой трубопроводов в полу и стенах в штробе. Для 2-х и более комнатных квартир применить разводку по схеме «Петля Тихельмана». Котлы с программируемым устройством, размещенным в жилой комнате (указать подводку кабеля от котла к программатору)		
	Нагревательные прибо- ры	Стальные радиаторы (предпочтение отдать типу С11) с боковым подключением. В квартирных коридорах радиаторы не устанав- ливать.	
	Трубопроводы	Трубы ППР со стекло- волокном, в изоляции.	
	«Тёплые полы»	В студиях: во всех по- мещениях квартиры (санузел, прихожая, комната, кухня). В 1,2,3-комнатных квартирах: в санузлах,	

		коридорах (прихожих) и кухнях. Под сантехприборами и шкафами «тёплый пол» не предусматривать.	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
Жилые помещения	<p>Естественная, приточно-вытяжная, посредством вентканалов в стенах. Приток воздуха обеспечивается установкой КИВ-клапана (клапан инфильтрации воздуха).</p> <p>Дымовые каналы должны быть выполнены дымоходами из нержавеющей стали $t=0.6$ мм, которые располагаются в теле кладки из силикатного кирпича. Вентиляционные каналы выполнить из силикатного кирпича.</p> <p>На тех лоджиях которые имеют выход с кухни, предусмотреть отверстие под вентиляцию в кладке, с установкой вентиляционной решетки.</p>		
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РАЗДЕЛОВ «СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ»			
	Источник питания	Согласно ТУ	
	Магистральные эл.сети до вводов в здание	Кабели алюминиевые с жилами с ПВХ изоляцией марки АВББШв	
	Вводно-распределительные щиты здания	Изготовление и начинка отечественного производства	
	Щиты распределительные этажные ЦЭ	Расположить в общих коридорах нишу под установку минимально-необходимого количества электрощитов. Изготовление и начинка отечественного производства.	
	Щиты квартирные ЦК	Изготовление и начинка отечественного производства. Расположить в коридорах квартир – 1 500 мм от уровня чистого пола, размер ниши указать в разделе АС в зависимости от габаритов и количества модулей щитов.	
	Светильники МОП	Изготовление и начинка отечественного производства, энергосберегающие LED	
	Электроустановочные изделия	Изготовление и начинка отечественного производства.	
	Расчетные счетчики электроэнергии, уста-	Согласно техническим требованиям Энерго-	

	навливаемые в ВРУ жилого дома	сбыта.	
	Счетчики квартир	Однофазные однотарифные счетчики, установленные в этажных щитках отечественного производства	
	Кабельные линии: магистральные квартирные стояки, распределительные общедомовые и внутриквартирные сети	Разводку от этажных до квартирных щитов, разводку освещения выполнить кабелем в плите перекрытия и в стенах под штукатуркой. Внутриквартирную разводку выполнить последовательно с соединением через распаячные коробки.	
	Предусмотреть молниезащиту здания согласно РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003	Желательно не предусматривать (только в случае <u>обоснованной необходимости</u>). Обосновать необходимость устройства молниезащиты. В качестве молниеотводов и заземлителей использовать специально предусмотренные для этой цели конструкции из стальной проволоки и стальной полосы. Заземление предусмотреть скрыто под фасадом.	
Освещение	<ol style="list-style-type: none"> От датчиков на сумерки: <ul style="list-style-type: none"> - входные группы, - адресная табличка на фасаде, - наружное освещение. МОП – установка датчика на движение, срабатывающего в темное время суток. 		
Дополнительные мероприятия.	<ol style="list-style-type: none"> Предусмотреть подводку электрокабеля к повысительным насосам (при необходимости). Предусмотреть подводку электрокабеля к домофонам. Предусмотреть электроснабжение для подключения обогреваемой воронки на кровле. Предусмотреть кабель от котла отопления к программатору в жилой комнате 		
СВЯЗЬ, СИГНАЛИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ			
Внутриплощадочные сети связи	Телефонная канализация	Колодцы сборные ж/б, асбоцементные трубы.	
Пожарная сигнализация	Пожарные извещатели, датчики, приемно-контрольные приборы, кабели пожарной сигна-	Предусмотреть установку автономных пожарных извещателей по минимальным	

	лизации	требованиям.	
Система оповещения о пожаре		Предусмотреть в соответствии с нормами и действующими сертификатами.	
Система контроля и управления доступом (домофон)		Проводная IP домофония. Панель вызова у каждого подъезда, в каждой квартире установлен и подключен IP видеодомофон «жилец-гость». Видеодомофон с функцией «консьерж» для контроля посещения, наблюдением за входом, возможностью просмотреть всех посетителей, звонивших в квартиру во время отсутствия владельца, записав их на внутреннюю память или съёмную карту памяти формата microSD).	
Система наружного и внутреннего видеонаблюдения		Предусмотреть устройство наружного видеонаблюдения с установкой видеокамер на столбах наружного освещения и фасаде здания для возможности контроля, парковок и проездов, детских площадок и входных групп жилого дома. Система внутреннего видеонаблюдения должна контролировать лифтовой портал 1-го этажа и входной тамбур в подъезд. Предусмотреть помещение для размещения оборудования в электрощитовой.	

ЗАКАЗЧИК:

Горчаков С.В.

18.05.21. 19.05.21.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Комаров В.Н.





ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»
ИНН 3904612161 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
E-mail: ost@spbrealty.ru
www.setlcity.ru



Цех № 118 от 23.12.21г.

Генеральному директору ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»
Комарову В.Н.

Изменения ТЗ Лейк Сити -6,7,10,4,9,11

Настоящим письмом сообщаем о необходимости применения новых решений при разработке рабочей документации по многоквартирным жилым дома №6 (1 этап) и №7 (2 этап) по адресу Калининградская обл., г.Светлогорск, Майский проезд, а также при разработке проектной документации по многоквартирным жилым дома №10, №4, №9, №11 по адресу Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд:

- 1) Фасад. Принимается вентиляционный фасад в согласованных цветах, без переработки проектной документации и без повторной экспертизы, выполненный из керамической плиты типа Argeton и клинкерного вентиляционного фасада.
- 2) Остекление квартир остаётся прежним: окна из теплого алюминиевого профиля Alutech W72 с 2х камерным стеклопакетом «Мультистекло» с верхней глухой фрамугой (500мм) и двумя створками снизу (поворотнo-откидная с микровентиляцией и поворотная).
- 3) Остекление лоджий остаётся прежним: окна из холодного алюминиевого профиля Alutech, нижняя часть витража 1200 мм выполнена из безопасного многослойного одинарного стекла со светоотражающим покрытием (каленный триплекс) по ГОСТ 30826, открывающиеся створки выполнены из одинарного светопрозрачного стекла, створки чередуются поворотнo-откидная и поворотная через одну, витраж не сплошной, а монтируется в этажный проем каждой квартиры (лоджии). Разбивка окон по проекту. Металлическое ограждение высотой 1200 мм, начиная с 5 этажа.

Изменения: - вентиляция через вентрешетку в верхней глухой фрамуге на всю фрамугу,
- дополнительно взять в контур остекления лоджию/балкон верхнего этажа.

- 4) Верхний этаж. Увеличенная высота верхнего этажа на 300 мм относительно нижних (кратно 2-м ступеням междуэтажной лестницы).
- 5) Стояки канализации. Применить в стояках системы бытовой канализации, в пределах жилых этажей, малозумные трубы.
- 6) Отопление. В кухнях-гостиных заменить настенный радиатор на напольный конвектор водяного отопления. Конвектор расположить в проеме выхода на лоджию. Убрать простенок под окном, где располагался радиатор, окно опустить до пола.
- 7) Выход на лоджию. Применить штульповую систему открывания (распашная без центральной стойки).
- 8) Входные группы в подъезды. Входные группы из алюминиевого теплого профиля с широким цоколем.
- 9) Тамбурная дверь. Дверь в колясочную. Дверь из алюминиевого холодного профиля. Заполнение: однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом. 3.3.1-12-3.3.1, толщина 24 мм.
- 10) Дверь лестница/коридор. Металлическая дверь противопожарная со стеклом.
- 11) Дверь входа в подвал. Алюминиевый холодный профиль с глухим заполнением (штадур + металл)

Исполнительный директор

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»


Горчаков С.В.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-2684/П от 31.08.2021 г.

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 6 0 9 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 5732 от 29.07.2022 г. Горчакова С.В. (по доверенности от ООО "Специализированный застройщик "Бизнес")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светлогорский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:17:000000:943 от 30.08.2019

Площадь земельного участка:

8 753 кв. м

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029FB74CDD89D552D83B8FD7A6FDD19D
Владелец Добшикова Татьяна Васильевна
Действителен с 14.03.2022 по 07.06.2023

Директор ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A589B4A97DBA0B4D2456783AFA9C474
Владелец Лобынцева Мария Викторовна
Действителен с 23.06.2022 по 16.09.2023

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Дата 05.08.2022

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380279.44	1166556.84
2	380289.35	1166580.97
3	380290.32	1166598.20
4	380271.42	1166597.37
5	380244.08	1166590.09
6	380243.78	1166586.23
7	380234.21	1166575.32
8	380230.90	1166576.08
9	380223.86	1166567.99
10	380208.49	1166555.80
11	380210.13	1166549.63
12	380212.07	1166542.33
13	380213.84	1166536.21
14	380212.36	1166534.57
15	380194.51	1166514.81
16	380195.99	1166513.47
17	380184.47	1166501.52
18	380124.72	1166485.42
19	380122.06	1166484.70
20	380116.76	1166480.23
21	380142.32	1166458.48
22	380154.74	1166447.91
23	380164.26	1166439.81
24	380167.72	1166433.22
25	380174.20	1166436.45
26	380190.20	1166454.53
27	380238.95	1166512.41

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№2 - ВОЛС Гос. граница - Мамоново - Калининград - Храброво - Зеленоградск - Малиновка - Заостровье - Пионерский - Светлогорск - Донское - Приморск - Светлый - Балтийск - 1 объект

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

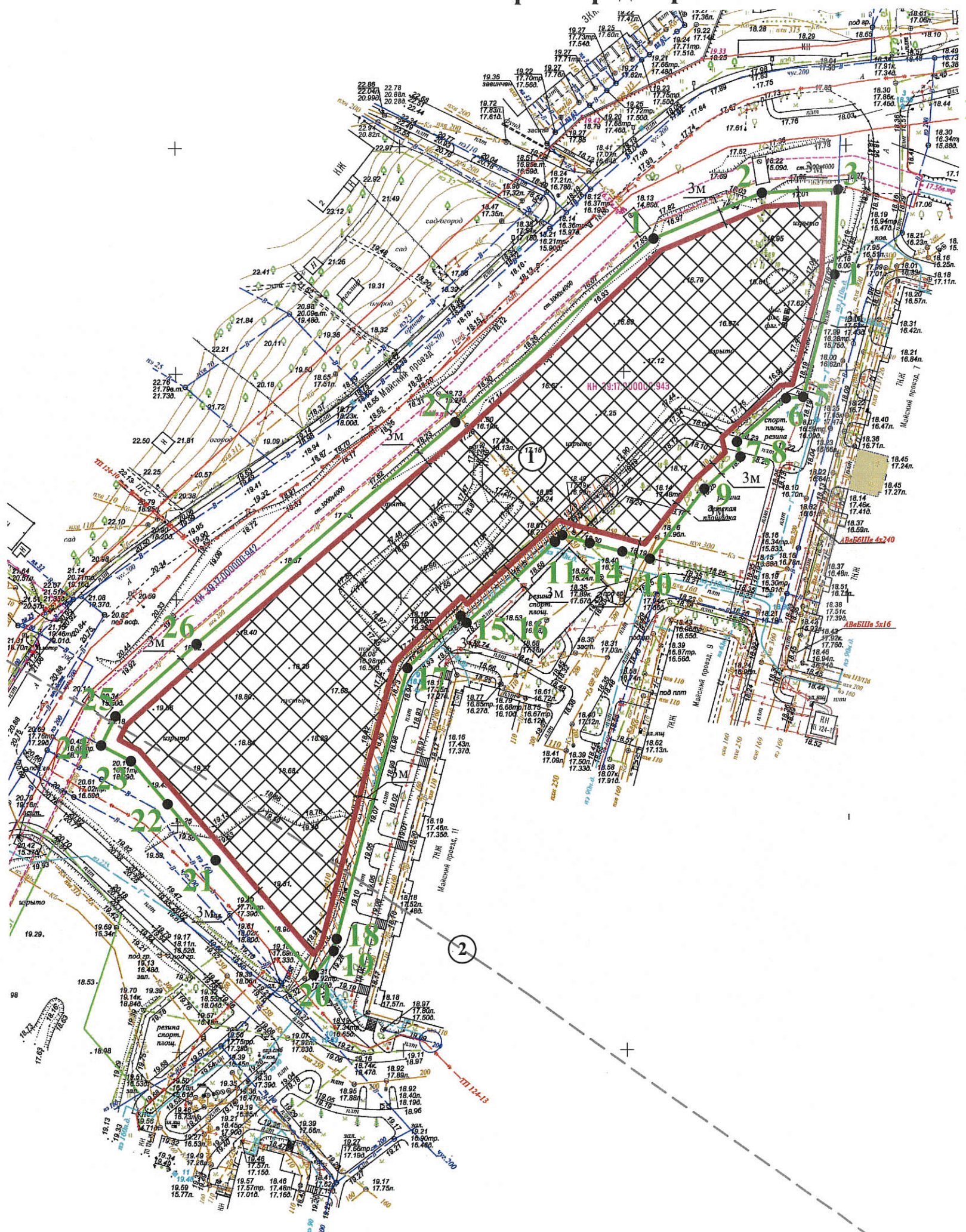
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:






Постановление Администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 18 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении проекта планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект – Майский проезд в г. Светлогорске»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)









Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  2 3
Характерные точки поворота границ земельного участка
-  1 4
Красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений


Примечание:
Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в границах территории центральной исторической части города Светлогорск (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

-  Г Газопровод низкого давления
-  В Водопровод
-  Кл Канализация ливневая
-  Др Канализация дренажная
-  Кабель связи

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  - ВОЛС Гос. граница - Мамоново - Калининград - Храброво - Зеленоградск - Малиновка - Заостровье - Пионерский - Светлогорск - Донское - Приморск - Светлый - Балтийск КН 39:00:000000:120

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 04.08.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования по материалам топографической съемки, разработанной ООО "ЛенТИСИЗ-Калининград" от 14.11.2019 года.

Площадь участка 8 753 кв.м		Вх. № 5732 от 29.07.2022 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:000000:943					
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд	Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	1	1
Должность	Подпись	Горчаков С.В. (по доверенности от ООО "Специализированный застройщик "Бизнес")	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Вспомогательные виды разрешенного использования: см. Приложение 1 ГПЗУ

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га					
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	предельная этажность зданий – 7 этажей*	см. Приложение 1 ГПЗУ	-	см. Приложение 1 ГПЗУ

* Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2021 г. №578 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943».

Примечание:

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в центральной исторической части города Светлогорска осуществляется на основе конкурсного проектирования (не менее трех вариантов проектов) и согласования одного из вариантов архитектурных проектов на Градостроительном совете при главном архитекторе Калининградской области.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 **ВОЛС Гос. граница - Мамоново - Калининград - Храброво - Зеленоградск - Малиновка - Заостровье - Пионерский - Светлогорск - Донское - Приморск - Светлый - Балтийск**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:00:000000:120

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	439	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

2	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	8 753	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года №188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации»
3	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	8 753	
4	Территория центральной исторической части города Светлогорск (см. Приложение 2 ГПЗУ)	Весь	8 753	Правила землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск"; Приложение 2 ГПЗУ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	см. координаты характерных точек границ земельного участка		
3	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)			
4	Территория центральной исторической части города Светлогорск (см. Приложение 2 ГПЗУ)			

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: 04.08.2022 г. – ГП КО «ВОДОКАНАЛ» - см. Приложение 4 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение городского Совета депутатов г. Светлогорска от 23.04.2018 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»».

