

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### ЧАСТЬ 1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – КР1

**Том 4.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	61-23		08.2023

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### ЧАСТЬ 1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – КР1

**Том 4.1**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	61-23		08.2023

Разрешение		Обозначение		1769-21-10-КР1	
№ 61-23 от 24.08.2023		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	л. 11, 17	<p><b>Текстовая часть</b></p> <p>– Окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.</p> <p>– Позтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20 м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМ3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла.</p> <p><b>Графическая часть часть</b></p> <p>– Заменяли позтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий</p> <p>– Исключили отверстия под КИВ-клапаны в жилых комнатах, изменили отверстия в наружных стенах Ø130 на Ø110.</p> <p>– Заменяли графическое обозначение остекления лоджий</p> <p>– Добавили дверь выхода на чердак в осях 8/Е-Д</p>		3	<p>Листы 11, 17 заменены на листы 11-1, 17-1</p> <p>Листы КР1-1, 2, 3 заменены на листы КР1-1-1, КР1-2-1, КР1-3-1</p> <p>Листы КР1-5, 6, 7, 8, 9, 10 заменены на листы КР1-5-1, КР1-6-1, КР1-7-1, КР1-8-1, КР1-9-1, КР1-10-1</p> <p>Листы КР1-11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 заменены на листы КР1-11-1, КР1-12-1, КР1-13-1, КР1-14-1, КР1-15-1, КР1-16-1, КР1-19-1, КР1-20-1</p> <p>Лист КР1-17 заменен на лист КР1-17-1</p>
	КР1-1...3				
	КР1-5...10				
	КР1-11...16, 19, 20				
	КР1-17				
Изм.внес	Волович Ю.А.		08.2022	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"	
Составил	Волович Ю.А.		08.2022		
ГИП	Сигеев А. М.		08.2022		
Утв.	Сигеев А. М.		08.2022		
		Лист	Листов		
		1	1		


Согласовано:  
Н.контр.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-КР1С	Содержание тома	2 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-СП	Состав проектной документации	5 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1	Текстовая часть	6
1769-21-10-КР1 лист 2	а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
1769-21-10-КР1 лист 4	б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства	9
1769-21-10-КР1 лист 4	в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства	9
1769-21-10-КР1 лист 5	г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства	10
1769-21-10-КР1 лист 5	д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	10
1769-21-10-КР1 лист 6	е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	11
1769-21-10-КР1 лист 9	ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства	14
1769-21-10-КР1 лист 10	з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	–	Зам.	61-23		08.23	1769-21-10-КР1С	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Новикова К.В.		04.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Нач. группы	Петров Е.В.		04.22		П	1	3
Разработал	Волович Ю.А.		04.22		ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022		
Н. контр.	Матюкова О.В.		04.22				

		Обозначение	Наименование	Примечание					
		1769-21-10-КР1 лист 10	и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения	15					
		1769-21-10-КР1 лист 11	к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения	16					
		1769-21-10-КР1 лист 11	л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> <li>• соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;</li> <li>• снижение шума и вибраций;</li> <li>• гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;</li> <li>• снижение загазованности помещений;</li> <li>• удаление избытков тепла;</li> <li>• соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;</li> <li>• пожарную безопасность</li> <li>• соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов</li> </ul>	16					
		1769-21-10-КР1 лист 15	м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	20					
		1769-21-10-КР1 лист 18	н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	23					
		1769-21-10-КР1 лист 18	о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	23					
			<b>Графическая часть</b>	25					
		1769-21-10-КР1 -1	Фасад 1-26	26 Изм. 1 (Зам.)					
		1769-21-10-КР1 -2	Фасад 26-1	27 Изм. 1 (Зам.)					
		1769-21-10-КР1 -3	Фасады К-А, А-К	28 Изм. 1 (Зам.)					
		1769-21-10-КР1 -4	План подвала	29					
		1769-21-10-КР1 -5	Кладочный план 1 этажа	30 Изм. 1 (Зам.)					
		1769-21-10-КР1 -6	Кладочный план 2 этажа	31 Изм. 1 (Зам.)					
		1769-21-10-КР1 -7	Кладочный план 3 этажа	32 Изм. 1 (Зам.)					
Инв. № подл.	Изм.	1	–	Зам.	61-23		08.23	1769-21-10-КР1С	Лист
		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		
Взам. инв. №	Подп. и дата								

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-КР1 -8	Кладочный план 4 этажа	33 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -9	Кладочный план 5 этажа	34 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -10	Кладочный план 6 этажа	35 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -11	Отделочный план 1 этажа	36 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -12	Отделочный план 2 этажа	37 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -13	Отделочный план 3 этажа	38 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -14	Отделочный план 4 этажа	39 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -15	Отделочный план 5 этажа	40 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -16	Отделочный план 6 этажа	41 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -17	План чердака	42 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -18	План кровли	43
1769-21-10-КР1 -19	Разрез 1-1	44 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -20	Разрез 2-2	45 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-КР1 -21	План стропил	46
1769-21-10-КР1 -22	Сечение 1-1	47





Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1	-	Зам.	61-23	<i>Васильев</i>	08.23		1769-21-10-КР1С
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	1769-21-10--ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм. 1
4	1769-21-10-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-10-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1
5.2	1769-21-10-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1
5.3	1769-21-10--ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-10-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Изм. 1
5.5	1769-21-10-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1
5.6	1769-21-10-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-10-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-10-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-10-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №							Подп. и дата						
	1	-	Зам.	61-23	<i>Иванов</i>	08.23		1769-21-10-СП					
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			Стадия	Лист	Листов	
							ГИП Новикова КВ <i>СН</i> 03.2022			П	1	1	
										ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021			

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1769-21-10-КР1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			ГИП	Новикова К.В.		04.22	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	ООО "Нимб-Проект"	Калининград, 2022		
			Нач. группы	Петров Е.В.		04.22					
			Разработал	Волович Ю.А.		04.22					
			Н. контр.	Матюкова О.В.		04.22					



**А. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома N10 располагается в г. Светлогорске Калининградской области по Майскому проезду.

Инженерно-геологические изыскания на объекте производились ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» по договору К-5-21 от 20.01.21 г.

Для рассматриваемого участка инженерно-геологических изысканий определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности проектируемого жилого дома – нормальный.

Геотехническая категория объекта строительства в соответствии с СП 22.13330.2016, табл. 4.1 – 2 (средняя).

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Светлогорка. Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилого дома отсыпана и спланирована, абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин изменяются от 18,0 до 19,7 м в Балтийской системе высот.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 25,0 м) выделяются следующие четвертичные отложения в последовательности сверху вниз :

Техногенные образования – tIV

ИГЭ –1. Насыпной слой: песок мелкий, супесь пластичная, суглинок, растительные остатки, строительный и бытовой мусор, корни растений. Вскрыт буровыми скважинами повсеместно мощностью 1,4-3,2 м.

ИГЭ –1-1.Насыпной слой: торф, ил, суглинок, песок с включением битого кирпича 2%, проволоки. Вскрыт буровыми скважинами №№1805, 1806, 1759\* на глубине 1,4 -3,4 м мощностью 0,8-1,6 м.

Аллювиальные отложения - aIV

ИГЭ – 2. Илы туго- и мягкопластичные, слабо- и среднезаторфованные, темно-коричневые с линзой торфа бурого, насыщенного водой. Развиты в виде выдержанного слоя. Вскрыты повсеместно на глубинах 2,0-4,2 м мощностью 1,0-3,0 м.

ИГЭ – 3. Суглинки легкие песчанистые, мягко- и текучепластичные, заиленные, коричневые, с

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

примесью органического вещества. Развиты в виде линз. Вскрыты буровыми скважинами №№1806, 1758\*, 1759\*, 1761\* на глубинах 4,0-6,6 м мощностью 0,2-0,8 м.

ИГЭ – 3-1. Супеси песчанистые, пластичные, зеленовато-серые, с линзами песка насыщенного водой. Развиты в виде линз. Вскрыты буровыми скважинами №№1806, 1758\*, 1759\*, 1761\* на глубинах 4,0-6,6 м мощностью 0,2-0,8 м.

ИГЭ – 4. Пески мелкие рыхлые, насыщенные водой, однородные, бурые и серые, полевошпатово-кварцевые. Вскрыты повсеместно, за исключением буровых скважин №№1805, 1808,1761\*, на глубинах 3,0-6,4 м мощностью 0,4-1,8 м.

ИГЭ – 5. Пески мелкие средней плотности, насыщенные водой, однородные, бурые и серые, полевошпатово-кварцевые. Развиты в виде выдержанных слоев. Вскрыты повсеместно, за исключением буровой скважины №1761\*, на глубинах 4,0-8,6 м мощностью 0,6-3,2 м.

ИГЭ – 5-1.Пески мелкие плотные, насыщенные водой, однородные, серые, полевошпатово-кварцевые. Развиты в виде выклинивающегося слоя. Вскрыты буровыми скважинами №№1805, 1806, 1808, 1809 и Сз-2 на глубинах 5,6-7,8 м мощностью 0,6-2,2 м.

ИГЭ – 6. Пески средней крупности рыхлые, насыщенные водой, серые, однородные, полевошпатово-кварцевые. Вскрыты в виде линзы буровой скважиной №1761\* на глубине 5,8 м мощностью 0,8м.

ИГЭ – 7. Пески средней крупности средней плотности, насыщенные водой, серые, однородные, полевошпатово-кварцевые. Развиты в виде выклинивающихся слоев. Вскрыты буровыми скважинами №№1807, 1758\*, 1761\* на глубинах 7,0-7,6 м мощностью 1,6-2,2 м.

Верхнечетвертичный отдел – III. Водно-ледниковые отложения грудаской стадии - aglllgr

ИГЭ – 9. Супеси песчанистые пластичные, с гравием и галькой до 10%, темно-серые, с линзами песка насыщенного водой. Развиты в виде выклинивающихся слоев. Вскрыты повсеместно, за исключением буровой скважины №№1810, на глубинах от 8,0 до 20,0 м мощностью 1,2-5,2 м.

ИГЭ – 10. Суглинки легкие песчанистые полутвердые и тугопластичные, с гравием и галькой до 10%, темно-серые, с линзами песка насыщенного водой. Вскрыты буровыми скважинами повсеместно на глубинах 8,8-12,0 вскрытой мощностью 6,0-15,8 м.

Проект здания выполнен для следующих климато-метеорологических параметров:

- климатический район строительства ИБ
- расчетная зимняя температура минус 18°С
- нормативное значение веса снегового покрова 100 кг/м²
- скоростной напор ветра для третьего ветрового района 38 кг/м²

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Б. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ПРИРОДНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности (ОСР-2015, карта А) для района строительства устанавливается в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» на основе общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) и списка городов и населенных пунктов, приведенных в Приложении А.

На территории района работ она составляет при 10% вероятности превышения (ОСР-2015, карта А) - 6 баллов.

В соответствии с СП 11-105-97, часть II, приложения И район изысканий по условиям развития процесса – постоянно подтапливаемый (I-A-1), район по условиям развития процесса - подтопленный в естественных условиях (I-A), область по наличию процесса подтопления – подтопленная (I).

По категории опасности природных процессов согласно СП 115.13330.2016 участок относится к опасным по землетрясениям, к умеренно-опасным по подтоплению и морозному пучению.

**В. СВЕДЕНИЯ О ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ГРУНТА В ОСНОВАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В проекте приняты свайные фундаменты.

Острие свай погружается в супеси песчанистые пластичные (ИГЭ-9) с показателем текучести  $IL=0,35$  с модулем деформации  $E=32\text{МПа}$ , и в суглинки легкие песчанистые полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-10) с показателем текучести  $IL=0,25$  с модулем деформации  $E=26\text{Мпа}$ .

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю принята в проекте  $P=45\text{т}$  (несущая способность свай  $F_d=63\text{т}$ ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-КР1	Лист
							4

## Г. УРОВЕНЬ ГРУНТОВЫХ ВОД, ИХ ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ, АГРЕССИВНОСТЬ ГРУНТОВЫХ ВОД И ГРУНТА ПО ОТНОШЕНИЮ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков в глинистых грунтах аллювиальных и водно-ледниковых отложений и техногенных образований.

Установившийся уровень грунтовых вод на периоды изысканий (март 2020 г. и февраль 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,8-2,0 м от поверхности земли или 17,2-17,7 м в абсолютных отметках. Максимальный уровень грунтовых вод постоянного водоносного горизонта прогнозируется на глубине 0,5-1,0 м от поверхности земли.

Водоносный горизонт безнапорный. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в р. Светлогорка и оз. Тихое.

При производстве земляных работ выполнить воотведение из котлована на период работ.

Грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017 слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к бетону марок W6 –W20 и к стальной арматуре в железобетонных конструкциях. В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней – к алюминиевой оболочке.

Грунты в соответствии с СП 28.13330.2017 среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой стали.

По степени морозной пучинистости в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ 25100.2011 супеси пластичные ИГЭ-3-1 относятся к среднепучинистым грунтам, насыпные грунты не нормируются.

## Д. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СХЕМЫ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Несущая система здания спроектирована рамно-связевого типа с несущими вертикальными

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

5

монолитными железобетонными колоннами и стенами лестничных клеток и лифтовых шахт и монолитными перекрытиями. Отдельно стоящие опоры здания представляют собой вытянутые монолитные железобетонные колонны, расположенные по периметру и внутри здания. Геометрическая неизменяемость конструкций каркаса обеспечивается жестким сопряжением всех элементов каркаса, а также за счет диафрагм жесткости в виде замкнутых стен лестничных клеток в уровне подвала и конфигурацией вытянутых в плане вертикальных колонн здания.

На основании инженерно-геологических изысканий и анализа совместной работы здания-фундамента - основания, в проекте приняты свайные фундаменты.

Фундамент запроектирован в соответствии с требованиями СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований зданий и сооружений», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

Ограждающими конструкциями являются ненесущие стены толщиной 250 мм, выполненные из крупноформатного керамического поризованного камня размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

**Е. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НЕОБХОДИМУЮ ПРОЧНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ, ПРОСТРАНСТВЕННУЮ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛОМ, А ТАКЖЕ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, УЗЛОВ, ДЕТАЛЕЙ В ПРОЦЕССЕ ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПЕРЕВОЗКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Здание жилого многоквартирного дома запроектировано с монолитным железобетонным каркасом.

Вертикальные несущие конструкции здания представляют собой вытянутые монолитные железобетонные колонны, расположенные по периметру и внутри здания, а также стены лестничных клеток. Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными, жестко связанными с вертикальными конструкциями.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

6

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций (колонн) и диафрагм жесткости (стен лестничных клеток) с плитами перекрытий. Фундаменты под здание запроектированы свайные. Наружные и внутренние колонны здания опираются на отдельные и ленточные монолитные ростверки, под лестницей и лифтами выполняется ленточный фундамент на свайном основании. Перекрытия образуют в несущей системе жесткие горизонтальные диски жесткости, воспринимающие боковые усилия от ветровой нагрузки и передающие их на вертикальные диафрагмы.

Сваи - сборные железобетонные погружаемый забивкой дизель-молотом. Марка свай С120.30-8, длина свай L=12,0м, сечение свай 30х30см, продольное армирование свай арматурой ф14А500С. Длина свай принята на основании натуральных испытаний пробных свай динамической нагрузкой. Ростверк принят высотой 550, 580, 700 и 880 мм из бетона кл. В30, W8 F150.

Колонны - монолитные железобетонные, вытянутые, толщиной 200 и 250 мм из бетона В25. Колонны армируются продольными стержнями из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006 с установкой поперечных хомутов из арматуры А240 по ГОСТ 5781-82.

Перекрытия - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, толщиной 180 мм. Армирование плит перекрытий выполнить в двух уровнях с сетками из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006. В местах концентрации напряжений выполнить армирование дополнительными стержнями из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006 между стержнями основного армирования. Плиты лоджий выполняются одновременно с плитами перекрытий этажей. Для прерывания мостиков холода от лоджий, в теле плит перекрытий устраиваются терморассечки в виде пенополистирольных вкладышей. Прочность и устойчивость плит обеспечивается работой бетонных шпонок, заармированных расчетной продольной арматурой.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 200мм из бетона кл. В25 с вертикальным армированием у каждой грани ф12А500С с шагом 200мм и горизонтальным армированием ф10А500 шаг 200мм, арматура по ГОСТ 52544-2006. Сетки противоположных граней соединять шпильками из ф6А240 с шагом 400х400мм. Защитные слои арматуры 25мм.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт запроектированы монолитные железобетонные толщиной 180 и 150 мм из бетона кл. В25 с армированием арматурой А500С по ГОСТ 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестничные марши и промежуточные площадки выполнены монолитными железобетонными, из бетона кл. В25. Армирование маршей и площадок выполнить из арматуры класса А500С по ГОСТ 52544-2006.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1769-21-10-КР1

Лист

7

Ограждающими конструкциями являются ненесущие стены толщиной 250 мм, выполненные из крупноформатного керамического поризованного камня размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

В каждой секции запроектирован лифт фирмы "LIFT MONTAZH SERVIS" без машинного отделения с противопожарными дверьми EI 30 (либо аналог). Характеристика лифта: грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины 2.1м x 1.1м. При возведении здания лифтовые шахты бетонируются с опережением на один этаж.

Вентканалы выше отметки +19,990 выкладываются полнотелым керамическим кирпичом КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина кладки 250 мм с последующей штукатуркой.

Шахты выполнены из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, (возможна замена на кирпич СОРПо-М150/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 или на полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012) со вставкой из кислотоупорной нержавеющей стали марки 12Х18Н10 (или аналог) толщиной не менее 0,6 мм (см. раздел ИОС4).

Вентиляционные каналы и дымовые шахты выше уровня кровли штукатурятся с нанесением декоративного слоя в соответствии с паспортом фасада.

Стена с нишами для распределительных щитов и вентканалы - кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/F50/2.0 или СОРПо-М150/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, возможна замена на полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100

Выпуски канализационных стояков, находящихся в непосредственной близости к вентканалам, стен лестничных клеток и лифтовых шахт, выше уровня покрытия кровли на 500 мм обкладываются полнотелым керамическим кирпичом КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина кладки 250 мм. Отдельностоящие выпуски канализационных стояков выполняются согласно проходного узла через кровлю по системе производителя кровельного покрытия.

Для обеспечения непрерывного процесса строительства и обеспечения прочности и устойчивости плит перекрытий, включая лоджии, необходимо поддерживать последнее возведенное пере-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

8

крытие временными распорками, устанавливаемыми на не менее чем двух нижележащих этажах здания.

## Ж. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фундамент запроектирован в соответствии с требованиями СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований зданий и сооружений», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

На основании инженерно-геологических изысканий и анализа совместной работы здания - фундамента - основания, в проекте приняты свайные фундаменты. Сваи - сборные железобетонные погружаемые забивкой дизель-молотом. Марка свай С120.30-8, длина свай L=12,0м, сечение свай 30х30см, продольное армирование свай арматурой ф14А500С. Длина свай принята на основании натуральных испытаний пробных свай динамической нагрузкой.

Острие свай погружается в супеси песчанистые пластичные (ИГЭ-9) с показателем текучести  $IL=0,35$  с модулем деформации  $E=32\text{МПа}$ , и в суглинки легкие песчанистые полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-10) с показателем текучести  $IL=0,25$  с модулем деформации  $E=26\text{МПа}$ .

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю принята в проекте  $R=45\text{т}$  (несущая способность свай  $F_d=63\text{т}$ ).

Сваи сконцентрированы в виде кустов под отдельные опоры и под стены лестнично-лифтового узла. Ростверки выполняются монолитными железобетонными из бетона класса В30 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости и марки F150 по морозостойкости. Арматурная сталь принята по ГОСТ 52544-2006 класса А500С, В500, по ГОСТ 5781-82 класса А240. Ростверки устраиваются по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 70 мм. Под вертикальные опоры (колонны и стены) из фундаментов устраиваются арматурные выпуски.

Наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов, а также стен подвала выполняется из 1 слоя оклеечной гидроизоляции Унифлекс ЭПП с защитой листами пенополистирола ППС25 толщиной 30 мм, горизонтальная гидроизоляция - из материала Технониколь Унифлекс ЭПП в один слой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1769-21-10-КР1

Лист

9



### 3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое здание - монолитный каркас с заполнением из крупноформатного керамического камня, прямоугольное в плане.

Габариты и конфигурация здания определены его общей полезной и жилой площадью в соответствии с заданием заказчика.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с эскизными решениями.

Здание шестиэтажное, состоит из двух секций. Габариты здания в плане в осях 51,15м x 13,705 м, отметка верха кровли +25,570.

В здании имеется подвальный этаж с помещениями электрощитовой, комнатой уборочного инвентаря, насосной, водомерного узла.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности +20,30. Высота 1-5 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,01 м, 6 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,31 м.

Для сообщения между этажами в каждой секции устраивается лестничная клетка с лифтом фирмы "LIFT MONTAZH SERVIS" без машинного отделения с противопожарными дверьми EI 30 (либо аналог). Характеристика лифта: грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины 2.1м x 1.1м. При возведении здания лифтовые шахты бетонируются с опережением на один этаж.

Кровля - двухскатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Вход на чердак размещается в лестничной клетке. Выход на крышу через люки в скатной кровле.

Входы в подвал изолированы и устраиваются непосредственно с улицы.

### И. ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данный объект не является производственным.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

10

## К. ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика.

Номенклатура помещений, их компоновка и площади полностью отвечают назначению здания и приняты с соблюдением требований:

- комфортных условий проживания;
- пожарной безопасности.

## Л. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ:

### • Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций приняты исходя из условия обеспечения требуемого сопротивления теплопередаче. Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций выполнены в соответствии с СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".

Наружные стены утепляются каменной ватой PAROC WAS 35 или аналог.

Наружные стены на лоджиях утепляются каменной ватой 80мм, по системе наружного утепления в соответствии с СП 293.1325800.2017.

Полы первого этажа утепляются пенополистиролом толщиной 120 мм. Плита чердачного перекрытия утепляется пенополистиролом толщиной 160 мм.

Стены лестничной клетки в пределах 1 этажа, смежные с квартирой, утеплить каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50 мм и оштукатурить по сетке.

Окна и оконно-дверные - **профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами**. Окна 5 и 6 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. В помещениях с газоиспользующим оборудованием предусматриваются окна с площадью заполнения из расчета не менее 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения, отвечающие действующим нормативным документам, с креплением, способствующим, при необходимости, погашению давления взрыва в указанном помещении и обеспечению устойчивости здания. **Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	61-23	<i>Васильев</i>	08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

11-1

светопрозрачного стекла.

### Снижение шума и вибраций

Защита помещений от ударного шума обеспечивается за счет звукоизоляции междуэтажного перекрытия пенополистиролом толщиной 50 мм.

Защита от шума смежных помещений обеспечивается стенами из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

Защита от шума смежных помещений обеспечивается перегородками из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена межкомнатных перегородок из керамического камня 5.6NF на силикатный полнотелый кирпич уложенный на ребро СУРПо-М100/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x100x250/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75 или на плиты гипсовые пазогребневые ПлГН2-667x500x100, пуст, А, D/ ГОСТ 6428-2018 на клею.

Все межквартирные перегородки толщиной 250 мм выполнить с заполнением швов на всю толщину и оштукатурить с 2-х сторон - гипсовым раствором толщиной 15 мм.

Внутриквартирные перегородки толщиной 100 мм между санузлом и комнатой выполнить с заполнением швов на всю толщину и оштукатурить с 2-х сторон - цементным раствором толщиной 30 мм со стороны санузла и гипсовым раствором толщиной 30 мм со стороны комнаты.

При выполнении межкомнатных перегородок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x100x250/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75 оштукатурить с 2-х сторон - гипсовым раствором толщиной 30 мм или цементным раствором толщиной 20 мм.

Допускается замена гипсового раствора на известковый раствор.

Защита помещений от шума с прилегающей территории обеспечивают стены толщиной 250 мм из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 и монолитные стены и колонны в теле наружных стен, а также двухкамерные стеклопакеты по фасадам здания. Наружные стены здания утеплены каменной ватой PAROC WAS 35 или аналог. В целях звукоизоляции между стенами шахты лифта и конструкциями здания предусматриваются воздушные зазоры 40 мм, заполняемые минеральной ватой.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	61-23		08.23	1769-21-10-КР1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12-1

Для инженерных систем технических помещений применяется современное оборудование с низким уровнем шума.

**• Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений**

Проектируемое здание имеет нормальный температурно-влажностный режим. На всех этажах в полах предусмотрен 1 слой полиэтиленовой пленки для защиты утеплителя (звукоизоляции) от переувлажнения. Во «влажных» помещениях на всех этажах в качестве гидроизоляции запроектирован 1 слой Стеклоизол ХКП.

В помещениях электрощитовой, насосной, КУИ, водомерном узле выполнить 1 слой гидроизоляции Стеклоизол ХКП с защитой цементно-песчаной стяжки. Гидроизоляцию завести на стены на 300 мм.

**• Снижение загазованности помещений**

В проектируемом здании не предусматривается использование оборудования, выделяющего вредные газы. Специальных мероприятий по снижению загазованности помещений не требуется.

Вентиляция жилого дома вытяжная общеобменная с естественным побуждением. Воздух удаляется через вентканалы. Приток неорганизованный через микровентиляцию в окнах.

**• Удаление избытков тепла.**

Проектом не предусматривается применение оборудования, выделяющего тепло в объемах, необходимых для удаления.

**• Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.**

Источников электромагнитных и иных излучений, кроме бытовых приборов, проектом не предусматривается.

**• Пожарную безопасность помещений.**

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - CO.

Класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3.

Требуемая II степень огнестойкости здания обеспечивается применением строительных конструкций соответствующего предела огнестойкости, потери целостности и теплоизолирующей способности.

Вертикальные несущие элементы здания (колонны и стены), включая внутренние стены лестничных клеток и стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные, толщиной 180, 200, 250

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

мм с пределом огнестойкости не менее R90.

Междуэтажные перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с пределом огнестойкости не менее REI45.

Междуэтажные плиты перекрытия представляют собой железобетонные плоские плиты сплошного сечения при толщине слоя бетона 30мм от нижней грани до центра тяжести растянутой рабочей арматуры с пределом огнестойкости R90.

Конструкция кровли - двухскатная, по стропильной системе. Стропила и обрешетка должны быть обработаны огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности - в соответствии с ГОСТ Р 53292 – 2009.

Все двери на путях эвакуации имеют высоту не менее 2-х метров в свету и открываются по ходу движения людей из здания.

На путях эвакуации предусмотрены материалы отделки, соответствующие противопожарным требованиям.

Окна 5 и 6 этажа, выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30.

В уровне межэтажных перекрытий фасадное остекление разделено двумя горизонтальными ригелями, между которыми выполняется отсечка из минеральной ваты.

Перегородки толщиной 100 мм, ограждающая лестничную клетку от коридора, выполняются из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с пределом огнестойкости не менее R90.

При входе в лестничную клетку необходимо установить противопожарные двери EI 30, оборудованные устройством для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. Выходы из лестничных клеток на кровлю осуществляется через противопожарную дверь (EI 30).

**• Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

В целях решения общей задачи энергосбережения в здании одновременно с созданием эффективной тепловой защиты приняты меры по повышению эффективности инженерного оборудования, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

14

Основные требования энергетической эффективности здания и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов:

1. Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания.
2. Сокращение расхода электроэнергии на освещение.
3. Предотвращение нерационального расходования воды.
4. Сокращение потребления электроэнергии насосами.
5. Сокращение внутренних потерь тепловой энергии.
6. Сокращение расхода тепловой энергии у потребителей.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

1. Применение ограждающих конструкций с дополнительными утепляющими слоями, обеспечивающими соответствие элементным требованиям по энергетической эффективности.

2. Предусмотрено автоматическое управление освещением при помощи астрономического цифрового таймера; применение светильников для освещения МОП с датчиками движения; проверка сетей по потере напряжения.

3. Использование счетчиков для учета подачи воды. Установка водосберегающей арматуры с улучшенными регулируемыми и расходными характеристиками.

4. Установка насосов с частотными преобразователями, позволяющие экономить электроэнергию.

5. Высокоэффективная тепловая изоляция трубопроводов.

6. Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в ИТП по погодозависимой схеме. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов терморегуляторами и запорно-регулирующими клапанами на подаче теплоносителя. Применение поквартирных систем отопления, индивидуальный учет потребленной тепловой энергии

#### **М. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПОЛОВ, КРОВЛИ, ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ПЕРЕГОРОДОК, А ТАКЖЕ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

Полы - по монолитным плитам перекрытий. Полы первого этажа утепляются пенополистиролом ( $\gamma=17$  кг/м<sup>3</sup>) толщиной 120 мм. В полах остальных этажей устраивается звукоизоляция из пенополистирола толщиной 50 мм.

Межкомнатные перегородки запроектированы из крупноформатного керамического

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-КР1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена межкомнатных перегородок из керамического камня 5.6NF на силикатный полнотелый кирпич уложенный на ребро СУРПо-М100/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x100x250/D600/B2,5/Ф50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75 или на плиты гипсовые пазогребневые ПЛГН2-667x500x100, пуст, А, D/ ГОСТ 6428-2018 на клею.

Перегородки влажных помещений запроектированы из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена на силикатный полнотелый кирпич уложенный на ребро СУРПо-М100/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Межквартирные перегородки - из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/Ф50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

Внутренняя отделка квартир - серый ключ. Все поверхности внутренних стен отделяются штукатуркой. Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава. В дальнейшем их отделка (оклейка обоями, окраска или облицовка) выполняется собственником помещения. Потолок - ровный, без выступающих элементов, без отделки. Отделка потолков и покрытие полов выполняется собственником помещения. Гидроизоляцию в полу санузлов завести на стены на 200 мм.

Внутренняя отделка электрощитовой, КУИ, насосной, водомерного узла в подвальном этаже:

- Стены - штукатурка с окраской водоэмульсионной краской. Для помещения КУИ облицовка плиткой водоразборной зоны на высоту 1,2 м.

- Потолки - отделка шпатлевкой и окраска водоэмульсионной краской.

- Полы - по бетонной плите из бетона В15 толщиной 80 мм, 1 слой стеклоизола ХКП, цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующим обеспыливанием. Для помещения КУИ керамическая плитка на клеящем растворе.

Внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров:

- Стены - декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка на клеящем растворе.

- Потолок - реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-КР1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

выполненный потолочными плитами из минерального волокна.

- Покрытие пола в лестничных клетках, общих коридорах и тамбурах - керамическая плитка на клеящем растворе.

Отделка полов в приемке лифтов - окраска эмалью ПФ-266.

Наружная отделка - согласно эскизному проекту.

В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытием, утепление 100 мм PAROC WAS 35 или аналог, негорючая мембрана.

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 750 мм из тротуарной плитки по слою песчано-цементной смеси толщиной 50 мм, слою профилированной мембраны и слою песка 50 мм. Отмостку устраивать с уклоном (от стены) в поперечном направлении не менее 0,03 с превышением отметки бровки отмостки над планировочной не менее чем на 0,05 м.

Кровля - скатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Покрытие кровли - цементно-песчаная штучная черепица по деревянной обрешетке. Водосточные элементы - фирмы Rannila или аналог.

Окна и оконно-дверные - **профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами**. Окна 5 и 6 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. **Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. Глухие нижние части остекления 1,20м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM3, открывающиеся створки остекления из одинарного светопрозрачного стекла, глухие верхние части остекления из одинарного светопрозрачного стекла.**

В проекте запроектированы:

- окна одностворчатые с открыванием створки в 3-х положениях;
- окна двухстворчатые с открыванием одной створки в 3-х положениях и с открыванием второй створки в 1-м положении;
- дверные блоки с открыванием в 3-х положениях;
- **фасадное остекление лоджий** состоит из чередующихся створок с открыванием в 3-х положениях и с открыванием в 1-м положении.

В качестве ограждения остекленных лоджий 5 и 6 эт. принято металлическое ограждение высотой 1,2 м. Ограждение не остекленных лоджий 6 эт. высотой 1,2 м выполнено из закаленного стекла толщиной 8 мм класс защиты SM3 ГОСТ 30698-2014 по стальному каркасу.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	61-23	<i>Васильев</i>	08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

Лист

17-1



Двери - индивидуального изготовления. Ширина дверного проема для жилой комнаты и кухни 900мм, для санузла 800мм.

Входные двери в квартиры - качественные металлические двери с замком, дверное полотно шириной 900 мм (открывание дверей - наружу, по ходу движения к лестничной клетке). В соответствии с назначением помещений, согласно действующих СанПиН и требований пожарной безопасности.

Входные двери в подвал – наружные металлические. Двери в водомерный узел, куи и насосную – металлические, в электрощитовую – металлическая противопожарная дверь (ЕІ 30). Двери в лестничную клетку - противопожарные двери ЕІS 30.

Применяемые материалы удобны для монтажа и полностью отвечают назначению здания.

#### **Н. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ФУНДАМЕНТОВ ОТ РАЗРУШЕНИЯ**

1. Выполнение защитных слоев бетона.
2. Применение для подземных конструкций бетона марки W<sub>8</sub> по водонепроницаемости.
3. Устройство гидроизоляции фундаментов. Предусмотрена наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала из 1 слоя Унифлекс ЭПП с защитой листами пенополистирола ППС25 толщиной 30 мм; горизонтальная гидроизоляция под наружными стенами на перекрытии над подвалом - из материала Технониколь Унифлекс ЭПП в один слой.
4. Устройство вентилируемого фасада на ограждающих стеновых конструкциях.
5. Все стальные конструкции покрыты эмалью ПФ-115 за 2 раза, по грунту ГФ-021.

#### **О. ОПИСАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПЕРСОНАЛА (ЖИТЕЛЕЙ) ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ**

В расчете здания учитывались нормируемые снеговые и ветровые нагрузки для данного района.

Для защиты территории от подтопления предусматривается система сбора и отвода атмосферных осадков в сети ливневой канализации.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод вокруг здания предусмотрен пристенный дренаж. Дренажные воды собираются системой трубопроводов и самотеком отводятся в проектируемую сеть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-КР1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

ливневой канализации.

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 750 мм из тротуарной плитки. Отмостку устраивать с уклоном (от стены) в поперечном направлении не менее 0,03 с превышением отметки бровки отмостки над планировочной не менее чем на 0,05 м.

Особо опасные природные и техногенные процессы на площадке строительства отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-10-КР1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-КР1

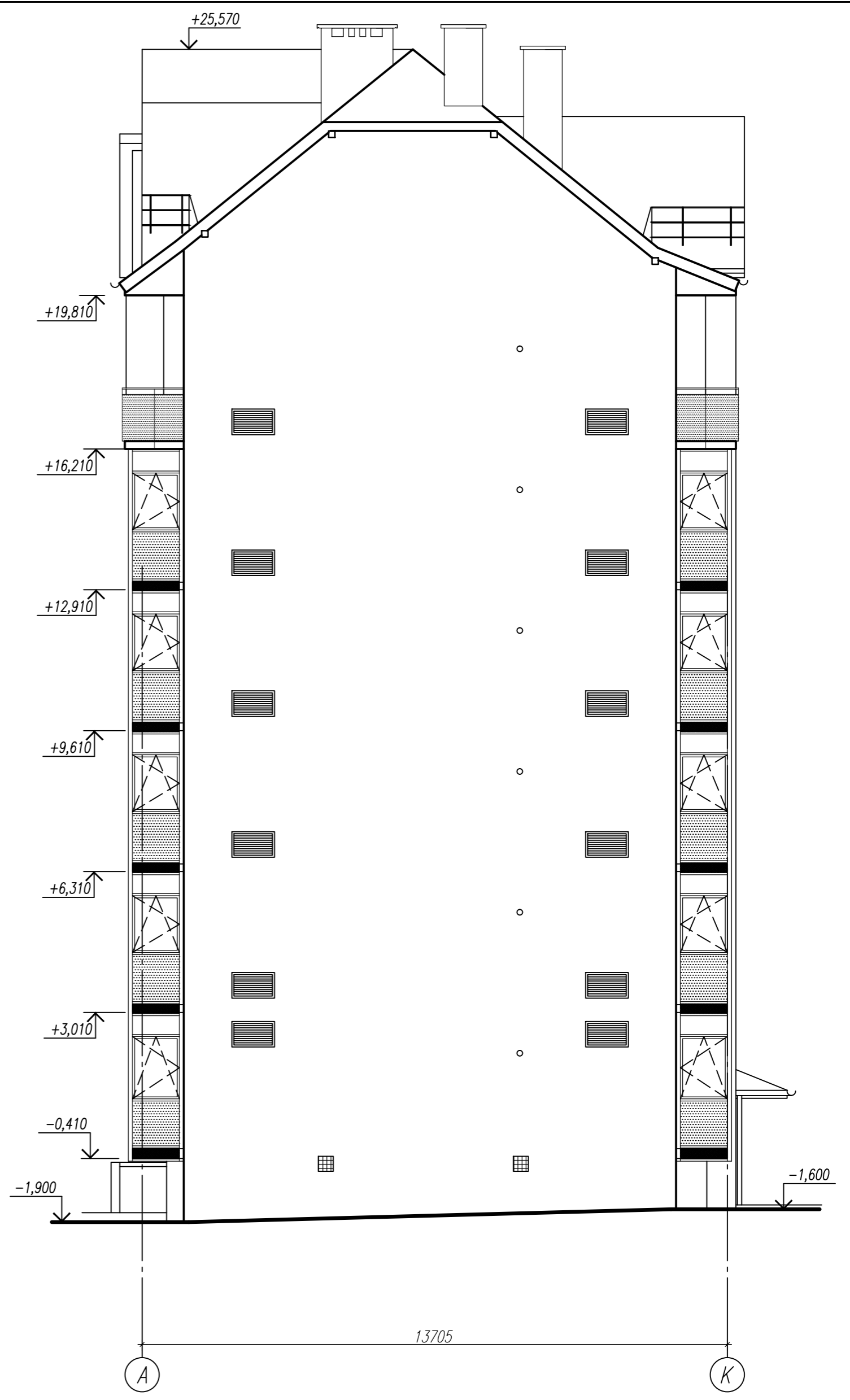
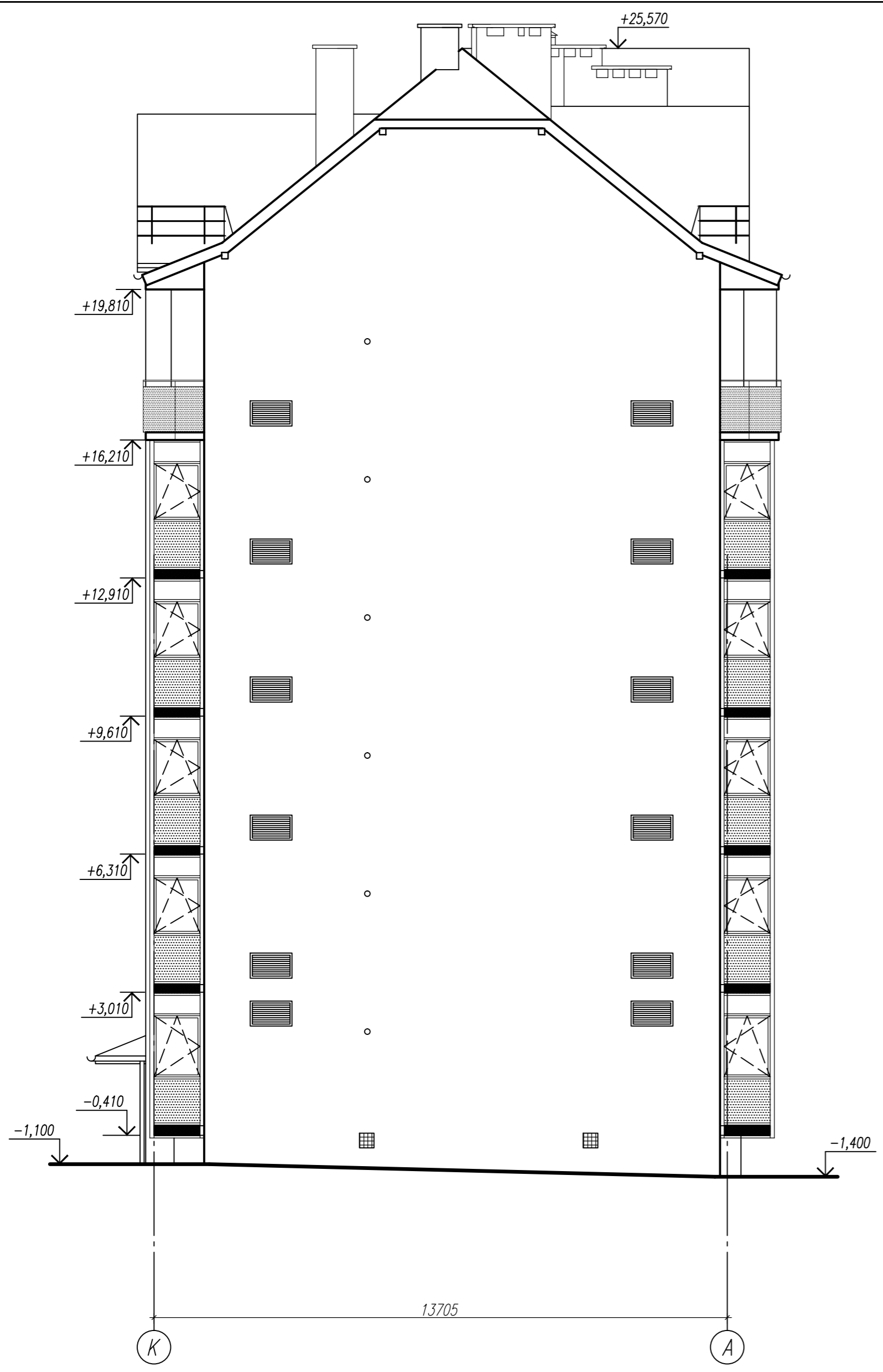


1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Влад</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
		Новикова К.В.	<i>К.В. Новикова</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Е.В. Петров</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Ю.А. Волович</i>	04.22	
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>О.В. Матюкова</i>	04.22	
Фасад 1-26					
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

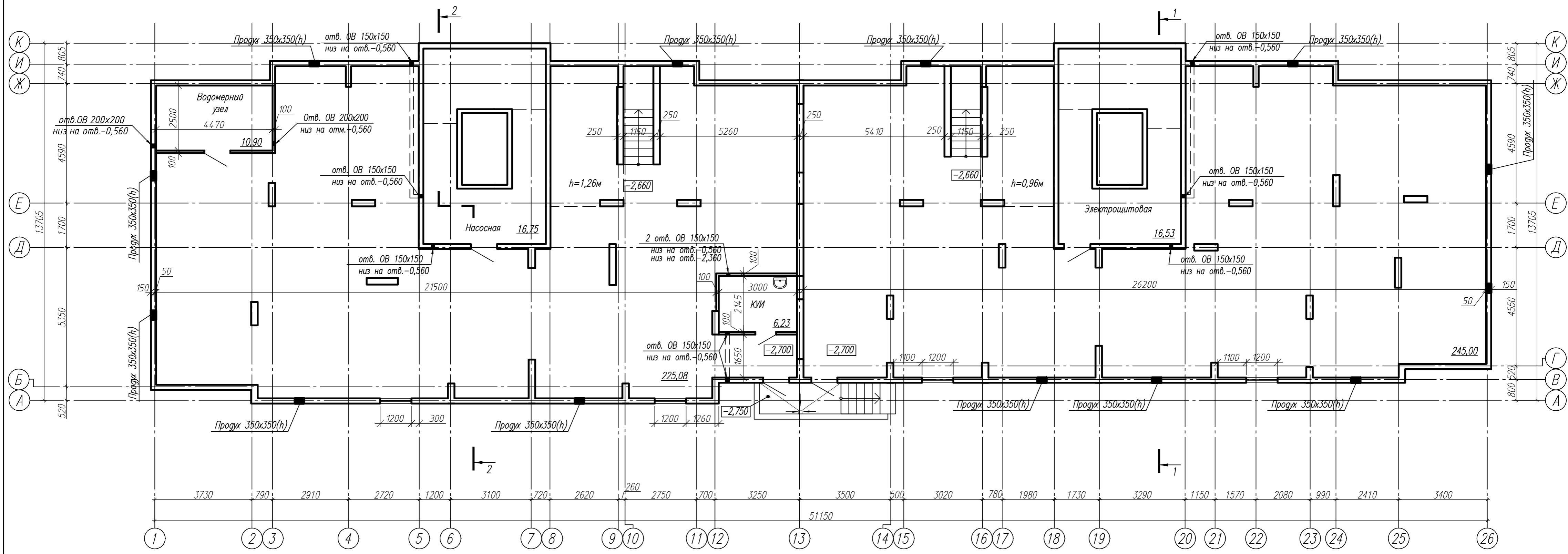
Стадия	Лист	Листов
П	1-1	



1769-21-10-КР1					
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	61-23	<i>Влад</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова	К.В.	<i>К.В.</i>	04.22
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>О.В.</i>	04.22
Фасад 26-1					
				Стадия	Лист
				П	2-1
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



1769-21-10-КР1					
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	61-23	<i>Влад</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова	К.В.	<i>К.В.</i>	04.22
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>О.В.</i>	04.22
Фасад К-А, А-К					Стадия П Лист 3-1 Листов 
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Водомерный узел	10,09	
2	Насосная	16,75	
3	Помещение подвала	225,08	
4	К/И	6,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (продолжение)