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу при изменении границ земельного участка;

*Распоряжения о внесении изменений Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области №49, №50, №51 от 11.06.2021 года см. Приложение 3 ГПЗУ.

ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- среднеэтажная жилая застройка / 2.5;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

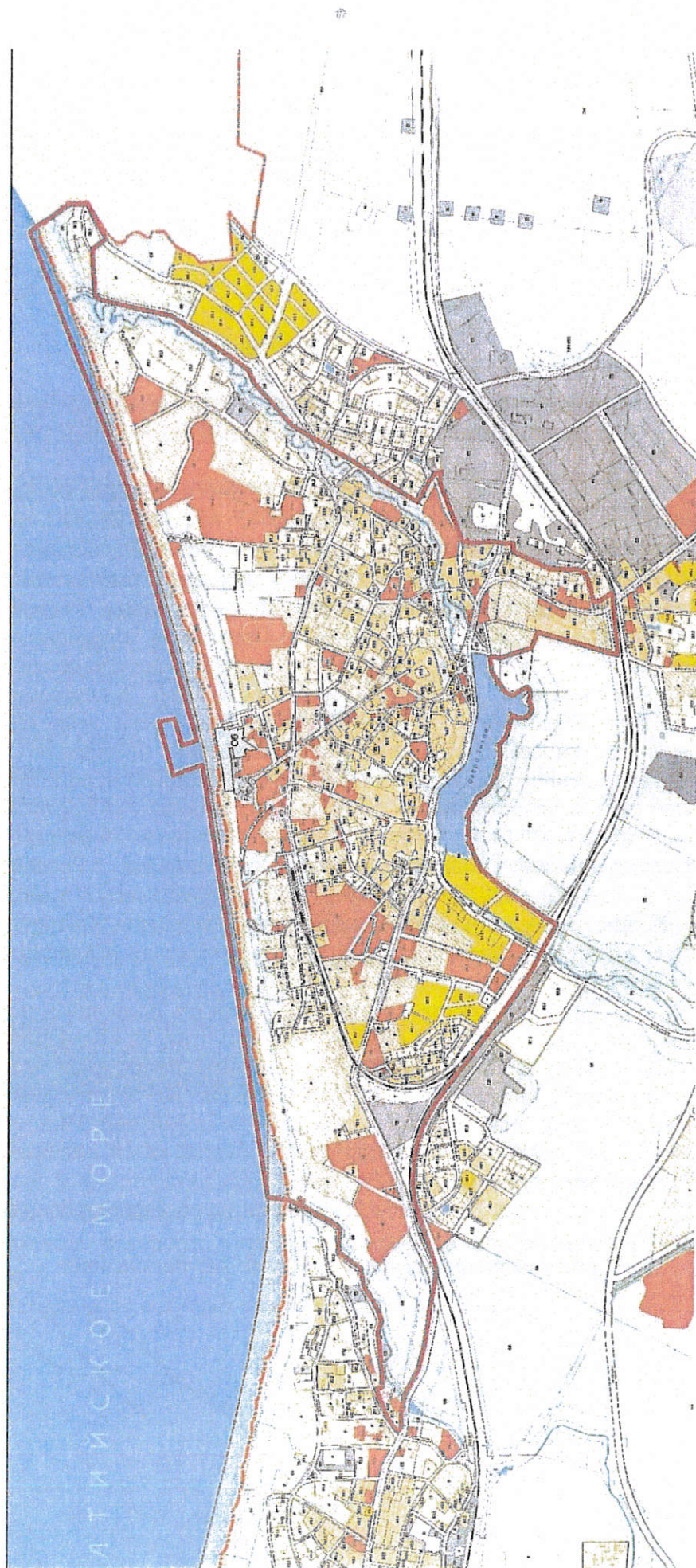
- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1;
- отдых (рекреация) / 5.0:
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10;
- среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей / 2.5.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: - не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка: минимальный – 3000 кв. м; максимальный - 7000 кв. м;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
 - предельная этажность зданий – 5 этажей;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 - минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м.
- Для существующей застройки допускается уменьшение отступов вплоть до совмещения линии отмотски зданий с красной линией (границей земельного участка), в том числе – для зданий со встроенными общественно-деловыми объектами на первых этажах;
- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;
 - минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
 - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
 - не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Г Р А Н И Ц Ы
территории центральной исторической части города Светлогорска



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2021 года№ 49

Калининград

О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130

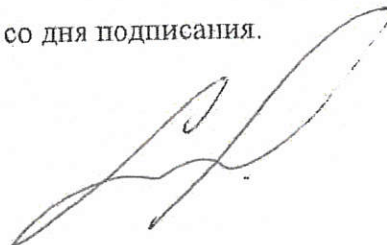
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, подпунктом 2 пункта 31 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130 «**Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 10 декабря 2018 года № 188**» следующее изменение:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2021 года

№ 50

Калининград

**О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 129**

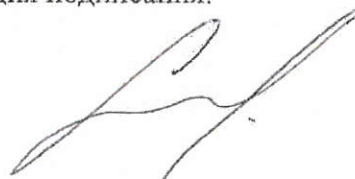
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 129 «**Об установлении береговой линии (границы водного объекта) рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и признании утратившими силу отдельных распоряжений Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области**» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2021 года

№ 57

Калининград

О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 24 ноября 2017 года № 187

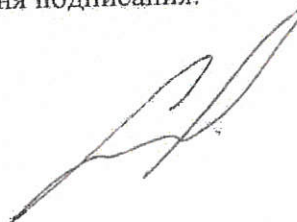
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, подпунктом 2 пункта 31 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 24 ноября 2017 года № 187 «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями от 23 октября 2019 года № 97, от 24 июля 2020 года № 35) следующее изменение:

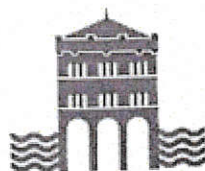
приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иск. № СВ-21-94 от « 04 » 08 2022 г.

на № 4386/11 от « 01 » 08 2022 г.

Начальнику отдела подготовки ГПЗУ
Государственного бюджетного учреждения
Калининградской области
«Центр кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»
М.В. Лобынцевой

Уважаемая Мария Викторовна!

ГП КО «Водоканал» на Ваш запрос сообщает, что объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010005:74 (Калининградская обл., пгт. Янтарный, ул. Советская, 29), разрешенное использование по документу — под многоквартирный жилой дом, подключен к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 (Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд), разрешенное использование по документу — среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей, подключаемая нагрузка составляет 35,1 куб.м/сут и 26,1 куб.м/сут соответственно.

Руководитель службы заказчика

Е.Н. Астапов

Исп. Шигов М.В.
Тел.555-151, доб.732

📍 Россия, 236023, г. Калининград,
Советский пр-т, д. 107

☎ тел./факс +7 (4012) 555-151

✉ priemnaya@vk39.ru

🌐 www.vk39.ru



В.И.Иванов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:	39:17:000000:943		
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд		
Площадь:	8753 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	38363436.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:020002:65		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:345; 39:17:000000:346		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	24601, образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:345 и 39:17:000000:346., 0026 19, 2019-07-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13.10.2021г.

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Фирсова Ирина Игоревна (представитель правообладателя),
Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес", 3904612161

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Бизнес", ИНН: 3904612161
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:943-39/025/2019-1 30.08.2019 15:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
4.1	дата государственной регистрации:	30.08.2019 15:23:17	
4.1	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/025/2019-2	
4.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2019 до полной оплаты по договору	
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пиннекер Виктор Карлович Журавлёв Николай Викторович Фризен Анатолий Петрович Прокопенко Александр Владимирович	
4.1	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нём объекта незавершенного строительства, серия: 39 АА, № 1800254-1800264, выдан 24.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2019 Рогова Елена Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанны Фердинандовны 39/64-н/39-2019-1-152</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, серия: 39 АА, № 1800241-1800250, выдан 24.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2019 Рогова Елена Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанны Фердинандовны 39/64-н/39-2019-1-149</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.10.2021г.

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

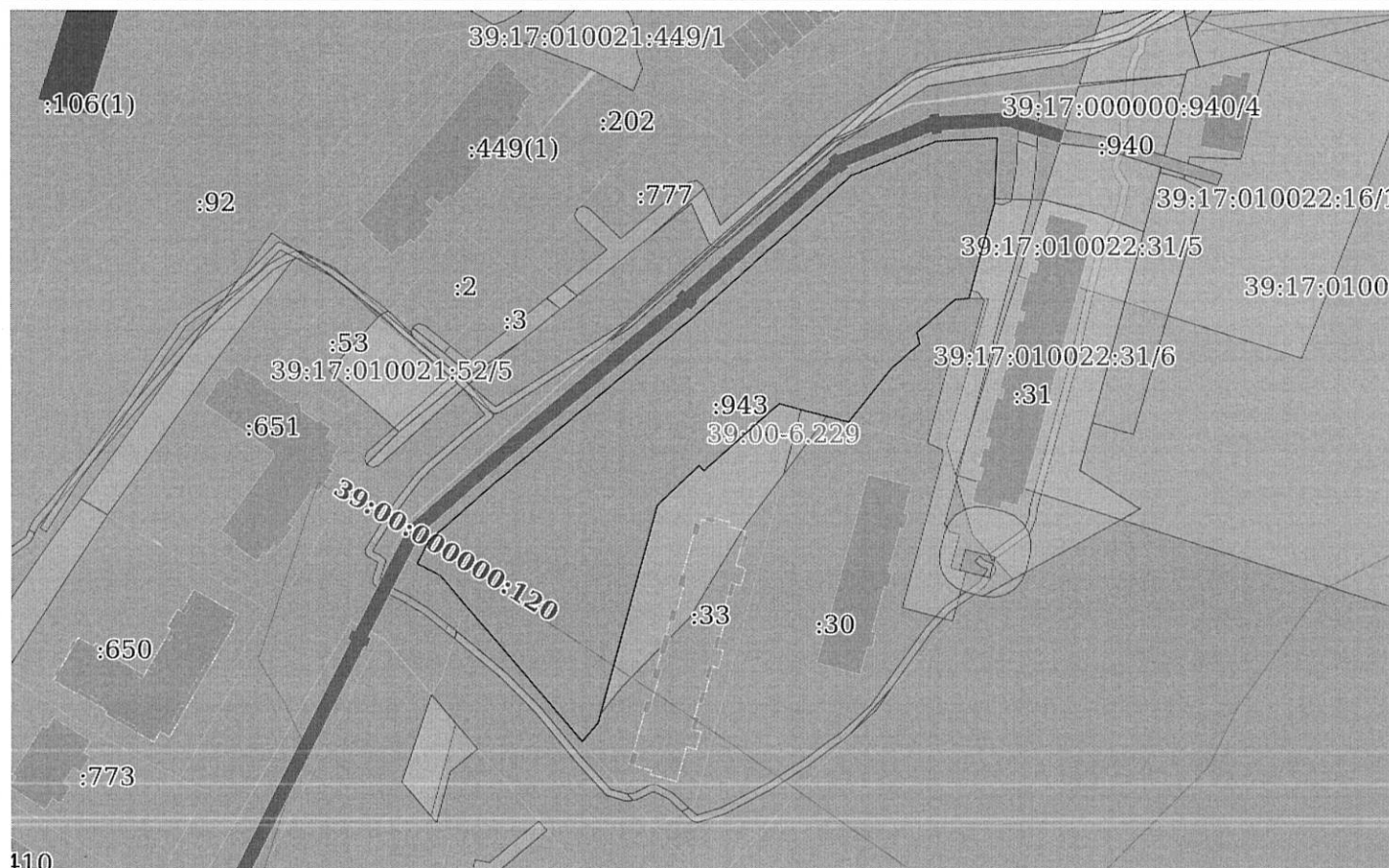
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°40.3'	26.09	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
2	1.1.2	1.1.3	86°46.7'	17.26	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
3	1.1.3	1.1.4	182°30.9'	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	39:17:000000:939, 39:17:000000:940	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	194°54.7'	28.29	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	265°33.4'	3.87	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	228°44.6'	14.51	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	167°4.1'	3.4	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	228°58.2'	10.72	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	218°25.1'	19.62	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	284°53.1'	6.38	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	284°53.0'	7.55	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	286°7.9'	6.37	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	227°56.2'	2.21	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	227°54.4'	26.63	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	317°50.5'	2.0	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	226°3.0'	16.6	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	195°4.9'	61.88	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	195°8.8'	2.76	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	220°8.6'	6.93	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	319°36.2'	33.56	данные отсутствуют	39:17:010022:16	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	319°36.1'	16.31	данные отсутствуют	39:17:010022:16	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
13.10.2021г.							
Кадастровый номер:				39:17:000000:943			
23	1.1.22	1.1.23	319°36.5'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	297°42.1'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	26°29.6'	7.24	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
27	1.1.25	1.1.26	48°29.6'	24.14	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
28	1.1.26	1.1.27	49°53.6'	75.67	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
29	1.1.27	1.1.1	47°39.4'	60.11	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380279.44	1166556.84	-	0.1
2	380289.35	1166580.97	-	0.1
3	380290.32	1166598.2	-	0.1
4	380271.42	1166597.37	-	0.1
5	380244.08	1166590.09	-	0.1
6	380243.78	1166586.23	-	0.1
7	380234.21	1166575.32	-	0.1
8	380230.9	1166576.08	-	0.1
9	380223.86	1166567.99	-	0.1
10	380208.49	1166555.8	-	0.1
11	380210.13	1166549.63	-	0.1
12	380212.07	1166542.33	-	0.1
13	380213.84	1166536.21	-	0.1
14	380212.36	1166534.57	-	0.1
15	380194.51	1166514.81	-	0.1
16	380195.99	1166513.47	-	0.1
17	380184.47	1166501.52	-	0.1
18	380124.72	1166485.42	-	0.1
19	380122.06	1166484.7	-	0.1
20	380116.76	1166480.23	-	0.1
21	380142.32	1166458.48	-	0.1
22	380154.74	1166447.91	-	0.1
23	380164.26	1166439.81	-	0.1
24	380167.72	1166433.22	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
25	380174.2	1166436.45	-
26	380190.2	1166454.53	-
27	380238.95	1166512.41	-
1	380279.44	1166556.84	-
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

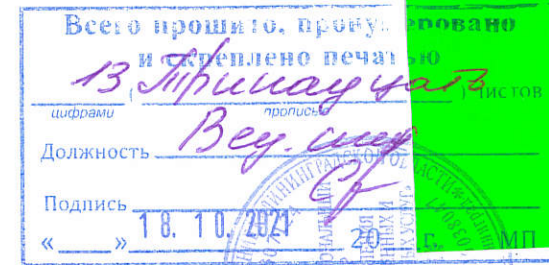
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и заверено печатью
цифрами прописью

13 Тришмауча
Должность Вед. спец.
Подпись « 18. 10. 2021 »



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ОПМСП, г. Калининград, ул. Уральская, 18

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена
Уполномоченный сотрудник ИВАЩЕНКО Светлана Валерьевна

Дата и время проверки подписи 18 октября 2021 08:30

подписи

Серийный номер	997677571357444803515711381783445926050
Срок действия	23.03.2021 по 23.06.2022
Кому выдан	Росреестр



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27 декабря 2021 г. № 578
Калининград

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей»
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами
39:17:000000:938, 39:17:000000:943**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 170, с учетом заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2021 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 декабря 2021 года № 125 п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, расположенным по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей»

применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, расположенным по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

N Ty-153-B/17

от « 11 » 08 2023 года

Сведения об исполнителе:

Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал» (ГП КО «Водоканал»)
ОГРН 1023900591626

Калининградская область, г. Калининград, пр-т Советский, д. 107

тел. 555-151, priemnaya@vk39.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки, или номер колодца, или камеры): существующий водопровод Д – 160 мм ПЭ по проезду Майский в г. Светлогорск.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

31,5 куб.м/сут.