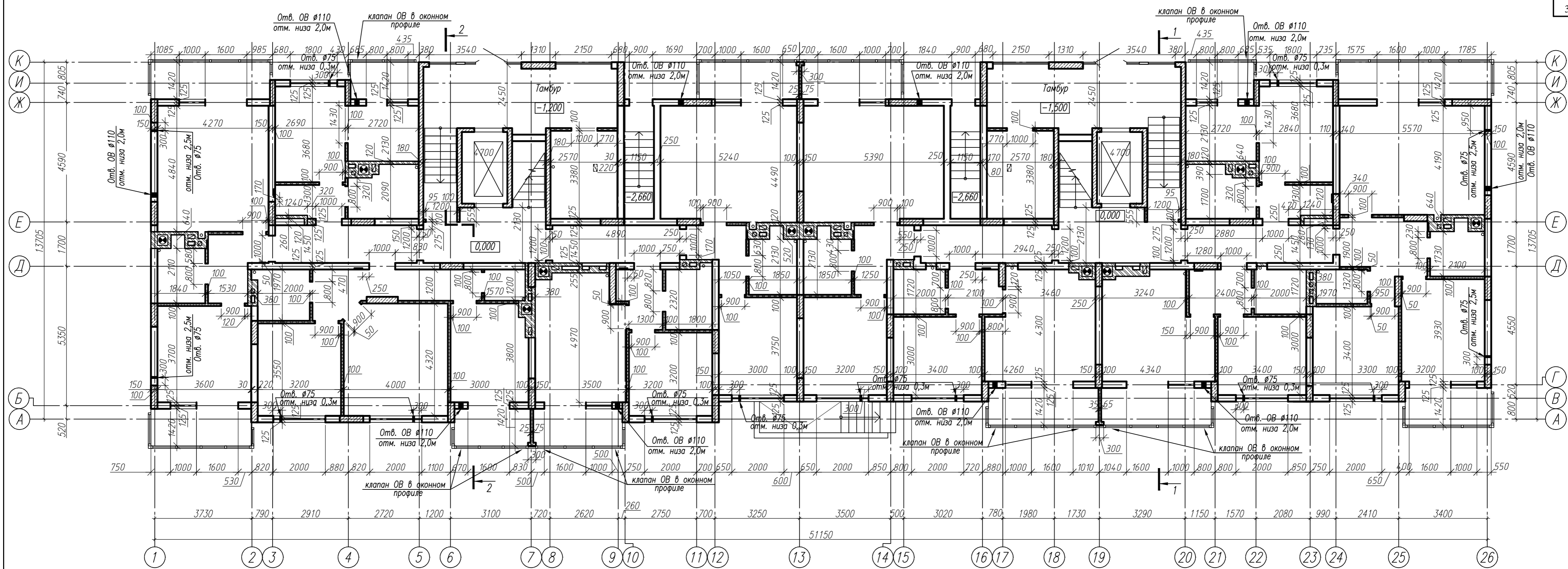
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
5	Электрощитовая	16,53	
6	Помещение подвала	245,00	
Итого:		519,68	

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного блока, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/75/0,8/5/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/5/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

1769-21-10-КР1

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	П	4	
Гип		Новикова К.В.			04.22			
Нач. группы		Петров Е.В.			04.22			
Разработал		Волович Ю.А.			04.22			
Н. контр.		Маткожа О.В.			04.22			
План подвала						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		



Условные обозначения:

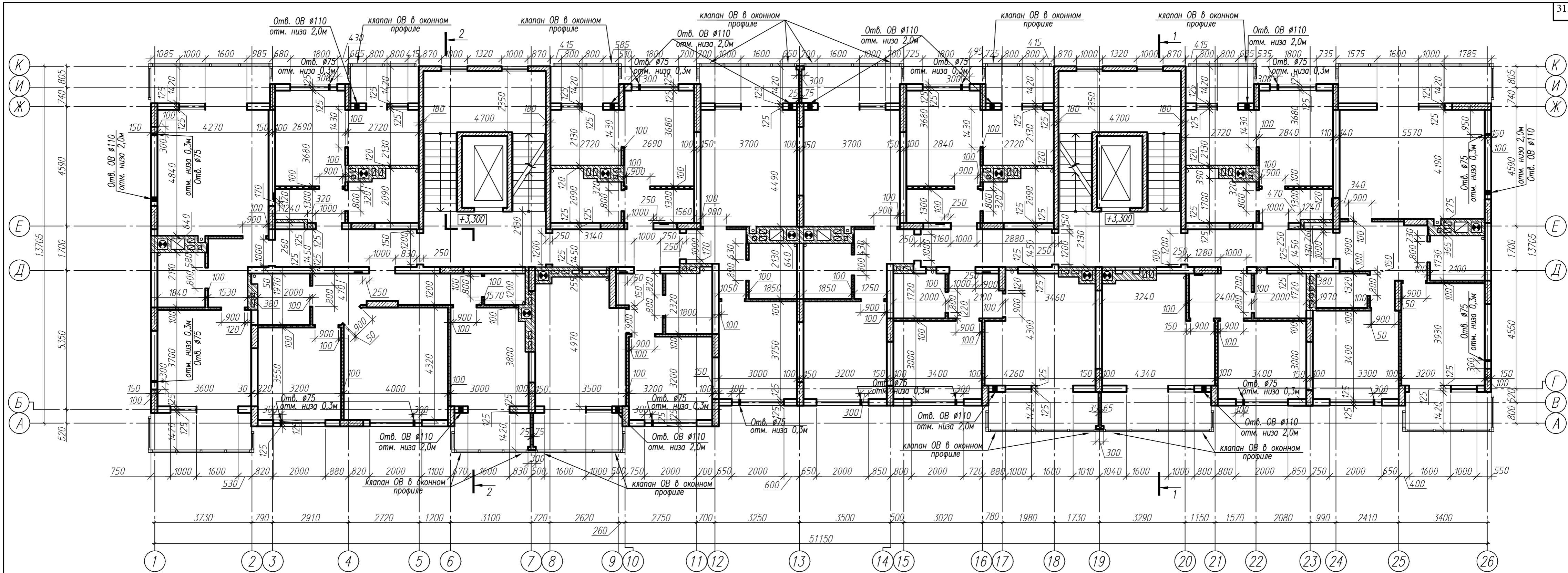
- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями  $\phi$ 6A240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам.	61-23	08.23	Статус	Лист	Листов		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.				П	5-1
ГИП	Новикова К.В.			04.22					
Нач. группы	Петров Е.В.			04.22					
Разработал	Волович Ю.А.			04.22					
Н. контр.	Матюкова О.В.			04.22					
					Кладочный план 1 этажа				
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022				





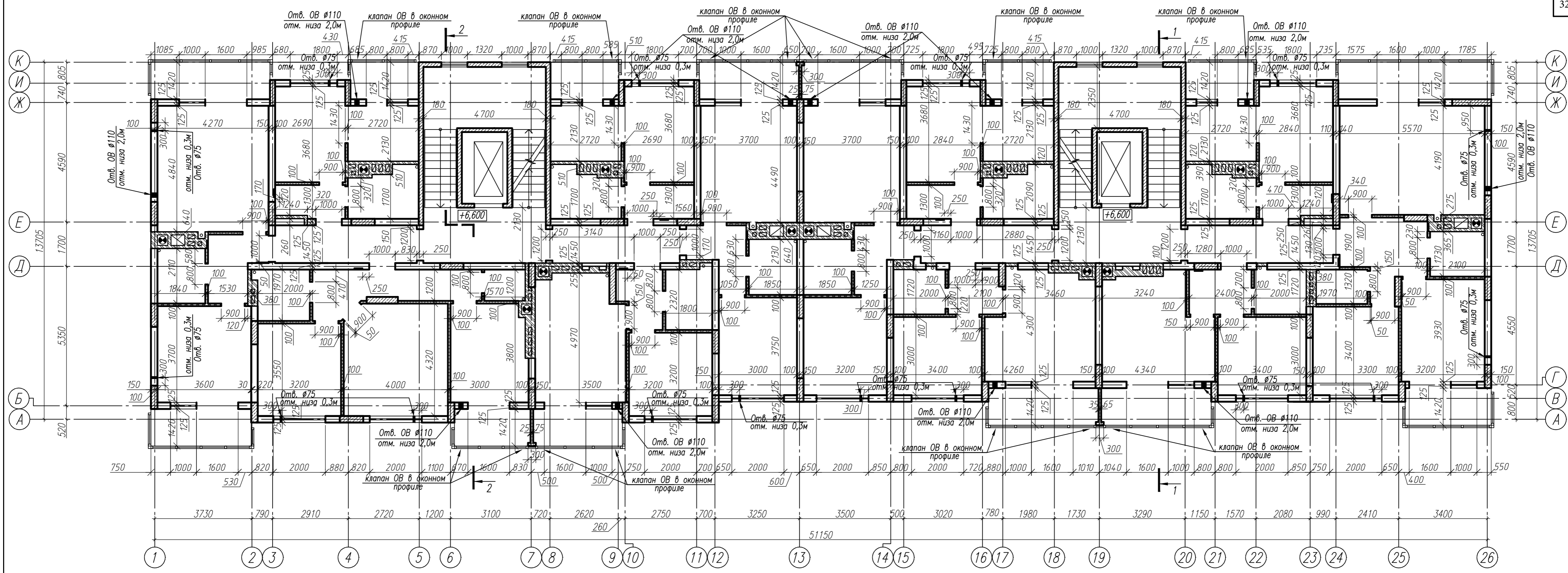
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	Статус	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.	<i>Новикова</i>			04.22			
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Петров</i>			04.22			
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Волович</i>			04.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>			04.22	Кладочный план 2 этажа		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



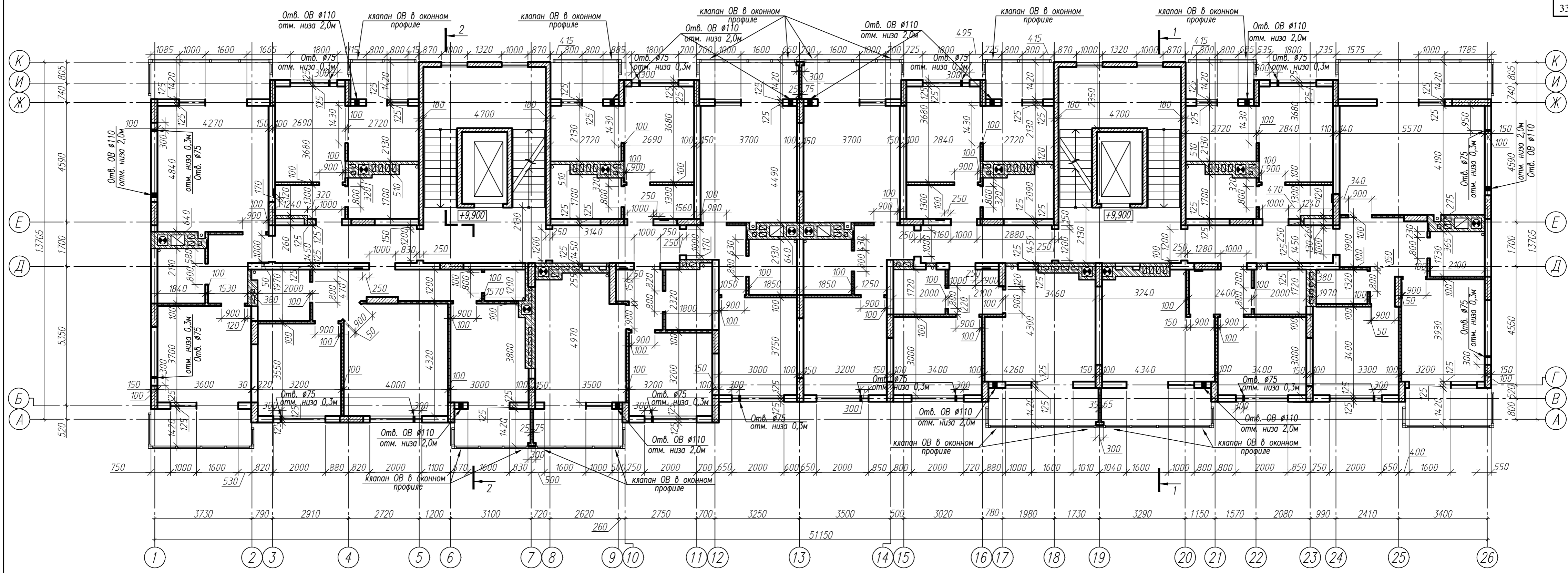
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями  $\phi$ 6A240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	Стация	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.	<i>Новикова</i>			04.22			
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Петров</i>			04.22			
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Волович</i>			04.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>			04.22	Кладочный план 3 этажа		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



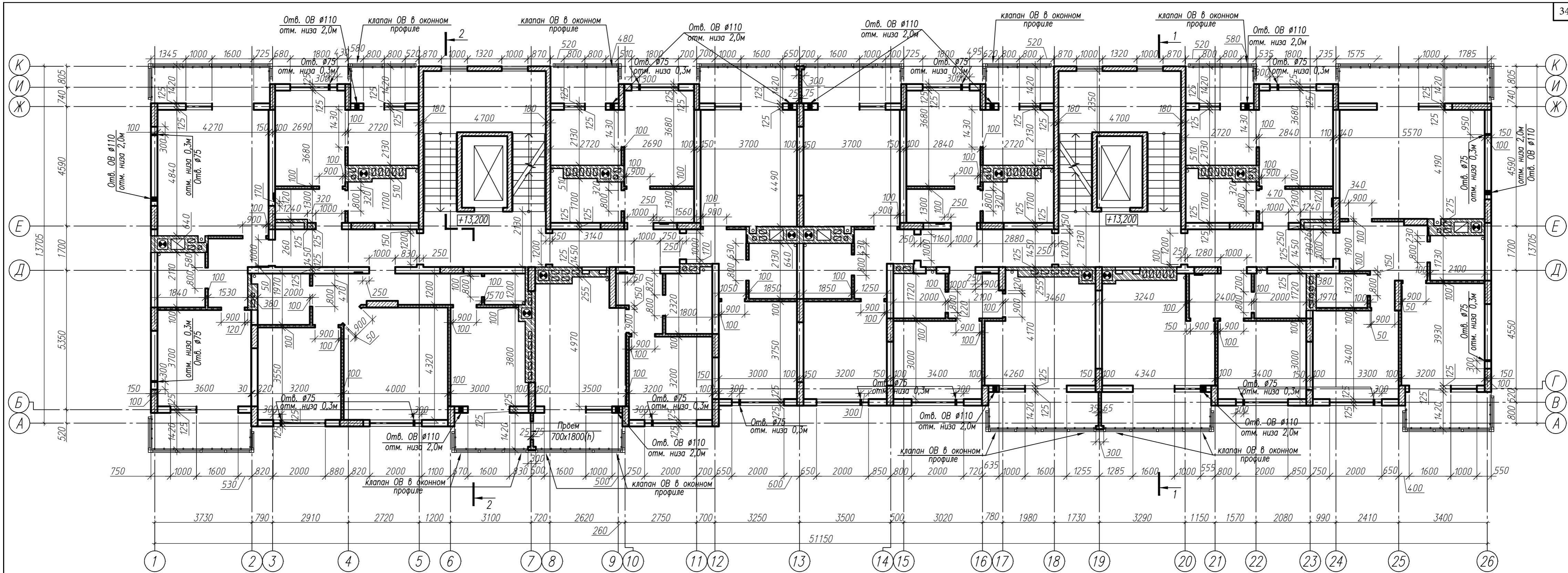
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	Статия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22				
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22				
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22				
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matukova</i>			04.22				
						Кладочный план 4 этажа		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



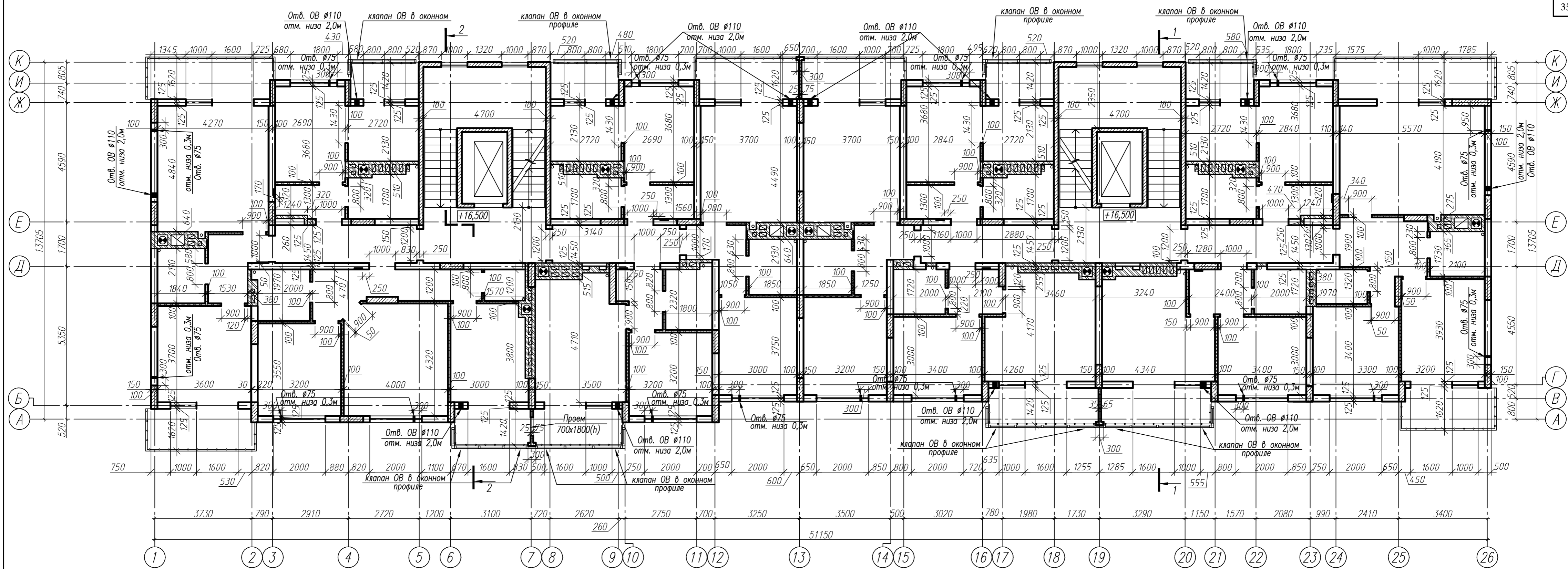
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями  $\phi$ 6A240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	Статус	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22				
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22				
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22				
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matukova</i>			04.22				
					Кладочный план 5 этажа			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



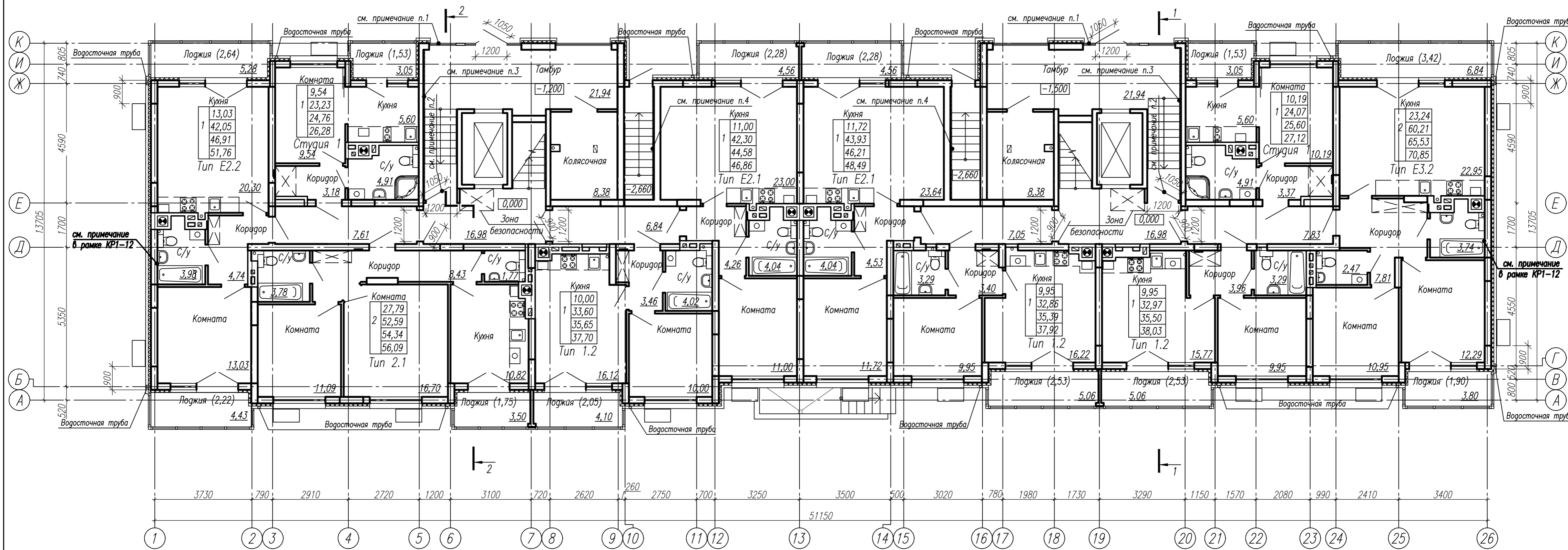
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП				Новикова К.В.	<i>К.В.</i>				04.22
Нач. группы				Петров Е.В.	<i>Е.В.</i>				04.22
Разработал				Волович Ю.А.	<i>Ю.А.</i>				04.22
Н. контр.				Матюкова О.В.	<i>О.В.</i>	04.22			
							Стация	Лист	Листов
							П	10-1	
							Кладочный план 6 этажа		
							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	21,94	
2	Колясочная	8,38	
3	Лестничная клетка	16,98	
4	Общий коридор	7,61	
5	Общий коридор	6,84	
6	Тамбур	21,94	

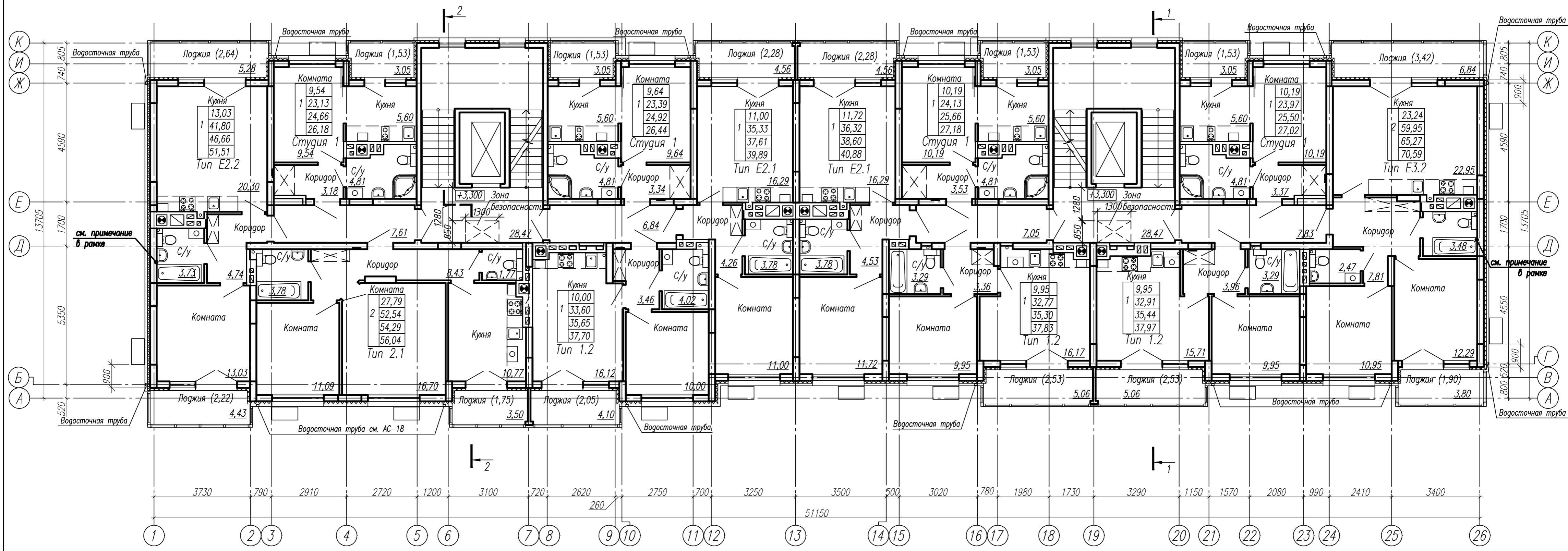
Экспликация помещений общего имущества жилого дома (продолжение)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
7	Колясочная	8,38	
8	Лестничная клетка	16,98	
9	Общий коридор	7,05	
10	Общий коридор	7,83	
Итого:		123,93	

Примечания

1. Теплая входная группа. Профиль – алюминиевая теплая серия Alutech W62. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
2. Холодная тамбурная группа. Профиль – алюминиевая серия Alutech C48. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
3. Стена по оси 5 и 20 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу с нанесением отделочного слоя, шпаклевка с покраской.
4. Стена в осях 10–11 и 15–16 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу.
5. Стояки в с/у допускается зашить на всю высоту водостойким гипсокартонным листом с облицовкой плиткой, в местах установки ревизий на стояках К1 и арматуры В1 предусмотреть лючки 300x400мм.