Исполнитель:

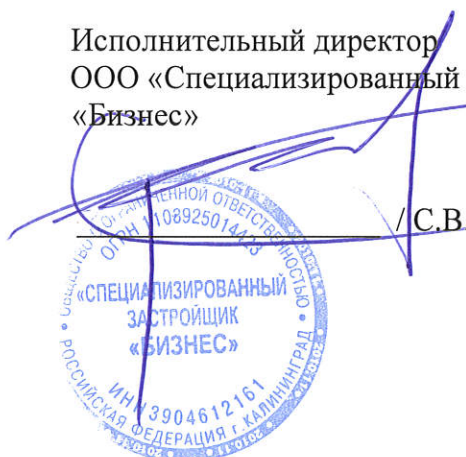
Директор
ГП КО «Водоканал»



/ А.С. Мурадянц

Заявитель:

Исполнительный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»



/ С.В. Горчаков

Исполнитель: Шитов М.В.
тел. 555-151 доб. 732



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Объединенные канализационно-
водопроводные очистные сооружения
курортной группы городов
(АО «ОКОС»)**

238590 Калининградская область, Зеленоградский район
п/о Пионерский п. Заостровье
Телефоны: 8 (401-50) 4-63-22
Факс: 8 (401-55) 2-25-27
E-mail: okosz@mail.ru
ИНН 3917023886 КПП 391801001

**Генеральному директору
ООО «Бизнес»
Горчакову С.В.**

Исх № 661 "21" октября 2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации
от многоквартирного жилого дома №10 по ГП по адресу:
Калининградская область, город Светлогорск, Майский проезд
(Кадастровый номер земельного участка: 39:17:000000:943)

1. Состав сточных вод должен соответствовать нормативным требованиям согласно утверждённых «Правил приёма загрязняющих веществ, находящихся в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации, на территории Светлогорского городского округа».
2. Сброс дренажных и ливневых вод в систему хозяйственно-бытовой канализации запрещается.
3. Точку подключения определить проектом.
4. В течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
5. После окончания строительства представить в АО «ОКОС» исполнительную схему инженерных коммуникаций.
6. После окончания работ по врезке канализации заключить Договор с АО «ОКОС» на оплату услуг по водоотведению.
7. Срок действия технических условий — 3 года.

Информация о тарифе за подключение объекта к сетям:

Согласно «Правилам подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83) для подключения объекта к сетям необходимо заключить договор на подключение к сетям.

Тариф: В соответствии с действующим на момент подключения Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

Генеральный директор

С.А. Хлопин

Калининградская область
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦРЕМТРАНС»

238563 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая, 4

Исх. №114 от «03» октября 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта
№ ТУ – 20/2019 от «03» октября 2019 г.

Основание: заявление вх. №158 от 20.09.2019г.

Причина обращения: Проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом №10 по ГП»

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 39:17:000000:943

Заказчик: ООО «Бизнес»

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Ливневая канализация диаметром 250 мм, проходящая от жилого дома по адресу Майский проезд 9 до железобетонной камеры СК-3.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.

Существующие ливневые канализационные линии, попадающие под застройку, в случае необходимости перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Проектную документацию (раздел К2) согласовать с МБУ «Спецремтранс» до ее утверждения и начала строительства.

При сдаче объекта в эксплуатацию застройщик должен сдать в МБУ «Спецремтранс» ливневую канализацию под пролив и предоставить исполнительную съемку К2

Отметка лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: 16,18

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам ливневых вод, режим отведения ливневых вод: должны соответствовать установленным нормативам, сброс дождевых вод в бытовую канализацию не допускается

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема ливневых вод: после очистных сооружений установить колодец отбора проб.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: сброс с автомобильной стоянки допускается только через фильтр маслобензоуловителя.

Плата за технологическое подключение не предусмотрена.

Директор
МБУ «Спецремтранс»



А.В. Теплов

Исполнил: Теплов А.В.
тел. 8(401-53) 2-09-79.

Handwritten signature in blue ink and the date '07.10.19' written below it.

ДОГОВОР № 8658/12/19

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Калининград

"05" 02 2020 г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице генерального директора Юткина Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес", (ОГРН 1103925014423), в лице исполнительного
директора Торгасова Сергея Валентиновича,
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны заявителя),

действующего(ей) на основании доверенности № 01/2019 от
25.12.2019 г.

(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени заявителя)

именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) от ЩУ новый, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **295,00 (кВт)**;
- категория надежности **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0.4 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 (кВт)**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многоквартирных жилых домов № 6 по ГП с наружным освещением, № 7 по ГП с наружным освещением**, расположенных (которые будут располагаться) по адресу: **Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд, кад. № 39:17:000000:943.**

3. Точка присоединения энергопринимающих устройств заявителя указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

ІІ. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами)

до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской

области от 14 декабря 2018 г. № 109- 01тпэ/18 и составляет 198 363 (Сто девяносто восемь тысяч триста шестьдесят три) руб. 90 коп., кроме того НДС 39 672 (Тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 78 коп.

Всего: 238 036 (Двести тридцать восемь тысяч тридцать шесть) руб. 68 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 120 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

13. Счет-фактура выдается Заявителю филиалом АО «Янтарьэнерго» Западные электрические сети.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Балансовая принадлежность электрических сетей и эксплуатационная ответственность Сторон между заявителем и сетевой организацией определяется в соответствии с техническими условиями, являющимися Приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью

принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Перечень приложений к настоящему договору

24. Приложение № 1 – Технические условия № Z-8658/19 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

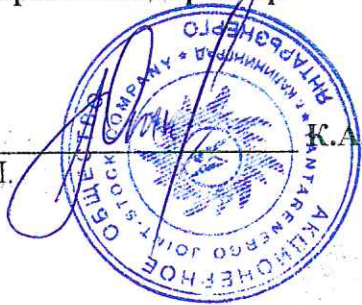
Сетевая организация:

АО «Янтарьэнерго»

236022, г. Калининград,
ул. Театральная, д. 34
ИНН/КПП: 3903007130/390601001
р/с: 40702810620100101125
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626
ПАО СБЕРБАНК
БИК 042748634
к/с: 30101810100000000634

Генеральный директор

М.П.



К.А. Юткин

Заявитель:

**ООО "Специализированный застройщик
"Бизнес"**

236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 б
тел.: 89097823355
ОГРН: 1103925014423
ИНН/КПП 3904612161/390601001
р/с 40702810620010000581
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626
ПАО СБЕРБАНК
БИК 042748634
к/с: 30101810100000000634

Исполнительный директор

(должность лица, действующего от имени заявителя)



С.В. Торчаков

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

Дополнительное соглашение № 1
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № 8658/12/19 от 05.03.2020 г.

г. Калининград

«20» 02 2021 г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице исполняющего обязанности Генерального директора **Елифанова Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес», (ОГРН 1103925014423), в лице Исполняющего директора
Сергея Фролентьевича
Горчакова (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны заявителя),

действующего(ей) на основании доверенности от 01/2019 от 25.12.2019г.
(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени заявителя)

именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с п. 15. Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 8658/12/19 от 05.03.2020 г. (далее – Договор), на основании обращения заявителя № ЯЭ/ЦОК1/109 от 13.01.2021г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Технические условия № Z-8658/19 - аннулировать, технические условия № Z-347/21, № Z-358/21 (I этап ТУ Z-347/21), № Z-360/21 (II этап ТУ Z-347/21) - принять к исполнению.

Технические условия № Z-347/21 (Приложение № 1), № Z-358/21 (I этап ТУ Z-347/21) (Приложение № 2), № Z-360/21 (II этап ТУ Z-347/21) (Приложение № 3) и настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора № 8658/12/19 от 05.03.2020г.

2. Пункт 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) от ЩУ новый, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **257,00 (кВт)**;
- категория надежности **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0.4 кВ**;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора».

3. Пункт 5. Договора изложить в следующей редакции:

«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего дополнительного соглашения № 1».

4. Раздел III Договора изложить в следующей редакции:

«III. Плата за технологическое присоединение
и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28 декабря 2020 г. № 136-01тпэ/20 и составляет **190 136 (Сто девяносто тысяч сто тридцать шесть) руб. 31 коп., кроме того НДС 38 027 (Тридцать восемь тысяч двадцать семь) руб. 26 коп.**

Всего: 228 163 (Двести двадцать восемь тысяч сто шестьдесят три) руб. 57 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 95 214 (Девяносто пять тысяч двести четырнадцать) руб. 67 коп., в том числе НДС, внесены заявителем 12.05.2020;

б) 41 683 (Сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят три) руб. 47 коп, вносятся в течение 120 дней со дня заключения дополнительного соглашения № 1;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

13. Счет-фактура выдается Заявителю филиалом АО «Янтарьэнерго» Западные электрические сети».

5. Пункт 24. Договора изложить в следующей редакции:

«VIII. Перечень приложений к настоящему договору»

24. Приложение № 1 – Технические условия № Z-347/21 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

25. Приложение № 2 – Технические условия № Z-358/21 (I этап ТУ Z-347/21) для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

26. Приложение № 3 – Технические условия № Z-360/21 (II этап ТУ Z-347/21) для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям».

6. В остальном Договор № 8658/12/19 от 05.03.2020 г. остается без изменений.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (на 2-х листах), имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения в сетевую организацию.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

АО «Янтарьэнерго»

236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34

ИНН/КПП: 3903007130/390601001

р/с: 40702810620100101125

КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8626 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042748634

к/с: 30101810100000000634

Заявитель:

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

236023, г. Калининград,

ул. Маршала Борзова, д. 93 б

тел.: 89097823355

ОГРН: 1103925014423

ИНН/КПП 3904612161/390601001

р/с 40702810620010000581

КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626

ПАО СБЕРБАНК

БИК 042748634

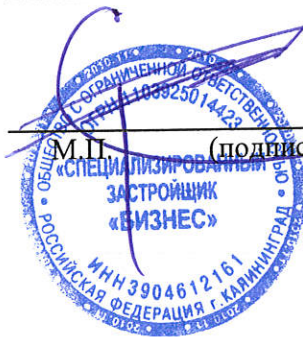
к/с: 30101810100000000634

И.о. Генерального директора



А.М. Епифанов

Исполнительный директор



С.В. Торгаков

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

Handwritten signature at the bottom of the page.

Номер ТУ:	Z-5833/21
На ваш исх.№:	--
На наш вх.№:	6261/19 от 25/12/2019
Доп. сведения представлены	
вх.№АО	ЯЭ/ЦОК1/7521 от 13/07/2021

Приложение № _____ к Договору № 8658/12/19 д/с №
технологического присоединения к электрическим сетям

взамен ТУ № Z-4232/21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Z-5833/21
для присоединения к электрическим сетям
АО «Янтарьэнерго»**

- Заявитель:** ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"
ЭУ объектов от ЦУ новых
- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:**
- 2. Наименование и место расположения объекта:** Многоквартирные жилые дома № 6, 7, 10 по ГП с наружным освещением
238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н,
Светлогорск г, Майский проезд, кад. № 39:17:000000:943
- 3-4. Мощность и категории надежности присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя**

Ранее присоединенная максимальная мощность	Запрашиваемая максимальная мощность	Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной
0,00 кВт Категории:	352,70 кВт , из них Категории: вторая 352,70 кВт	352,70 кВт , из них Категории: вторая 352,7 кВт

5. Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0.4 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2021

7. Точка(и) присоединения к электрической сети:

7.1. Нижние контакты стойки ПН на I секции РУ 0,4 кВ ТП 124-16, количество точек присоединения определить на стадии разработки проектной документации

7.2. Нижние контакты стойки ПН на II секции РУ 0,4 кВ ТП 124-16, количество точек присоединения определить на стадии разработки проектной документации

Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО "Янтарьэнерго".

8. Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-9 Светлогорск

Питающая ВЛ/КЛ – 6-15 кВ: КЛ 15-127, КВЛ 15-131

Трансформаторная подстанция: ТП 124-16

9. Резервный источник питания:

Центр питания (ПС):

Питающая ВЛ/КЛ – 6-15 кВ:

Трансформаторная подстанция:

10. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет:

В целях присоединения нового заявителя:

10.1 В РУ 0,4 кВ (1 и 2 секция) ТП 124-16 смонтировать группы "рубильник-предохранитель".

В целях усиления существующей сети:

Кабельную линию (КЛ) 15 кВ (смонтирована в соответствии с обязательствами АО "Янтарьэнерго" по ТЗ № 6. СРС. 2011/3ЭС-23) завести в РУ 15 кВ ПС В-50.

11. ЗАЯВИТЕЛЬ осуществляет:

11.1 Разработать схему электроснабжения 0,4 кВ квартала многоквартирных жилых домов от точек присоединения (п.7) (через ЩУ) по взаиморезервируемым (с 2-х секций) КЛ 0,4 кВ расчетного сечения. Работы выполнить в соответствии с разработанным проектом.

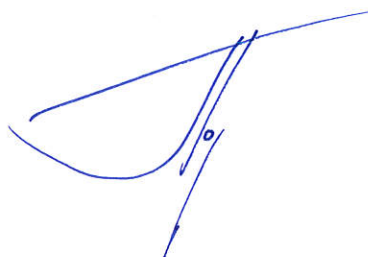
11.2 Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ. Рекомендуемые к использованию типы трехфазных электросчетчиков: Меркурий 234, СЕ308, МИР С-04, МАЯК-302АРТ, А1140.

11.3 В проекте выполнить расчет tg & нагрузки, в случае необходимости предусмотреть установку собственных средств компенсации реактивной мощности для выдерживания tg & нагрузки не выше 0,35.

12. Срок действия настоящих ТУ Z-5833/21 составляет 2 года со дня заключения договора (или доп. соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- технические условия подготовлены взамен ТУ № Z-4232/19 в связи с увеличением запрашиваемой максимальной мощности до 352,7 кВт (корректировка количества квартир) в соответствии с письмом заявителя (вх. № ЯЭ/ЦОК1/7521 от 13.07.2021 г.)

**И.о. заместителя генерального директора
по реализации и дополнительным услугам**



П.В. Поздеев


Исполнил: Фищенко О.В.



Исполнительному директору
ООО «Бизнес»
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,
Калининградская обл., Россия, 236006,
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

30.09.2019 № 0203/05/3330-19

На № от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Бизнес»
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо генерального директора ООО «Бизнес» № 79 от 18.09.2019 г.
3. Объект подключения к сети связи, адрес	Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд
4. Местоположение точки присоединения	ОПТС-2 (г. Светлогорск, ул. Островского, 3)
5. Количество квартир	70
6. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» проектируемого многоквартирного жилого дома в объеме, указанном в пункте 7. Необходимые для проектирования данные получить в группе технического учета по адресу: г. Светлогорск, ул. Островского, д. 3

<p>7. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по подключению к сети связи</p>	<p>Подключение к сети связи предусмотреть по технологии PON.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Построить кабельную канализацию от ближайшего к проектируемому дому кабельного колодца ПАО «Ростелеком» до проектируемого многоквартирного жилого дома № 10 по ГП, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд. 2. Проложить волоконно-оптический кабель от ОПТС-2 (г. Светлогорск, ул. Островского, 3) по существующей кабельной канализации филиала и по проектируемой кабельной канализации до проектируемого ШТК. Место размещения ШТК определить на этапе проектирования. 3. Оборудовать ввод в дом. 4. Предусмотреть устройство закладных устройств в жилом доме для прокладки оптических распределительных кабелей. 5. Для прокладки в канализации использовать оптический кабель с защитным броневым покровом. 6. Произвести выкладку проектируемого кабеля в кабельных колодцах; при недостаточности свободных консольных мест - дооборудование кабельных колодцев дополнительными консолями (кронштейнами). 7. Предусмотреть установку на кабель указательных колец, согласно отраслевым требованиям. 8. В телефонизируемых помещениях предусмотреть место для размещения оконечного оборудования GPON (ONT) и энергоснабжение оборудования. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – до 20 Вт. Электрическую розетку разместить на расстоянии не более 1 метра от оборудования ONT.
<p>8. Телевидение</p>	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV). Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. IP TV - услуга предоставления доступа к телевизионным каналам и другому контенту в цифровом качестве. В</p>

	<p>рамках услуги абонентам предлагается широкий выбор телеканалов различной тематики. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства (Set Top Box). Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
9. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» посредством сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порт FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети GPON (ONT), опционально, посредством беспроводного доступа WiFi (точка доступа WiFi – ONT).</p>
10. Проектирование	<p>Разработать проект телефонизации проектируемого объекта в объеме, указанном в пункте 7.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку канала существующей кабельной канализации по трассе прокладки кабеля; - обеспечить наличие технологических коммуникаций; - магистральную и распределительную емкость ВОК с возможностью 100% подключения квартир; - на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв. - коэффициент разветвления — 1x64 по каскадной схеме.
11. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком». 2. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить акт-допуск в установленном в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Исполнительную документацию на построенные линейно-кабельные сооружения передать в ЛТУ г. Светлогорска по адресу: г. Светлогорск, ул. Островского, д. 3. 4. Передать ПАО «Ростелеком» построенные согласно данным ТУ линейно-кабельные сооружения по договору безвозмездного пользования имуществом под гарантию технического обслуживания, либо заключить договор на предоставление места для прокладки кабеля в кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

<p>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи со стороны Калининградского филиала, участие филиала в приемке исполнительной документации и протоколов комплекса измерений кабеля.</p> <p>4. В случае попадания в пятно застройки существующих сооружений ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счёт средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Калининградского филиала ПАО «Ростелеком».</p>
<p>13. Технические условия считаются выполненными Заказчиком</p>	<p>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</p> <p>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</p> <p>3. После предоставления Калининградскому филиалу ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.</p> <p>4. При условии заключения договора, указанного в п. 4 разд. 11.</p>
<p>14. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p>12 месяцев с момента регистрации в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком».</p>
<p>15. Особые условия</p>	<p>1. В случае необходимости продления срока действия настоящих ТУ следует не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания направить соответствующий запрос о продлении ТУ в адрес Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» (срок исчисляется с момента регистрации запроса в Калининградском филиале).</p> <p>2. При наличии соглашения с застройщиком о согласованных действиях сторон, направленных на своевременную Телефонизацию строящихся многоквартирных жилых домов, расположенных на</p>

	территории Калининградской области, ПАО «Ростелеком» принимает на себя обязательства за свой счет выполнить работы, указанные в пунктах 6, 7 и 10 настоящих технических условий.
--	--

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**

В.М. Федосов

СОГЛАСОВАНО:

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

Н.Е. Маер

Дата выдачи: _____

Сапунова Елена Вячеславовна
(4012) 550-188

Технические условия на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»
--

Стр. 5 из 4



Исполнительному директору
ООО СЗ «Бизнес»
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,
Калининградская обл., Россия, 236006,
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

28.01.2021 № 0203/05/271/21

На № от

О продлении ТУ

Уважаемый Сергей Валентинович,

В ответ на письмо от 19.01.2021 № 8 Калининградский филиал ПАО «Ростелеком» продлевает без изменений до 27.01.2022 срок действия технических условий от 30.09.2019 № 0203/05/3330-19 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд».

**Заместитель директора филиала-
Технический директор**

В.М. Федосов

Сапунова Елена Вячеславовна
(4012) 550-188



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр.адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г.Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г.Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: priem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Приложение № 1 к договору
№ 17/21- 339 -2021/СТВ-ГР от 29.01 2021г.

Утверждаю
Технический директор
ОАО «Калининградгазификация»

А.Е. Димаков

« 28 » 01 2021 г. № 542 -М-СТ-ГР
На вх. № 749/ПО от 26.01.2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети
природного газа объекта газопотребления

1. **Заказчик:** ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»
2. **Основание для выдачи технических условий:** Заявление на заключение договора на подключение объекта от 26.01.2021г. вх. № 749/ПО
Уведомление от 20.11.2019г. о переименовании ООО «Бизнес» в ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»
3. **Наименование объекта газификации:** Многоквартирный жилой дом:
№ 10 по ГП (72-квартирный)
4. **Месторасположение объекта газификации:** МО «Светлогорский ГО» г. Светлогорск, Майский проезд, земельный участок с кадастровым номером 39:17:000000:943.
5. **Направление использования газа:** Отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление.
6. **Максимально-часовой расход природного газа:** МЖД № 10 по ГП: 89,64 м³/час.
7. **Технические условия присоединения к газораспределительной сети:** газоснабжение объекта предусмотреть:
 - от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром **160 мм (одно подключение)**, проложенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:943 к жилому дому № 3 по Майскому проезду в г. Светлогорск, обслуживаемого ОАО «Калининградгазификация» по договору технической эксплуатации № 17/01-463-2016 от 18.05.2016г., заключенного с ООО «Бизнес».
8. **Давление газа в точке подключения:** Максимальное: 3,0 кПа
Рабочее — 1,4 — 2,0 кПа.
9. **Глубина заложения в точке подключения:** 1,5 - 1,8 м
10. **Общие инженерно-технические требования:**
В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации:
 - Проектирование и строительство системы газораспределения и газопотребления объекта выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
 - Проект разработать в организации, имеющей оформленный в установленном порядке допуск к данному виду работ, согласовать ОТП и ПМЗ ОАО «Калининградгазификация».
 - Обеспечить ведение на объекте строительного контроля (технического надзора).

- Для производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ обратиться в организации, имеющие оформленные в установленном порядке допуски к данным видам работ.

11. Основные требования:

11.1. При проектировании газопровода в подземном исполнении выполнить изыскания коррозионной агрессивности грунтов по трассе проектируемого газопровода. На основании результатов изысканий решить вопрос по электрохимической защите газопровода в соответствии с нормативными требованиями.

11.2. Газификацию встроенных нежилых помещений данными техническими условиями не предусматривать.

12. Дополнительно:

12.1. Заключить договор на техническое обслуживание ВДГО и договор на поставку природного газа.

13. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 (полтора) года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник ОТП



О.П. Мельник



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр.адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г.Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г.Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Приложение № 1 к договору
№ 17/21-339-2021/СТв-ГР от 29.01.2021г.

Утверждаю
Технический директор
АО «Калининградгазификация»

А.Е. Димаков

На вх. № 20965 от 07.07.2021г.
(Осн. вх. № 749/ПО от 26.01.2021г.)

**Изменения № 1 к техническим условиям № 542-М-СТ-ГР от 28.01.2021 г.
«на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети
природного газа объекта газопотребления»
являющиеся приложением № 1 к договору № 17/21-339-2021/СТв-ГР от 29.01.2021г.**

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Бизнес»

Пункт «Наименование объекта газификации» читать в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом:
№ 10 по ГП (70-квартирный).

Месторасположение объекта газификации:

МО «Светлогорский ГО» г. Светлогорск, Майский проезд, земельный участок с кадастровым номером 39:17:000000:943.

Пункт «Максимально-часовой расход природного газа» читать в следующей редакции:
87,40 м³/час.

Далее по тексту без изменений.

*Технические условия № 542-М-СТ-ГР от 28.01.2021 г., с учетом изменений № 1,
действительны на срок действия договора договора технологического присоединения
№ 17/21-339-2021/СТв-ГР от 29.01.2021г.*

Начальник ОТП

О.П. Мельник

Ральченко Г.А., тел. 99-61-37

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
№ 17/21-339-2021/СТВ-ГР от 29.01.2021г.

г. Калининград

« 14 » 08 2021 г.

АО «Калининградгазификация», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника договорного отдела **Мулевич Елены Владимировны**, действующего на основании доверенности №38 от 20.02.2021, с одной стороны, и **ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице исполнительного директора **Горчакова С.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения

1.1. В связи со сменой фирменного наименования юридического лица, в Преамбуле и по тексту Договора, вместо ОАО «Калининградгазификация», читать: **АО «Калининградгазификация»**.

1.2. Изложить первый абзац Пункта 1. Договора в следующей редакции: «По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства — *многоквартирного жилого дома №10 по ГП (70-квартирный)* (далее — объект капитального строительства) к сети газораспределения (газопотребления), принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки газоиспользующего оборудования (часовым расходом газа) **Q<87,40 м³/ч.**»

1.3. Изложить первый абзац Пункта 2. Договора в следующей редакции: «Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями от **28.01.2021г., №542-М-СТ-ГР**, на проектирование и строительство объекта газопотребления, по форме согласно Приложению №1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, с учетом внесенных **изменений №1**.

Срок действия технических условий составляет **1,5 (полтора) года** со дня заключения настоящего договора. »

1.4. Реквизиты Сторон, в части «**Исполнитель**», изложить в редакции:

АО «Калининградгазификация»

236029, г. Калининград,

ул. Ст. л-та Сибирякова, 17

т/факс 99-60-70

ИНН 3906214945 КПП 390601001

Р/с 40502810500000000092

Банк «ВБРР» (АО)

к/с 30101810900000000880

БИК 044525880

e-mail: priem@gaz39.ru

2. Действие настоящего соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора №17/21-339-2021/СТВ-ГР от 29.01.2021г.

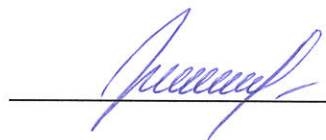
2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему дополнительному соглашению, прекращают свое действие с момента его вступления в силу.

3. Прочие условия

3.1. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

3.2. Все остальные условия вышеназванного Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

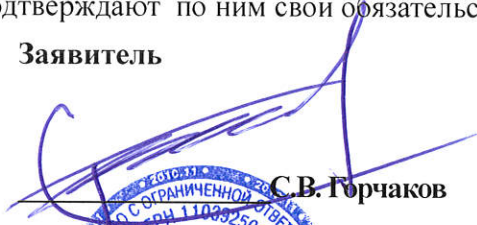
Исполнитель



Е.В. Мулевич

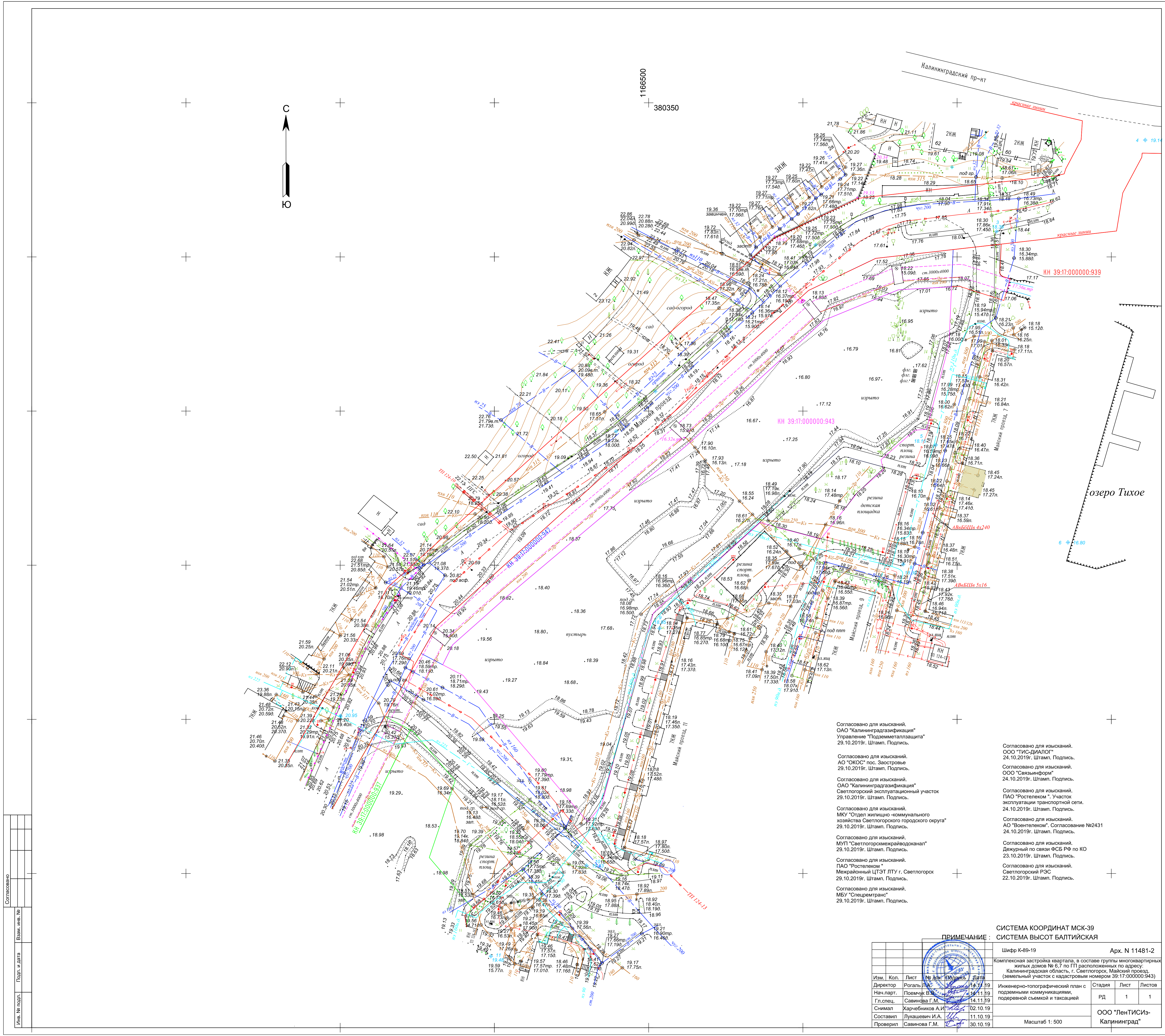


Заявитель



С.В. Горчаков





Согласовано	
Имя, № докум.	Дата, инициалы

- Согласовано для изысканий. ОАО "Калининградгазификация" Управление "Подземметаллзавода" 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. АО "ОКОС" пос. Заострове 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. ОАО "Калининградгазификация" Светлогорский эксплуатационный участок 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа" 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. МУП "Светлогорскрайводоканал" 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. ПАО "Ростелеком" ЭТ ЛТУ г. Светлогорск Месяцкий ЦТЭТ 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. МБУ "Спецремтранс" 29.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. ООО "ТИС-ДИАЛОГ" 24.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. ООО "СвязьФормат" 24.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. ПАО "Ростелеком". Участок эксплуатации транспортной сети. 24.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. АО "Воентелеком". Согласование №2431 24.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. Дежурный по связи ФСБ РФ по КО 23.10.2019г. Штамп. Подпись.
- Согласовано для изысканий. Светлогорский РЭС 22.10.2019г. Штамп. Подпись.

СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-39
СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ



Шифр К-89-19	Арх. N 11481-2
Комплексная застройка квартала, в составе группы многоквартирных жилых домов № 6, 7 по ГП расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Мясницкий проезд, (земельный участок с кадастровым номером 39:17:000000:943)	
Инженерно-топографический план с подземными коммуникациями, подеревенной съемкой и таксацией	Стадия
РД	Лист 1 1
ООО "ПентИСИЗ-Калининград"	
Масштаб 1: 500	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Рогова Л.А.	14.11.19			
Нач. парт.	Поёмчук В.В.	14.11.19			
Гл. спец.	Савинова Г.М.	14.11.19			
Снимал	Харченко А.И.	02.10.19			
Составил	Лукашевич И.А.	11.10.19			
Проверил	Савинова Г.М.	30.10.19			

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙНа земельном участке, расположенном: **г. Светлогорск, Майский проезд (КН 39:17:000000:943)**Наименование застройщика, собственника, арендатора, пользователя **ООО «Бизнес»****Объект : Земельные участки с КН 39:17:000000:937,...938,...942,...943,...939 по Майскому проезду в г. Светлогорске Калининградской обл.**

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ель европейская	7			погибшее	вырубить	Рубка ухода
2	2	ель европейская	7			погибшее	вырубить	Рубка ухода
3	3	ель европейская	7			погибшее	вырубить	Рубка ухода
4	4	ель европейская	9			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
5	5	ель европейская	9			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
6	6	ель европейская	7			погибшее	вырубить	Рубка ухода
7	7	туя западная(3шт.)	12;9;13			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
8	8	ель европейская	13			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
9	9	ель европейская	12			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
10	10	ель европейская	8			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
11	11	туя западная	12			погибшее	вырубить	Аварийная рубка
12	12	ольха серая	23			погибшее	вырубить	Санитарная рубка
13	13	ель европейская	5			погибшее	вырубить	Рубка ухода
14	14	ель европейская	3			погибшее	вырубить	Рубка ухода
15	15	ясень обыкновенный	23			удовлетворительное	Сохранить	
16	16	лещина обыкновенная(5шт.)	1;1;1;1;1			удовлетворительное	Сохранить	
17	17	сосна обыкновенная	2			удовлетворительное	Сохранить	

18	18	сосна обыкновенная	2			удовлетворительное	Сохранить	
19	19	лещина обыкновенная(2шт.)	1;2			удовлетворительное	Сохранить	
20	20	тополь дрожащий(осина)	3			удовлетворительное	Сохранить	
21	21	сосна обыкновенная	5			удовлетворительное	Сохранить	
22	22	туя западная	1			удовлетворительное	Сохранить	
23	23	туя западная	1			удовлетворительное	Сохранить	
24	24	туя западная	1			удовлетворительное	Сохранить	
25	25	туя западная	1			удовлетворительное	Сохранить	
26	26	туя западная	1			удовлетворительное	Сохранить	
27	27	сосна обыкновенная	3			удовлетворительное	Сохранить	
28	28	клен остролистный	3			удовлетворительное	Сохранить	
29	29	клен остролистный(3шт.)	2;1;1			удовлетворительное	Сохранить	

Исполнитель **ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» инженер-топограф**

Харчебников А.И.

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «27» августа 2020 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 26 августа 2020 г., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд 6,7, КН 39:17:000000:943.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" № 109/1 от 11 августа 2020 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано 10 деревьев (10 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	5	50,00 %
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	1	40,00 %
Туя западная (<i>Thuja occidentalis</i>)	4	10,00 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 г. № 607) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 16.09.2016 № 480 и зарегистрированного в Минюсте России 13.01.2017 № 45200), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 и зарегистрированного в Минюсте России 13.01.2017 № 45199) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц,

проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	без признаков ослабления
2	0	0,00 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	1	10,00 %	усыхающие
5	9	90,00 %	свежий сухостой
6	0	0,00 %	старый сухостой
7	0	0,00 %	аварийные деревья

Средняя категория состояния – **4,9**

Класс состояния обследованных деревьев – **погибшие насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (10,00 %), усыхание ветвей (10,00%), слом ветвей (10,00 %), механические повреждения (10,00 %) и сухобочина (10,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – слабая (по максимальному показателю, поражению гнилевыми заболеваниями) составляет 10,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (10,00 %), плодовые тела (10,00 %), слом вершины (10,00 %) и наклон (10,00 %).

Так же в непосредственной близости от указанных деревьев погибли: ель обыкновенная (диаметром до 8 см на уровне 1,3 метра от корневой шейки) 6 штук.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд 6,7, КН 39:17:000000:943	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес""
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ель обыкновенная	9	5	Свежий сухойстой.	
2	Ель обыкновенная	9	5	Свежий сухойстой.	
3	Туя западная	12	5	Свежий сухойстой.	
4	Туя западная	9	5	Свежий сухойстой.	
5	Туя западная	13	5	Свежий сухойстой.	
6	Ель обыкновенная	13	5	Свежий сухойстой.	
7	Ель обыкновенная	12	5	Свежий сухойстой.	
8	Туя западная	12	5	Свежий сухойстой.	
9	Ель обыкновенная	8	5	Свежий сухойстой.	
10	Ольха чёрная	23	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, плодовые тела, слом вершины.	

Специалист

Дата обследования 26.08.2020 г.



Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
/Бондаренко В.В./
М.П. « » 2020 год

КОПИЯ ВЕРНА



Акт
обследования зеленых насаждений
№ 45 от «08» октября 2020 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Комиссией) в составе:

председателя: заместителя председателя окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.А. Кожемякина

членов комиссии:

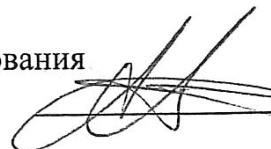
- заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Т.Н. Качмар;
- заместителя начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» В.В. Щербакова;
- депутата окружного Совета муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.В. Романовой;
- депутата окружного Совета муниципального образования «Светлогорский городской округ» Л.А. Быстровой;
- начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Л.Л. Львова

на основании заявления генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» от 09.09.2020 № 6327 проведено обследование зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 (г. Светлогорск, Майский проезд, 6, 7).

По результатам обследования установлено, что на данном земельном участке находятся 9 сухостойных деревьев (в том числе ель обыкновенная европейская – 5 шт., туя западная – 4 шт.), и 1 сырораствующее дерево (ольха черная).


Решение комиссии: разрешается производить работы по вырубке (сносу) сухостойных деревьев в количестве 9 шт. (в том числе ель обыкновенная – 5 шт., туя западная – 4 шт.), с целью предотвращения падения деревьев во время штормовых ветров.

Председатель комиссии:
заместитель председателя окружного
Совета депутатов муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



_____ А.А. Кожемякин

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Т.Н. Качмар

- депутат окружного Совета
МО «Светлогорский городской округ»


_____ С.В. Романова


- депутат окружного Совета
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Л.А. Быстрова

- начальник отдела ГО и ЧС администрации
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Л.Л. Львов

Секретарь комиссии:
зам. начальника МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»


_____ В.В. Щербаков

Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
/Бондаренко В.В./
М.П. « » 2020 год



КОПИЯ ВЕРНА

**Акт
обследования зеленых насаждений
№ 46 от «08» октября 2020 года**

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Комиссией) в составе:

председателя: заместителя председателя окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.А. Кожемякина

членов комиссии:

- заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Т.Н. Качмар;
 - заместителя начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» В.В. Щербакова;
 - депутата окружного Совета муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.В. Романовой;
 - депутата окружного Совета муниципального образования «Светлогорский городской округ» Л.А. Быстровой;
 - начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Л.Л. Львова
- на основании заявления генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» от 09.09.2020 № 6327 проведено обследование зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 (г. Светлогорск, Майский проезд, 6, 7).

По результатам обследования установлено, что данные указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.08.2020 года и на плане подеревной съемки, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения указанные для вырубки (сноса) в количестве 1 шт. (ольха черная).

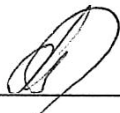
Решение комиссии: разрешается производить работы по санитарной вырубке (сносу) одного дерева породы ольха черная.

Председатель комиссии:
заместитель председателя окружного
Совета депутатов муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



_____ А.А. Кожемякин

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Т.Н. Качмар

- депутат окружного Совета
МО «Светлогорский городской округ»


_____ С.В. Романова

- депутат окружного Совета
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Л.А. Быстрова

- начальник отдела ГО и ЧС администрации
МО «Светлогорский городской округ»


_____ Л.Л. Львов

Секретарь комиссии:
зам. начальника МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»


_____ В.В. Щербаков

Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
/Бондаренко В.В./
М.П. « » 2020 год

**Порубочный билет
№ 19 от « 12 » октября 2020 года**

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Бизнес».
Адрес: 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Разрешается производить работы по вырубке (сносу) 1 (одного) дерева породы ольха черная, произрастающего на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 в г. Светлогорске, Майский проезд, 6, 7.

Основание выдачи порубочного билета:

- заявление генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» от 09.09.2020 № 6327;
- акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.08.2020 года;
- акт обследования зеленых насаждений от 08.10.2020 № 46.

Компенсационная стоимость взимается в размере 37200 (тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 08.10.2020 № 46 разрешается производить работы по вырубке (сносу) и уборке 1 (одного) дерева породы ольха черная.

Работы производить с соблюдением технологии вырубки (сноса) зеленых насаждений и техники безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон ТБО пос. Круглово, Зеленоградского городского округа.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в муниципальное казенное учреждение «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета составляет 12 месяцев с момента его согласования в установленном порядке.

Неотъемлемой частью порубочного билета является акт обследования зеленых насаждений, акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.08.2020 года, фотоматериалы.

Начальник
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»




И.Е. Масленников

Секретарь комиссии по учету и вырубке (сносу)
зеленых насаждений и компенсационному озеленению
заместитель начальника,
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


В.В. Щербаков

Порубочный билет получил: Руководитель проекта

Никитин Александр Александрович

89212621136

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.
М.П. « » 2020 год

Акт о необходимости вырубки (сноса), пересадки, обрезки и уборке зеленых насаждений

№ 23 от 12 октября 2020 года

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Бизнес».
Адрес: 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Разрешается производить работы по вырубке (сносу) сухостойных деревьев в количестве 9 шт. (в том числе ель обыкновенная – 5 шт., туя западная – 4 шт.), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 (г. Светлогорск, Майский проезд, 6, 7).

Основание выдачи:

- заявление генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» от 09.09.2020 № 6327;
- акт обследования от 08.10.2020 года № 45.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений разрешается производить работы по вырубке (сносу) сухостойных деревьев в количестве 9 шт. (в том числе ель обыкновенная – 5 шт., туя западная – 4 шт.), с целью предотвращения падения деревьев во время штормовых ветров.

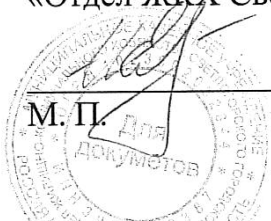
Работы производить с соблюдением технологии валки, обрезки зеленых насаждений и техники безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон ТБО пос. Круглово, Зеленоградского городского округа.

Дату начала работ по вырубке (сносу) и обрезке зеленых насаждений сообщить в муниципальное казенное учреждение «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до назначенного срока.

Неотъемлемой составной частью Акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки, обрезки и уборке зеленых насаждений является акт обследования зеленых насаждений, фотоматериалы.


Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



И.Е. Масленников

М. П. Для документов

Секретарь комиссии по учету и вырубке (сносу)
зеленых насаждений и компенсационному озеленению
заместитель начальника,
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

 В.В. Щербаков

Акт о необходимости вырубки (сноса), пересадки, обрезки и уборке зеленых насаждений получил: Руководитель проекта Николай А.А.

89212621136

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В./
М.П. «_____» _____ 2021 год



Порубочный билет

№ 15 от « 25 » октября 2021 года

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Бизнес».
Адрес: 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Разрешается проведение рубок ухода древесно-кустарниковой самосеивной тонкоствольной растительности диаметром до 8 см на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 в Майском проезде г. Светлогорска.

Основание выдачи порубочного билета:

- заявление генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» от 19.10.2021 № 8293;
- акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.08.2020 года;
- акт обследования зеленых насаждений от 22.10.2021 № 47.

Компенсационная стоимость не взимается.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от от 22.10.2021 № 47 разрешается проведение рубок ухода древесно-кустарниковой самосеивной тонкоствольной растительности диаметром до 8 см.

Работы выполняются с целью прореживания загущенных озелененных территорий в г. Светлогорске от не перспективного самосева и поросли.

Работы производить с соблюдением технологии вырубki/обрезки зеленых насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон ТБО в пос. Круглово, Зеленоградского городского округа.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 77100

Генеральному директору ООО
«Специализированный застройщик
«Строительная компания «Союз»» С.В. Горчакову
г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 936

«24» 01 : 20 г. 20 15 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (СОГЛАСОВАНИЕ)

№ _____

Комиссия войсковой части 77100 по согласованию проектирования и строительства объектов в районе вертодрома «Донское» рассмотрела представленные Вами документы (исх. № 04 от 17.01.2020г.) по согласованию строительства многоквартирных жилых домов по ул. Майский проезд, в г. Светлогорске Калининградской области с кадастровыми номерами 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943.

Заключение комиссии:

Рассмотрев представленные документы, комиссия установила:

1. Планируемые к строительству многоквартирные жилые дома по ул. Майский проезд, в г. Светлогорске Калининградской области с кадастровыми номерами 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943 находятся вне границ приаэродромной территории и границ района вертодрома «Донское». Согласование строительства со старшим авиационным начальником вертодрома «Донское» не требуется.

2. На основании п.61 Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Дневная маркировка и светоограждение объекта (при строительстве в случае использования строительных кранов) должна быть выполнена в соответствии с требованиями Приказа Федеральной авионавигационной службы от 28.11.2007 г. № 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

ВрИО Старшего авиационного начальника вертодрома «Донское» Халиков Е.З.



Исп в двух экз.

1 экз директору ООО «Специализированный застройщик» Строительная компания «Союз»
2 экз в в/ч 77100

Исп. Высоцкий. тел.8(927)333-62-13



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СВЯЗЬИНФОРМ»

236011, г. Калининград, ул. Толстикова,
тел. 711-600, факс 711-100, E-mail secretary@sform.ru

№ 2901-1 от 29.01.2020г.
На Исх. № 13 от 24.01.2020г.

Исполнительному директору
ООО «Специализированный
застройщик Бизнес»
Горчакову С.В.

Предоставление сведений о наличии
сооружения связи

Уважаемый Сергей Валентинович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943 расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд по состоянию на 29.01.2020 года в ведении ООО «Связьинформ» инженерных сетей и сооружений (кабеля связи) не имеется.

Сведения о сооружении связи (ВОЛС) с кадастровым номером 39:00:00000:120 в Едином государственном реестре недвижимости и на публичной кадастровой карте, нанесен со смещением, трасса не соответствует фактической. Фактически ВОЛС с кадастровым номером 39:00:00000:120 в г. Светлогорске располагается по одной трассе с телефонной канализацией сетей связи ООО «Связьинформ» с кадастровым номером 39:17:000000:190.

С уважением,

Генеральный директор



Ли А.Б.

Исполнил:
Гончаренко О.Н.
8-4012-706-400



Калининградский филиал
АО «Воентелеком» -
772 ремонтный завод
средств связи

ул. Янтарная, д 37, г. Приморск,
Калининградская обл., 238510
тел/факс: +7(40145) 66-224
E-mail: fil_772@voentelecom.ru
ИНН 7718766718 НПП 390143001
ОКПО 08411889 ОГРН 1097746350151

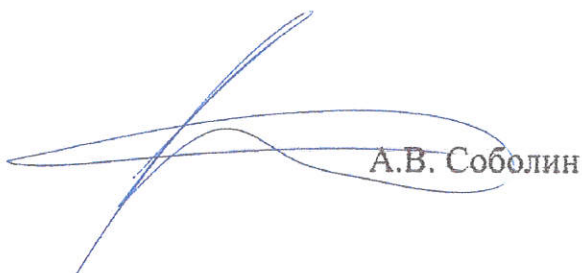
Исполнительному директору ООО
«Специализированный застройщик
Бизнес» Горчакову С.В.
236023, г. Калининград, ул.
Маршала Борзова, д. 93 Б

«22» 01 2020 г. № 772/122 / исх.
На № 7 от 21.01.2020 г.

Уважаемый Сергей Валентинович !

На Ваш запрос сообщаю, что кабель ВОЛС Гос.граница – Мамоново – Калининград – Храброво – Зеленоградск – Малиновка – Заостровье – Пионерский – Светлогорск – Донское – Приморск – Светлый – Балтийск с КН 39:00:000000:120, проходящий по земельным участкам с КН 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943 на обслуживании АО «Воентелеком» не состоит. На данных участках кабели связи Министерства обороны РФ, находящиеся на обслуживании АО «Воентелеком», отсутствуют.