1769–21–10–КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	–	Зам. 61–23	<i>Волович</i>	08.23	
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	04.22	Стация
Нач. группы	Петров Е.В.		<i>Петров</i>	04.22	Лист
Разработал	Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	04.22	Листов
Н. контр.	Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	04.22	
Отделочный план 1 этажа					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					

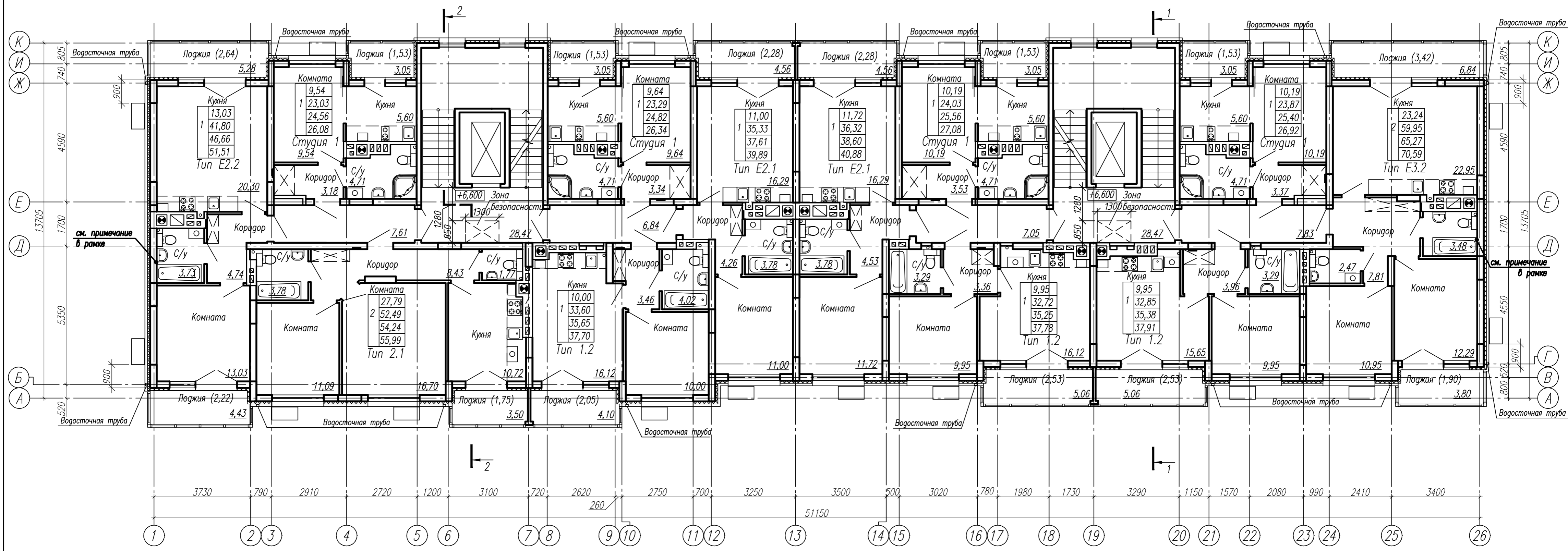


Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

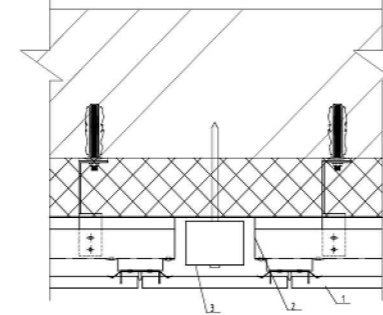
1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Новикова К.В.			04.22	
Нач. группы	Петров Е.В.			04.22	
Разработал	Волович Ю.А.			04.22	
Н. контр.	Маткожа О.В.			04.22	
Отделочный план 2 этажа				Стация	Лист
				П	12-1
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Узел скрытого крепления водосточной трубы

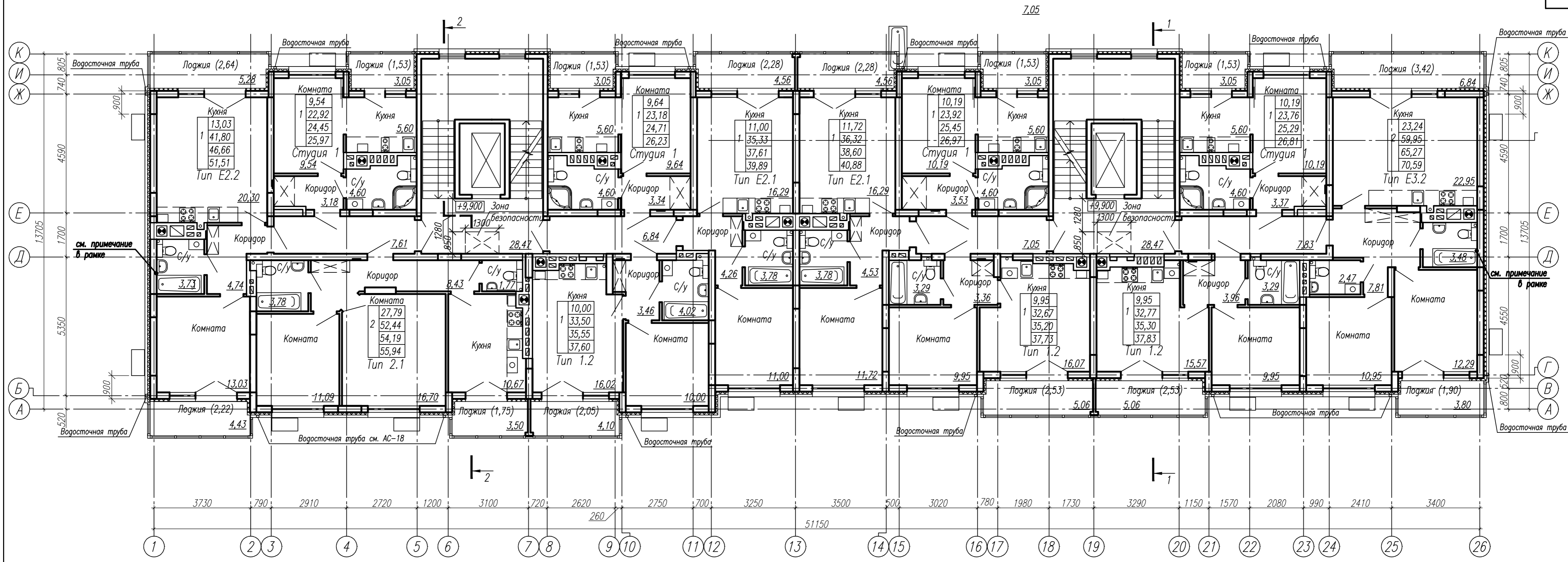


1. Плитка керамогранитная FAVEKER 20мм
2. Опсечка из оцинкованной стали 0,5мм с полимерным покрытием
3. Труба водосточная 102\*74мм

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1				
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам. 61-23	<i>Васильев</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22
Н. контр.		Маткожа О.В.	<i>Маткожа</i>	04.22
Отделочный план 3 этажа				Стация
				Лист
				Листов
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022				



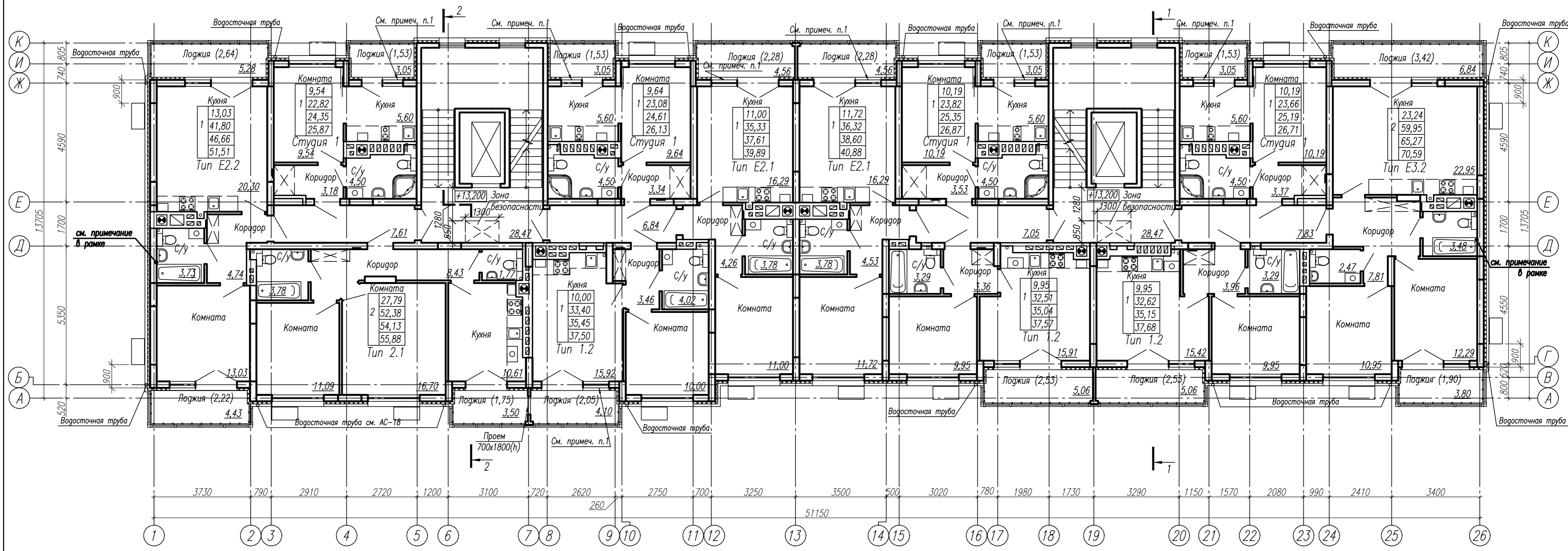


Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

						1769-21-10-КР1		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
1	-	Зам.	61-23	08.23		Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п	14-1	
ГИП		Новикова К.В.			04.22			
Нач. группы		Петров Е.В.			04.22			
Разработал		Волович Ю.А.			04.22			
Н. контр.		Маткожа О.В.			04.22			
						Отделочный план 4 этажа		
						ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		



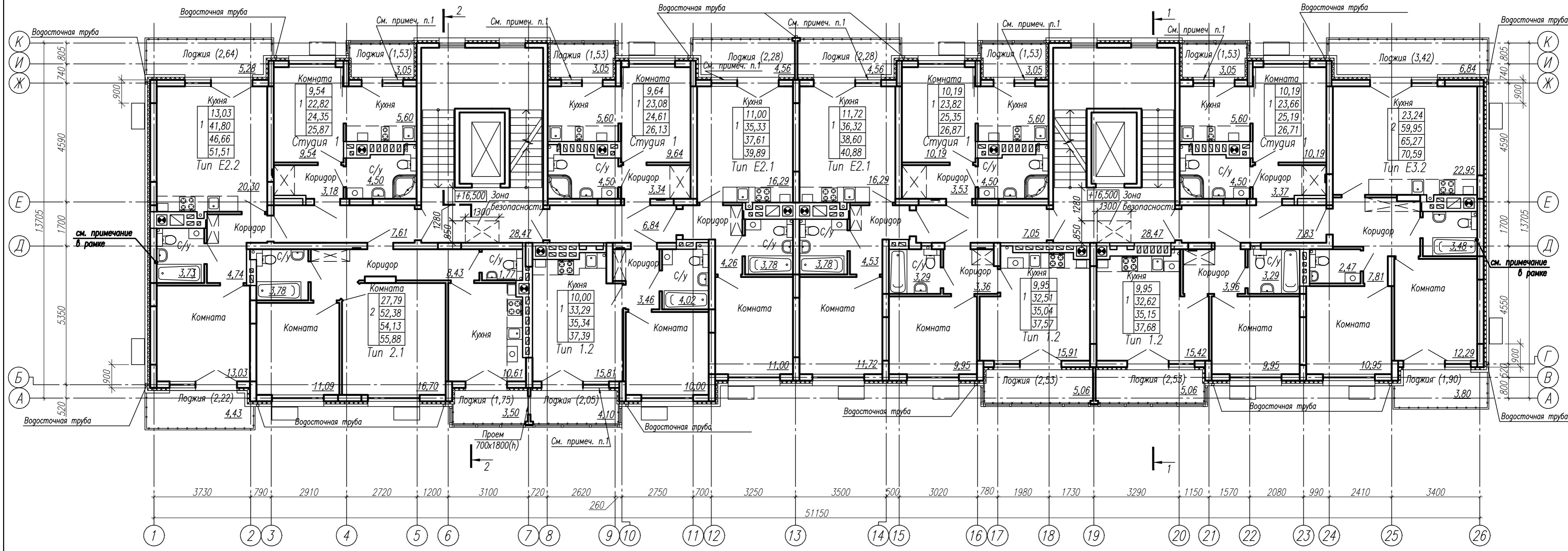
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Примечания  
 1. На отметке +13,200 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23	Статус	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Листов
ГИП	Новикова К.В.		04.22	П	15-1
Нач. группы	Петров Е.В.		04.22		
Разработал	Волович Ю.А.		04.22		
Н. контр.	Маткожа О.В.		04.22		
Отделочный план 5 этажа					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



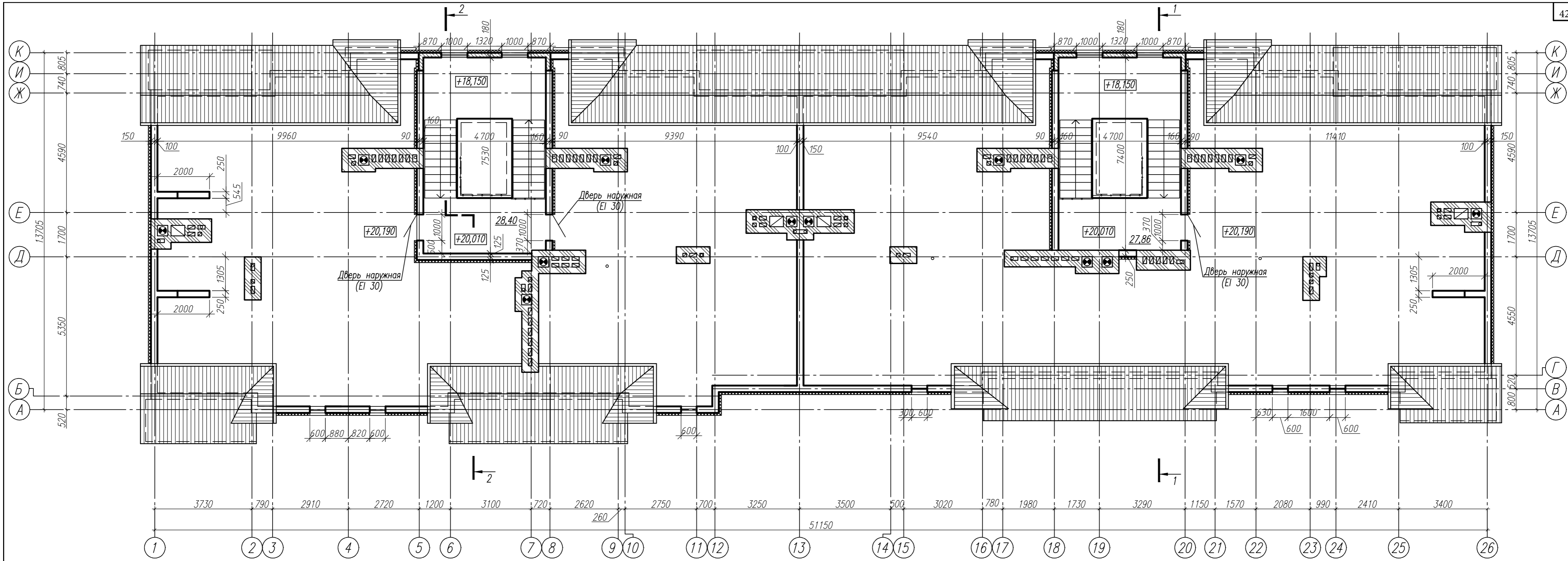
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Примечания  
 1. На отметке +16,500 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23	Стация	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Листов
ГИП	Новикова К.В.		04.22	П	16-1
Нач. группы	Петров Е.В.		04.22		
Разработал	Волович Ю.А.		04.22		
Н. контр.	Матюкова О.В.		04.22		
Отделочный план 6 этажа					
ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219 мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100

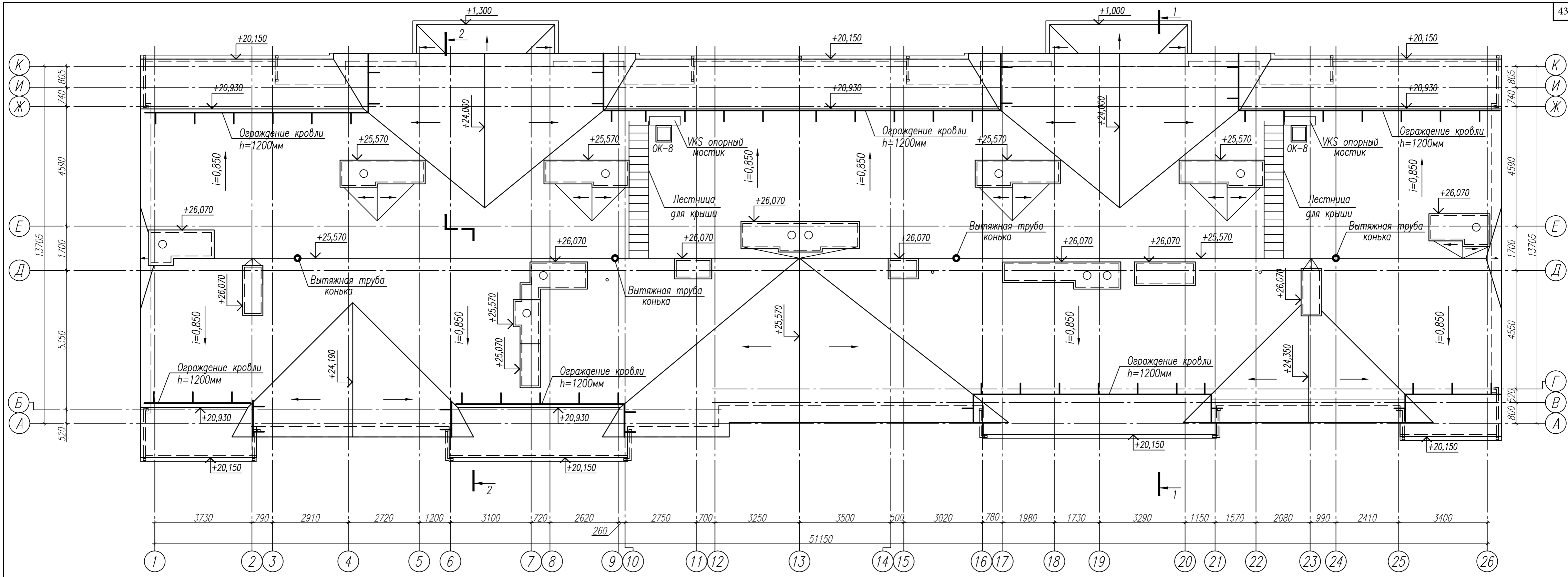
Примечание

1. Торцевые стены по осям 1 и 26 и фронтон в осях 10-16 армировать проволокой Ø4 В500 с яч. 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,40	
2	Лестничная клетка	27,86	
Итого на один этаж:		56,26	

1769-21-10-КР1					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Волов</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
		Новикова К.В.	<i>К.В.</i>	04.22	Статус
		Петров Е.В.	<i>Е.В.</i>	04.22	Лист
		Волович Ю.А.	<i>Ю.А.</i>	04.22	Листов
		Матюкова О.В.	<i>О.В.</i>	04.22	
План чердака					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



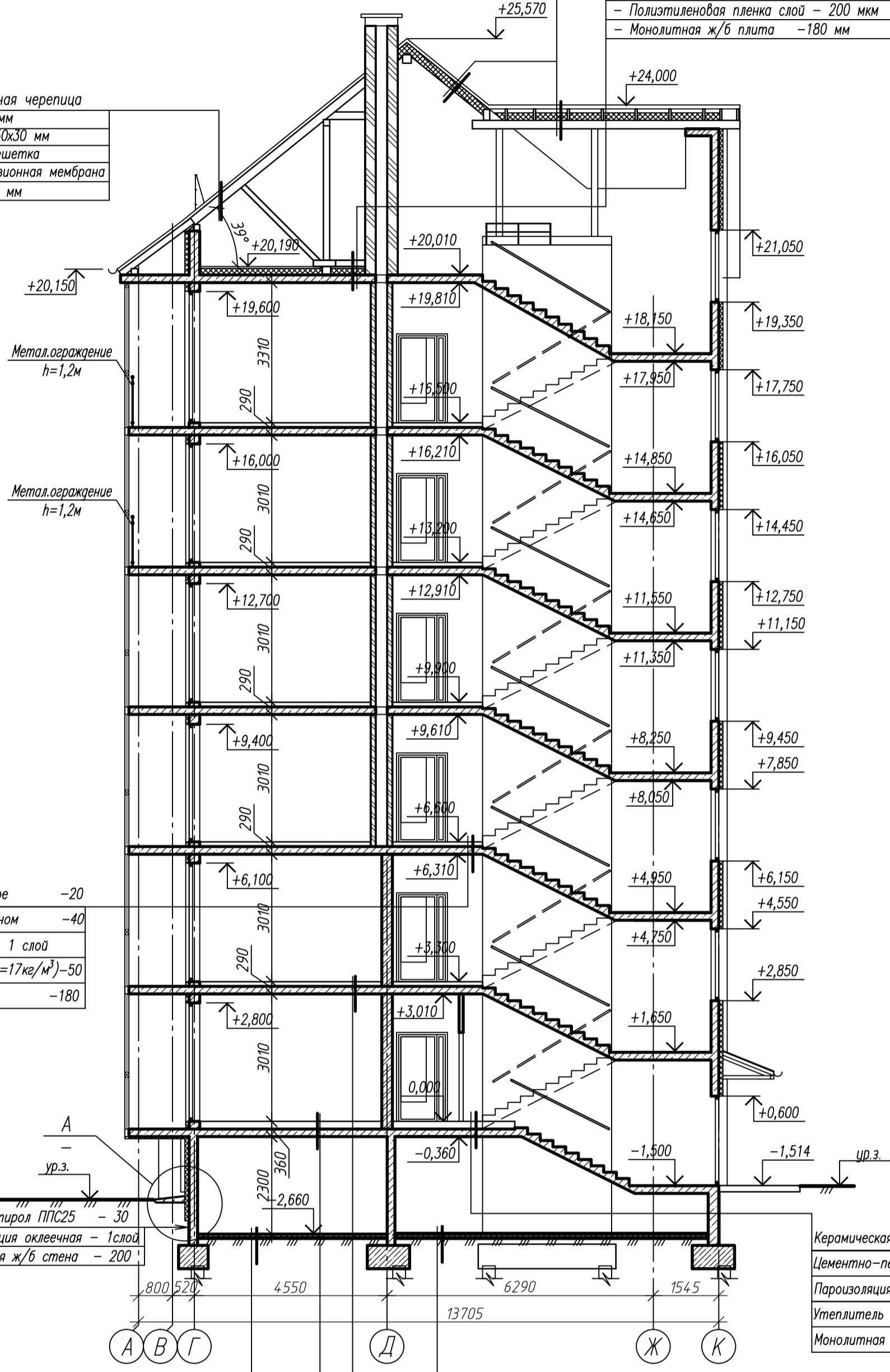
						1769-21-10-КР1		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	18	
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
План кровли								

Разрез 1-1

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита -180 мм

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм



Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном	-40
1 слой Стеклоизол ХКП	
Битумный праймер	
Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Примечание:

1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (hсл.=200) с уплотнением до  $k_{упл}=0.98$  ручными и пневмо- или электротрамбовками.

				1769-21-10-КР1		
1	-	Зам. 61-23	<i>Рогов</i>	08.23	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Пофп.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22		
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22		
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22	Стадия Лист Листов П 19-1	
Н. контр.		Матеева О.В.	<i>Матеева</i>	04.22		
				Разрез 1-1	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

Разрез 2-2

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита - 180 мм

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм

Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Монолитная ж/б плита	-180

Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17( $\gamma=17\text{кг/м}^3$ )-50	
Монолитная ж/б плита	-180

- Пенополистирол ППС25 - 30
- Гидроизоляция оклеечная - 1 слой
- Монолитная ж/б стена - 200

Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17( $\gamma=17\text{кг/м}^3$ ) -120	
Монолитная ж/б плита	-180

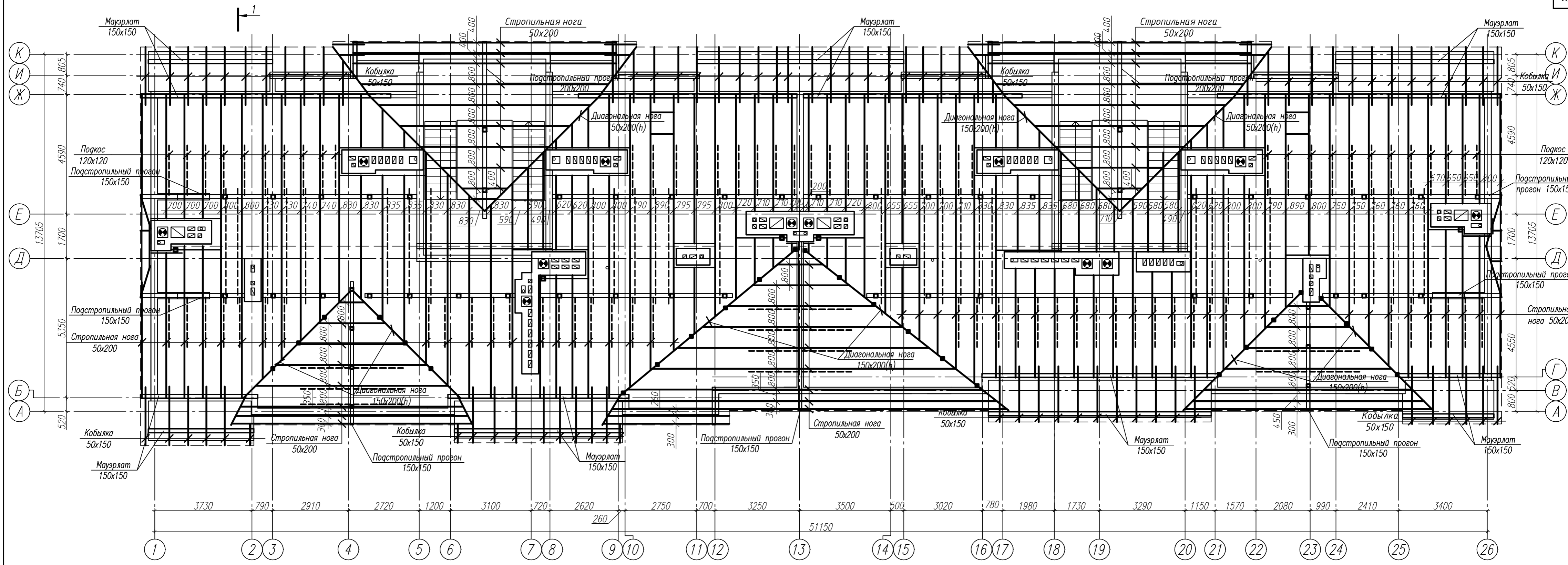
Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17( $\gamma=17\text{кг/м}^3$ )-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном -40
1 слой Стеклоизол ХКП
Битумный праймер
Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)

Примечание:

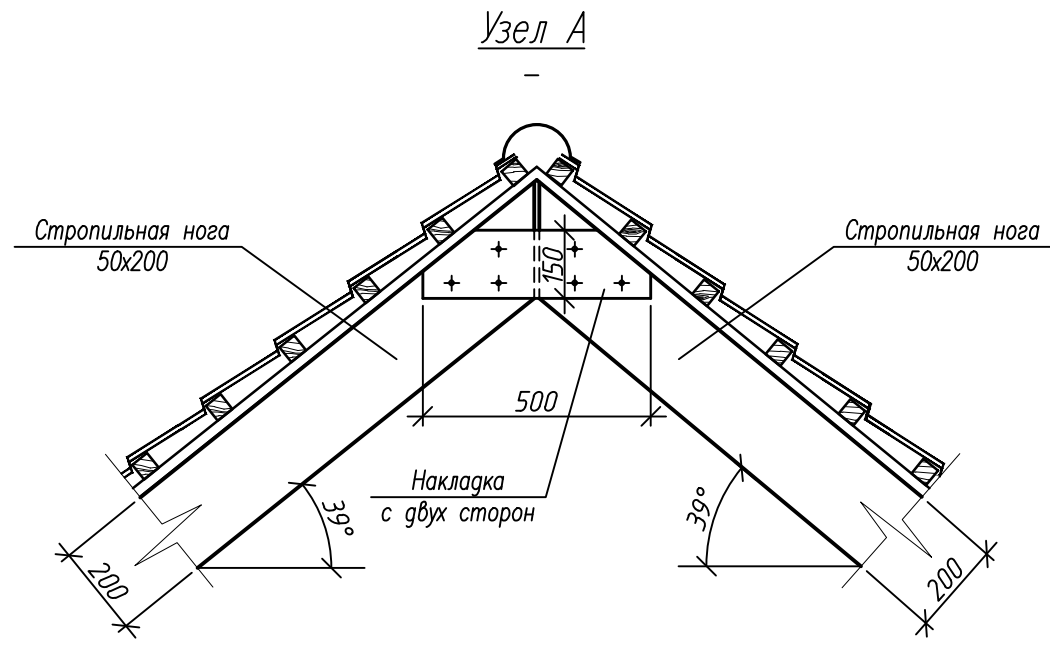
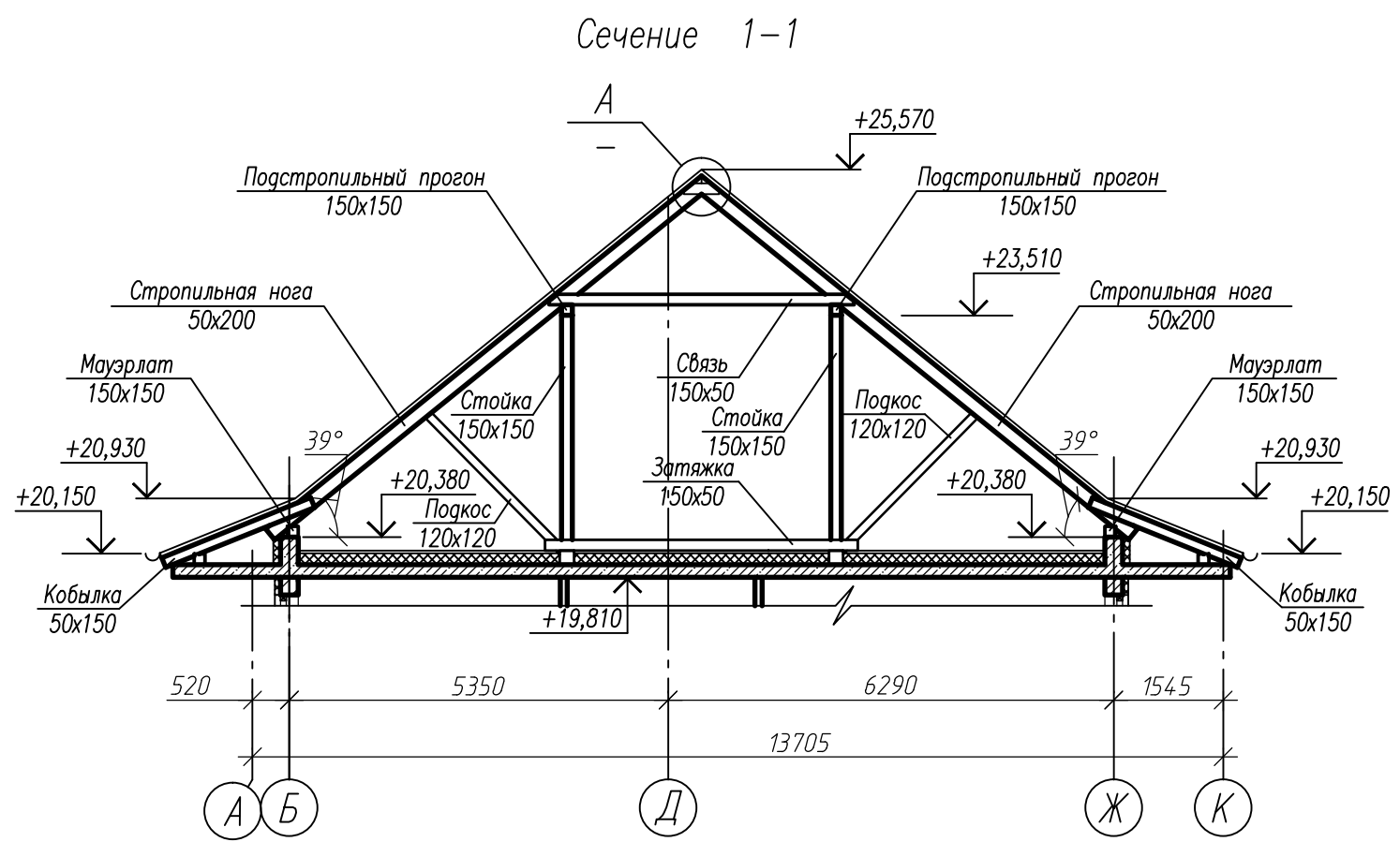
1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (нсл.=200) с уплотнением до  $k_{упл}=0.98$  ручными и пневмо- или электротрамбовками.

1769-21-10-КР1				
1	-	Зам. 61-23	<i>Рисов</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>	04.22
Разрез 2-2				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

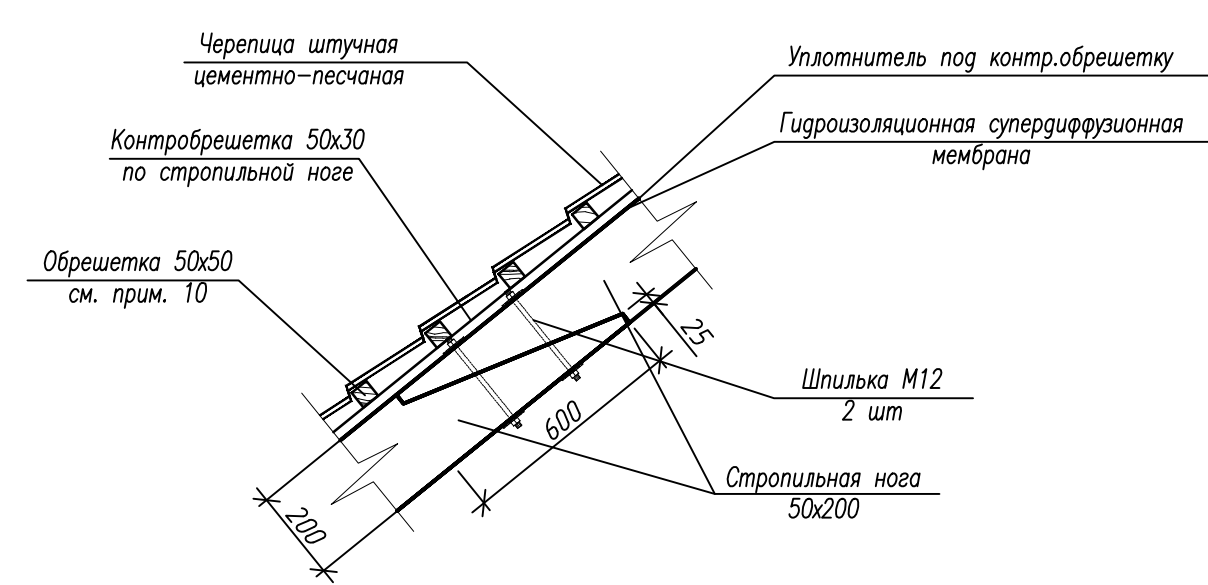


						1769-21-10-КР1		
						МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						п	21	
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
						План стропил		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022





Узел соединения стропильных ног



Примечания :

1. Для устройства стропильной системы применять древесину хвойных пород I сорта с влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.
2. Все элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и металлом, необходимо изолировать двумя слоями толя.
3. Соединение деревянных элементов производится на врубках, с помощью гвоздей, болтовых соединений или при помощи оцинкованных элементов для крепления стропильной системы. Все крепежные элементы – гвозди, саморезы, болты должны иметь цинковое покрытие.
4. Элементы стропильной системы должны быть защищены от гниения путем антисептирования и огнезащитной обработки в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
5. Стропила и обрешетку подвергать обработке огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292.
6. Длины элементов стропильной конструкции уточнить по месту.
7. Работы по устройству кровли вести в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", выполняя требования безопасности согласно СНиП "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
8. Подкосы выполнять из цельного бруса.
9. Карнизные свесы подшить металлическим сайдингом
10. Шаг обрешетки принимать согласно технологических требований производителя черепицы.

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Сечение 1-1					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



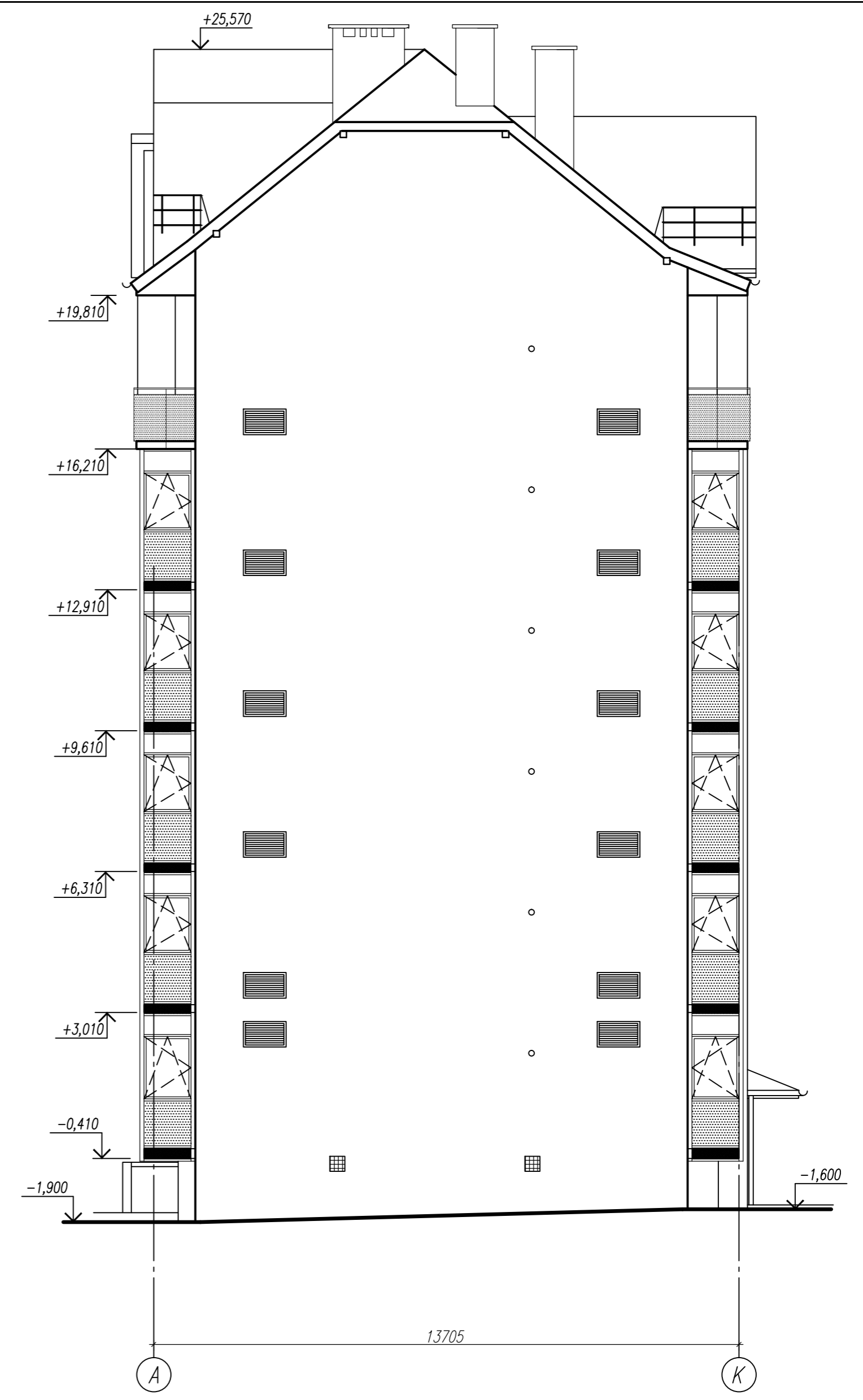
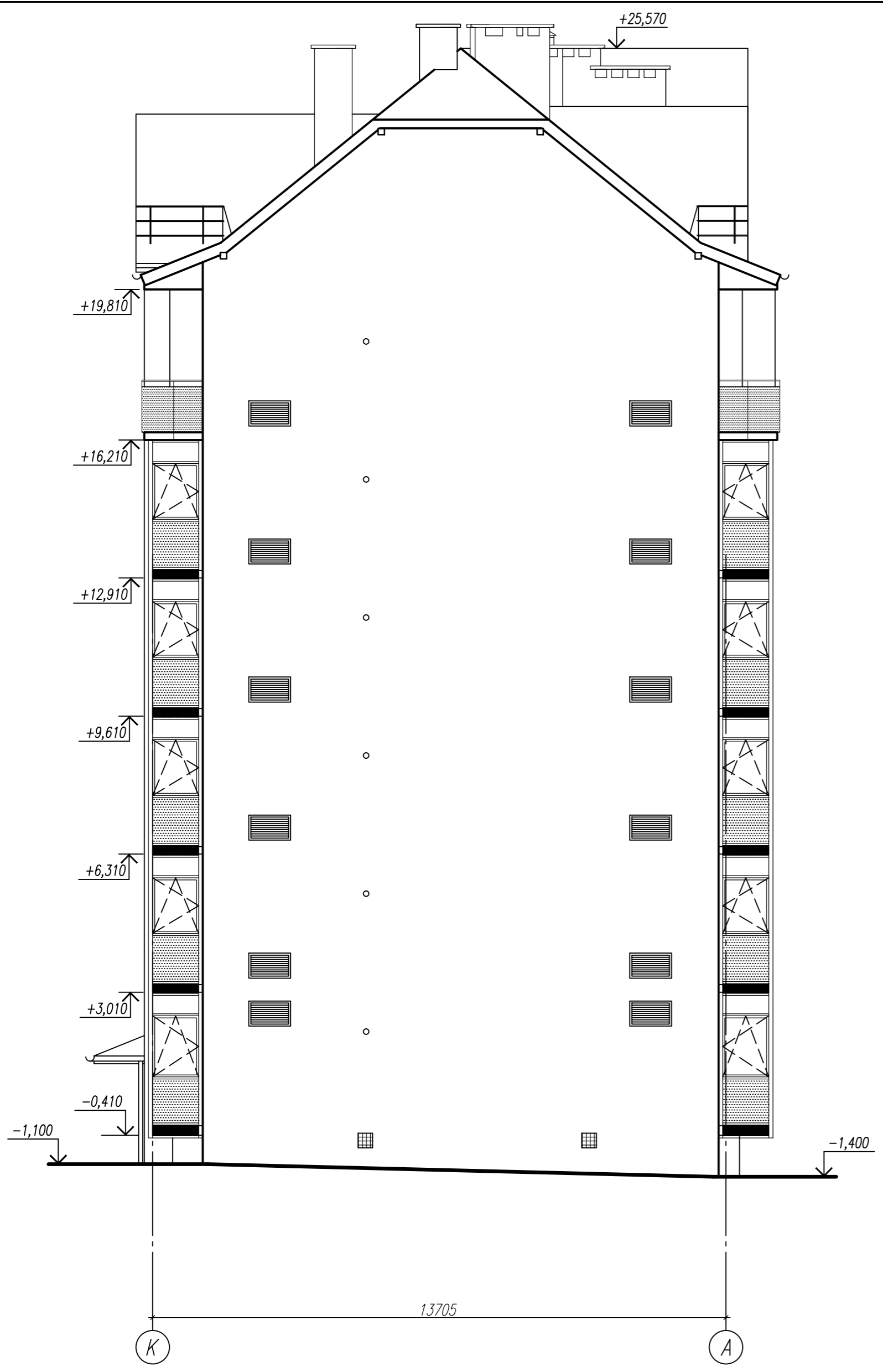
1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Рыков</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
			<i>Новикова К.В.</i>	04.22	
Нач. группы			<i>Петров Е.В.</i>	04.22	
Разработал			<i>Волович Ю.А.</i>	04.22	
Н. контр.			<i>Матюкова О.В.</i>	04.22	
Фасад 1-26					
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