Руководитель службы ЭТО



А.В. Соболин



Исполнительному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Бизнес»
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,
Калининградская обл., Россия, 236006,
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

11.02.2020 № 0203/05/596/20

На № от

Ответ на письмо

Уважаемый Сергей Валентинович,

В ответ на письмо от 24.01.2020 № 12 Калининградский филиал ПАО «Ростелеком» информирует вас о том, что объект, находящийся в границах земельных участков: 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943 с кадастровым номером: 39:00:000000:120 проходящий по трассе: Гос. Граница - Мамоново – Калининград – Храброво - _Зеленоградск – Малиновка – Заостровье – Пионерский – Светлогорск – Донское – Приморск – Светлый - Балтийск ПАО «Ростелеком» не принадлежит.

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**

В.М. Федосов

Комисаренко Варвара Сергеевна
(40153)2-24-24



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022
а/я 5257, тел./факс (4012) 934-349
e-mail: okn@gov39.ru;
<https://gov39.ru/vlast/sluzhby/gookn/>

05.12.2019 № *ОКН-34/85*
на № 125 от 22.11.2019

Исполнительному директору
ООО «Бизнес»
С.В. Горчакову

236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, 93Б
телефон: 8 (4012) 915100;
e-mail: ost@spbrealty.ru

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. № 125 от 22.11.2019) (далее – Обращение) о предоставлении информации о земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943 и сообщает следующее:

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:943 объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на момент оставления настоящего ответа Службы отсутствуют.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. На основании пункта 16 статьи 16.1, статей 28, 30, 31, 32, пунктов 1, 2, 3, 6 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в статье 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

3.1. разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

3.2. получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

3.3. обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)



Е.А. Маслов

ПРОТОКОЛ
заседания архитектурно-градостроительного совета
Калининградской области

15 сентября 2020 года

№ 13/ЕК-пр

г. Калининград

Председательствовал
Главный архитектор Калининградской области
Е.В. КОСТРОМИН

Присутствовали:

Члены архитектурно - градостроительного
совета: – А.А. Васильев, О.И. Васютин,
В.В. Генне, С.А. Гулевский,
А.Н. Денисов, В.Л. Касьянова,
Е.С. Кузнецов, П.В. Черненко

Приглашенные:

– О.И. Аверина, В.В. Бондаренко,
С.М. Войтенко, А.В. Заверюха,
С.Ю. Мироедов, А.И. Попов,
Н.И. Сибирева, Н.А. Чижан,
С.Г. Шишко

1. Рассмотрение концепции детского оздоровительного лагеря в г.Светлогорске

А.Я. Абайдуллин

Представлена концепция круглогодичного детского оздоровительного лагеря, расположенного по адресу г. Светогорск, пр-т Калининградский, 79. Участок обладает спокойным рельефом с большим количеством зеленых насаждений, а также объектами существующей инфраструктуры в неудовлетворительном состоянии.

Общим комплексом мероприятий предлагается реконструкция существующих объектов инфраструктуры и благоустройства территории с учетом обновленных параметров сооружений, а также строительства нового корпуса для проживания детей на 200 мест.

Архитектурные решения нового жилого корпуса, будут фрагментами стилистически транслироваться на реконструируемые сооружения, придавая единый архитектурный облик всему комплексу объектов. Территория расположена в зоне исторической застройки г. Светлогорска, в связи с этим предложено три варианта архитектурного облика решений концепции.

Первый вариант предложенного архитектурного облика концепции псевдо-исторический с использованием элементов традиционной архитектуры для города Светлогорска, где предложены различные характерные приемы: имитация черепицы и скатной кровли, фахверка, кирпича, фронтона на главном фасаде подчеркивает

симметричность здания, а протяженная структура здания разделена на отдельные фрагменты с колористическими акцентами.

Второй вариант представлен как идея контрастности по отношению к историческому облику города, приемами, не привлекающими к себе внимания, минимализмом в деталях и использованием в отделке материалов имитирующих натуральный кирпич и дерево придают зданию характер широко используемых решений в современной архитектуре.

Третий вариант представлен архитектурой эко-формата, с использованием в отделке материалов имитирующих дерево, черепицу со сложной формой скатной кровли с уровня второго этажа, композиционно ассиметричные решения протяженных фасадов.

Решили:

Большинством голосов одобрить к дальнейшей разработке и реализации первый псевдо-исторический вариант предложенного архитектурного облика концепции с учетом рекомендаций членов архитектурно-градостроительного совета.

(за первый вариант - 6, за второй - 0, за третий - 1, воздержались - 2)

Рекомендовано:

Разработать, согласовать у главного архитектора Калининградской области благоустройство территории, рассмотрев возможность дополнения пешеходными связями с проработкой покрытий, элементы благоустройства включая освещение и малые архитектурные формы.

Разработать, согласовать у главного архитектора Калининградской области паспорт фасада и архитектурные решения на каждый объект с учетом возможной архитектурной подсветки зданий.

2. Рассмотрение архитектурных решений комплекса многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Светлогорск, проезд Майский

Ю.Е. Муравьев

На рассмотрение представлен архитектурный проект комплекса многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Светогорск, ул. Майский проезд у озера Тихое. Окружающая застройка сформирована многоэтажными жилыми домами от пяти до восьми этажей.

Жилой комплекс состоит из трех домов высотностью пять и шесть этажей расположенных вдоль улицы. Въезд на территорию осуществляется с улицы Майский проезд, комплексное благоустройство предлагается с учетом нормативных требований. В рамках реализации проектных решений представлено комплексное благоустройство общественной территории расположенной на смежном участке вдоль ул. Майский проезд. Территория расположена в зоне исторической застройки г. Светлогорска, в связи с этим предложено три варианта архитектурного облика.

Первый вариант разработан как единый комплекс с существующими домами жилого комплекса у озера «Лэйк сити» и образует единую архитектурную композицию жилой застройки, кровля плоская, эксплуатируемая.

Второй вариант разработан по аналогии расположенного на противоположной стороне улицы жилого комплекса «Альпен парк», в характере более традиционном для города Светлогорска с элементами имитации фахверка, кирпича, фронтонов, скатной кровлей с керамической черепицей.

Третий вариант предложено выполнить, сочетая в себе элементы современной архитектуры остекленные витражи, симметрия композиции объемов с историческими приемами в виде элементов фронтонов и отделочных материалов фасадов: керамическая черепица на скатных кровлях, имитация кирпичной кладки из керамической плитки, штукатурные поверхности со строгими формами элементов декора.

Решили:

Одобрить третий вариант архитектурных решений к дальнейшей разработке и реализации с учетом рекомендаций членов архитектурно-градостроительного совета.

(за первый вариант - 3, за второй - 0, за третий – 4, воздержались - 2)

Рекомендовано:

В части транспортного обеспечения рассмотреть возможность сокращения количества въездов на территорию комплекса.

Проработать вопрос по размещению и реорганизации сбора твердых бытовых отходов, в части формирования закрытого помещения пристроенного к одному из глухих торцов здания.

Предусмотреть в проекте систему видеонаблюдения с последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс «Безопасный Город». В обязательном порядке запросить в государственном казенном учреждении Калининградской области «Безопасный Город» технические условия на подключение к системе.

Разработать, согласовать у главного архитектора Калининградской области проект благоустройства территории общественного пространства с проработкой покрытий, элементов благоустройства включая освещение и малые архитектурные формы.

Проработать торцевые элементы фасадов, с возможным устройством оконных проемов и дополнительных скатов кровли.

Разработать, согласовать у главного архитектора Калининградской области паспорт фасада и архитектурные решения на каждый объект с учетом возможной архитектурной подсветки зданий.

3. Рассмотрение концепции реконструкции лифтового подъемника в г. Светлогорске (променад)

М.А. Никоненко

Представлены четыре варианта концепции реконструкции аварийного лифтового подъемника под гостинично-ресторанный комплекс с лифтовой группой общего пользования. Территория состоит из двух участков расположенных на откосе у променада в зоне исторической застройки г. Светлогорска.

Основной подъезд для обслуживания комплекса предлагается осуществлять по одностороннему проезду, организованному с улицы Октябрьской, транспортировка

постояльцев гостиницы планируется так же шаттлами с перехватывающих парковок. Один объем комплекса располагается у променада, вторая часть на крутом склоне. В двух частях сооружения предусмотрены отдельные общественные помещения обслуживающие группу лифтовых подъемников с променада.

Гостиничная инфраструктура: номерной фонд, лобби, оздоровительный комплекс - СПА, кафе и ресторан, обслуживаются отдельными элементами внутренних вертикальных коммуникаций.

Первый вариант концепции представляет собой здание переменной высотности от восьми до тринадцати этажей в границах существующих участков, в виде объема пластины врезанной в склон, где ранее располагался аварийный лифтовой подъемник. Архитектурный облик здания представлен современными приемами архитектурных решений, по образу со стороны моря фасад здания напоминает стеклянный маяк.

Второй вариант представлен десятиэтажным зданием на участке у променада и шести этажным на участке склона, объект разделен на два объема, основная часть находится у променада, другая часть расположена на склоне соединяясь между собой мостовым переходом. Архитектурный облик основного здания представлен современными приемами архитектурных решений в виде волнообразного объема с крупными элементами остекления.

Третий вариант представлен десятиэтажным зданием на участке у променада и восьми этажным на участке склона, объект разделен на два объема, основная часть находится у променада, другая часть расположена на склоне соединяясь между собой остекленным мостовым переходом и нижними уровнями этажей. Архитектурный облик комплекса представлен современными приемами архитектурных решений в виде объемов многогранных геометрических форм с крупноформатным остеклением фасадов.

Четвертый вариант представлен пятиэтажными объемами зданий комплекса и доминантой в виде лифтовой группы с обзорной площадкой. В предложенных параметрах решений, предполагается вероятность перспективного размещения объекта за счет возможного использования смежной территории у променада, восточней от участка до существующего спуска с пешеходного серпантина. Так же трансляция архитектурных решений возможна и на объекты западной части на примыкающих участках, при перспективной реконструкции сооружений их собственниками, что сформирует единый характер общей концепции развития застройки туристической инфраструктуры на этой части пешеходного променада. Архитектурный облик комплекса представлен современными приемами архитектурных решений в виде прямоугольных объемов крупноформатным остеклением фасадов.

Решили:

Одобрить четвертый вариант концепции в части высотных параметров комплекса и приемов архитектурных решений фасадов. Повторно рассмотреть концепцию доработанного варианта на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области, по итогам изменений проектных решений с учетом рекомендаций.

Рекомендовано:

Проработать вопросы объемно пространственного решения с учетом регламентов допустимого строительства в зоне охраняемого природного ландшафта.

Проработать вопросы объемно пространственного решения с учетом регламентов допустимого строительства вблизи объекта культурного наследия регионального значения.

Проработать объемно-пространственное решение с учетом градостроительных регламентов и нормативных правовых актов.

Проработать размещение требуемого обеспечения парковочными пространствами в границах территории земельного участка и обеспечение обслуживания комплекса.

Разработать и согласовать в ГИБДД проект организации дорожного движения.

Представить подробные материалы планировочных решений.

Продемонстрировать итоговые решения в комплексе с концепцией развития и реконструкции променада.

**4. Рассмотрение концепции комплекса многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Солдатская**

М.Ф. Зеткина

На рассмотрение представлена концепция жилого комплекса, состоящего из группы пятнадцатизэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Челнокова - ул. Солдатская в г. Калининграде. С запада земельный участок граничит с железнодорожными путями, въезды на территорию организованы с ул. Челнокова, по периметру участка организовано одностороннее движение с устройством парковочных мест. Под дворовой частью размещен подземный паркинг. Проектируемый комплекс состоит из четырех точечных односекционных домов и двух протяженных двухсекционных домов размещаемых по периметру территории, с встроенными коммерческими помещениями со стороны ул. Челнокова. На фасадах комплекса применяются высококачественные материалы «Гранитогрес», композит и витражное остекление. Выбрана контрастная цветовая гамма с переходами по фасадному фронту.

Персональное мнение с занесением в протокол высказал заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Калининградской области А.А. Васильев, с категорическим возражением против реализации любой жилой застройки у железной дороги.

Решили:

Отклонить предложенные концепцией решения для доработки и демонстрации материалов на очередном заседании, с учетом рекомендаций членов архитектурно-градостроительного совета.

Рекомендовано:

Проработать вопрос проведения расчета вредных воздействий на жилую среду нового комплекса с учетом близости к железной дороге.

Проработать вопрос компенсационного озеленения на прилегающих территориях.

Разработать вариант композиции объемно-пространственного решения застройки переменной этажности с целью создания более выразительного архитектурного облика комплекса.

Председатель архитектурно-градостроительного совета



Е.В. Костромин

Секретарь совета



Е.Н. Мудрова



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. (4012) 599-351, 599-093, факс (4012) 599-019
e-mail: minstroj@gov39.ru

10.03.2021 № 2987/мс - 4
На № 160-02/мс от 12.02.2021

Исполнительному директору
ООО «СЗ «Бизнес»

С.В. Горчакову

ул. Маршала Борзова, д. 93Б
г. Калининград, 236023

e-mail: sukhorukova_yai@spbrealty.ru

Уважаемый Сергей Валенинович!

В ответ на Ваше обращение, направленное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, по вопросу подключения объектов капитального строительства к системе «Безопасный город», сообщая следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве цифровых технологий и связи Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 25.12.2018 № 799, Министерство цифровых технологий и связи Калининградской области (далее – Министерство) является уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим создание, организацию функционирования и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

По информации, представленной Министерством, требования к застройщикам и управляющим организациям многоквартирными домами по установке и использованию средств видеофиксации и подключению их к АПК «Безопасный город» носят рекомендательный характер. В то же время подключение собственных средств видеонаблюдения многоквартирных домов к АПК «Безопасный город» способствует повышению безопасности проживающих жильцов. Государственное казенное

учреждение Калининградской области «Безопасный город» готово предоставить технические условия на подключение собственных систем видеонаблюдения многоквартирных домов к АПК «Безопасный город». При этом с целью обеспечения защиты информации самостоятельный доступ владельцев интегрируемых видеосистем к серверам видеоданных АПК «Безопасный город» невозможен.

Дополнительно сообщаю, что строительство сетей, а также установка оборудования и подключение к системе «Безопасный город» за счет бюджетных средств не осуществляется.