Стадия	Лист	Листов
П	1-1	

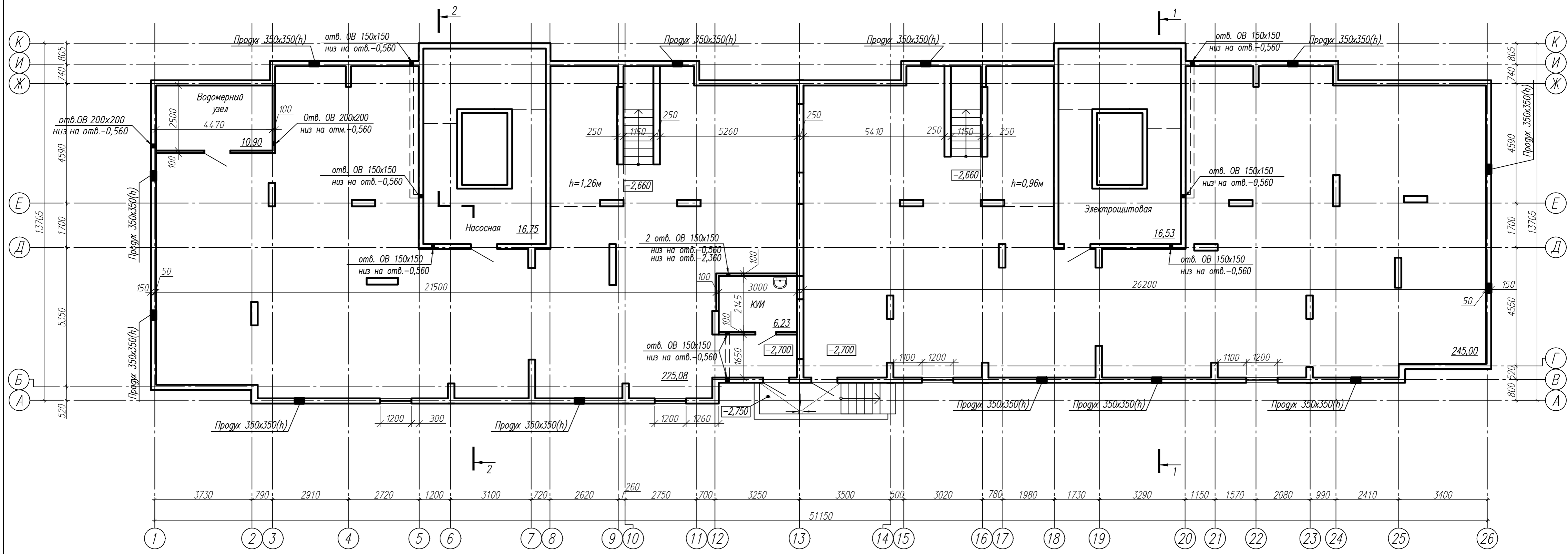


1769-21-10-КР1					
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Рябов</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22	
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>	04.22	
Фасад 26-1					
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

Стадия	Лист	Листов
П	2-1	



1769-21-10-КР1					
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Васильев</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22	
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>	04.22	
Фасад К-А, А-К					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022
			Стадия	Лист	Листов
			П	3-1	



Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Водомерный узел	10,09	
2	Насосная	16,75	
3	Помещение подвала	225,08	
4	К/И	6,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (продолжение)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
5	Электрощитовая	16,53	
6	Помещение подвала	245,00	
Итого:		519,68	

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного блока, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/75/0,8/5/0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/5/0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

1769-21-10-КР1

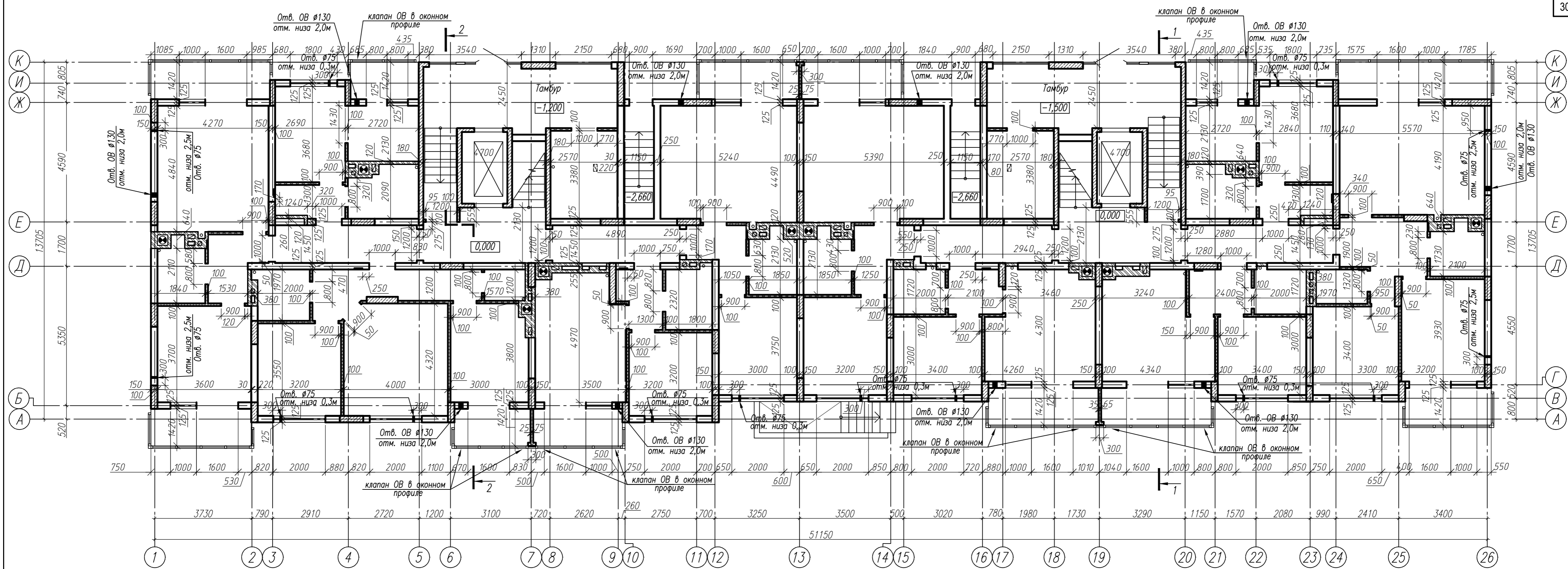
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План подвала

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"  
Калининград, 2022



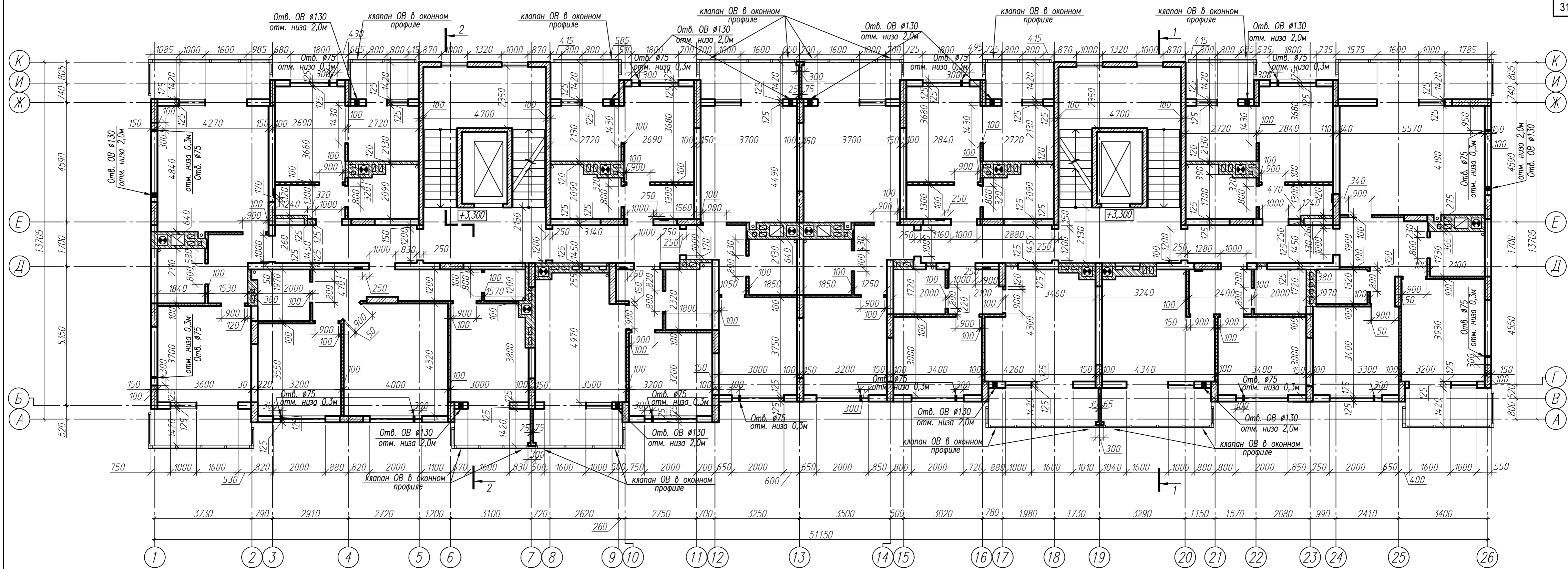
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.





Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями Ø6A240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	Статус	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП			Новикова К.В.	<i>Novikova</i>	04.22			
Нач. группы			Петров Е.В.	<i>Petrov</i>	04.22			
Разработал			Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>	04.22			
Н. контр.			Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>	04.22			
Кладочный план 1 этажа						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		



Условные обозначения:

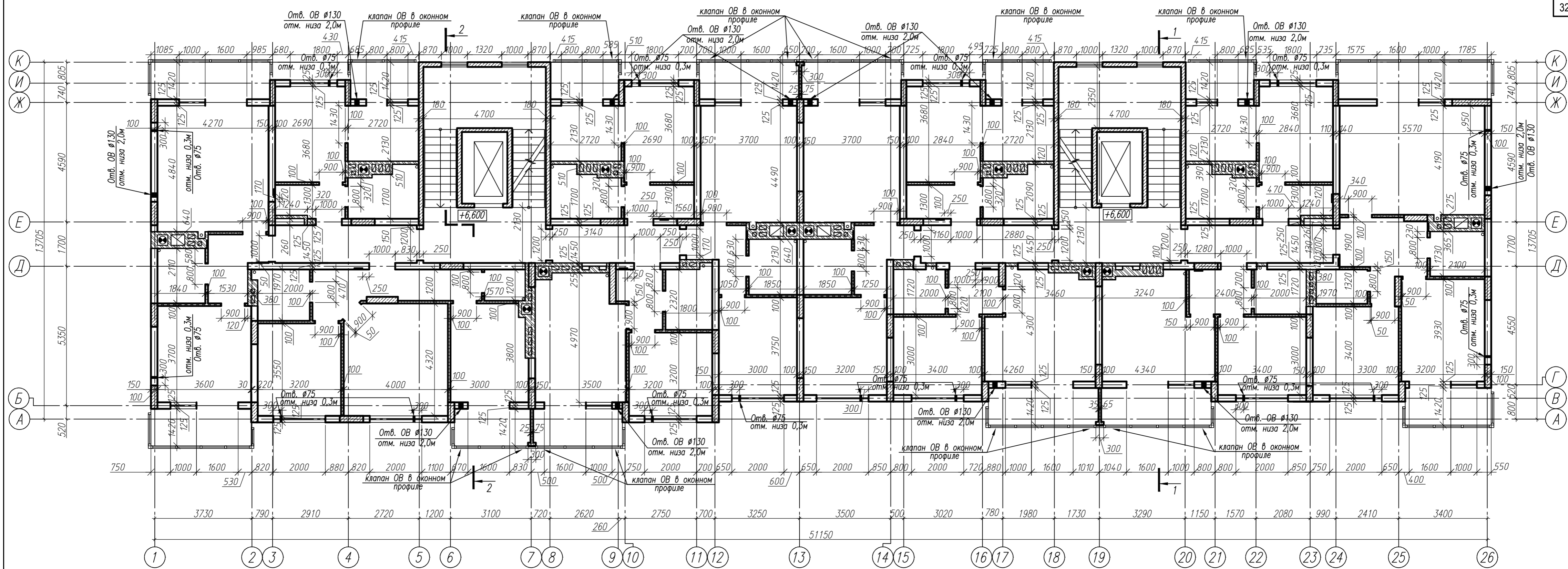
-  - Монолитные железобетонные стены
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22			
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22			
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matukova</i>			04.22			
						Стация	Лист	Листов
						П	6-1	
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		

Кладочный план 2 этажа



Условные обозначения:

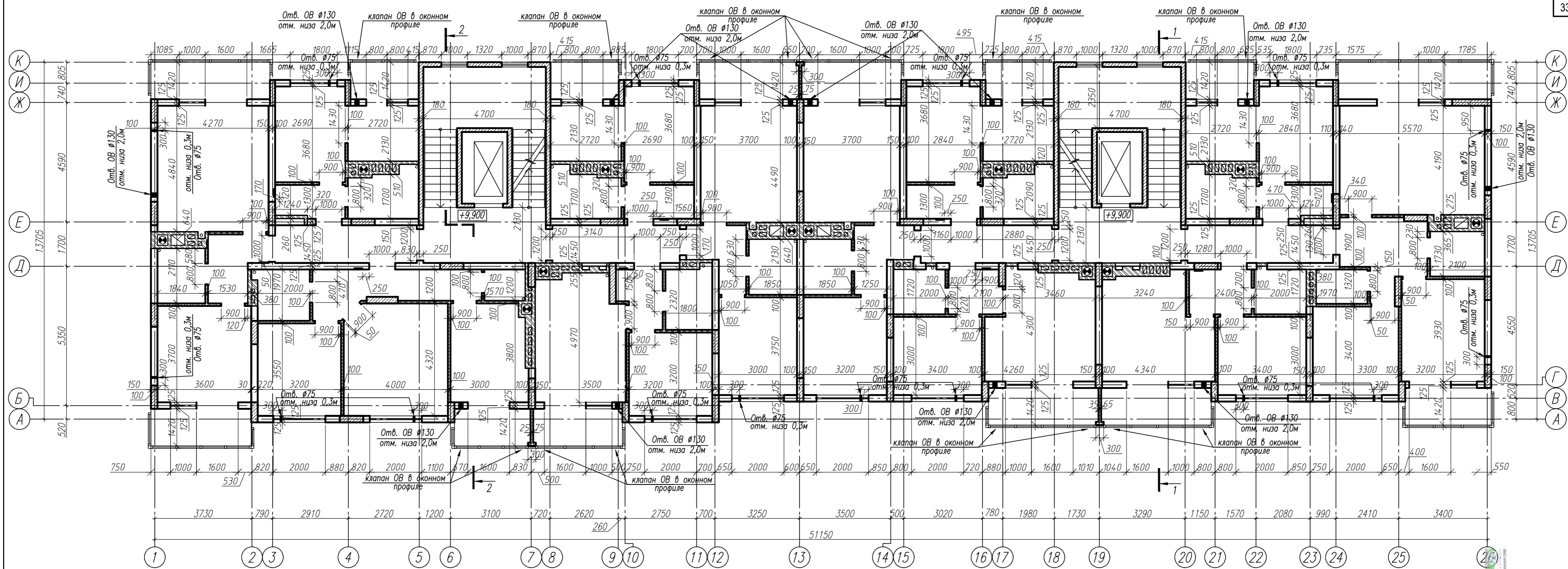
- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам.	61-23	<i>Волов</i>	08.23	Статия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22				
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22				
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22				
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matukova</i>			04.22				
					Кладочный план 3 этажа			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	





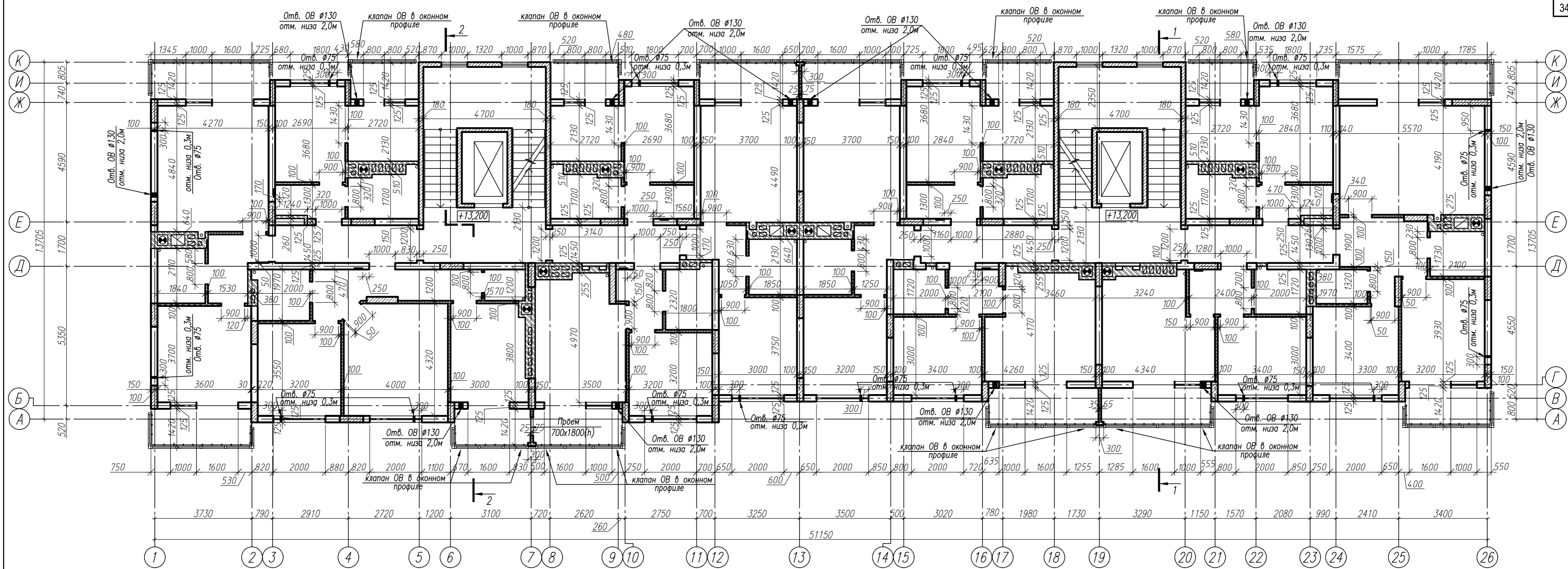
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22			
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22			
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>			04.22			
						Стация	Лист	Листов
						П	8-1	
						Кладочный план 4 этажа		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



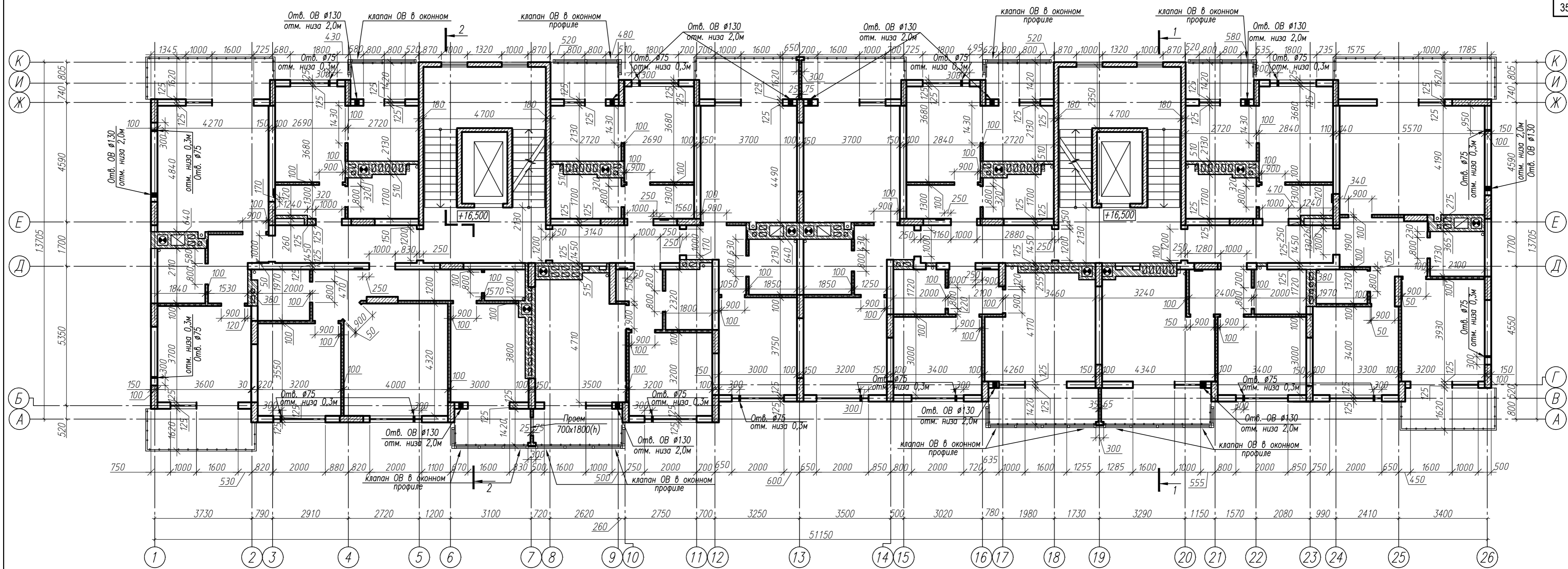
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями  $\phi$ 6A240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1				
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
1	-	Зам.	61-23	<i>Волов</i>	08.23	Статус	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>			04.22				
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>			04.22				
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>			04.22				
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>			04.22				
					Кладочный план 5 этажа			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