С уважением,
заместитель министра



Н.Р. Телевяк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:	39:17:000000:939		
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд		
Площадь:	245 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	640280.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1176		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:332		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	24601, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:332, расположенного по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, квартал улиц Калининградский проспект - Майский проезд., 0026_19, 2019-07-18 образованием части земельного участка с условным номером 39:17:000000:939/чзу1.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
09.11.2021г.		
Кадастровый номер:	39:17:000000:939	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
		<p>изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 01.11.2021; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.11.2021 № 1.</p>	
Получатель выписки:		Краснобородько Дарьяна Алексеевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15			
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес", ИНН: 3904612161
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:939-39/025/2019-1 27.08.2019 17:33:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2020 12:39:37	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:939-39/021/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 123456/3920, выдан 05.02.2020, ОСП Светлогорского городского округа УФССП по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
09.11.2021г.		
Кадастровый номер:	39:17:000000:939	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°34.0'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°28.8'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°36.0'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°49.9'	9.31	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	161°50.8'	0.64	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	128°9.4'	0.89	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	107°54.2'	2.73	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	197°16.2'	7.31	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	287°39.7'	6.1	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	287°38.2'	5.68	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	287°38.6'	3.43	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	265°54.8'	2.53	данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	2°30.7'	12.09	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380302.38	1166598.73	-	0.1
2	380302.76	1166602.1	-	0.1
3	380303.68	1166610.15	-	0.1
4	380304.15	1166614.34	-	0.1
5	380294.85	1166613.88	-	0.1
6	380294.24	1166614.08	-	0.1
7	380293.69	1166614.78	-	0.1
8	380292.85	1166617.38	-	0.1
9	380285.87	1166615.21	-	0.1
10	380287.72	1166609.4	-	0.1
11	380289.44	1166603.99	-	0.1
12	380290.48	1166600.72	-	0.1
13	380290.3	1166598.2	-	0.1
1	380302.38	1166598.73	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

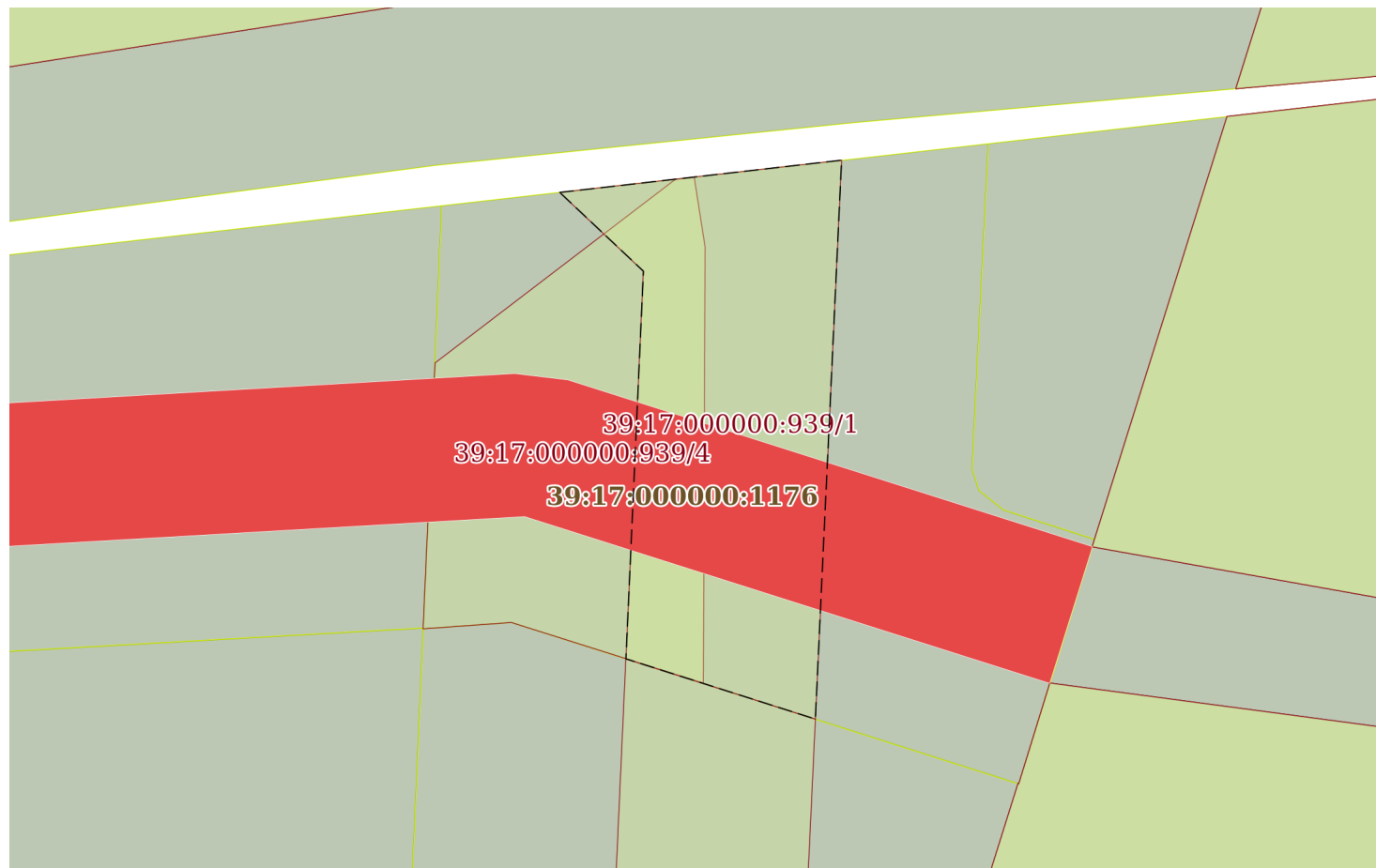
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:939

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:17:000000:939/1
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

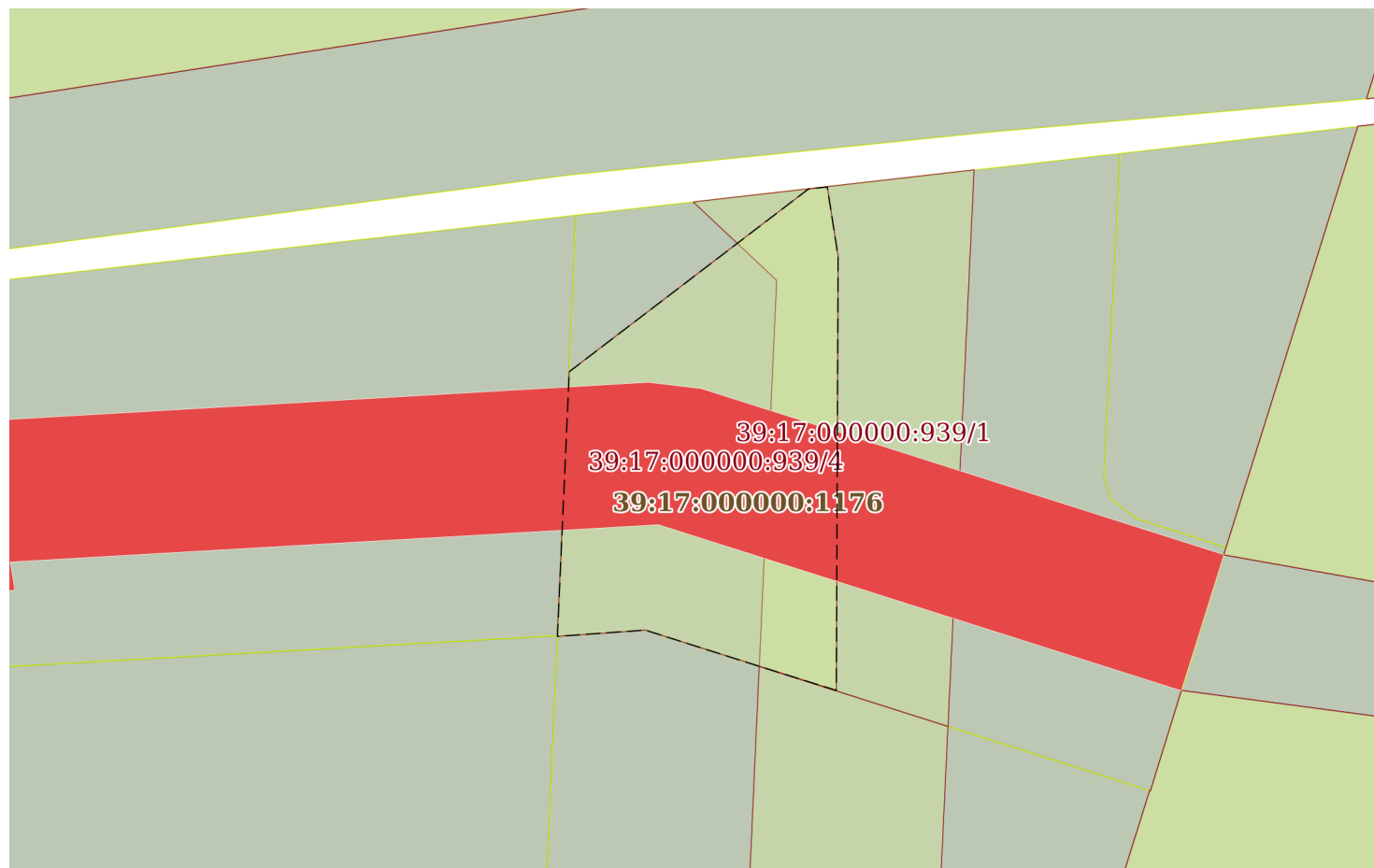
09.11.2021г.

Кадастровый номер:

39:17:000000:939

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:939/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:939

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:939/1	85	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для обеспечения проезда
39:17:000000:939/4	85	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2021-11-01; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.11.2021 № 1; Содержание ограничения (обременения): обеспечение прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:000000:943
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-27; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-27; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
		<p>Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
09.11.2021г.			
Кадастровый номер:	39:17:000000:939		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:939/1				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380302.76	1166602.1	-	0.1
2	380303.68	1166610.15	-	0.1
3	380287.72	1166609.4	-	0.1
4	380289.44	1166603.99	-	0.1
5	380300.51	1166604.49	-	0.1
1	380302.76	1166602.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:939

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 39:17:000000:939/4	
Система координат МСК-39, зона 1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380297.89	1166598.54	-	0.1
2	380303.13	1166605.4	-	0.1
3	380303.19	1166605.94	-	0.1
4	380301.2	1166606.25	-	0.1
5	380288.75	1166606.2	-	0.1
6	380289.44	1166603.99	-	0.1
7	380290.48	1166600.72	-	0.1
8	380290.3	1166598.2	-	0.1
1	380297.89	1166598.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:	39:17:000000:942		
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд		
Площадь:	2169 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	2405746.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1176		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:345; 39:17:000000:346		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженеру:	24601, образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:345 и 39:17:000000:346., 0026_19, 2019-07-18 образованием части земельного участка с условным номером 39:17:000000:942/чзу1.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
10.11.2021г.		
Кадастровый номер:	39:17:000000:942	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942

	<p>30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_c14ea9a4-e377-428c-ac45-384a59a10ad0 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
		Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.08.2019. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: межевой план от 29.10.2021 № 1.	
Получатель выписки:		Краснобородько Дарьяна Алексеевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес", ИНН: 3904612161
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:942-39/025/2019-1 30.08.2019 15:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.08.2019 15:23:17	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:942-39/025/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2019 до полной оплаты по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пиннекер Виктор Карлович Журавлёв Николай Викторович Фризен Анатолий Петрович Прокопенко Александр Владимирович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нём объекта незавершенного строительства, серия: 39 АА, № 1800254-1800264, выдан 24.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2019 Рогова Елена Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанны Фердинандовны 39/64-н/39-2019-1-152 Договор купли-продажи земельного участка, серия: 39 АА, № 1800241-1800250, выдан 24.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2019 Рогова Елена Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанны Фердинандовны 39/64-н/39-2019-1-149	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
10.11.2021г.		
Кадастровый номер:		39:17:000000:942
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°25.5'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°32.2'	25.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°31.0'	12.07	данные отсутствуют	39:17:000000:939	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	266°46.7'	17.26	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	39:17:000000:940	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	247°40.3'	26.09	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
7	1.1.6	1.1.7	227°39.4'	60.11	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
8	1.1.7	1.1.8	229°53.6'	75.67	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
9	1.1.8	1.1.9	228°29.6'	24.14	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
10	1.1.9	1.1.10	206°29.6'	7.24	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
11	1.1.10	1.1.11	297°41.7'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	29°48.1'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	47°55.0'	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	47°55.1'	64.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	0.1
2	380299.53	1166573.57	-	0.1
3	380302.38	1166598.73	-	0.1
4	380290.32	1166598.2	-	0.1
5	380289.35	1166580.97	-	0.1
6	380279.44	1166556.84	-	0.1
7	380238.95	1166512.41	-	0.1
8	380190.2	1166454.53	-	0.1
9	380174.2	1166436.45	-	0.1
10	380167.72	1166433.22	-	0.1
11	380171.41	1166426.19	-	0.1
12	380180.21	1166431.23	-	0.1
13	380246.04	1166504.13	-	0.1
1	380289.14	1166551.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

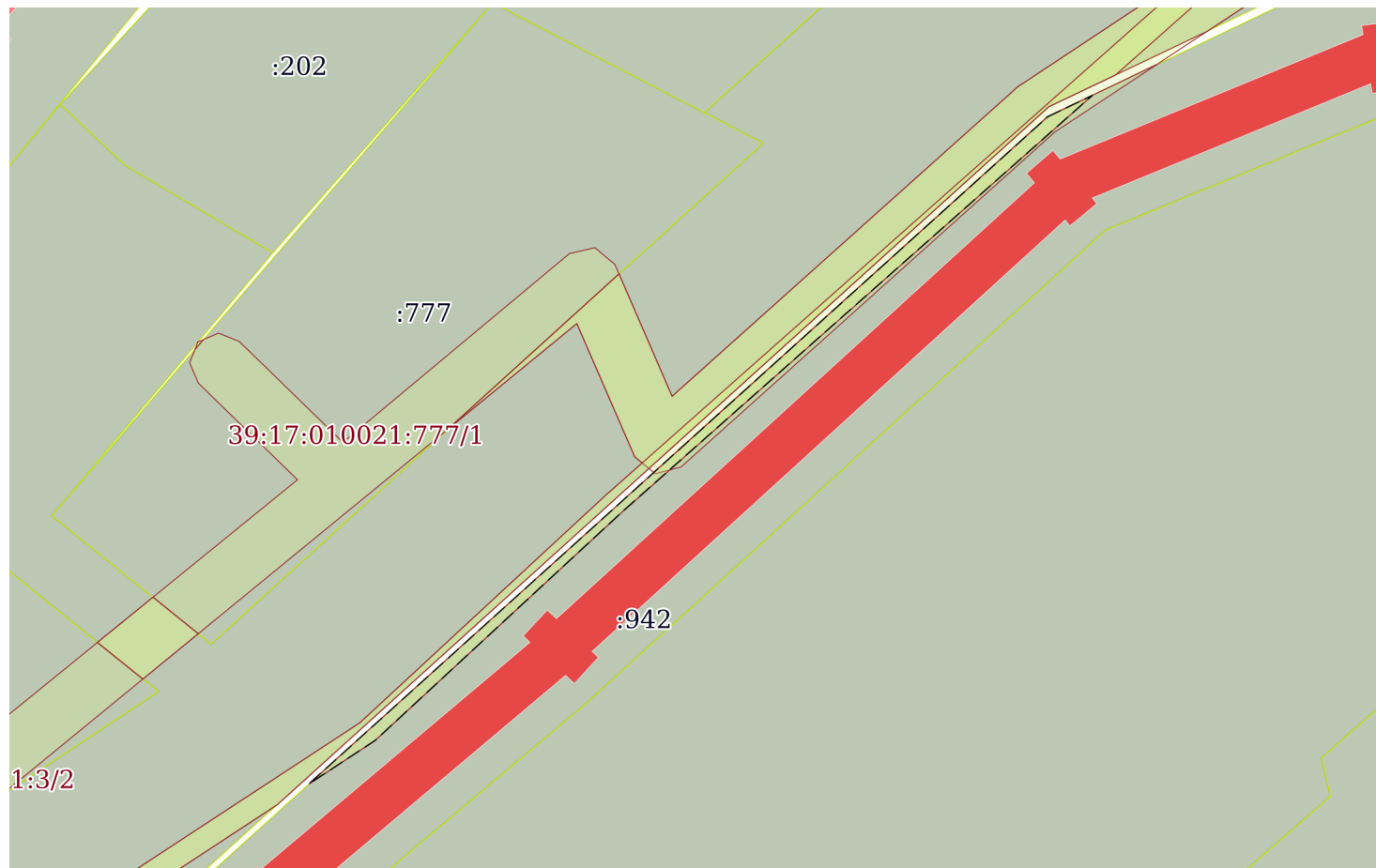
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2021г.

Кадастровый номер: 39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:000000:942/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

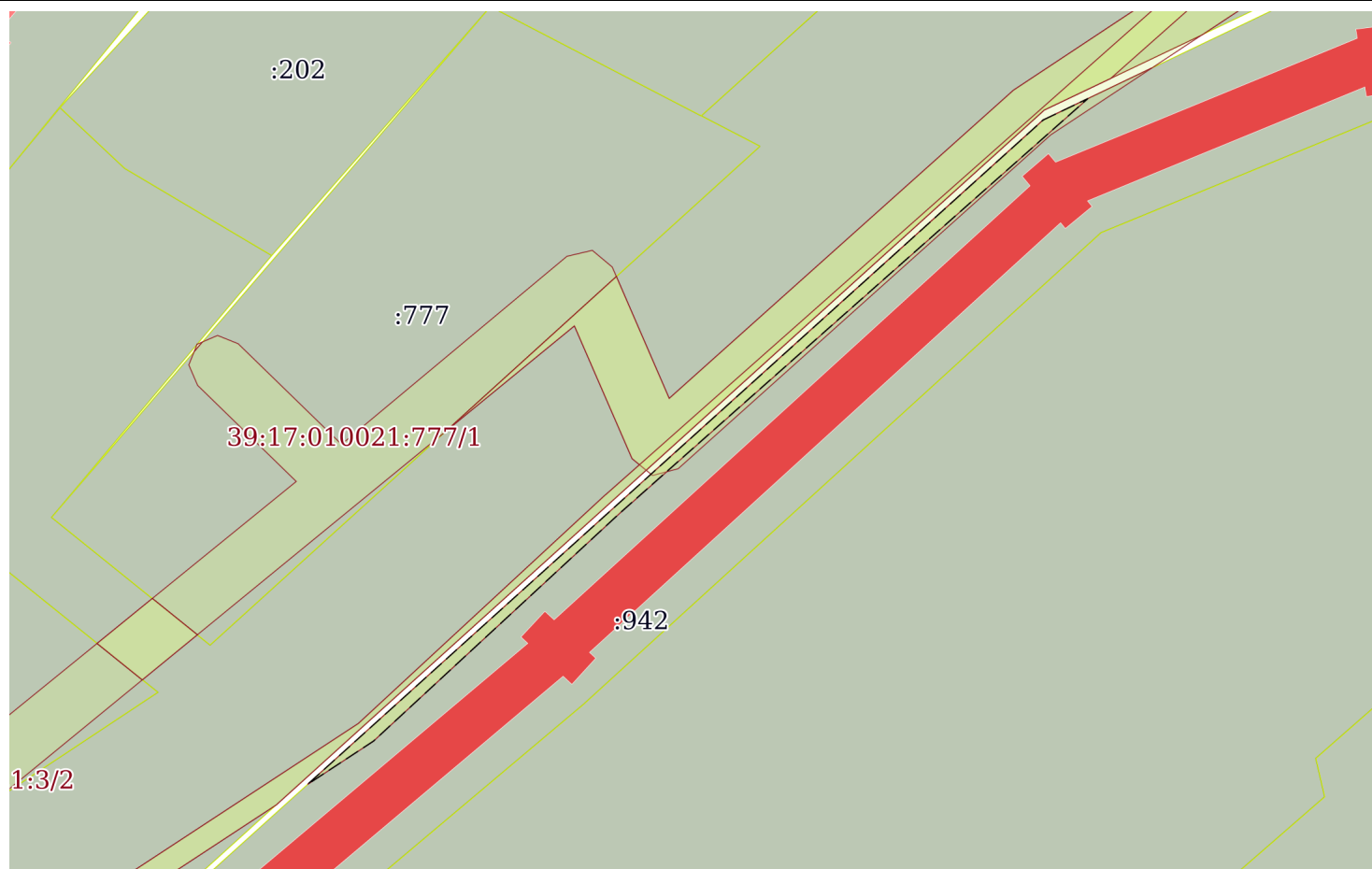
10.11.2021г.

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

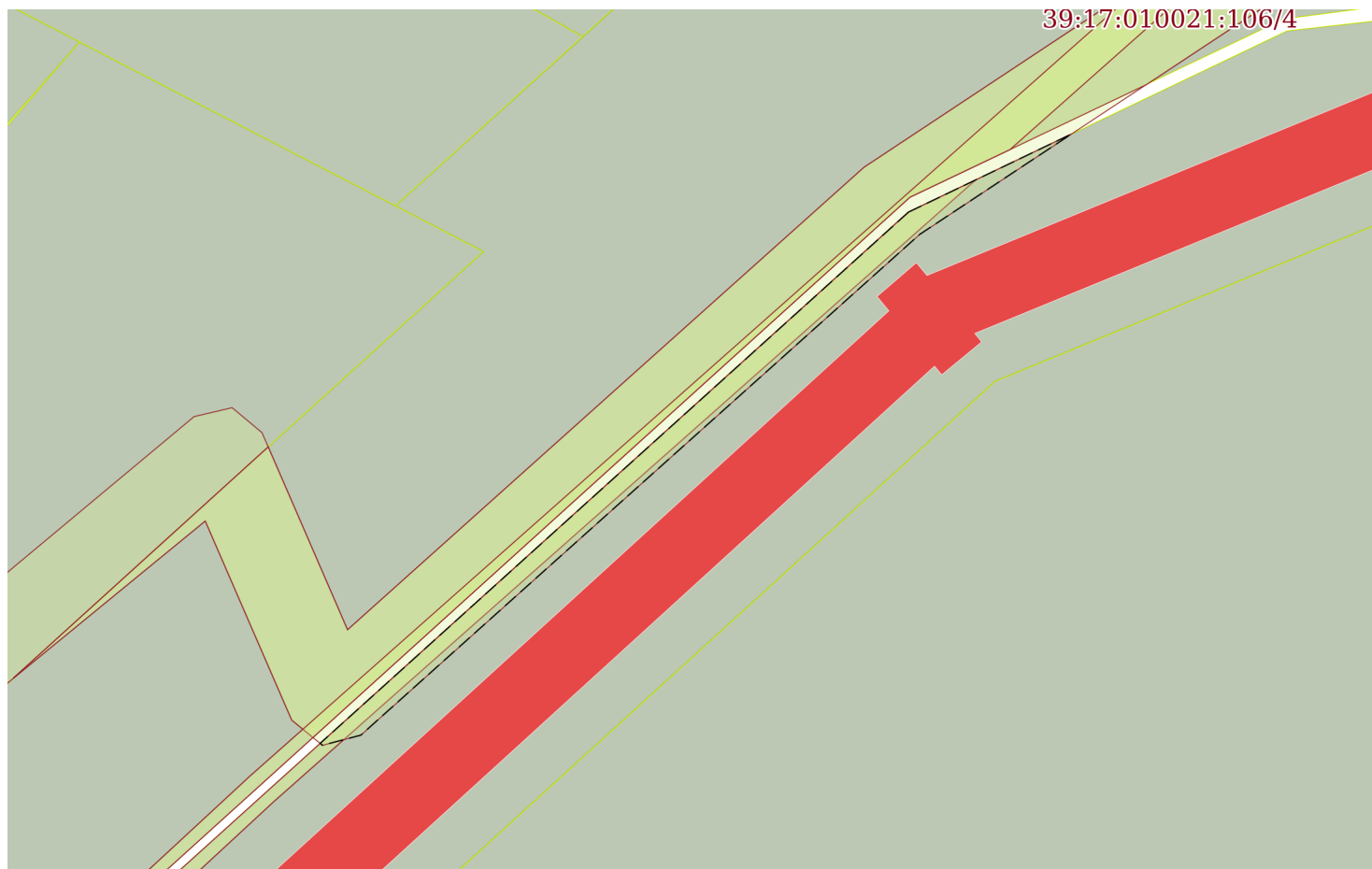
10.11.2021г.

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

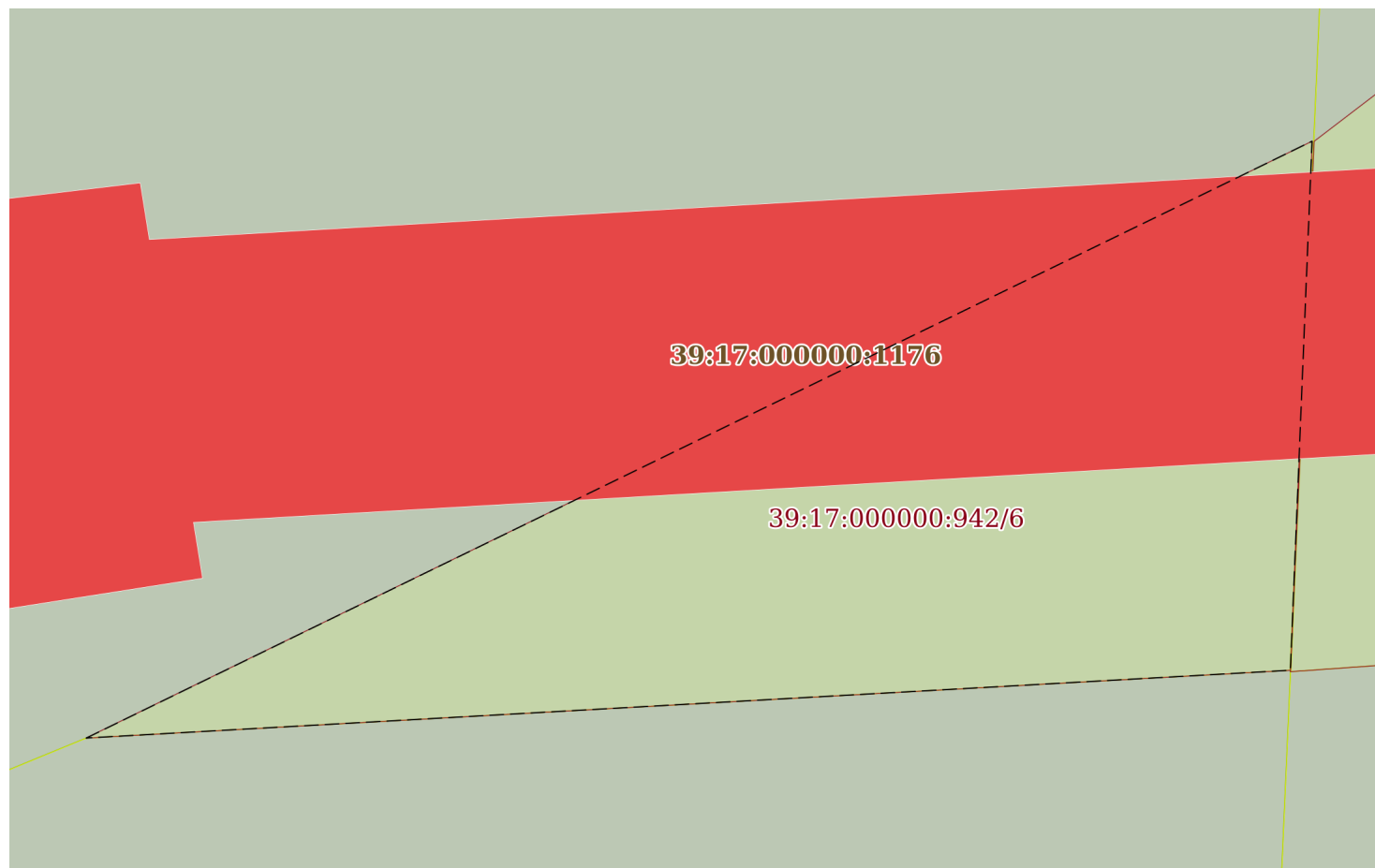
10.11.2021г.

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/6



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:942/1	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли(прочее)
39:17:000000:942/2	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-124; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124
39:17:000000:942/3	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_c14ea9a4-e377-428c-ac45-384a59a10ad0 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 0.4 кВ ТП 124-04 (Инв. № 511599901, 511599904, 511599905, 511599906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 0.4 кВ ТП 124-04
39:17:000000:942/6	65	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2021-10-29; реквизиты документа-основания: межевой план от 29.10.2021 № 1; Содержание ограничения (обременения): обеспечение прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:000000:943
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
		<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.08.2019; Содержание ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона р.Светлогорка)</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:942/1				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	0.1
2	380290.97	1166555.69	-	0.1
3	380255.39	1166515.51	-	0.1
4	380245.4	1166504.71	-	0.1
5	380235.7	1166494.23	-	0.1
6	380231.98	1166488.56	-	0.1
7	380246.04	1166504.13	-	0.1
1	380289.14	1166551.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 39:17:000000:942/2	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	-
2	380290.97	1166555.69	-	-
3	380255.39	1166515.51	-	-
4	380235.7	1166494.23	-	-
5	380231.98	1166488.56	-	-
6	380246.04	1166504.13	-	-
1	380289.14	1166551.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

10.11.2021г.	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 39:17:000000:942/3	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	-
2	380293.62	1166561.21	-	-
3	380287.86	1166552.5	-	-
4	380259.14	1166520.44	-	-
5	380258.56	1166518.24	-	-
6	380258.67	1166518.11	-	-
1	380289.14	1166551.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.11.2021г.				
Кадастровый номер:		39:17:000000:942		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:942/6				
Система координат МСК-39, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.35	1166580.97	-	0.1
2	380297.89	1166598.51	-	0.1
3	380290.32	1166598.2	-	0.1
1	380289.35	1166580.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.06.2022

(дата)

281

(номер)

Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Юридический адрес – 125080, Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, стр.1, помещение VII
<http://sro-pgp.ru>, E-mail: iso@proektcenter-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-203-08112018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НИМБ – ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НИМБ – ПРОЕКТ» ООО «НИМБ – ПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3905030367
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023900770200
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236016, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пражская, 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	008
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.11.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.04.2018 Протокол Совета № 2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.11.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения
--------------	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
09.11.2018	09.11.2018	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 (Двадцать пять) миллионов рублей
б) второй	—	
в) третий	—	
г) четвертый	—	
д) пятый *	—	
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 (Двадцать пять) миллионов рублей
б) второй	—	
в) третий	—	
г) четвертый	—	
д) пятый *	—	


* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
(должность уполномоченного лица)


(подпись)



В.И. Вахтангова
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (Два) листа



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 марта 2022 г.
(дата)

169
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» Ассоциация СРО «УПСЗ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Подготовка проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

**192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 49, лит. А, пом. 3Н; www.npupsz.org;
info@npupsz.org**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-110-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ГазСпецстрой"**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГазСпецстрой" ООО "ГазСпецстрой"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3917022064
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1043917008080
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	238300, Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Кленовая, д.22
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	271
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	08.06.2017 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.06.2017 г. Протокол № 302

Наименование	Сведения						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	08.06.2017 г.						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	—						
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.07.2017 г.</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	01.07.2017 г.	-	-	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
01.07.2017 г.	-	-					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):							
а) первый	<i>Есть не превышает 25 млн. руб.</i>						
б) второй	-						
в) третий	-						
г) четвертый	-						
д) пятый *	-						
е) простой *	-						
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):							
а) первый	<i>Есть не превышает 25 млн. руб.</i>						
б) второй	-						
в) третий	-						
г) четвертый	-						
д) пятый *	-						
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Директор Ассоциации
 (должность
 уполномоченного лица)



(подпись)

 П.Ю. Савельев
 (инициалы, фамилия)

М.П.

3905030367-20230927-1654

(регистрационный номер выписки)

27.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью “НИМБ – ПРОЕКТ”

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1023900770200

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3905030367
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью “НИМБ – ПРОЕКТ”
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО “НИМБ – ПРОЕКТ”
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	236016, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пражская, д. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СРО-П-203-08112018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-203-003905030367-0050
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.11.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.11.2018	Да, 03.04.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.04.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»


СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта  Новикова К.В.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

" 11 " августа 2022 г.

№ П-013477

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов и области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

«Многоквартирный жилой дом № 10 (3 этап) по адресу: Калининградская обл.,
г. Светлогорск, Майский проезд»

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» (г. Калининград)

ООО «Газспецстрой» (г. Калининград)

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо заказчика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1769-21-10-ПЗ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение экспертизы ООО «АЛЕКСЛАУТ» № 39-2-1-2-042816-2022 от 30.06.2022 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

не выдавалось

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом № 10 (3 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» (г. Калининград)

ООО «Газспецстрой» (г. Калининград)

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1. В раздел 1769-21-10-ПЗ «Пояснительная записка»:

- заменен ГПЗУ;

- в текстовой части добавлено описание условно-разрешенного вида использования земельного участка.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Настоящим подтверждается, что изменения, внесённые в получившую положительное заключение экспертизы проектную документацию соответствуют следующим требованиям, установленным пунктом 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы ;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта ;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий ;
- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации .

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» (г. Калининград)

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

СРО-П-203-08112018, Союз проектных организаций «Промгражданпроект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"



Комаров В.Н.
(Ф.И.О.)