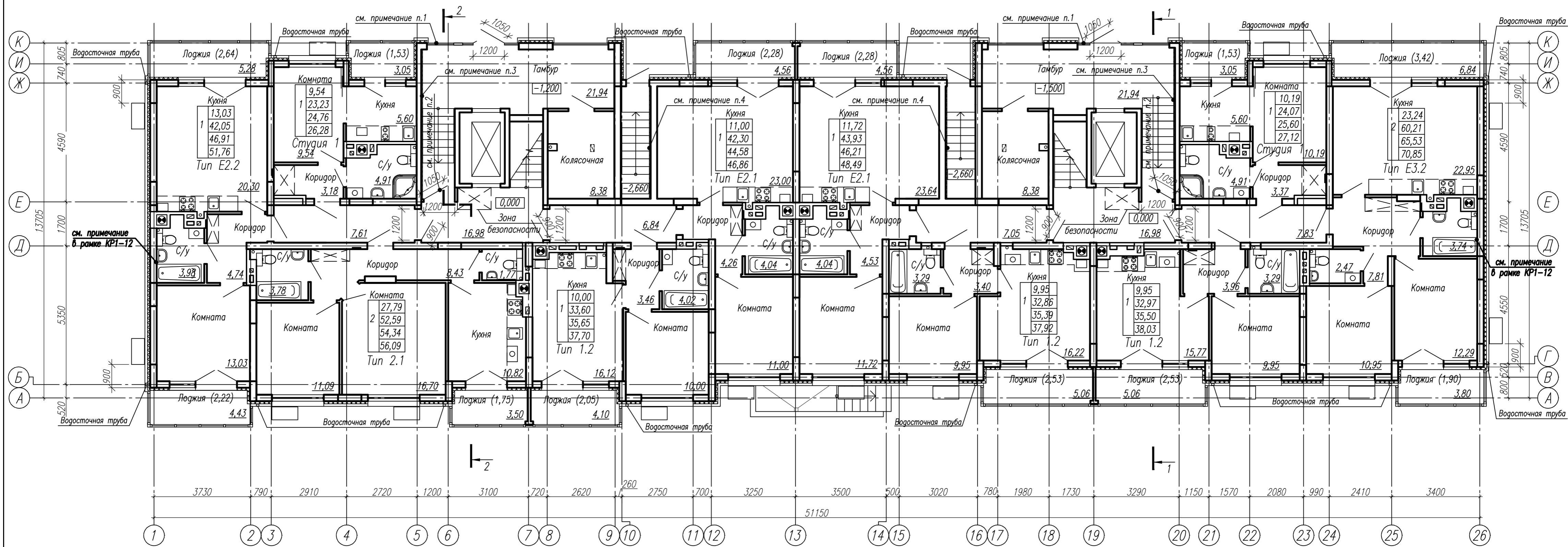
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-10-КР1			
1	-	Зам.	61-23	<i>Волович</i>	08.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП				<i>Новикова К.В.</i>	04.22			
Нач. группы				<i>Петров Е.В.</i>	04.22			
Разработал				<i>Волович Ю.А.</i>	04.22			
Н. контр.				<i>Матюкова О.В.</i>	04.22	Стация	Лист	Листов
						П	10-1	
						Кладочный план 6 этажа		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	21,94	
2	Колясочная	8,38	
3	Лестничная клетка	16,98	
4	Общий коридор	7,61	
5	Общий коридор	6,84	
6	Тамбур	21,94	

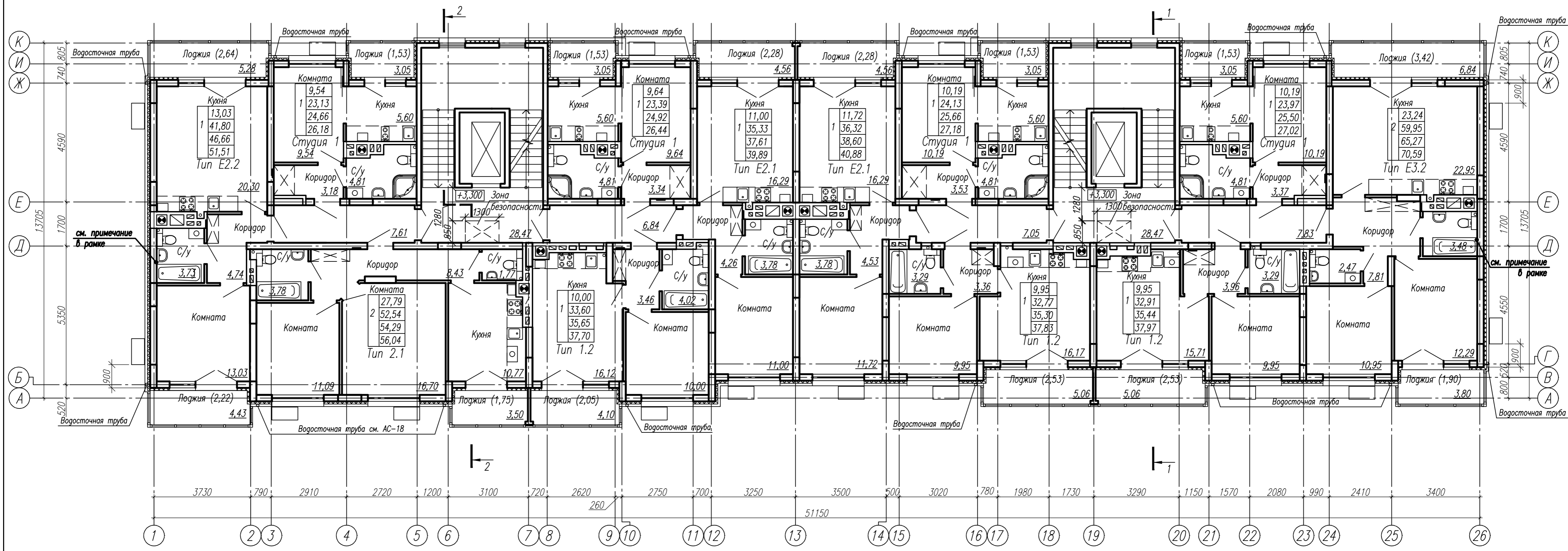
Экспликация помещений общего имущества жилого дома (продолжение)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
7	Колясочная	8,38	
8	Лестничная клетка	16,98	
9	Общий коридор	7,05	
10	Общий коридор	7,83	
Итого:		123,93	

Примечания

1. Теплая входная группа. Профиль – алюминиевая теплая серия Alutech W62. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
2. Холодная тамбурная группа. Профиль – алюминиевая серия Alutech C48. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
3. Стена по оси 5 и 20 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу с нанесением отделочного слоя, шпаклевка с покраской.
4. Стена в осях 10–11 и 15–16 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 или аналог толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клеевому составу.
5. Стояки в с/у допускается зашить на всю высоту водостойким гипсокартонным листом с облицовкой плиткой, в местах установки ревизий на стояках К1 и арматуры В1 предусмотреть лючки 300х400мм.

1769–21–10–КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	–	Зам. 61–23	<i>Волович</i>	08.23	
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	04.22	Стация
Нач. группы	Петров Е.В.		<i>Петров</i>	04.22	Лист
Разработал	Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	04.22	Листов
Н. контр.	Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	04.22	
Отделочный план 1 этажа					ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022

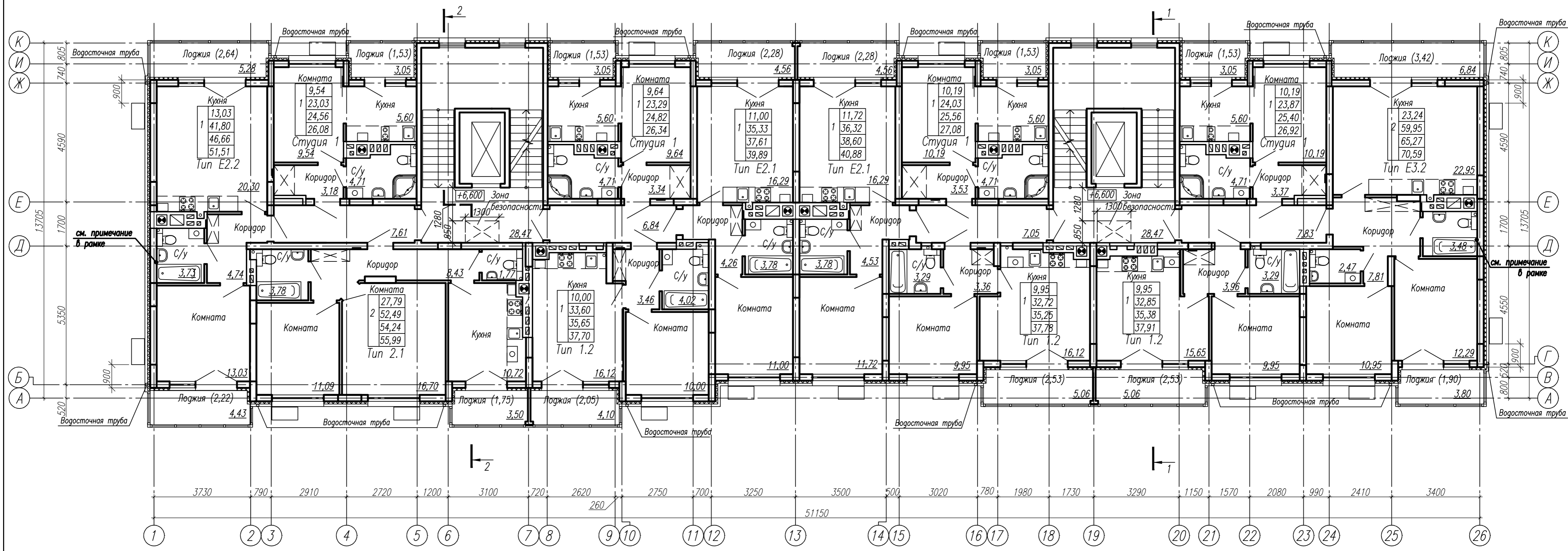


Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

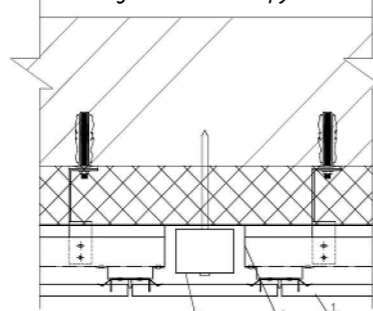
1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Новикова К.В.			04.22	
Нач. группы	Петров Е.В.			04.22	
Разработал	Волович Ю.А.			04.22	
Н. контр.	Маткожа О.В.			04.22	
Отделочный план 2 этажа				Стация	Лист
				П	12-1
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

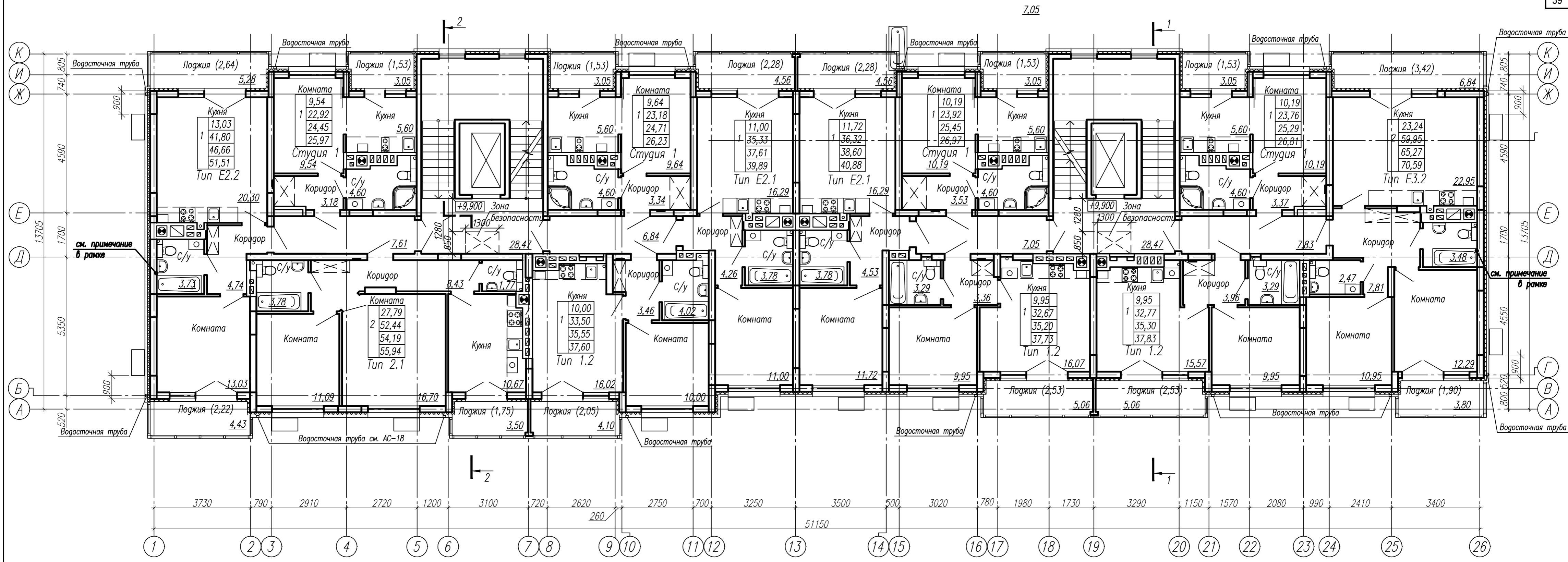
Узел скрытого крепления водосточной трубы



1. Плитка керамогранитная FAVEKER 20мм
2. Опсечка из оцинкованной стали 0,5мм с полимерным покрытием
3. Труба водосточная 102\*74мм

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	<i>Васильев</i>	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22	
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22	
Н. контр.		Маткожа О.В.	<i>Маткожа</i>	04.22	
Отделочный план 3 этажа					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					
			Стация	Лист	Листов
			П	13-1	



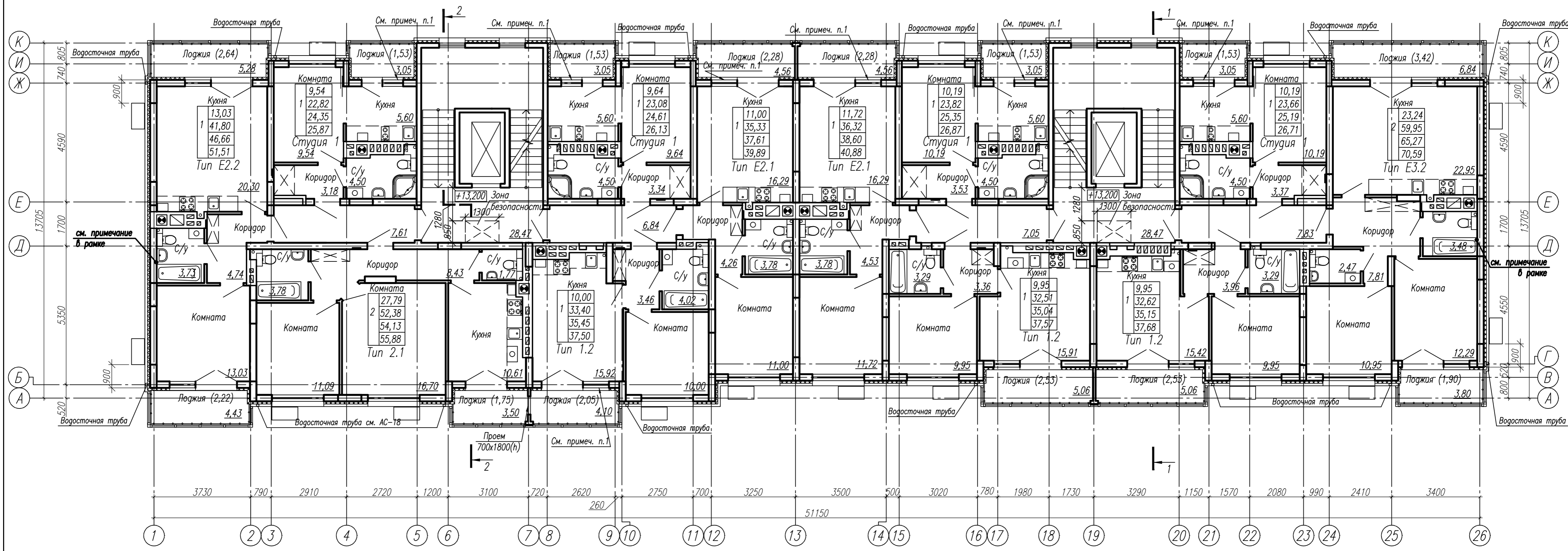
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.		04.22	
Нач. группы		Петров Е.В.		04.22	
Разработал		Волович Ю.А.		04.22	
Н. контр.		Маткожа О.В.		04.22	
				Стация	Лист
				п	14-1
				Листов	
				ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

Отделочный план 4 этажа



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

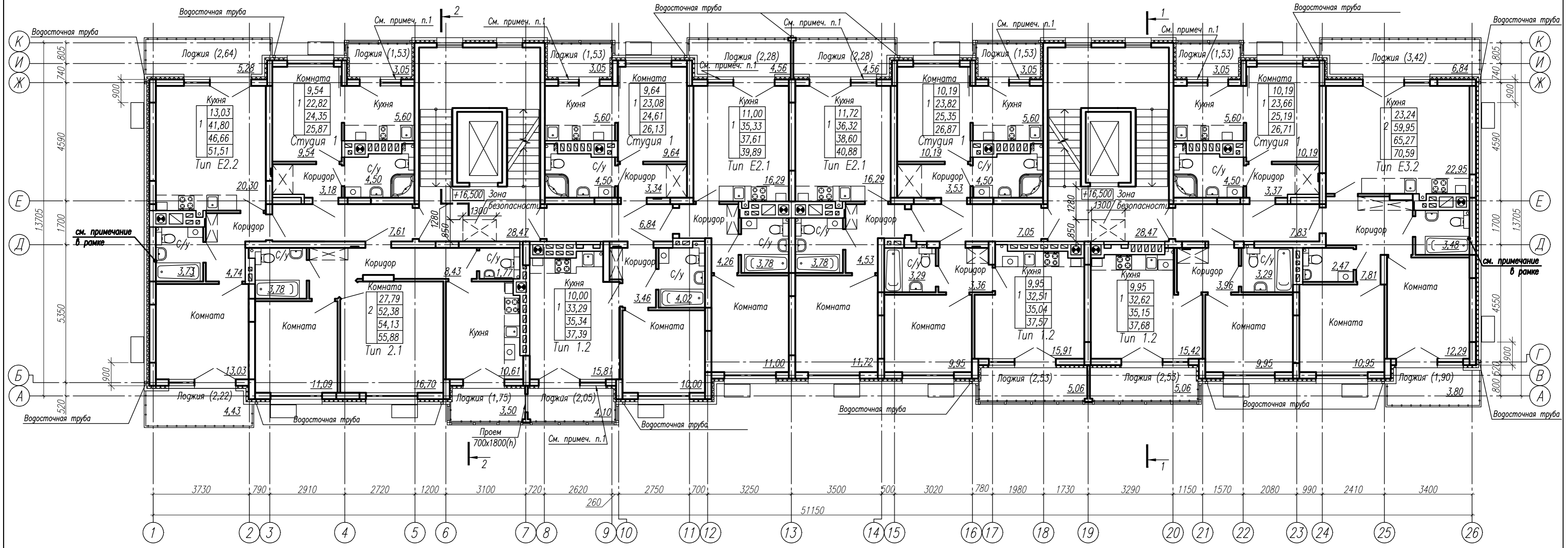
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	

Примечания  
 1. На отметке +13,200 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Новикова К.В.			04.22	
Нач. группы	Петров Е.В.			04.22	
Разработал	Волович Ю.А.			04.22	
Н. контр.	Матюкова О.В.			04.22	
				Стация	Лист
				П	15-1
				Листов	
Отделочный план 5 этажа				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	





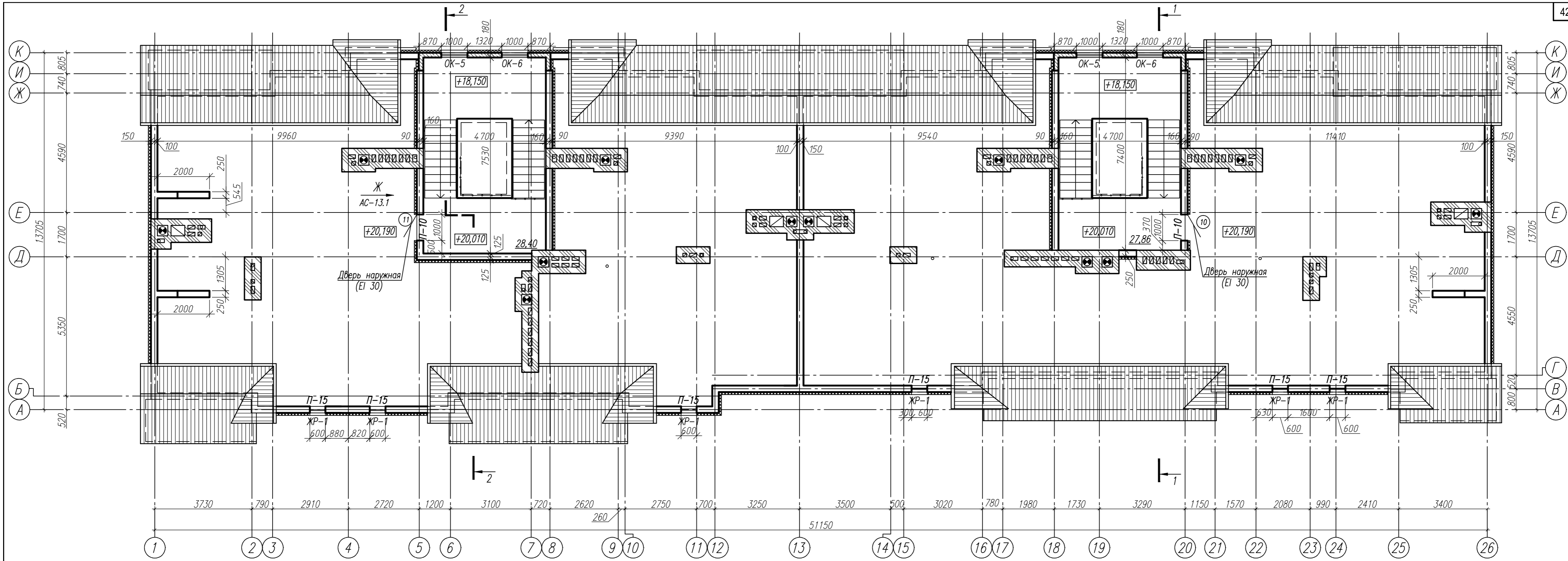
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,47	
2	Общий коридор	7,61/6,84	
3	Лестничная клетка	28,47	
4	Общий коридор	7,05/7,83	
Итого:		86,27	




Примечания  
 1. На отметке +16,500 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

**Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава**

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 61-23	08.23	Статус	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Листов
ГИП	Новикова К.В.			П	16-1
Нач. группы	Петров Е.В.				
Разработал	Волович Ю.А.				
Н. контр.	Маткожа О.В.				
Отделочный план 6 этажа					
ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					



Условные обозначения:

-  - Монолитные железобетонные стены
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219 мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75
-  - Кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100

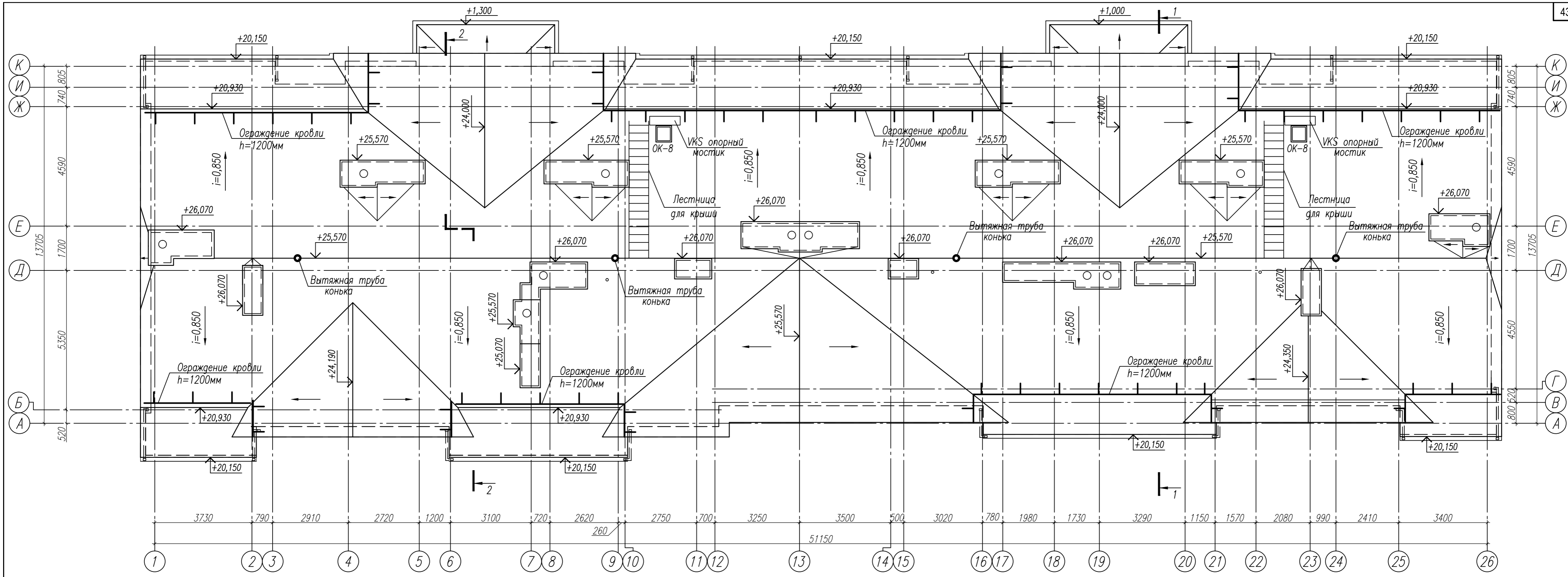
Примечание

1. Торцевые стены по осям 1 и 26 и фронтоны в осях 10-16 армировать проволокой Ø4 В500 с яч. 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,40	
2	Лестничная клетка	27,86	
Итого на один этаж:		56,26	

1769-21-10-КР1					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
				Новикова К.В.	04.22
Нач. группы				Петров Е.В.	04.22
Разработал				Волович Ю.А.	04.22
Н. контр.				Матюкова О.В.	04.22
План чердака					Стация
					Лист
					Листов
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



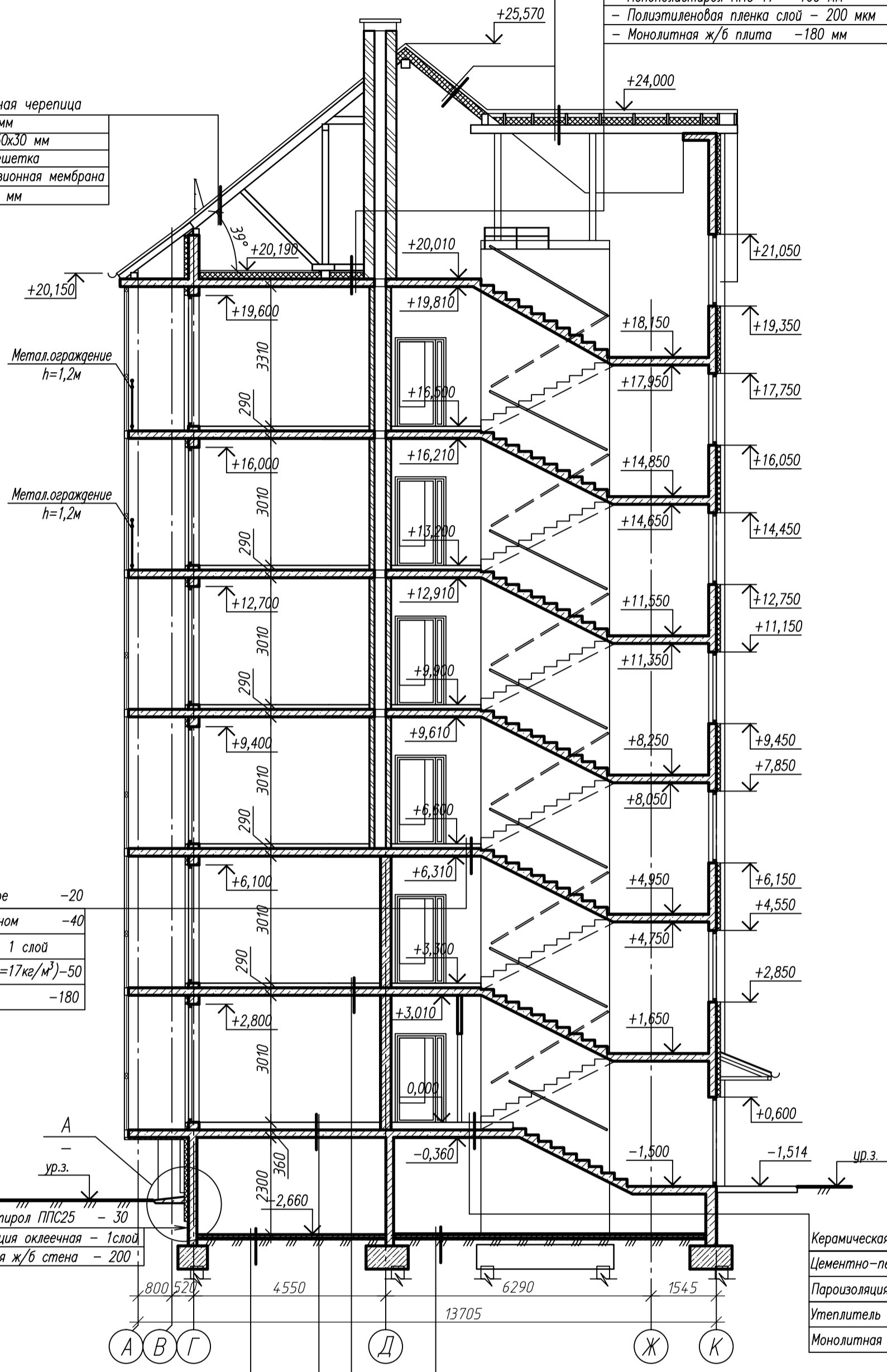
						1769-21-10-КР1		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	18	
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
План кровли								

Разрез 1-1

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита -180 мм

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм



Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Керамическая плитка на клеем растворе	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном	-40
1 слой Стеклоизол ХКП	
Битумный праймер	
Бетон кл. В15	-80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса	
Битумный праймер	
Бетон кл. В7.5	-50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)	

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Утеплитель - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)	-120
Монолитная ж/б плита	-180

Покрытие	-20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой	
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50	
Монолитная ж/б плита	-180

Примечание:

1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (hсл.=200) с уплотнением до  $k_{упл}=0.98$  ручными и пневмо- или электротрамбовками.

1769-21-10-КР1				
1	-	Зам. 61-23	<i>Рогов</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Пофп.	Дата
				04.22
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22
Н. контр.		Матеева О.В.	<i>Матеева</i>	04.22
Разрез 1-1				
			Стадия	Лист
			П	19-1
			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

Разрез 2-2

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВЛ 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита - 180 мм

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30 мм
Уплотнитель под контробрешетку
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм

Металлоограждение h=1,2м
Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Монолитная ж/б плита -180

Металлоограждение h=1,2м

Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50
Монолитная ж/б плита -180

ур.з.
-Пенополистирол ППС25 - 30
- Гидроизоляция оклеечная - 1слой
- Монолитная ж/б стена - 200

Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17 -120
Монолитная ж/б плита -180

Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)

Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³) -120
Монолитная ж/б плита -180

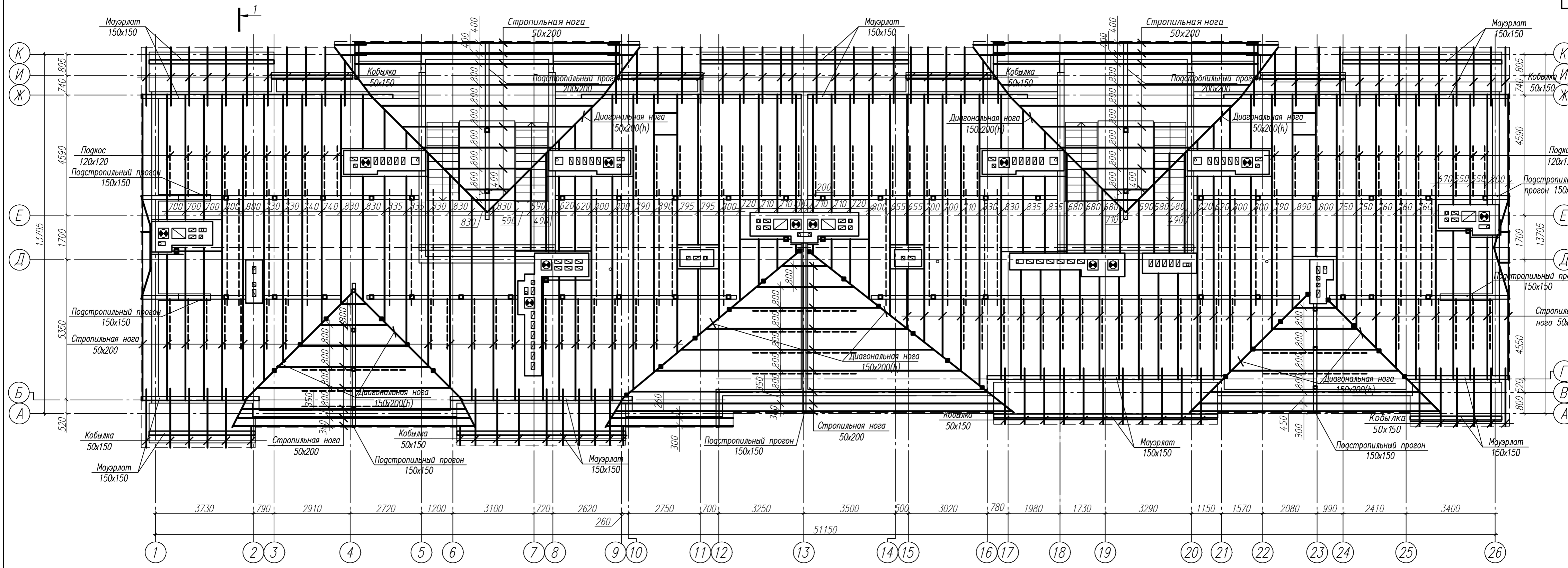
Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17(γ=17кг/м³)-50
Монолитная ж/б плита -180

Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном -40
1 слой Стеклоизол ХКП
Битумный праймер
Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания (см. прим.1)

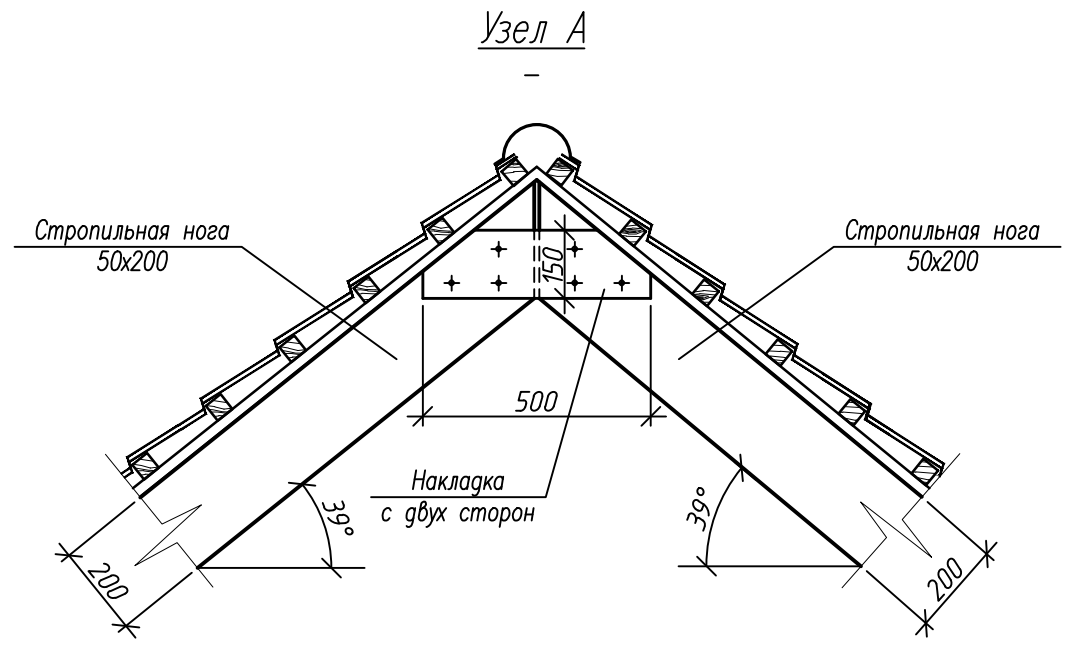
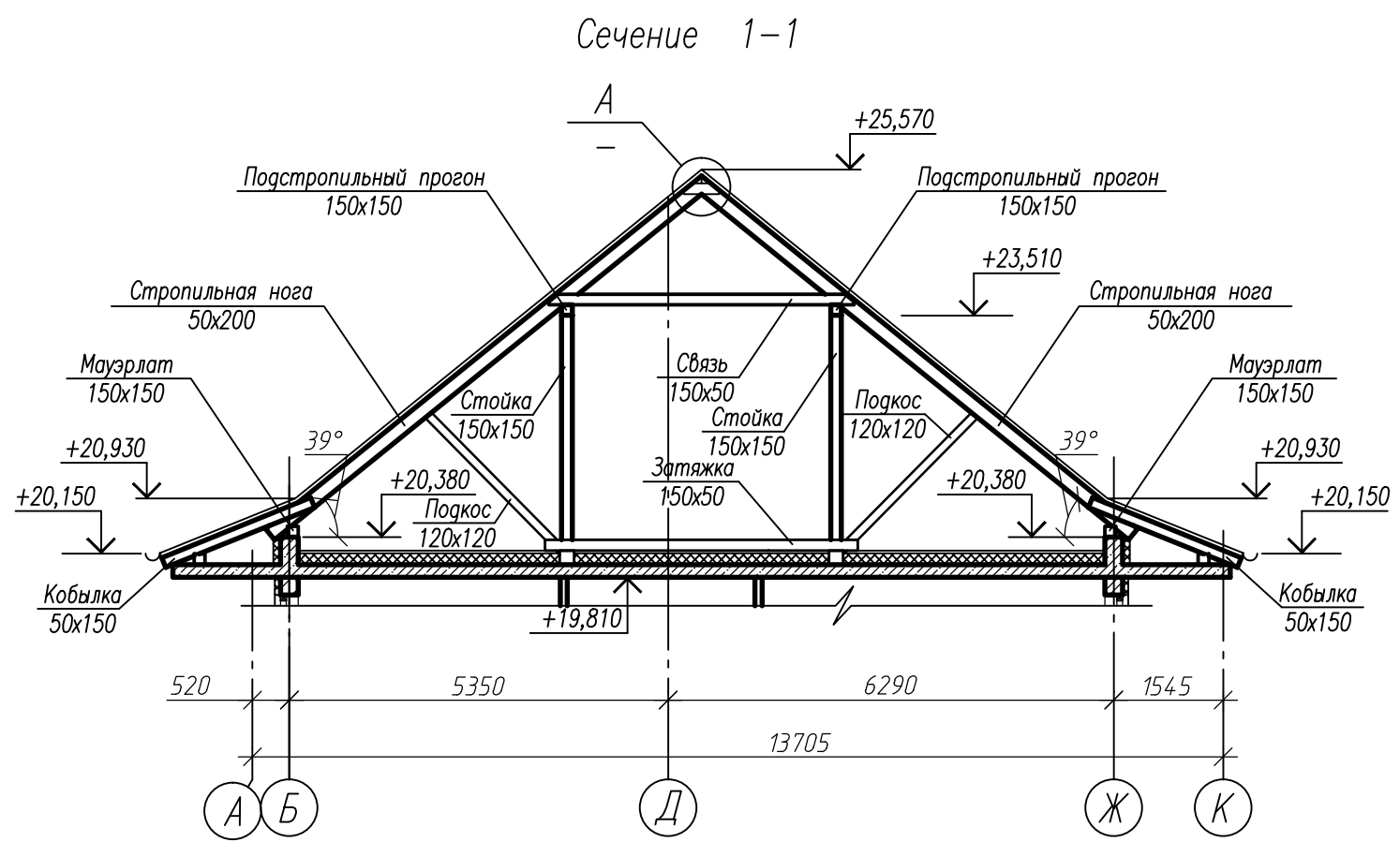
Примечание:

1. Засыпку основания под полы выполнить непучинистым грунтом послойно (hсл.=200) с уплотнением до  $k_{упл}=0.98$  ручными и пневмо- или электротрамбовками.

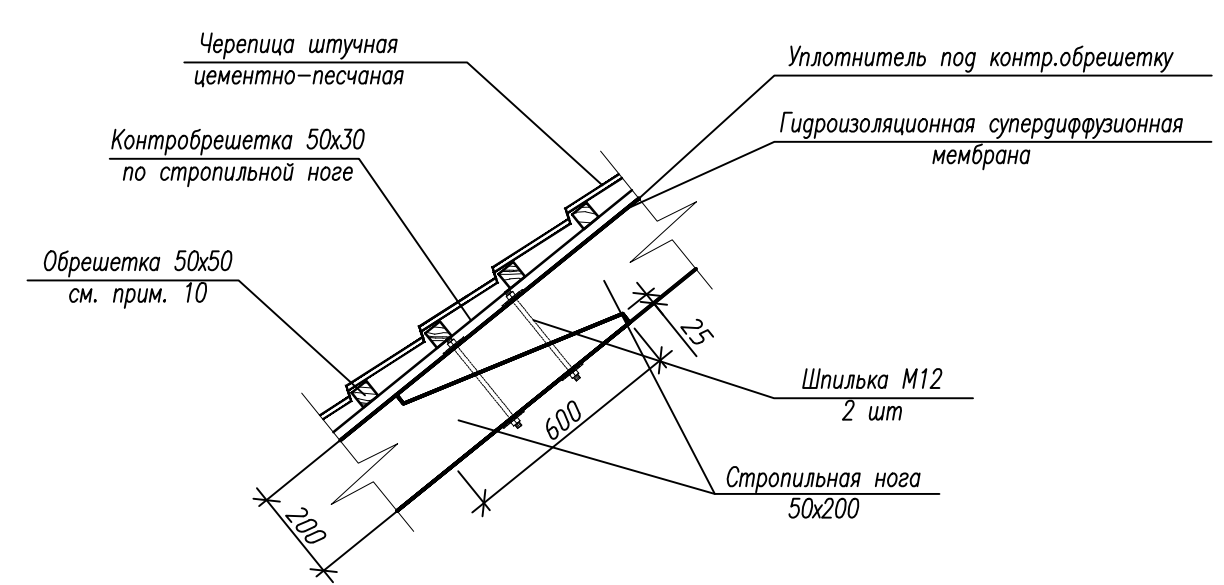
1769-21-10-КР1				
1	-	Зам. 61-23	<i>Рисов</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Пофп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Новикова</i>	04.22
Нач.группы		Петров Е.В.	<i>Петров</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Волович</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>	04.22
Разрез 2-2				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



						1769-21-10-КР1		
						МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						п	21	
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22			
План стропил								



Узел соединения стропильных ног



Примечания :

1. Для устройства стропильной системы применять древесину хвойных пород I сорта с влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.
2. Все элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и металлом, необходимо изолировать двумя слоями толя.
3. Соединение деревянных элементов производится на врубках, с помощью гвоздей, болтовых соединений или при помощи оцинкованных элементов для крепления стропильной системы. Все крепежные элементы – гвозди, саморезы, болты должны иметь цинковое покрытие.
4. Элементы стропильной системы должны быть защищены от гниения путем антисептирования и огнезащитной обработки в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
5. Стропила и обрешетку подвергать обработке огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292.
6. Длины элементов стропильной конструкции уточнить по месту.
7. Работы по устройству кровли вести в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", выполняя требования безопасности согласно СНиП "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
8. Подкосы выполнять из цельного бруса.
9. Карнизные свесы подшить металлическим сайдингом
10. Шаг обрешетки принимать согласно технологических требований производителя черепицы.

1769-21-10-КР1					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	04.22
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	04.22
Сечение 1-1					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					